



ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SWZ

U M O W A o roboty budowlane nr RG.....

Zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
NIP 838-14-26-420 REGON 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2019) w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn: Budowa fontanny typu „DRY PLAZA” w Mszczonowie, nr referencyjny RG.271.1.11.2022.KM, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: Budowa fontanny typu „DRY PLAZA” w Mszczonowie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (przedmiotu zamówienia) zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową oraz STWiORB i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. **Inwestycja realizowana jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Działanie : „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem.**

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie wraz z załącznikami, z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja składająca się na opis przedmiotu zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. b) Umowy oraz roboty zamiennie, o których mowa w § 12 ust. 6 Umowy. Ponadto Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 12 ust. 7. Postanowienia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą takich rodzajów prac, które wykraczają poza dopuszczalne zmiany Umowy określone w niniejszej Umowie, w tym w szczególności w § 12 Umowy.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót podpisany przez Strony oraz odpowiedniego inspektora nadzoru.

Wykonawca w żadnym przypadku nie może przystąpić do realizacji powyższych robót bez spełnienia przesłanek uzasadniających realizację tych robót oraz bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej (np. w zatwierdzonym protokole konieczności).

Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, będzie wycena robót sporządzona przez Wykonawcę, sprawdzona przez odpowiedniego inspektora nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 powyżej, będzie prowadziło do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót będzie ustalone zgodnie z zapisami § 7 ust. 16-18 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Harmonogram musi zawierać co najmniej informacje o planowanych terminach robót do wykonania, ich rodzaju, ich etapów oraz kosztach, z uwzględnieniem wyodrębnienia planowanych prac przewidzianych do odbiorów i płatności częściowej, o których mowa w § 6 i 7 Umowy.

Harmonogram oraz wszelkie jego ewentualne zmiany wymagały będą pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi (na podstawie którego została sporządzona oferta przetargowa) w wersji papierowej i elektronicznej. Wskazane przez Wykonawcę stawki będą służyły m.in. do wyceny robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, przy ustalaniu zakresu ewentualnego podwykonawstwa oraz do czynności odbiorowych i innych związanych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące wskazane poniżej czynności:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty ziemne,
 - c) prace montażowe związane z technologią fontanny,
 - d) prace związane z zasilaniem fontanny i czujnika poziomu wody w niecce,
 - e) budowa przyłącza kanalizacyjnego oraz wodociągowego,
 - f) czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia,będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy), bezpośrednio przy realizacji Umowy, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych od otrzymania wezwania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę, tj. kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 7 powyżej. Kopie umów o pracę, o których mowa powyżej, powinny zawierać imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz rodzaj prac powierzonych do wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia ww. pracowników. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, że umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE Lz 4 maja 2016 r., dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i rodzaj wykonywanej pracy (zakres obowiązków/czynności) powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający może zażądać dodatkowo zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 powyżej,

Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 powyżej.

12. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
13. Przed uzgodnieniem Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję dot. sposobu realizacji zamówienia z podziałem na etapy celem ustalenia m.in. spraw, o którym mowa w ustępach poprzedzających.
14. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały i urządzenia te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami oraz Dokumentacją Projektową i STWiORB.
15. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone i dopuszczone do obrotu zgodnie z ogólnie obowiązującymi regulacjami wymogów dotyczących wyrobów budowlanych. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie i dopuszczenie do obrotu należy przedstawić do wglądu Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy przy każdorazowym odbiorze częściowym, a komplet tych dokumentów przekazać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, po uprzednim ich sprawdzeniu przez odpowiedniego inspektora nadzoru.
16. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
17. Wykonawca zapewni na własny koszt i własną odpowiedzialność transport odpadów do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji, za wyjątkiem kostki brukowej z rozbiórki nadającej się do ponownego wbudowania, która należy do Zamawiającego. Ww. kostka brukowa zostanie przez Wykonawcę ułożona na paletach i przetransportowana w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości maks. 10 km od terenu budowy.
18. Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi odpowiedniego inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.

19. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
20. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych podlegających ochronie na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki geodezyjne oraz trwale oznaczone znaki graniczne.
21. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
23. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych podczas realizacji tych robót.
24. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wszelkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego, w szczególności atesty, świadectwa jakości, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą.
Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
26. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
27. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
28. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
29. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub

przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
31. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Uczestnicy narad nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli powodujących zmianę umowy, przedmiotu umowy lub wynagrodzenia. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy, zgodności realizacji przedmiotu umowy z harmonogramem robót, występujących trudności.
32. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, serwisu i konserwacji fontanny, z czego zostanie sporządzony protokół. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie pisemnej instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji fontanny.
33. Realizując zamówienie objęte umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy;
- 2) Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy;
- 3) Zapewnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, a przekazanie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie (np. wcześniejszym) uzgodnionym przez Strony, jednak w każdym przypadku nie wcześniej niż po spełnieniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy oraz w § 4 ust. 1 Umowy;

- 4) Zapewnienia dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, papierowej wersji Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot zamówienia określony § 1 Umowy, a dostarczenie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony;
- 5) Dokonywania terminowych odbiorów robót, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie, po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru;
- 6) Terminowych płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Po podpisaniu Umowy, a przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Opóźnienie Wykonawcy w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy oraz w ust. 1 powyżej, nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 pkt. 4 Umowy oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, potwierdzone na piśmie przez nadzór inwestorski, o wykonaniu całości zamówienia oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej, a także dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dwóch kompletów dokumentów i wersji elektronicznej ww. dokumentów, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez nadzór inwestorski.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej ... */zostanie wypełnione zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy/* letniej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia po wykonaniu całości zamówienia. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru

- końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wzór karty gwarancyjnej, regulującej szczegółowe zasady obowiązywania gwarancji, zgodnie z wymaganiami Umowy wraz z załącznikami. Zaakceptowane przez Zamawiającego oświadczenie gwarancyjne oraz podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
 3. Strony Umowy, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu zamówienia w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie ... lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
 4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w zdaniu następnym. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot Umowy, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
 5. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu zamówienia lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
 6. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 6

Zasady odbioru robót

1. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) W przypadku, gdy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, odkryje lub zrobi otwory w wykonanym Przedmiocie Umowy. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane należycie, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego ich wykonania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie robót, Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania wykona roboty należycie i zgodnie z Umową. Koszty związane z wykonaniem otworów, odkryciem robót, przywróceniem prac do stanu początkowego (tj. stanu przed wykonaniem otworów/odkryciem), oraz usunięcia nienależytego wykonania robót ponosi Wykonawca.
- 6) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających.

2. Odbiór częściowy:

- 1) Odbiór częściowy może następować nie wcześniej niż po wykonaniu prac objętych odbiorem częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Łącznie nie może nastąpić więcej niż 1 odbiór częściowy.
- 2) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego musi zostać potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru. Do ww. zgłoszenia należy załączyć pełną dokumentację powykonawczą dotyczącą zakresu zgłoszonego do odbioru częściowego.

- 3) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych.
- 4) W celu dokonania odbioru częściowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła komisję odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania całości robót budowlanych objętych odbiorem częściowym oraz otrzymania niezbędnych do odbioru częściowego dokumentów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
- 5) Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
- 6) Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru częściowego Zamawiający lub nadzór inwestorski będzie mieć uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym żaden dodatkowy termin wynikający z powyższego powodu nie może wpływać na przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i strony umowy.
- 8) Spisanie protokołu odbioru częściowego, bez uwag będzie postawą do wystawienia faktury częściowej zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Odbiór końcowy:

- 1) Odbiór końcowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej.
- 2) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych.
- 3) W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania całości zamówienia oraz otrzymania niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów.
- 4) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 5) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć segregator (format A4) obejmujący dokumentację powykonawczą. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi

m.in. projekty powykonawcze, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, instrukcje użytkowania, eksploatacji i konserwacji, protokół z przeszkolenia pracowników Zamawiającego, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.

- 6) Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
 - 7) Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - 8) Spisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag będzie postawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Strony ustalają coroczne przeglądy gwarancyjne, które będą się odbywały w II kwartale każdego roku objętego gwarancją. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały na obiekcie z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz nadzoru inwestorskiego. Zamawiający każdorazowo z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodni z Wykonawcą oraz nadzorem inwestorskim termin przeprowadzenia przeglądu. Z każdego przeglądu spisany będzie odpowiedni protokół, podpisany przez wszystkich uczestników przeglądu.
5. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą:
..... zł brutto (słownie.....)
w tym podatek VAT = %, tj. zł (słownie:
2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zestawienia wykonanych prac i poniesionych kosztów zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z Dokumentacji Projektowej i STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie SWZ, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki

- budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 oraz w ust. 15 poniżej.
 5. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktury częściowej oraz na podstawie faktury końcowej, przy czym dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę maksymalnie jednej faktury częściowej.
 6. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy ust. 2 i spisaniu protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
 7. Wynagrodzenie końcowe, które łącznie z wynagrodzeniem częściowym nie może przekraczać kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 Umowy.
 8. Zapłata za każdą fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 5-7 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 16 poniżej.
 9. Każda faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
 10. Nabywcą usługi jest *Gmina Mszczonów* wg danych zawartych we wstępie Umowy.
Odbiorcą usługi jest *Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów*.
Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić powyższe okoliczności wystawiając faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 11. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
 12. Każda zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę:
.....
 13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom, o których mowa w § 9 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 powyżej, wstrzyma się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 2 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie ofertowym,
 - b) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie ofertowym,
 - c) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 2 ust. 2 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej w lit. a) i b), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji nadzoru inwestorskiego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót zgodnie z założeniami przyjętymi w kosztorysie ofertowym i uwzględnieniem cen czynników produkcji RMS nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym – SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku ceny materiału w ww. wydawnictwie, ceny materiału przyjmowane będą wg rozeznania krajowego rynku regionalnego.
16. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 15 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

17. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi wyceny sporządzonej wg postanowień ust. 15 powyżej, to samo sprawdzenie wyceny przez nadzór inwestorski nie jest wiążące dla Stron.

18. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie

2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego sprawował będzie:

- w branży sanitarnej:

- w branży elektrycznej:

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....

4. Kierownikiem robót będzie :

a) posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej

b) posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a).....

Nazwa podwykonawcy:

Opis powierzonych części zamówienia:

Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)

b).....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 4 ust 4 niniejszej umowy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 7 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 10

Rozwiązanie / Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu któregośkolwiek części/etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego części/etapu w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przekraczające 14 dni kalendarzowych;

- 2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu końcowego określonego w Umowie;
 - 3) Wykonawca stosuje materiały nieposiadające wymaganych dopuszczeń lub niezapewniające sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy;
 - 6) Wykonawca zlecił część Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dokonuje cesji Umowy bez wymaganej zgody Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 8) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub jest w stanie likwidacji;
 - 9) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
 6. W przypadkach określonych umownie odstąpienie od Umowy wywołuje skutki prawne od dnia odstąpienia na przyszłość (ex nunc).
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 8. O przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust 4 pkt 3 - 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

9. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, 109 ust 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
11. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwany Przedmiot Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren zajmowany podczas realizacji Przedmiotu Umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
13. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
14. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót i/lub prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, usunie z terenu realizacji Przedmiotu Umowy urządzenia zaplecza terenu i materiały przez niego dostarczone lub wniesione, także te niestanowiące własności Zamawiającego, lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
16. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.
17. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót i/lub prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

18. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.
19. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja i wykaz materiałów lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za część Przedmiotu Umowy wykonany do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy według należności na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
21. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu zajmowanego podczas realizacji zamówienia oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 4 Umowy;
 - za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień

zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 14 ust. 3.

b) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000 PLN brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - w wysokości 10.000 PLN brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 10.000 PLN brutto,
- w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10.000 PLN brutto, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
- za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 5.000 PLN brutto za każdą osobę.

c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.
2. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2) Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności mogą to być:
 - W przypadku wstrzymania i opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
 - konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy,
 - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - wykrycia wad Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą.

Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
 - W przypadku wystąpienia siły wyższej (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, stan wojenny, wojna, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.)

niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym w umowie terminie.

Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

- W przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, w tym przez Zamawiającego, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.

Dodatkowo aby wystąpiła przesłanka przedłużenia terminu realizacji Umowy, każda ze Stron Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyn, o których mowa powyżej, powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.

b) Gdy zmiany dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

c) Gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
- Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

d) Gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

- W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie

zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.

- W wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

e) Zawsze gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

f) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.

3. Jeżeli zmiana Umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy albo ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie. Szczegóły dotyczące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zawarte są w § 7 ust. 15-17 Umowy.

4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr a)-d) do Umowy, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych:

a) Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.

b) Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.

c) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, wydajności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.

