

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

---

### **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 1 NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN:**

### **„PRZEBUDOWA ZASILANIA PUNKTÓW OKAZJONALNEGO POBORU ENERGII NA RYNKU W KIELCACH” REALIZOWANEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA I MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE MIASTA KIELCE CPV – 71320000-7**

#### **1. Część ogólna.**

##### 1.1. Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowa zasilania punktów okazjonalnego poboru energii na Rynku w Kielcach.

##### 1.2. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące sporządzenia i opracowania dokumentacji projektowej dla przebudowy zasilania punktów okazjonalnego poboru energii na Rynku w Kielcach wraz z dokonaniem niekwestionowanego zgłoszenia budowy / wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

##### 1.3. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w p. 1.1.

##### 1.4. Wymagania ogólne dotyczące wykonania prac:

1.4.1 Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za jakość, terminowość, rzetelność, zgodność z normami i wytycznymi, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

1.4.2 Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania warunków technicznych (m.in. warunków usunięcia kolizji PGE), decyzji z właściwych jednostek organizacyjnych, niezbędnych do wykonania i uzgodnienia projektu.

1.4.3 Dokumentacja zawierać powinna wszystkie wnioski i opracowania niezbędne do:

1. uzyskania uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków,
2. uzyskania zgody od właścicieli terenu do prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. uzyskania uzgodnienia i zatwierdzenia projektu w PGE Dystrybucja S.A.
4. dokonania skutecznego zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.4.4 Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia i opracowania map do celów projektowych. Projekty powinny być opracowane na aktualnych mapach w skali 1:500 z potwierdzonym w terenie uzbrojeniem podziemnym i naziemnym wraz z inwentaryzacją obiektów architektury krajobrazu, drzew i krzewów, jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych obiektów w rejonie inwestycji. Mapa powinna być sprawdzona i potwierdzona przez uprawnionego geodetę oraz przyjętej do zasobów ośrodka geodezyjnego.

1.4.5 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na mapie trasy obiektu liniowego – projektowanego oświetlenia ulicznego w Miejskim Zarządzie Dróg w celu uzyskania akceptacji przedstawionego rozwiązania.

1.4.6 Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci niskiego napięcia lub zwiększenia / zmniejszenia mocy w PGE Dystrybucja S. A. RE Kielce lub warunków przebudowy. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy.

1.4.7 Do Wykonawcy należy uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi, koniecznych do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych lub wystąpienia z wnioskiem

- o pozwolenie na budowę wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem wraz z poniesieniem wszystkich kosztów.
- 1.4.8 Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego niekwestionowanego zgłoszenia budowy / wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę.
- Za skuteczne (niekwestionowane) zgłoszenie budowy / wykonania robót budowlanych uznaje się zgłoszenie do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez ten organ.
- 1.4.9 Wykonawca przed sporządzeniem oferty (projektowej) obowiązany jest dokonać wizji terenowej, ponieważ po rozstrzygnięciu przetargu nie zostaną uwzględnione koszty robót związanych z utrudnieniami terenowymi, które nie zostały objęte ofertą.
- 1.4.10 Informacji w sprawach technicznych udziela Oziembło Marcin, pok. 7, tel.41 34 02 806, Daniel Maluszczyk, Sylwester Jop, pok. 7, tel. 41 34 02 807.
- 1.4.11 Trasę elektroenergetycznej linii kablowej, lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy wstępnie uzgodnić w MZD w Kielcach przed ostatecznym uzgodnieniem na naradzie koordynacyjnej.
- 1.4.12 Projekt powinien zawierać:
- Opis stanu istniejącego i projektowanego,
  - Szczegółowe obliczenia techniczne (wg wymagań MZD i PGE),
  - Rysunki:
    - Orientację.
    - Plan sytuacyjny – projekt zagospodarowania terenu
    - Schematy zasilania dla wszystkich punktu poboru
    - Schematy ideowe rozdziału energii elektrycznej
    - Schematy elektryczne i sygnałowe połączeń układów pomiarowych i transmisji danych
    - Przekroje poprzeczne w skali 1:100/250 (w razie potrzeby)
    - Widoki elewacji, wyposażenia, montażu złącza pomiarowego
    - Inne rysunki instalacji oraz urządzeń wyposażenia technicznego (wg potrzeb).
  - Warunki geotechniczne gruntu na podstawie rozporządzenia MSWiA w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
  - Informację o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia dla inwestycji.
  - Inwentaryzację zieleni w tym drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia lub zabezpieczenia (ilość, gatunek i pierśnicę dla drzew, powierzchnię dla krzewów).
- 1.4.13 Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o stanie prawnym terenu inwestycji, tzn. mapy ewidencji gruntów przyległych do pasa drogowego objętego inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów wszystkich właścicieli.
- 1.4.14 Przy ustalaniu ceny oferty należy wziąć pod uwagę ryzyko związane z koniecznością przeprojektowania kolizji z nie zinwentaryzowanym pod i naziemnym uzbrojeniem infrastruktury technicznej.
- 1.4.15 Po wykonaniu projektu budowlanego, Projektant bierze na siebie ryzyko związane z koniecznością dodatkowego uzgodnienia, przeprojektowania i przebudowy napotkanych pod ziemią urządzeń nie naniesionych na mapach sytuacyjno -wysokościowych.

