



UMOWA NR

zawarta w Majdanie Królewskim w dniu _____

pomędzy:

Gminą Majdan Królewski
ul. Rynek 1 A, 36-110 Majdan Królewski

NIP: 814-15-87-980 REGON 830409695

reprezentowaną przez:

Jerzego Wilka – Wójta Gminy Majdan Królewski
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Letniowskiej,
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane objęte zadaniem pn.:

„Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski”

na zakresach:

- I. „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski” polegająca na dostawie i montażu 403 sztuk istniejących wyeksploatowanych i nieefektywnych opraw na oprawy typu LED z systemem sterowania - zakres dofinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład
- II. „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski” polegająca na robotach budowlanych towarzyszących dostawie 403 sztuk opraw typu LED z systemem sterowania - zakres finansowany ze środków własnych

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (nr referencyjny ZP.BIF.271.05.2024) wraz z załącznikami, zwaną dalej „SWZ”, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, **obejmujące zakres I**, dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych „Rozświetlamy Polskę”, zgodnie z Promesą – Nr Edycja9RP/2023/1591/PolskiLad dotyczącą realizacji inwestycji/zadania: „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski”.
3. Całkowity zakres i sposób wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy określają łącznie następujące dokumenty:
 - 1) niniejsza umowa (dalej „Umowa”),
 - 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 4,

- 3) SWZ,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 6, stanowiący załącznik do Umowy
- 5) oferta Wykonawcy (dalej „Oferta Wykonawcy”), stanowiąca załącznik do Umowy.
4. Przedmiot Umowy określa szczegółowo Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ oraz dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do SWZ:

Projekt budowlany: **Projekt: Przebudowa Oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski**” opracowany przez SP-Project - Paulina Serwatka-Masłyk ul. Brzozowska 1/20 35-505 Rzeszów a także zweryfikowane przez Wykonawcę, załączone do SWZ, przedmiary robót (pomocniczo),

5. Ustala się zakres robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w zakresie I oraz zakresie II, o których mowa w ust. 1:

- 1) **Zakres I – „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski” polegająca na dostawie i montażu 403 sztuk istniejących wyeksploatowanych i nieefektywnych opraw na oprawy typu LED z systemem sterowania** obejmuje:

Wymianę 403 szt. istniejących wyeksploatowanych i nieefektywnych opraw ulicznych wysokoprężnych, na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED z zainstalowaniem i uruchomieniem systemu sterowania oprawami oświetlenia drogowego celem zwiększenia efektywności energetycznej i ekonomicznej oraz uzyskania właściwych parametrów oświetlenia, zgodnie z zestawieniem, tj.:

- a) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowa Góra polegająca na dostawie i montażu oprawy typu LED z systemem sterowania w ilości 22 szt.
- b) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Huta Komorowska polegająca na dostawie i montażu oprawy typu LED z systemem sterowania w ilości 51 szt.
- c) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Komorów polegająca na dostawie i montażu oprawy typu LED z systemem sterowania w ilości 42 szt.
- d) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski polegająca na dostawie i montażu oprawy typu LED z systemem sterowania w ilości 160 szt.
- e) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Rusinów polegająca na dostawie i montażu oprawy typu LED z systemem sterowania w ilości 24 szt.
- f) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Rusinowska polegająca na dostawie i montażu oprawy typu LED z systemem sterowania w ilości 32 szt.
- g) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Krzątka polegająca na dostawie i montażu oprawy typu LED z systemem sterowania w ilości 72 szt.;

- 2) **Zakres II – „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski” polegająca na robotach budowlanych towarzyszących dostawie 403 sztuk opraw typu LED z systemem sterowania** obejmuje:

- a) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowa Góra zasilanego ze ST Brzostowa Góra 3
- b) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowa Góra zasilanego ze ST Brzostowa Góra 5
- c) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Brzostowa Góra zasilanego ze ST Brzostowa Góra 8
- d) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Huta Komorowska zasilanego ze ST Huta Komorowska 2

