

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
77310000-6: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja Ośrodka Wypoczynku Świątecznego w Kamiennej Górze poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej, obejmująca przebudowę ścieżek rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w zakresie budowy placu zabaw, drewnianych wiat, schodów terenowych, tarasów i placów widokowych, ścian oporowych, ciągów pieszych i kołowych, przebudowę obiektu mostowego (kładki dla pieszych), budowę drenażu wraz z pięcioma wylotami do czaszy zbiornika zalew, remont mnicha piętrząco - upustowego, budowę WLZ oraz budowę zbiornika retencyjnego. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 208/2, 212/8, 215, 216/19, 217/1, obręb ewidencyjny 0007 miasta Kamienna Góra, na terenie Ośrodka Wypoczynku Świątecznego przy ul. Księcia Bolka.

I. **W ramach niniejszego zamówienia na podstawie projektu budowlanego oraz wykonawczego pn. „Przebudowa ścieżek rekreacyjnych na terenie ośrodka wypoczynku świątecznego przy ul. Księcia Bolka wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie: budowy amfiteatru, placu zabaw, drewnianych wiat, sztucznej kamiennej rzeki, schodów terenowych, tarasów i placów widokowych, ścian oporowych, ciągów pieszych i kołowych, parkingu samochodowego, przebudowy obiektu mostowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu”, opracowaną przez 7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k., ul. Aleksandra Ostrowskiego 7/144, 53-238 Wrocław, data opracowania maj 2022r., stanowiącego załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie robót następujących budowlanych:**

1. wykonanie prac przygotowawczych wraz z geodezyjnym wytyczeniem elementów małej architektury oraz infrastruktury;
2. wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z projektem wykonawczym architektury krajobrazu, w tym:
 - a) wycięcie drzew zgodnie z tabelą inwentaryzacji dendrologicznej oraz rysunkiem inwentaryzacji gospodarki drzewostanem, z wyłączeniem pozycji 1-13 (7 szt. wierzba, 3 szt. brzoza brodawkowata, 3 szt. modrzew europejski);
 - b) wykonanie zagospodarowania zielni wraz z nasadzeniami kompensacyjnymi zgodnie z projektem wykonawczym architektury krajobrazu, z wyłączeniem nasadzeń:
 - 13 szt. drzew w obrębie parkingu (7 szt. klon pospolity, 2 szt. lipa drobnolistna, 4 szt. brzoza pożyteczna 'Doorenbos'),
 - 30 szt. drzew w obrębie amfiteatru, oznaczonych jako d.9, d.6, d.7, d.5 zgodnie z projektem wykonawczym architektury krajobrazu (14 szt. jarzęb mączny 'Magnifica', 7 szt. dąb szypułkowy, 4 szt. lipa drobnolistna, 4 szt. brzoza pożyteczna 'Doorenbos', 1 szt. klon jawor),
 - 696 krzewów ozdobnych i roślin okrywowych w obrębie amfiteatru (314 szt. winobluszcz pięciolistkowy, 190 szt. irga Dammera 'Mooncreeper', 81 szt. śnieguliczka Chenaulta 'Hancock', 111 szt. trzmielina Fortunea 'Coloratus');
 - c) wykonanie nasadzeń 105 szt. śnieguliczki Chenaulta 'Hancock oraz 23 szt. derenia białego w obrębie parkingu samochodowego, zgodnie z projektem wykonawczym architektury krajobrazu;
 - d) wykonawca winien użyć sadzonki roślin zgodne z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich, właściwie oznaczone etykietami szkółkarskimi tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, posiadać odpowiedni pokrój oraz odpowiadać standardom jakościowym. Wszystkie drzewa i krzewy z danej odmiany powinny być jednakowe. Sadzonki roślin powinny być zakupione w licencjonowanych punktach szkółkarskich. Wykorzystany materiał powinien być zdrowy, z dobrze wykształconą częścią nadziemną i bryłą korzeniową, bez ran na przewodnikach.