## **2. Projekt należy opracować w oparciu o niżej podane wytyczne:**

- 2.1. Wyniesienie umieszczonego w bramie posesji Rynek nr 17 złącza pomiarowego w miejsce ogólnodostępne oraz przebudowa linii kablowych zasilania złącza i punktów okazjonalnego poboru energii. Zaleca się zaprojektowanie złącza jako chowanego w studni w płycie rynku. Dopuszcza się zaprojektowanie złącza wolnostojącego przy elewacji budynku. Typ i lokalizację projektowanego złącza należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków i menadżerem śródmieścia w Urzędzie Miasta Kielce.
- 2.2. Złącze pomiarowe:
- przystosowane do montażu 3 układów pomiarowych i zabezpieczeń przedlicznikowych zgodnie z wymaganiami PGE,

- wyposażone w człon pomiarowy (część MZD) wyposażony w 7 podliczników i układ umożliwiający zdalny odczyt wskazań podliczników zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów okazjonalnego poboru energii,
- system zdalnego odczytu zużycia energii spełniający wymagania:
  - o serwer stanowiący samodzielną jednostkę zarządzającą urządzeniami,
  - o dostęp do serwera poprzez stronę internetową
  - o raporty - podgląd bieżących i archiwalnych wartości rejestrowanych (tabela wyników, wykresy), filtry raportowe, zakresy czasowe, rozliczanie abonamentowe zużycia energii, itp.
  - o akwizycja danych - bezpośredni zapis do pliku .csv, transfer po sieci LAN, import danych w postaci pliku .csv na komputer użytkownika, zewnętrzne bazy danych,
  - o alarmy sms/e-mail.
  - o wyposażone w moduł Ethernet do komunikacji przewodowej lub bezprzewodowej,

2.3. Linie kablowe układać w rurach ochronnych Ø110mm.

2.4. Odtworzenie nawierzchni zgodnie z warunkami MZD w Kielcach

#### 2.5. Zakres opracowania

- a. Linia elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia 0,4kV
- b. Złącze pomiarowe
- c. System zdalnego odczytu zużycia energii elektrycznej
- d. Prace rozbiórkowe i odtworzeniowe

### 3. **Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy i formy oprawy dokumentacji projektowej**

- Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany (Projekt Budowlany) - 5 kpl w wersji papierowej (w tym jeden egzemplarz archiwalny z oryginałami: decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.) + wersja elektroniczna w formacie PDF, doc, xls, dwg,
- Projekt Techniczny (Projekt Wykonawczy) - 5 kpl w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, doc, xls, dwg
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 3 kpl w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF i doc,
- Przedmiary 3 kpl w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF ,
- Kosztorysy Inwestorskie – 2 kpl w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie edytowalnym Excel.
- Kosztorysy ofertowe 2 kpl w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać jednocześnie wymagania określone w:

1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2020, poz. 1333 z póź. zm.),
2. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609.),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

### 4. **Projekty budowlane należy opracować w następujących branżach:**

- a. Projekt branży elektrycznej
- b. Projekt niezbędnej przebudowy sieci infrastruktury technicznej
- c. Projekt odtworzenia i zabezpieczenia zieleni – w przypadku ingerencji w zieleń
- d. Inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji
- e. Opracowania związane i pozostałe:

Projekt zagospodarowania i inwentaryzacji zieleni w obszarze inwestycji. W przypadku, gdy nie można uniknąć zbliżeń lub wycięcia drzew i krzewów – plan wycinki wraz z inwentaryzacją drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia lub zabezpieczenia (gatunek, pierśnicę obwód oraz stan – dla każdego drzewa oznaczonego na planie, powierzchnię – dla krzewów).



Projekt zabezpieczenia, wycinki i nasadzeń zieleni należy opracować zgodnie z opracowaniem „OCHRONA DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY” oraz „STANDARDY URZĄDZANIA I PIELEGNOWANIA TERENÓW ZIELENI” i uzgodnić w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Środowiska, Urzędu Miasta Kielce. Uzgodniony projekt zieleni umieścić w oddzielnej teczce.

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów.

#### 5. Warunki techniczne, pozwolenia, decyzje, opinie i uzgodnienia.

Należy zamieścić wykaz i umieścić uwierzytelnione kopie (oryginały w oddzielnej teczce przekazać Zamawiającemu ) opinii, pism, stanowisk, decyzji, pozwoleń i uzgodnień uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania. Między innymi w tej części opracowania należy umieścić:

- Warunki techniczne i uzgodnienia rozwiązań projektowych wydane przez właścicieli lub zarządcy: dróg, kolei, wód, sieci infrastruktury technicznej i innych obiektów.
- Uzgodnienia, decyzje, postanowienia lub opinie wydane przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi konieczne do zgłoszenia robót budowlanych lub wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę wg obowiązujących przepisów wraz z opracowaniem materiałów związanych z ich uzyskaniem .
- Pozytywną opinie z narady koordynacyjnej wraz z kopią załącznika graficznego z wniesionymi podkolorowanymi sieciami uzbrojenia terenu.
- Uzgodnienia projektu wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.
- Uzgodnienie i zatwierdzenie projektu w PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Kielce,
- Dopuszcza się umieszczenie oryginałów dokumentów pozyskanych w trakcie prowadzenie prac projektowych w egzemplarzu nr 1 dokumentacji.

#### 6. Dodatkowo do projektów budowlano-wykonawczych należy dołączyć:

- Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego.
- Kserokopie zaświadczeń o przynależności do OIIB.
- Oświadczenia projektanta i sprawdzającego – podstawa prawna: Art. 20, ust. 4 – ustawy Prawo budowlane.

#### 7. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z art. 29 ust 1, 2 i 3 oraz art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177) z późniejszymi zmianami tj.:

Art. 29

1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Art. 30

1. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez zamawiającego.