- e) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Huta Komorowska zasilanego ze ST Huta Komorowska 3
- f) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Huta Komorowska zasilanego ze ST Huta Komorowska 6
- g) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Huta Komorowska zasilanego ze ST Huta Komorowska 8
- h) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Huta Komorowska zasilanego ze ST Huta Komorowska 11
- i) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Komorów zasilanego ze ST Komorów 4
- j) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Komorów zasilanego ze ST Komorów 6
- k) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Komorów zasilanego ze ST Komorów 8
- l) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 1
- m) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 2
- n) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 6
- o) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 8
- p) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 10
- q) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 12
- r) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 13
- s) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Majdan Królewski zasilanego ze ST Majdan Królewski 14
- t) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Rusinów zasilanego ze ST Rusinów 2
- u) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Rusinów zasilanego ze ST Rusinów 3
- v) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Rusinów zasilanego ze ST Rusinów 4
- w) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Rusinowska zasilanego ze ST Wola Rusinowska 1
- x) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Rusinowska zasilanego ze ST Wola Rusinowska 2
- y) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Rusinowska zasilanego ze ST Wola Rusinowska 3
- z) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Rusinowska zasilanego ze ST Wola Rusinowska 4
- aa) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wola Rusinowska zasilanego ze ST Wola Rusinowska 5
- bb) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Krzątka zasilanego ze ST Krzątka 1
- cc) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Krzątka zasilanego ze ST Krzątka 2
- dd) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Krzątka zasilanego ze ST Krzątka 3
- ee) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Krzątka zasilanego ze ST Krzątka 7
- ff) Przebudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Krzątka zasilanego ze ST Krzątka 8

Zakres II obejmuje przebudowę w zakresie

- a) Wykonanie audytu przedwykonawczego
- b) Zawieszenie wydzielonych przewodów oświetlenia drogowego na istniejących konstrukcjach wsporczych
- c) Montaż wiszących Szaf Oświetlenia Ulicznego,
- d) Montaż wysięgników na istniejących słupach,
- e) Podłączenie opraw oświetleniowych
- f) Przebudowa słupa linii nN,
- g) Układanie przyłączy kablowych nN,
- h) Utylizacja zdemontowanych materiałów w tym źródeł światła,
- i) Koszt transportu zdemontowanych opraw własności PGE
- j) Wykonanie audytu powykonawczego
- k) Wykonanie powykonawczych namiarów geodezyjnych

Instalowane oprawy muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i.

Zamawiający zastrzega obowiązek użycia przez Wykonawcę nowych opraw wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej.

6. Wykonawca przedłoży gwarancje producenta na oprawy wraz ze źródłem światła LED na okres min 7 lat; Okres gwarancji na oprawy lamp wraz ze źródłem światła LED rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy-potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
7. Materiały na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zapewnia na własny koszt Wykonawca. Materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie budowlanym i w przepisach wykonawczych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej;
8. Urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zapewnia na własny koszt Wykonawca. Urządzenia i sprzęt winny spełniać wymagania określone w prawie budowlanym oraz dokumentacji technicznej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, opisanego w §1, zwanego dalej „**przedmiotem umowy**”, w **terminie 145 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** (termin wykonania przedmiotu umowy).
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, rozumie się dzień otrzymania przez Zamawiającego **pisemnego zgłoszenia** od Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z całkowitym uporządkowaniem terenu, na którym wykonywane były roboty (w tym usunięciem odpadów) oraz z pisemnym potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru wykonania całości przedmiotu umowy.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót objętych przedmiotem umowy określa opracowany przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §6, stanowiący załącznik do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że Harmonogram rzeczowo – finansowy o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
- 2) ustanowienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej i STWiORB - 1 kpl.
- 4) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym miejsca robót, najpóźniej w ciągu do 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- 5) dokonania częściowych odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy,
- 6) zapłaty umownego wynagrodzenia określonego w §7 zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 7) dokonania komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i przystępując do odbioru w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 2,

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania stosownych uzgodnień i wykonanie prac w porozumieniu z PGE DYSTRYBUCJA S.A Oddział Mielec w aspektach wynikających z zakresu rzeczowego w ramach przedmiotu umowy;
 - 2) prowadzenia prac określonych w § 1 ~~umowy~~ w sposób zapewniający nieprzerwaną sprawność techniczną oświetlenia ulicznego;
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego o powstałych awariach i przewidywanym czasie ich usunięcia;
 - 4) wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyta starannością oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z obowiązującą w PGE Dystrybucja Instrukcja do Prac pod Napięciem oraz Instrukcja Organizacji Pracy na sieci PGE Dystrybucja S.A.
2. Wszelkie wymogi formalno-prawne umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy (dotyczące m.in.: zabezpieczenia mediów, zajęcia pasa drogowego, uzgodnienia ewentualnej ingerencji w infrastrukturę stanowiącą własność gestorów sieci) są po stronie i na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych lub przekazanych mu do dyspozycji przez inne podmioty urządzeń i sprzętu.
5. Materiały i urządzenia muszą być zgodne ze złożoną ofertą.
6. W uzasadnionych przypadkach – na żądanie Zamawiającego – Wykonawca przedstawi dodatkowe badania i atesty. Badania te Wykonawca wykonana na koszt własny.
7. Materiały, urządzenia i sprzęt, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu ewentualnych szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na pełny okres realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości stosowanych materiałów (deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.).
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, posesji i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
14. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania Umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
15. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W związku z tym Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących: roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne.
16. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudnienia wskazanego w ust. 15, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę.
17. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 15, w tym:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (podwykonawcę) kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w ust. 15 przy czym kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) w przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy każdorazowo karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. h,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 15 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

