

FAZA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

BRANŻA

OPRACOWAŁ

PODPIS

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Wojciech Knutelski
mgr inż. arch. Artur Ignarski
Nr Upr.: 4/PKOKK/2012
Nr Izby: MP - 1894



**Inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni ZŁO ŁUBOWIEC
przy ul. Katowickiej 59, w miejscowości Jaworzno.**

PRZEDMIOT

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
(szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje
krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej,
domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele
robotnicze)

ADRES

adres: ul. Katowicka 59, 43 – 605, Jaworzno
obręb: 0156
nr działki: 3/192

ZLECENIODAWCA

Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

Rysownik4U Sp. z o. o.
ul. Karola Łowińskiego 7e/237
31-752 Kraków

RYSONI4U
OUTSOURCING RYSUNKOWY ARCHITEKTURA
BUDOWNICTWO

DATA

02. 2023 r.

I.	Strona tytułowa.....	str 1
II.	Spis zawartości.....	str 2
III.	Uprawnienia budowlane.....	str 3
IV.	Zaświadczenie Izby Samorządu Zawodowego.....	str 5
V.	Oświadczenie.....	str 7
VI.	Opis techniczny.....	str 9
1.	Podstawa opracowania	
2.	Przedmiot opracowania	
3.	Zestawienie opracowań	
4.	Lokalizacja działki	
5.	Zagospodarowanie działki	
5.1	Lokalizacja zabudowy	
5.2	Połączenie z drogami publicznymi	
6.	Budynek - opis stanu istniejącego	
6.1	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
6.2	Drzwi	
6.3	Okna	
6.4	Piony wentylacyjne	
6.5	Wykończenie ścian i posadzek	
6.6	Wyposażenie w instalacje sanitarne	
6.7	Wyposażenie w instalacje elektryczne i teletechniczne	
7.	Rozwiązania konstrukcyjne	
7.1	Fundamenty	
7.2	Ściany	
7.3	Stropy między kondygnacyjne	
7.4	Dach	
7.5	Schody	
8.	Dane parametryczne budynku	
9.	Zestawienie powierzchni	
10.	Dokumentacja fotograficzna	
VII.	Dokumentacja Rysunkowa	str 19
I-1	Rzut parteru	
I-2	Rzut dachu	
I-3	Przekrój A-A,B-B	
I-4	Elewacja W,E	
I-5	Elewacja N,S	

III	UPRAWNIENIA BUDOWLANE
-----	-----------------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/3/2012

Rzeszów, dnia 1 czerwca 2012 r.

DECYZJA Nr 4/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Artur IGNARSKI

urodzony 1 września 1986 roku w Jaśle

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



[Handwritten signatures of the commission members]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Artur Ignarski, 38-200 Jasto, Niegłowice 218
2. a.a.

IV	ZAŚWIADCZENIE IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
-----------	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ARTUR IGNARSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1894**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1894-958D-YDE9-CYC1-2137

V	OŚWIADCZENIE
---	--------------

Artur Ignarski
4/PKOKK/2012
(nr uprawnień)
MP-1894
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 11.09.2020 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że dokumentacja:**

*„Inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni ZŁO ŁUBOWIEC przy ul. Katowickiej 59,
w miejscowości Jaworzno”.*

Zleceniodawca:


Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.

**została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Kraków, 02.2023

.....

.....



¹ Należy składać w oryginale.

VI	OPIS TECHNICZNY
-----------	------------------------

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora:

Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 235, 43 – 600, Jaworzno

Inwentaryzacja z natury luty 2023r.

- Dokumentacja fotograficzna luty 2023r.
- Materiały przekazane przez Inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni w miejscowości Jaworzno przy ul. Katowickiej 59. Przedmiotowy budynek położony jest na działce o numerze: 3/192 obręb: 0156.

3. ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

CZĘŚĆ I: architektoniczna

4. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działka o numerze 3/192, na której znajduje się opisywany budynek, mieści się w Jaworznie przy ulicy Katowickiej 59 w województwie śląskim. Dzielnica -Dąbrowa Narodowa. Jest to zachodnia część miasta Jaworzno granicząca z miastem Sosnowiec.

5. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Lokalizacja zabudowy

Zabudowa zlokalizowana jest przy ulicy Katowickiej 59. Przedmiotem opracowania jest budynek przychodni składający się z części przychodni oraz wynajmowanych pomieszczeń. W ich sąsiedztwie znajduje się apteka, sklep spożywczy, mniejsze sklepy usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa.

5.2 Połączenie z drogami publicznymi

Dojazd do budynków możliwy jest od strony północnej z ul. Katowickiej oraz od południa od ul. Józefa Wybickiego. Dobrą komunikację z innymi miastami zapewnia droga krajowa 79 oraz droga ekspresowa S1.

6. BUDYNKI - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wejście główne do przychodni znajduje się od strony wschodniej. Pozostałe wejścia do budynku znajdują się na elewacji północnej i prowadzą do dwóch lokali, które są wynajmowane. Na każdym wejściu do budynku znajduje się zadaszenie. Budynek posiada 1 kondygnację- parter i jest nie podpiwniczony. Od strony południowo- wschodniej styka się ścianą zewnętrzną z budynkiem sąsiednim, usługowym. Woda odprowadzana jest z budynku poprzez spadek ze stropodachu, który kieruje ją do rynny i rur spustowych. Woda odprowadzana jest na teren działki.

6.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Od strony północnej posiada rampę o spadku 14%. Od strony wschodniej przy wejściu głównym wysokość progu 2 cm pozwala na płynny wjazd wózkiem inwalidzkim. Pomieszczenie nr 0.25 to łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

6.2 DRZWI

Elewacja wschodnia

Drzwi wejściowe wykonane są w PCV w kolorze szarym. Są to drzwi wejściowe dwuskrzydłowe niesymetryczne, otwierane na zewnątrz budynku.

Elewacja północna

Dwoje drzwi wejściowych jest stalowych, w kolorze farby: czarny i szary. Są dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz.

Drzwi wewnętrzne w części przychodni i rehabilitacji dorosłych są białe, drewniane/MDF.

Natomiast w drugim lokalu pod wynajem, drzwi wewnętrzne są drewniane, malowane na kolor wnętrza, posiadają w większości naświetle.

6.3 OKNA

Elewacja wschodnia

okna są PVC w kolorze białym. Przy drzwiach wejściowych, jednym otworze konstrukcyjnym (montażowym pod stolarkę) znajdują się okna z ościeżnicami aluminiowymi, pełnymi w kolorze szarym.

Elewacja północna

Jedno okno jest z ościeżnicą PVC, w kolorze białym. Pozostałe okna są stałe, w otworach montażowych wraz z drzwiami wejściowymi, posiadają ościeżnice stalowe, malowane na czarno i szaro.

Elewacja zachodnia

Cztery okna od strony osi A są z ościeżnicami drewnianymi, białe, dwa pozostałe okna posiadają ościeżnice PVC białe.

Elewacja południowa

Wszystkie pięć okien posiada ościeżnice PVC białe.

6.4 PIONY WENTYLACYJNE

Na dachu budynku zlokalizowane są kominy wentylacyjne oraz wywietrzniki będące ujściem pionów wentylacyjnych. Kominy są murowane.

6.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I POSADZEK

W części przychodni:

Ściany pokryte są jasną farbą akrylową w odcieniach jasnego beżu. Sufit pokrywa farba akrylowa w kolorze białym. Posadzka wyłożona jest płytkami podłogowymi w kolorze jasnym szarym.

W części lokali wynajmowanych:

W zależności od funkcji lokalu: ściany pokryte są farbą akrylową o różnych kolorach: biel, odcienie szarości, beżu, odcienie różu, zieleni. Posadzkę pokrywa linoleum w szarym odcieniu, ciemnoszare płytki. Toalety wykończone są jasnymi płytkami na ścianach.

6.6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE SANITARNE

Zarówno w części przychodni jak i lokali pod wynajem, znajdują się pomieszczenia sanitarne, wyposażone w muszle klozetowe oraz umywalki. Umywalki/ zlewy w części przychodni mieszczą się w 10 pomieszczeniach. W części lokali wynajmowanych jest tych pomieszczeń 6. Wszystkie pomieszczenia sanitarno-higieniczne spełniają definicję według przepisy prawa i warunków technicznych.