- d) Roboty zamienne będą polegały m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do Dokumentacji Projektowej i STWiORB, materiałów budowlanych.
 - e) Roboty zamienne mogą wynikać ze zmian zaproponowanych przez wykonawcę, inspektorów nadzoru lub przez zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, ponadto z wad dokumentacji technicznej, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, na skutek zmian zaproponowanych przez wykonawcę, inspektorów nadzoru lub przez zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, ponadto z wad dokumentacji technicznej, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
- a) Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 1-3 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak poinformowania o tej zmianie Strony.
 - b) Zmiana osoby, o której mowa w § 8 ust. 4 a) Umowy. Zmiana taka może jednak nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku gdy nowa osoba spełnia minimalne wymagania co do tej osoby określone w SWZ i posiada nie mniejsze doświadczenie niż osoba pierwotnie do zamówienia skierowana. Zmiana ta wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - c) Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana taka wymaga jednak uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - d) Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany zakresu realizacji zamówienia określonego w § 1 Umowy, terminu zakończenia realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Zmiany do umowy skutkujące zawarciem aneksu do umowy będą wprowadzenie w życie, pod warunkiem wydania zgody na taką zmianę przez instytucję dofinansowującą niniejszą inwestycję.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy formie pieniężnej w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust 3 pkt 7) niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 4 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
 - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Ubezpieczenie wykonawcy, odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregokolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji przedmiotu umowy przez środki transportu i maszyny budowlane. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy, nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN.
6. Wykonawca w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową.

7. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię odnowionej polisy wraz z dowodem jej opłacenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności poprzedniej polisy.
8. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy lub jej nieopłacenia w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy. Postanowienia z ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja Projektowa
 - d) STWiORB,
 - e) Przedmiar robót,
 - f) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.

3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego.
Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:
 - zasadności spornych żądań,
 - możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
 - kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Dokumentacja Projektowa oraz STWiORB,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Kosztorys ofertowy mający charakter pomocniczy,
 - 6) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Wykonawca:

Zamawiający:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

I. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Samorząd Województwa:

W związku z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „Rozporządzenie 2016/679”, Samorząd Województwa informuje, że:

1) Administratorami Pani/Pana danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest:

- a) Samorząd Województwa **Mazowieckiego** reprezentowany przez Zarząd Województwa Mazowieckiego; z Administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: urzed_marszalkowski@mazovia.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@mazovia.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora;
- b) Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa; z Administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail urzed_miejski@mszczonow.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod

adresem e-maili: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.

- 2) zebrane Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679 w celu realizacji zadań wynikających z art. 6 ust. 2 i ust. 3 pkt 3 oraz ust. 4 i 5 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2021. poz. 182), ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rozwoju lokalnym z udziałem lokalnej społeczności (Dz.U. z 2019 r. poz. 1167) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2019 r. poz. 664 i 2023 oraz z 2020 r. poz. 1555), tj. w celu przyznania pomocy finansowej;
- 3) zebrane Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej umowy, np. dostawcom wsparcia informatycznego;
- 4) zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadań, o których mowa w pkt 4, okres zobowiązań oraz okres 5 lat, liczony od dnia następującego po dniu upływu okresu zobowiązań w związku z przyznaniem pomocy w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;
- 5) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, w przypadkach określonych w Rozporządzeniu 2016/679;
- 6) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) podanie Pani/Pana danych osobowych danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679 wynika z obowiązku zawartego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a konsekwencją niepodania tych danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy /

nieprzyznanie pomocy w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.

II. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa:

W związku z treścią art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) dalej: „Rozporządzenie 2016/679”, w odniesieniu do osób fizycznych, których dane osobowe zostały przekazane przez Samorząd Województwa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, w celu przyznania pomocy na operację w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 z wyłączeniem operacji na podejmowanie działalności gospodarczej oraz na operacje grantowe, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa;
- 2) z Administratorem może Pani/Pan kontaktować się poprzez adres e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa;
- 3) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl, lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 2;
- 4) zebrane Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia 2016/679, w celu realizacji zadań wynikających z art. 6 ust. 2 i ust. 3 pkt 3 oraz ust. 4 i 5 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2021 r. poz. 182), ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rozwoju lokalnym z udziałem lokalnej społeczności (Dz. U. z 2019 r. poz. 1167) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem

Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2019 r. poz. 664 i 2023 oraz z 2020 r. poz. 1555), tj. w celu przyznania pomocy finansowej;

- 5) Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe;
- 6) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zwartej umowy, m. in. dostawcy wsparcia informatycznego;
- 7) zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadań, o których mowa w pkt 4, okres zobowiązań oraz okres 5 lat, liczony od dnia następującego po dniu upływu okresu zobowiązań w związku z przyznaniem pomocy w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, w przypadkach określonych w Rozporządzeniu 2016/679;
- 9) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 10) Pani/Pana dane osobowe Administrator uzyskał od Samorządu Województwa.