18. W przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 17 pkt 1 – 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na przedłożenie danego dokumentu.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał/nie będzie korzystał z podwykonawstwa w następujący sposób:
 - 1) roboty w zakresie _____
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy części zamówienia powierzonego podwykonawcy)

(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w Ofercie Wykonawcy)
 - 2) roboty w zakresie _____
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy części zamówienia powierzonego podwykonawcy)

(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w Ofercie Wykonawcy)
2. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres robót objęty przedmiotem umowy będzie wykonywał osobiście. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego zakresu czynności niż wskazany w ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz kar umownych, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (zmiany) z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę ww. projektów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) dotyczą w szczególności:
 - 1) niespełniania przez ww. projekt wymagań określonych w SWZ,
 - 2) nieprzedłożenia z ww. projektem dokumentacji, o której mowa w ust. 5,
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,

- 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury/rachunku za wykonanie umowy o podwykonawstwo,
 - 5) ustalenia, że wynagrodzenie za wykonanie umowy o podwykonawstwo przekroczy wartość wycenioną za ten zakres w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w ww. projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres umowy o podwykonawstwo,
 - 7) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tego zakresu lub, gdy ww. projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń, który uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 8) umowa o podwykonawstwa zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do ww. projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w zakresie określonym w ust. 7.
 11. Umowa o podwykonawstwo (jej zmiana) będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 5, nie zgłosi na piśmie stosownego sprzeciwu.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 14. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie i są obowiązujące, dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami, że okres gwarancyjny na wykonywane przez nich czynności nie będzie krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 18. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu

- podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
 20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 18, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą/rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, przekazanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 19 uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Płatność uważa się za dokonaną z chwilą uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
 24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 25. Zasady dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 26. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 27. Gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie, o którym mowa w §1. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty

potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

28. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy

§ 6

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy, zwany również dalej **"Harmonogramem"**.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i układzie uzgodnionym z Zamawiającym w 2 egzemplarzach. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) okres realizacji,
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu oraz wartości wraz z uwzględnieniem terminu odbioru końcowego.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla stron.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: 00/100), które stanowi całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji Umowy. Na całkowite wynagrodzenie brutto składają się następujące

kwoty: wynagrodzenie netto: złotych i podatek VAT:
..... złotych, wynikające z Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik
do Umowy, w tym za wykonanie:

