Załącznik nr 3

Umowa

o pełnienie funkcji kierownika budowy

zawarta w …................. r. pomiędzy:

 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.

Kamionek 25, 12-100 Szczytno, NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez:

Prezesa - Aleksandra Godlewskiego

zwanych dalej **„Zleceniodawcą**”,

a ...........................................................

zwanym dalej w treści Umowy **„Zleceniobiorcą”,**

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, a przy zastosowaniu obowiązującego w spółce regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130000,00 zł

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a  Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki kierownika budowy w zakresie przebudowy przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno w niżej wymienionych miejscowościach zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym i pozwoleniem na budowę:

- PS1 – Korpele, dz. 3455/8;

- PS2 - Lipowa Góra Zachodnia, dz. 1/124, 5/1, 7/7;

- PS3 - Lipowa Góra Zachodnia, dz. 1/212, 1/214;

- PS4 - Nowe Gizewo, dz. 21/6, 21/29;

- PS5 – Nowe Gizewo, dz. 103/8;

- PS6 – Nowe Gizewo, dz. 106/1;

- PS7 – Rudka, dz. 54/13;

- PS8 – Rudka, dz. 116/9;

- PS9 – Rudka, dz. 178;

- PS10 – Sędańsk, dz. 38/1;

- PS11 – Szczycionek, dz. 11/15;

- PS12 - Szczycionek, dz. 75/2.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę 12 przepompowni ścieków na terenie Gminy

Szczytno obejmującą m.in.:

- rozbiórki istniejących ogrodzeń jeżeli występują,

- rozbiórki istniejących przepompowni ścieków,

- rozbiórkę fragmentów sieci kanalizacyjnej wraz ze studniami w zakresie niezbędnym do

posadowienia nowych przepompowni ścieków,

- przebudowę fragmentów sieci w zakresie umożliwiającym podłączenie nowych przepompowni

ścieków,

- montaż przepompowni ścieków wraz z szafkami sterowniczymi, uruchomieniem

i wpięciem do systemu wizualizacji w ZGKiM Kamionek Sp. z o.o. - 12kpl.,

- utwardzenie terenu wokół wybranych przepompowni,

- ogrodzenie terenu wokół wybranych przepompowni,

- oświetlenie terenu wybranych przepompowni,

- montaż instalacji PV na wybranej przepompowni,

- uporządkowanie terenu działki i wokół niej oraz inne roboty towarzyszące.

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Firm wykonujących roboty budowlane w oparciu o umowy zawarte z Zleceniodawcą, zwanych dalej w Umowie „Wykonawcami” – w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji kierownika budowy oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obowiązujące w okresie realizacji przez Zleceniobiorcę niniejszego zlecenia – stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, praw i obowiązków, jaki dla kierownika budowy przewidują postanowienia przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 4

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawarte pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcami, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcą realizację tych robót i niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności.

§ 5

1. Za wykonanie funkcji kierownika budowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę ………. (netto) słownie(………………… złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu robót. Wypłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi przelewem na jego rachunek w terminie 60 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, po wykonaniu każdego zadania określonego w § 1.

§6

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w pełnej wysokości.

§ 7

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 10

Do niniejszej Umowy Zleceniodawca przekazuje, a Zleceniobiorca przyjmuje:

1. Zatwierdzony projekt techniczny.
2. Kserokopię pozwolenia na budowę.

powyższe dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

 **Zleceniodawca Zleceniobiorca**

**......................................................... ..................................................**