3. rozbiórkę istniejących schodów terenowych, nawierzchni alejek pieszych, demontaż elementów małej architektury (ławki, kosze, balustrady), demontaż elementów kładki dla pieszych;
4. wykonanie komory technicznej wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym oraz dostawą i montażem zbiornika AQUA TANK 3,0 × 2,0 × 1,5 m, bez wykonania pozostałych przyrządów i instalacji technologii fontanny (kamiennej rzeczki);
5. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej do komory technicznej;
6. budowę sieci infrastruktury elektrycznej obejmującą budowę wolnostojących rozdzielnic, kablowych linii zasilających niskiego napięcia, oświetlenia terenu wraz z kablowymi liniami zasilającymi niskiego napięcia;
7. wykonanie monitoringu miejskiego z systemem sygnalizacji włamania i napadu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci kanalizacji kablowej, okablowania oraz punktów dystrybucyjnych;
8. regulacja istniejących urządzeń obcych z wymianą zniszczonych lub nieodpowiednich pokryw/włazów i naprawą/wymianą górnych części istniejących studni w sytuacjach wymaganych ze względu na ich stan techniczny;
9. wykonanie robót ziemnych pod warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów małej architektury, ciągów pieszych i zagospodarowania terenu;
10. wykonanie nowych konstrukcji nośnych ciągów pieszych wraz z nawierzchniami, wykonanie wyniesionych pomostów z desek kompozytowych;
11. wykonanie niwelacji terenu, nasypów ziemnych i skarp ziemnych;
12. wykonanie schodów terenowych z prefabrykowanych stopni betonowych wraz z balustradami;
13. przebudowa kładki dla pieszych;
14. wykonanie ścian oporowych monolitycznych żelbetowych w obrębie istniejącej betonowej kładki dla pieszych;
15. wykonanie prefabrykowanych ścian oporowych w obrębie tarasów i placów widokowych oraz ścieżek rekreacyjnych i schodów;
16. wykonanie alejek z nawierzchni żwirowej oraz chodników z kostki betonowej;
17. wykonanie prostokątnych tarasów widokowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu pieszego i linii brzegowej zbiornika, o nawierzchni z desek kompozytowych, wyposażonych w meble miejskie;
18. wykonanie placów widokowych w formie koła, zlokalizowanych od wschodniej linii zbiornika, wkomponowanych w istniejącą skarpe, o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych;
19. remont istniejących schodów kamiennych przy projektowanych ścieżkach rekreacyjnych;
20. wykonanie placów zabaw wraz z projektowanym wyposażeniem;
21. wykonanie wiat drewnianych;
22. wykonanie mostku drewnianego;
23. montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, meble miejskie),
24. roboty porządkowe terenu ;
25. naprawę/odtworzenie miejsc uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, wykonanie pozostałych robót wynikających z projektu budowlanego w określonym zakresie opisanym w niniejszym przedmiocie zamówienia.

UWAGA!

- **Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje prac opisanych ww. projektem budowlanym dotyczących budowy: amfiteatru z drogą wewnętrzną, sztucznej kamiennej rzeki wraz z urządzeniami wodnymi (z wyłączeniem zbiornika AQUA TANK, który pozostaje w zakresie prac), parkingu wraz z chodnikiem dla pieszych, instalacji oświetlenia i elektrycznej oraz teletechnicznej zlokalizowanej w granicach wyłączzonego zakresu prac, tj. m. in. rozdzielnic elektrycznej ZP05, ZP09a, ZP09b, ZP10, ZP11, studni teletechnicznych ST27, ST28 (z wyłączeniem urządzeń teletechnicznych), oświetlenia amfiteatru i drogi wewnętrznej (lamp: A – 6 szt., C – 8 szt., E3 – 56 szt.), oświetlenia parkingu (lamp: A – 2 szt., C – 7 szt.), monitoringu amfiteatru i drogi wewnętrznej (kamera IP – 16 szt.);**
- **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz ich elementów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń zlokalizowanych w zakresie przedmiotu zamówienia;**
- **W zakresie prac należy przewidzieć wykonanie szczelnego wyłazu komory technicznej, szczelnego zabezpieczenia (korków) projektowanych niewykorzystanych przejść przez ściany;**

- W zakresie prac należy przewidzieć wykonanie zakończenia miejsc nierealizowanych ścieżek obrzeżami chodnikowymi.

II. W ramach niniejszego zamówienia na podstawie projektu budowlanego oraz wykonawczego pn. „Budowa przelewu powierzchniowego wraz z rowem R1, budowa rowu R2 z dwoma przepustami, budowa drenażu wraz z pięcioma wylotami do czaszy zbiornika zalew, budowa zbiornika retencyjnego Z1, remont istniejącej budowli piętrzącej oraz remont umocnień czaszy zbiornika” sporządzonego przez Biuro Projektowe ETROM Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sienkiewicza 42, 25-507 Kielce, data opracowania czerwiec 2022 r., stanowiącego załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. wykonanie prac przygotowawczych;
2. wykonanie robót rozbiórkowych osiemnastu istniejących przepustów o średnicy DN100 i DN400 zlokalizowanych wzdłuż wschodniego brzegu zbiornika;
3. budowę drenażu wzdłuż wschodniego brzegu wraz z 5 wylotami do zbiornika ZALEW;
4. budowę zbiornika retencyjnego Z1 wraz z wylotem do czaszy zbiornika ZALEW;
5. budowę WLZ ($2 \times YAK \times S4 \times 185 \text{mm}^2$) od przyłącza w okolicy ul. Leśnej, wzdłuż wschodniego brzegu zbiornika do złącza kablowego ZK3-Z3 wraz z projektowanymi rozdzielnicami (5 szt.), bez budowy zasilania fontann;
6. remont istniejącej budowli piętrzącej tj. mnicha piętrząco - upustowego;
7. wykonanie pozostałych robót towarzyszących i wykończeniowych niezbędnych do realizacji zakresu wynikającego z powyższych punktów nr 2-6 opisanych w projekcie budowlanym niniejszego przedmiotu zamówienia.