- 1) **Zakres I – „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski”**
polegająca na dostawie i montażu 403 sztuk istniejących wyeksploatowanych i
nieefektywnych opraw na oprawy typu LED z systemem sterowania – wynagrodzenie
brutto w wysokości zł (w tym wynagrodzenie netto:
..... złotych i podatek VAT:
..... złotych),
- 2) **Zakres II - „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski”**
polegająca na robotach budowlanych towarzyszących dostawie 403 sztuk opraw typu
LED z systemem sterowania – wynagrodzenie brutto w wysokości
..... zł, (w tym wynagrodzenie netto:
..... złotych i podatek VAT:
..... złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §1, w tym wszystkie nakłady z tym związane, obejmujące m.in. wykonanie robót budowlanych na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz materiały, urządzenia i sprzęt, niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, dostaw, usług i zagospodarowania odpadów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją Umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania jej przedmiotu, a w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, koszty poboru energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszty pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu do użytkowania, koszty obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenie i obsługa w trakcie realizacji robót, pozwolenia na użytkowanie obiektu, dozorem terenu budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, koszty inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, audytu, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej i nie ujęcia jej w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem poniższych postanowień, w tym w zakresie zaliczki.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy w zakresie I i w zakresie II, o których mowa w §1 ust. 1, zaliczkę w łącznej wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie złotych), na którą składa się:
 - 1) zaliczka w wysokości 5% zł wynagrodzenia brutto za wykonanie zakresu I, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1, tj. kwota zł (słownie:złotych) oraz
 - 2) zaliczka w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie zakresu II, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 2, tj. kwota zł (słownie:złotych).
3. Zaliczkę, o której mowa w ust. 2, Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 20 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Wykonawcy faktury zaliczkowej, w której Wykonawca wyodrębni zaliczki dotyczące zakresu I i zakresu II, o których mowa w ust. 2, w odrębnych pozycjach tej faktury. Fakturę zaliczkową Wykonawca wystawi Zamawiającemu po upływie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Zaliczka po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie rozliczona i zaliczona na poczet wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy, zaliczka podlega zwrotowi Zamawiającemu wraz z odsetkami ustawowymi w transakcjach handlowych, liczonymi od dnia przekazania zaliczki Wykonawcy do dnia zwrotu zaliczki włącznie. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wystawić fakturę korygującą.
5. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 (tj. wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, pomniejszone o kwotę zaliczki objętej fakturą zaliczkową), zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 7.
6. Fakturę zaliczkową i fakturę końcową należy wystawić na: Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1A, 36-110 Majdan Królewski NIP: _____, REGON: _____.
7. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, w tym zawierającymi zestawienie ilości wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest w fakturze końcowej wyodrębnić w oddzielnych pozycjach tej faktury pozostałe części wynagrodzenia za zakres I i zakres II, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1 i 2 (tj. wynagrodzenie brutto za zakres I i zakres II, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1 i 2, odpowiednio pomniejszone o kwotę zaliczki za poszczególne zakresy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2).
8. Wynagrodzenie objęte fakturą końcową zostanie zapłacone przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury końcowej.
9. Zapłata za fakturę zaliczkową i za fakturę końcową nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze i zgodny z oświadczeniem Wykonawcy w sprawie numeru rachunku bankowego, stanowiącym załącznik do Umowy.
10. Strony ustalają, że zapłata faktury zaliczkowej i faktury końcowej następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Mając na względzie obowiązki nałożone na Zamawiającego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: „Program”), w drodze

udzielonej Wstępnej Promesy Edycja9RP/2023/1591/PolskiŁad, dotyczącej dofinansowania z Programu inwestycji stanowiącej przedmiot umowy **w zakresie I, o którym mowa w §1,-** Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie tej inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania inwestycji i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji poprzez Beneficjenta (Zamawiającego), zgodnie z warunkami ustalonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu naboru wniosków na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych.

12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 9, zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłacanej faktury.
17. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór częściowy etapu robót określonych w Harmonogramie,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego,

2. O gotowości do odbioru poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór częściowego etapu robót po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień.
5. Po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zgłosi o tym pisemnie Zamawiającemu.
6. Do zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy zawierający zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru, potwierdzone wpisem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru,
 - 2) operat powykonawczy w 1 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (inwentaryzację geodezyjną),
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,
 - c) kosztorysy powykonawcze,
 - d) zawiadomienie o zakończeniu robót,
 - e) zabezpieczenie w formie przewidzianej przez ustawę Prawo zamówień publicznych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji,
 - f) inne dokumenty potwierdzające należytą realizację przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 6
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad na własny koszt i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru.
11. Zamawiający po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy został wykonany w sposób należyty i jest wolny od wad. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres _____ miesięcy/lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony bez zastrzeżeń, na warunkach określonych poniżej.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi i gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wady,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpić od Umowy - w wypadku określonym w ust. 9.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin.
7. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie. W szczególnych przypadkach strony mogą ustalić dłuższy termin na usunięcie wad. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Odstąpienie od Umowy z powyższej przyczyny następuje z winy Wykonawcy. Do odstąpienia od Umowy stosuje się postanowienia §14.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 11

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika Budowy w osobie:
 - nr uprawnień

- 2) Kierownik robót w osobie:
..... nr uprawnień
- 3) Kierownik robót w osobie:
..... nr uprawnień
2. Obowiązki osób wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.
3. Zamawiający własnym staraniem ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Umowy.
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Umowy. Osoba wymieniona w ust. 3 ma zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika budowy i terenu robót.

