

Wrocław, dnia 11.03.2022r.

Opis przedmiotu zamówienia

Remont i przebudowa związana z wymianą dźwigów w budynkach nr 20, 21 i 25 Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu.

Zakres:

- 1. Prace przewidywane przy wymianie dźwigów w budynkach nr 20, 21, 25**
 - 1.1. Demontaż dźwigów
 - 1.2. Wykonanie prac budowlanych w szybach windowych i związanych z wymianą dźwigów osobowych.
 - 1.3. Roboty elektryczne związane z wymianą dźwigów osobowych.
 - 1.4. Montaż dźwigów
- 2. Izolacja cokołu Budynku nr 20:**
 - 2.1. Roboty ziemne
 - 2.2. Izolacje przeciw zawilgoceniu
 - 2.3. Docieplenie cokołu

Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:

1. Roboty na placu budowy,
2. Roboty rozbiórkowe,
3. Roboty tynkarskie,
4. Roboty renowacyjne,
5. Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych,
6. Instalowanie wind
7. Roboty instalacyjne elektryczne

Szczegółowy zakres robót opisuje

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Przedmiary (*dokumenty te mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty*)

UWAGA:

Prace remontowe w budynkach nr 20, 21, 25, które są opisane w dokumentacji, a nie będą realizowane w tym zamówieniu:

Budynek 20

1. remont na zewnątrz budynku
 - 1.1. taras przed wejściem do budynku
 - 1.2. remont elementów metalowych
 - 1.3. naprawa słupów
 - 1.4. naprawa studzienki
2. remont pomieszczeń- kondygnacja podziemna
 - 2.1. przygotowanie powierzchni ścian
 - 2.2. wykonanie krutek wentylacyjnych w drzwiach
 - 2.3. prace porządkowe
3. remont klatek schodowych
 - 3.1. remont barierek na klatkach schodowych
 - 3.2. wymiana kaloryferów na klatkach schodowych
 - 3.3. przygotowanie powierzchni ścian

- 3.4. malowanie ścian i sufitów
- 3.5. prace porządkowe

Budynek nr 21

- 1. remont wewnątrz budynku
 - 1.1. remont barierek na klatkach schodowych
 - 1.2. przygotowanie powierzchni ścian na klatkach schodowych
 - 1.3. malowanie ścian i sufitów
 - 1.4. prace porządkowe na klatkach schodowych
 - 1.5. remont pomieszczeń dydaktycznych
- 2. remont na zewnątrz budynku
 - 2.1. cokół- wejście do budynku
 - 2.2. remont elementów metalowych
 - 2.3. wejście do piwnicy
 - 2.3.1. schody do piwnicy
 - 2.3.2. schody na parter
 - 2.3.3. mur oporowy
 - 2.3.4. remont ściany

Budynek nr 25

- 1. remont wewnątrz budynku (klatki korytarze)
 - 1.1. przygotowanie powierzchni ścian
 - 1.2. malowanie ścian i sufitów
 - 1.3. prace porządkowe
- 2. remont na zewnątrz budynku
 - 2.1. opaska wokół budynku
 - 2.2. naprawa cokołu
 - 2.3. naprawa ścian w strefie wejścia do budynku

Zespół Realizacji Inwestycji i Remontów
i Nadzoru Technicznego
p.o. KIEROWNIK
mgr inż. Marcin Chociej

SPECJALISTA DS. OSÓLNEBUDOWLANYCH

mgr inż. Ryszard Mark