

Gmina Bisztynek
ul. T. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
GMP.271.11.2024

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.: „**Modernizacja kotłowni miejskiej w Bisztyнку**”

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania z dnia 24.06.2024r.:

Pytanie 1.: „1. Prosimy o określenie wymaganej mocy dla kotłowni tymczasowej, którą wykonawca ma zapewnić na czas budowy?”

Wyjaśnienie na pytanie 1.: Moc kotłowni musi zapewnić dostawę czynnika grzewczego na poziomie zależnym od warunków atmosferycznych i jest na tym etapie niemożliwe do określenia w związku z faktem, że Zamawiający nie wie kiedy Wykonawca będzie stosował kotłownię tymczasową.

Pytanie 2.: „2. Prosimy o podanie mocy cieplnej wymaganej dla okresu letniego?”

Wyjaśnienie na pytanie 2.: Dla okresu letniego przy założeniu, że roczna produkcja ciepłej wody użytkowej wynosi w zakresie 3.000-3.500 m³ należy do obliczeń zapotrzebowania mocy cieplnej przyjąć ilość 1.500-2.000 m³ ciepłej wody. Obliczenie niezbędnej mocy jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3.: „2. Prosimy o określenie paliwa dla kotłowni tymczasowej? Czy Zamawiający pozostawia dobór paliwa dla kotłowni tymczasowej do decyzji wykonawcy?”

Wyjaśnienie na pytanie 3.: Zamawiający wymaga, aby paliwem wykorzystywanym w kotłowni tymczasowej był miał węglowy.

Pytanie 4.: „3. Prosimy o zmianę terminu składania ofert. Ze względu na konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej, dobrania urządzeń kotłowni, instalacji PV i pompy ciepła oraz następnie czas konieczny na zebranie ofert od dostawców urządzeń termin wyznaczony na składania ofert jest niewystarczający. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 22.07.2024 r.”

Wyjaśnienie na pytanie 4.: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert **na dzień 22.07.2024r**

Pytanie 5.: „4. Prosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Termin 30.09.2024 r. jest zdecydowanie zbyt krótki na wykonanie wymaganego przez Zamawiającego zakresu prac. Biorąc pod uwagę czas konieczny na wykonanie projektu, pozyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na rozbiórkę komina, czas konieczny na wykonanie robót

budowlanych, czas konieczny na przeprowadzenie odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie prosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia i określenie tego czasu na 257 dni od daty podpisania umowy.”

Wyjaśnienie na pytanie 5.: Zamawiający dokonuje zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, tj. od dnia podpisania umowy **do dnia 31 października 2024r.**, w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).

Pytania z dnia 27.06.2024r.:

Pytanie 1.: „1) Czym jest spowodowany wzrost mocy z 700 kW do 720 kW względem PFU z dnia 25.05.2024? Czy zamawiający wykonał audyt zapotrzebowania na ciepło?”

Wyjaśnienie na pytanie 1.: Wzrost mocy jest związany z przeprowadzoną analizą przez Zamawiającego. Zamawiający nie posiada audytu zapotrzebowania na ciepło

Pytanie 2.: „2) Na podstawie danych z PFU wynika, że zapotrzebowanie na moc kotłowni wynosi 560 kW z uwzględnieniem strat sieci oraz zapotrzebowaniem na CWU. Czy Zamawiający posiada wyliczenia wskazujące na zapotrzebowanie na moc na poziomie 720 kW?”

Wyjaśnienie na pytanie 2.: Zamawiający nie posiada wyliczenia wskazującego na zapotrzebowanie na moc na poziomie 720kW.

Pytanie 3.: „3) Zamawiający wskazuje w obecnym PFU zastosowanie kotłów TYLKO na pellet względem wcześniejszego PFU gdzie kotły miały mieć możliwość spalania również zrębki. Czym jest spowodowane przez Zamawiającego ograniczenia się tylko do jednego paliwa?”

Wyjaśnienie na pytanie 3: Przedmiotowe postępowanie jest postępowaniem odrębnym w stosunku do innych. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający utrzymuje, że wymaga kotłów spalających jedno paliwo – pelet.

Pytanie 4.: „4) Czy Zamawiające potwierdza, że oczekuje w ramach zamówienia kotłów dwu paliwowych: zrębka oraz pellet?”

Wyjaśnienie na pytanie 4: Zamawiający oczekuje kotła dwupalnikowego na paliwo – pelet.

Pytanie 5.: „5) W punkcie 4.6.2 ppkt. 2 jest wykreślone słowo „pomocniczych”. Czy Zamawiający wymaga aby wszystkie urządzenia kotłowni były posadowione w obecnym budynku kotłowni?”

Wyjaśnienie na pytanie 5: Zamawiający nie wymaga ale dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 6.: „6) Czy Zamawiający potwierdza, że na wyjściu z kotłowni wymaga zainstalowania licznika ciepła?”

Wyjaśnienie na pytanie 6: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7.: „7) Prosimy określić w jakim zakresie ma być wykonana instalacja p.poż?”

Wyjaśnienie na pytanie 7: W zakresie określonym przepisami ppoż.

Pytanie 8.: „8) W ramach PFU Zamawiający wymaga ułożenia dodatkowych płyt betonowych

wskazując wartość około 500 m² oznaczonych na załączniku nr 3, gdzie w PFU z dnia 25.05.2024 na podstawie tego samego załącznika wymagał ułożenia 1000 m² płyt betonowych. Zwracamy się z prośbą o określenie dokładnej powierzchni płyt wymaganych do ułożenia oraz wskazania ich umiejscowienia.”