§ 12

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1, w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w §2 ust. 1,
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,025 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5.000 zł, nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - h) w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 18 i § 6 ust. 2, w wysokości wskazanej odpowiednio w tych przepisach,
 - i) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym Zamawiający zobowiązany był przystąpić do tego odbioru,

- c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Łączna wysokość kar umownych, których Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z należnego wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy lub z należnej kwoty zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony stwierdzają, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w kwocie PLN (słownie:.....), w formie przewidzianej przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu i zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które wynikają z Umowy, w tym o wykonanie Umowy, o naprawienie szkody na skutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania, a także roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, jak i roszczeń o zapłatę kar umownych. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, przedłużania obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadkach przedłużenia terminu jej realizacji. Obowiązek ten wykonuje nie później niż na 14 dni przed upływem terminu realizacji Umowy bądź zmienionego terminu realizacji Umowy pod rygorem – w przypadku jego niewykonania – uznania, że powstało prawo Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu, na podstawie aneksu do Umowy w tym zakresie, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeśli nie jest to możliwe –

wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres wynikający ze zmiany Umowy.

8. W razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot w celu utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i na okres określony w Umowie.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi) ważną przez okres do upływu 15 dni dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) nastąpi zajęcie, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które wskazuje na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie)
 - 7) w przypadkach wskazanych w §10 ust. 9 i §13 ust. 6.
 - 8) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 i w ciągu kolejnych 14 dni od dnia upływu powyższego terminu
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od dnia uzyskania informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym; koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione i protokolarnie przekaze Zamawiającemu plac budowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, w tym do naliczenia kar umownych na podstawie postanowień Umowy.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, jej zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany w trakcie wykonywania Umowy dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to zmiany wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem, że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) gwałtowne opady deszczu śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 - 5) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym Umową terminie,
 - 7) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 8) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji

- przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 9) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji,
 - 10) zmiany podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie, o którym mowa w § 1, na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia,
 - 11) w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę za zgodą instytucji zarządzającej,
 - 12) konieczności dostosowania przedmiotu umowy do zmienionych regulacji prawnych,
 - 13) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - o czas równy temu okresowi,
 - 14) w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie,
 - 15) zmiany dotyczące wynagrodzenia:
 - a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w §7 ust. 4,
 - b) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy; wartość wynagrodzenia określonego w Umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,
 - c) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy; wartość wynagrodzenia określonego w umowie, może ulec podwyższeniu w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie podwyższeniu o wartość wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego.

2. Strony wyodrębniają:

- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.
3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, będzie skutkować koniecznością wykonania robót, o których mowa w ust. 2, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy bądź wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie zgody obu stron i pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, który poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmian technologicznych – także projektanta (autora dokumentacji projektowej). Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany Umowy zawierał będzie:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane;
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
4. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian Umowy, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora dokumentacji projektowej.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
- 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów tj. SWZ, Oferty Wykonawcy, Harmonogramu, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach przetargowych
6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 3 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
8. Zamawiający zastrzega prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
9. Postanowienia Umowy dopuszczające możliwość zmiany Umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany Umowy.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Grzegorz Mazur; w sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych
 - telefonicznie, nr tel.: 15 847 10 74 w.44,
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@majdankrolewski.pl,
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - 3) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
 - 5) osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
 - 6) osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez administratora,
 - 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,

- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) SWZ z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 4) Informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/z KRS Wykonawcy,
- 5) Oświadczenie w sprawie numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę,
- 6) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące statusu podatnika VAT.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Majdan Królewski, dnia

.....
nazwa

.....
adres

.....
NIP

.....
imię i nazwisko

.....
Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer konta bankowego, którego właścicielem jest, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

Na w/w rachunek będą dokonywane wpłaty z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia pn.:

„Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski” na zakresach:

- I. „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski” polegająca na dostawie i montażu 403 sztuk istniejących wyeksploatowanych i nieefektywnych opraw na oprawy typu LED z systemem sterowania - zakres dofinansowany z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład**
- II. „Przebudowa oświetlenia drogowego w Gminie Majdan Królewski” polegająca na robotach budowlanych towarzyszących dostawie 403 sztuk opraw typu LED z systemem sterowania - zakres finansowany ze środków własnych**

.....
podpis

Majdan Królewski, dnia

.....
nazwa

.....
adres

.....
NIP

.....
imię i nazwisko

.....
Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem czynnym/biernym* podatnikiem VAT.

Na dzień dzisiejszy firmanie zawiesiła ani nie
zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej.

Zobowiązujemy się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....
podpis

*niepotrzebne skreślić