6.7 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Do budynku doprowadzona jest instalacje elektryczna.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE**7.1 Fundamenty**

Przeprowadzenie inwentaryzacji architektonicznej budynku nie obejmowało pomiarów grubości fundamentów.

7.2 Ściany

Konstrukcja budynku składa się ze ścian murowanych warstwowych. Przedział grubość ścian nośnych zewnętrznych wynosi od 41-46cm, a wewnętrznych 21-41cm. Grubość ścian działowych mieści się w zakresie 8-18cm.

7.3 Stropy między kondygnacyjne

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji architektonicznej stwierdzono, że grubość stropodachu wynosi około w przedziale 66- 139 cm.

7.4 Dach

Nad budynkiem znajduje się stropodach w spadku 2 stopni. Pokryty jest on papą termozgrzewalną. Spadek dachu skierowany jest w kierunku południowym.

7.5 Schody oraz pionowy komunikacyjny

Na terenie przychodni i lokali wynajmowanych nie ma żadnych schodów ani innych pionów komunikacyjnych.

8. DANE PARAMETRYCZNE BUDYNKU

Długość budynku: 18,78 m

Szerokość budynku: 18,37 m

Wysokość budynku: 4,38 m

Powierzchnia zabudowy budynku wyższego i niższego: 344,02 m²

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

*PARTER: Zestawienie powierzchni- ZLO Łubowiec_Jaworzno,
ul. Katowica 59*

I CZĘŚĆ UŻYTKOWA

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia [cm]	Powierzchnia pomieszczenia [m2]
0.1	Gabinet zabiegowy	298	16,62
0.2	Gabinet lekarski	299	11,78
0.3	Gabinet lekarski	296	11,57
0.4	Gabinet stomatologiczny	295	17,51
0.5	Pomieszczenie socjalne	296	6,16
0.6	szatnia	292	3,45
0.7	WC	294	1,4
0.8	kotłownia	296	2,66
0.9	szatnia	294	5,56
0.10	pomieszczenie porządkowe	292	2,01
0.11	magazyn	296	6,65
0.12	sala rehabilitacji	297	16,79
0.13	sala rehabilitacji	300	6,7
0.14	Pomieszczenie socjalne	299	3,64
0.15	gabinet	298	6,17
0.16	WC	297	1,7
0.17	magazyn	300	9,59
0.18	magazyn	299	3,23
0.19	Pomieszczenie socjalne	296	2,45
0.20	szatnia	297	4,82
0.21	studio treningowe	288	11,45
0.22	Gabinet fizjoterapii	295	8,68
0.23	rejestracja	295	14,28
0.24	łazienka	300	5,33
0.25	toaleta dla niepełnosprawnych	300	4,39
0.26	WC	297	2,15
0.27	odpady medyczne	298	2,16
0.28	WC	299	5,23
K.01	przedsionek	299	6,56
K.02	Korytarz wewnętrzny	299	25,82
K.03	Korytarz wewnętrzny	297	8,94
K.04	Przedsionek	304	6,17
K.05	Korytarz wewnętrzny	299	11,98
K.06	Korytarz wewnętrzny	301	8,2
K.07	Korytarz wewnętrzny	297	16,32
suma powierzchni: parter			278,12

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1.Elewacja wschodnia- widoczne wejście do przychodni



Fot.2.Elewacja północna- widoczne dwa wejścia do lokali pod wynajem



Fot.3.Elewacja południowa



Fot.4.Elewacja zachodnia

10.1 WNĘTRZE PRZYCHODNI



Fot.5. Korytarz wewnętrzny K.02



Fot.6. Gabinet zabiegowy 0.1

10.2 WNĘTRZE REHABILITACJI DZIECI



Fot.7. Sala rehabilitacji 0.12

10.3 WNĘTRZE REHABILITACJI DOROŚLI



Fot.8. Studio treningowe 0.21



Fot.9. Korytarz wewnętrzny K.07



Fot.10. Gabinet fizjoterapii 0.22