UWAGA!

Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje prac opisanych ww. projektem budowlanym dotyczących budowy przelewu powierzchniowego wraz z rowem R1, budowy rowu R2 z dwoma przepustami, remontu umocnień czaszy zbiornika, wykonania fontann, instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji WLZ na odcinku od ZK3-Z3 do ZK-F3.

Uszczegółowiony zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w formie graficznej, stanowiącej załącznik do niniejszego opisu.

Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich;
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
- tyczenie i prowadzenie prac ziemnych w kolizji/bliskości z istniejącym uzbrojeniem pod nadzorem właścicieli uzbrojenia,
- ręczne wykonywanie wykopów w pobliżu istniejących obiektów budowlanych oraz uzbrojenia podziemnego w uzgodnieniu i pod nadzorem ich użytkowników,
- wywiezienie i utylizacja powstałych odpadów z rozbiórek,
- inne obowiązki określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

UWAGA!

Roboty budowlane wykonywane będą w terenie o utrudnionym dojeździe, przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien ustalić z Zamawiającym miejsce składowania materiałów budowlanych, oraz musi wziąć pod uwagę, że po istniejących ciągach komunikacyjnych można poruszać się pojazdami o masie całkowitej do 3,5t. W obowiązku wykonawcy jest odtworzenie nawierzchni uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej minimum 36 miesięcy na wykonane i odebrane roboty, w tym na zastosowane materiały, wyroby budowlane, konstrukcje i urządzenia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej 36 miesięcy na dostarczone i zamontowane urządzenia placów zabaw, ławki, meble miejskie, kosze na śmieci.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt budowlany „Przebudowa ścieżek rekreacyjnych na terenie ośrodka wypoczynku świątecznego przy ul. Księcia Bolka wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie: budowy amfiteatru, placu zabaw, drewnianych wiat, sztucznej kamiennej rzeki, schodów terenowych, tarasów i placów widokowych, ścian oporowych, ciągów pieszych i kołowych, parkingu samochodowego, przebudowy obiektu mostowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu”, opracowaną przez 7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k., ul. Aleksandra Ostrowskiego 7/144 53-238 Wrocław, data opracowania maj 2022r(projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, załączniki formalno-prawne).
2. Projekt wykonawczy budowlany „Przebudowa ścieżek rekreacyjnych na terenie ośrodka wypoczynku świątecznego przy ul. Księcia Bolka wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie: budowy amfiteatru, placu zabaw, drewnianych wiat, sztucznej kamiennej rzeki, schodów terenowych, tarasów i placów widokowych, ścian oporowych, ciągów pieszych i kołowych, parkingu samochodowego, przebudowy obiektu mostowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu”, opracowaną przez 7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k., ul. Aleksandra Ostrowskiego 7/144 53-238 Wrocław, data opracowania maj 2022r (branża architektoniczna, branża architektura krajobrazu, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna)
3. Projekt budowlany „Budowa przelewu powierzchniowego wraz z rowem R1, budowa rowu R2 z dwoma przepustami, budowa drenażu wraz z pięcioma wylotami do czaszy zbiornika zalew, budowa zbiornika retencyjnego Z1, remont istniejącej budowli piętrzącej oraz remont umocnień czaszy zbiornika” sporządzona przez biuro projektowe ETROM Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sienkiewicza 42, 25-507 Kielce, data opracowania czerwiec 2022r(projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, załączniki formalno-prawne).
4. Projekt wykonawczy „Budowa przelewu powierzchniowego wraz z rowem R1, budowa rowu R2 z dwoma przepustami, budowa drenażu wraz z pięcioma wylotami do czaszy zbiornika zalew, budowa zbiornika retencyjnego Z1, remont istniejącej budowli piętrzącej oraz remont umocnień czaszy zbiornika” sporządzona przez biuro projektowe ETROM Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sienkiewicza 42, 25-507 Kielce, data opracowania czerwiec 2022r (branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna).
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
6. Przedmiary robót.
7. Uszczegółowiony zakres przedmiotu zamówienia – załącznik graficzny.
8. Wizualizacje projektowanego zagospodarowania.