

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**  
**PRZEBUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY PRZYCHODNI ZDROWIA**  
ul. Partyzantów 14, 64-510 Wronki działka nr 1527, 1528, 1536

**1. Dane wstępne :**

**1.1.** Niniejszy projekt wykonano na podstawie :

- zlecenia Inwestora
- Prawa Budowlanego
- Polskiej Normy
- Decyzja nr 19/2021 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 09.11.2021r
- Po.WN.5183.10078.2.2021: Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. 21.11.2021r.

**1.2.** Projekt obejmuje :

- opis techniczny
- opinię geotechniczną
- opinię techniczną budynku
- rysunki architektoniczno-budowlane
- rysunki inwentaryzacyjne

**2. Dane ogólne - charakterystyka projektowanej inwestycji :**

**2.1.** Założenie inwestycyjne

Inwestycja polega na przebudowie windy zewnętrznej przy istniejącym budynku użyteczności publicznej w celu przystosowania obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych. W ramach projektu przewiduje się również wykonanie instalacji elektrycznej do windy z wykorzystaniem instalacji istniejących. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony wolnostojący, z dachem płaskim, wykonany w tradycyjnej technologii realizacji.

**2.2.** Opis stanu istniejącego

Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się w miejscowości Wronki. Na terenie znajdują się: Przychodnia Zdrowia, budynek garażowy, parking oraz chodniki.

Teren jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną, dlatego, przy prowadzeniu robót ziemnych należy zachować ostrożność także ze względu na możliwość występowania uzbrojenia nie wykazanego na mapie. W razie wystąpienia kolizji niezwłocznie kontaktować się z biurem projektowym.

Na terenie projektowanej przebudowy przebiega podziemna instalacja gazowa. Kolizje należy usunąć przed wykonaniem dalszych prac budowlanych wg osobnego opracowania branżowego.

Budynek wybudowany w drugiej połowie XX wieku. Budynek posiada dwie

kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Obiekt wybudowany w rzucie prostokąta o wymiarach 39,1 m na 15,4 m.

Wejście boczne umożliwia bezpośredni dostęp do kondygnacji -1 z poziomu terenu. Parter budynku wyniesiony ponad poziom terenu udostępniony schodami, rampą oraz tarasem zewnętrznym przed budynkiem.

Parking na terenie działki przeznaczony jest na potrzeby pacjentów przychodni. Zieleń i utwardzenia w dobrym stanie i jakości.



### 3. Zestawienie powierzchni:

3.1. Powierzchnia zabudowy	4,13 m <sup>2</sup>
3.2. Wysokość windy	6,83 m
3.3. Gabaryty windy	2,1 x 2,1 m

### 4. Zakres projektowanych prac remontowych :

#### 4.1. Przeniesienie istniejącej instalacji gazowej wg osobnego opracowania

#### 4.2. Roboty rozbiórkowe:

Podczas prac rozbiórkowych i związanych z rozbiórką prac ziemnych postępować wg wytycznych Opinii Technicznej.

- Demontaż szklanego zadaszenia wejścia bocznego na czas budowy windy. Zabezpieczyć przed uszkodzeniem, do czasu ponownego montażu.
- Rozbiórka chodnika z kostki w obszarze wymaganym do wykonania robót ziemno-budowlanych. Zabezpieczyć do późniejszego wykorzystania.
- Roboty ziemno budowlane. Wykonanie wykopu pod projektowane podszybie i ławę fundamentową

#### 4.3. Ściany podszybia. Poz. 2.1

- Poz 2.1 Obliczenia statyczne.

- Ściany podszybia projektuje się grubości 20 cm z betonu C20/25 W10 i stali RB500W z prętów  $\varnothing$  12 w rozstawie co 15 cm.
- Ściany od wewnątrz zabezpieczyć przed pyleniem i zabrudzeniami środkami chemicznymi przeznaczonymi do betonu.

#### 4.4. Płyta fundamentowa pod szyb windy. Poz 2.2

- Poz. 2.2 Obliczenia statyczne.
- Projektuje się płytę fundamentowa zgodnie z wytycznymi producenta szybu windowego.
- Projektuje się płytę grubości 30 cm z betonu C20/25 W10 zbrojoną dwoma siatkami górą i dołem.
- Projektuje się zbrojenie ze stali RB500W z prętów  $\varnothing$  12 w rozstawie co 15 cm.
- Powierzchnie płyty zabezpieczyć przed pyleniem i zabrudzeniami środkami chemicznymi przeznaczonymi do betonu.

#### 4.5. Ława fundamentowa Poz. 3

- Projektuje się ławę o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm z betonu C20/25 W10 i stali RB500W.
- Zbrojenie projektuje się z 4 prętów  $\varnothing$  12 podłużnie i  $\varnothing$  6 w rozstawie co 0,25 m
- Wstępne obciążenie nowej ławy poprzez wbić klinów stalowych i uzupełnienie połączenia mocno ubitym betonem C20/25 W10

#### 4.6. Winda zewnętrzna w szybie przeszklonym izolowanym.

Pełne opracowanie windy i szybu oraz montaż przez producenta MPLift (lub równoważny).

- Przyjęto elektryczny dźwig – typ dźwigu **MPGO 630 180°** (lub równoważny)
- Udźwig (liczba osób) – 8
- Udźwig nominalny – 630 kg
- Prędkość jazdy – 1 m/s
- Ilość przystanków – 4
- Częstotliwość – 50 HZ
- Moc silnika: 6.79-5 (HP-KW)

### 5. Instalacje:

Instalacje zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, na warunkach określonych przez administratorów sieci;

- przewiduje się wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej.
- przewiduje się przeniesienie istniejącej instalacji gaz

### 6. Ochrona przeciwpożarowa:

Inwestycja nie jest rozbudową istniejącego obiektu. Przedmiotem projektu jest przebudowa istniejącej windy zewnętrznej.

Przebudowa istniejącej windy nie zmienia istniejących warunków bezpieczeństwa pożarowego.

**7. Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii:**

Nie dotyczy

**8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

Brak zmian

Opracował:

Szamotuły, grudzień 2021 r.