#### 8. Załączniki

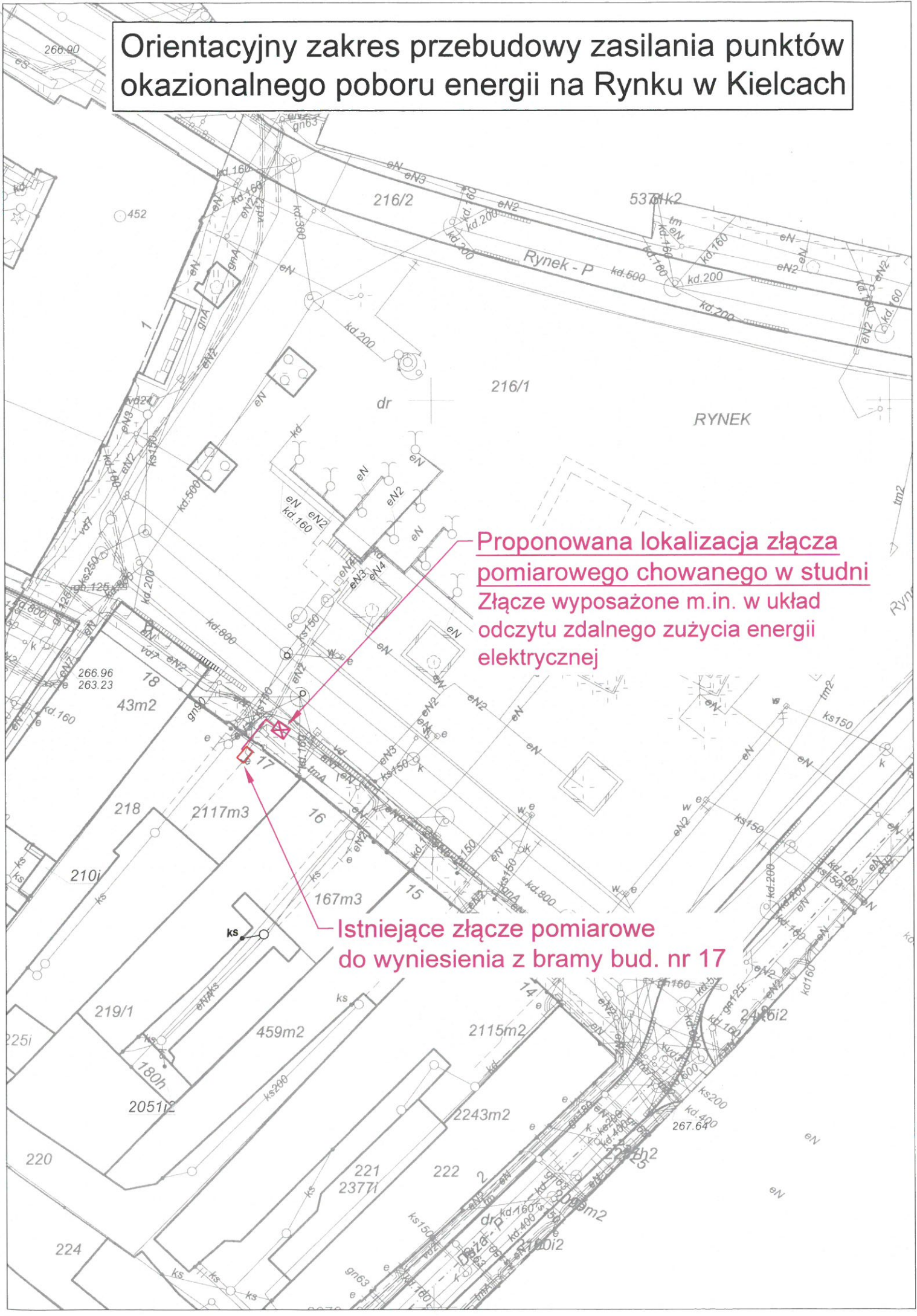
- Rysunek przedstawiający orientacyjny zakres inwestycji

  
INSPEKTOR  
mgr inż. Sylwester Jop

Opracował: Sylwester Jop  
Tel: 41 340 28 07



# Orientacyjny zakres przebudowy zasilania punktów okazjonalnego poboru energii na Rynku w Kielcach



Proponowana lokalizacja złącza pomiarowego chowanego w studni  
Złącze wyposażone m.in. w układ odczytu zdalnego zużycia energii elektrycznej

Istniejące złącze pomiarowe do wyniesienia z bramy bud. nr 17

