

Poznań, dnia 11.01.2021 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

l.dz. Po.WN.5142.13428.2.2021
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 18/A/2022

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2020r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Ryszarda Frąckowiaka, Pracownia Architektoniczna Vowie Studio Plus, z dnia 16.12.2021 r. (data wpływu 20.12.2021 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Ryszarda Frąckowiaka, Pracownia Architektoniczna Vowie Studio Plus, al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie historycznego układu urbanistyczny miasta Wronki, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 14, działki nr geod. 1527, 1528, 1536, obręb Wronki, gmina Wronki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- przebudowa windy zewnętrznej przy budynku przychodni zdrowia.

Wg załączonego projektu architektoniczno-budowlanego: „Przebudowa windy zewnętrznej przy przychodni zdrowia” autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Vowie, 26.11.2021 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 20.12.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Ryszarda Frąckowiaka, Pracownia Architektoniczna Vowie Studio Plus, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 14, działki nr geod. 1527, 1528, 1536, obręb Wronki, gmina Wronki, polegających na przebudowie windy zewnętrznej przy budynku przychodni zdrowia.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO1A/00041831/2 jest Gmina Wronki.

Historyczny układ urbanistyczny miasta Wronki został wpisany do rejestru zabytków podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Pozwolenie dotyczy przebudowa windy zewnętrznej przy budynku przychodni zdrowia. Jest to obiekt współczesny, murowany i otynkowany, dwukondygnacyjny z dachem płaskim. Od strony północno-wschodniej do budynku przychodni dobudowany jest przeszklony szyb windowy. Obecnie przewiduje się przebudowę szybu windowego w konstrukcji stalowej, z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Realizacja inwestycji według przedłożonego projektu nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia - nie wpłynie negatywnie na wygląd układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań

określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa windy zewnętrznej przy przychodni zdrowia” autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Vowie, 26.11.2021 r. – 1 egz.

Otrzymują:

1. Ryszard Frąckowiak, Pracownia Architektoniczna Vowie Studio Plus, al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły (pełnomocnik),
2. aa KFB/AM

Sprawę prowadzi: Kinga Foltá Bączkowska, tel. 61 852 8003 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 93,00 zł