Wyjaśnienie na pytanie 8: Zamawiający oczekuje ułożenia płyt o powierzchni 500m², w obrębie określonym w PFU. Ich dokładna lokalizacja będzie ustalona w trakcie prac projektowych.

Pytanie 9.: „9) Podbudowa pod płytami ile MPa wytrzymałości?”

Wyjaśnienie na pytanie 9: Tak jak dla kategorii ruchu KR1 i KR2.

Pytanie 10.: „10) Jaka klasa betonu płyt betonowych?”

Wyjaśnienie na pytanie 10: Zamawiający wymaga minimum klasy C25/30

Pytanie 11.: „11) Płyty jedno czy dwu warstwowo zbrojone?”

Wyjaśnienie na pytanie 11: Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

Pytanie 12.: „12) Jaka średnica i sposób zakotwienia uszu w płycie betonowej?”

Wyjaśnienie na pytanie 12: Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

Pytanie 13.: „13) Jaką grubość płyty oczekuje Zamawiający?”

Wyjaśnienie na pytanie 13: 15 cm.

Pytanie 14.: „14) Prosimy o określenie z jakiego materiału ma być zaprojektowana podbudowa płyt?”

Wyjaśnienie na pytanie 14: Zamawiający oczekuje że podbudowa będzie wykonana z podsypki piaskowej gr. 5 cm, mieszanki niezwiązanej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie gr 25cm, warstwa mrozoodporna z kruszywa naturalnego gr 15cm.

Pytanie 15.: „15) Czy Zamawiający oczekuje, że w płytach ma być wykona spoina?”

Wyjaśnienie na pytanie 15: Nie.

Pytanie 16.: „16) Na podstawie załączników oraz danych z Geoportalu nie wynika jednoznacznie jaką długość ogrodzenia wymaga Zamawiający. Prosimy o wskazanie długości ogrodzenia jaka ma być wykonana w ramach zamówienia.”

Wyjaśnienie na pytanie 16: 200 m.

Pytanie 17.: „17) W PFU Zamawiający wymaga wykonania instalacji PV o mocy 20 kW na cele CWU. Czy Zamawiający potwierdza, że w celu wykorzystania w pełni energii z promieniowania słonecznego na cele ogrzewania wody użytkowej wymaga instalacji w układzie wschód-zachód?”

Wyjaśnienie na pytanie 17: Tak, zamawiający potwierdza.

Pytanie 18.: „18) Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie Zbiornika buforowego o pojemności min 5000l?”

Wyjaśnienie na pytanie 18: Tak, zamawiający potwierdza.

Pytanie 19.: „19) Jaką pojemność zewnętrznego zbiornika na popiół wymaga Zamawiający w ramach zadania?”

Wyjaśnienie na pytanie 19: Zamawiający nie stawia wymagania dot. pojemności zbiornika na popiół.

Pytanie 20.: „20) Czy Zamawiający wymaga kotłów z wbudowaną węzownicą schładzającą?”

Wyjaśnienie na pytanie 20: Tak, Zamawiający wymaga zastosowania kotłów z wbudowaną węzownicą schładzającą.

Pytanie 21.: „21) Czy w kotłowni znajduje się przyłącze do internetu oraz czy takie przyłącze jest po stronie Zamawiającego w celu podłączenia kotłów oraz instalacji PV?”

Wyjaśnienie na pytanie 21: W kotłowni nie znajduje się przyłącze do internetu. Ewentualne podłączenie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 22.: „22) W opcji zastosowania kontenera Zamawiający wymaga ocieplenia go styropianem. Styropian jest materiałem łatwopalnym i nie zalecanym do stosowania w kotłowni. Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie styropianu do ocieplenia?”

Wyjaśnienie na pytanie 22: Izolacja musi spełniać wymagania przeciwpożarowe określone w warunkach technicznych.

Pytanie 23.: „23) Zamawiający dla opcji z kontenerem wymaga zastosowania otwieranego dachu dla części kotłowej. W jakim celu ma służyć to rozwiązanie?”

Wyjaśnienie na pytanie 23: Założeniem w przypadku kotłowni kontenerowej otwierany dach ma na celu możliwość załadunku paliwa.

Pytanie 24.: „24) W opcji z kontenerem mają być zastosowane drzwi ognioodporne, w jakiej klasie REI mają być wykonane ściany kontenera?”

Wyjaśnienie na pytanie 24: Drzwi ognioodporne muszą być zgodnie z warunkami technicznymi.

Pytanie 25.: „25) W opcji z kontenerem Zamawiający wskazuje zastosowanie nagarniaczy piórowych o średnicy 2,5m. Czy Zamawiający potwierdza, że zastosowane kotły w ramach realizacji PFU (opcja kontener oraz modernizacja istniejącego budynku) mają być wyposażone w nagarniacze piórowe do transportu pelletu?”

Wyjaśnienie na pytanie 25: Szczegółowe rozwiązanie musi zostać dostosowane do proponowanego przez Wykonawcę miejsca i sposobu montażu kotłów.

Pytanie 26.: „26) W opcji z kontenerem Zamawiający wymaga zbiornika o pojemności min. 10m³, natomiast w punkcie wskazuje, że wymaga pracy kotłów min 14 dni dla mocy szczytowej. 14 dni pracy takiego systemu dla mocy 720 kW to około 49 ton. Prosimy o określenie precyzyjnych wymagań dla magazynu paliwa.”

Wyjaśnienie na pytanie 26: Magazyn ma spełniać wymagania opisane w PFU.

Pytanie 27.: „27) W pkt. 9.5.4 Zamawiający wskazuje że nowa instalacja PV ma być skoordynowana z istniejącą instalacją. Zamawiający nic nie wskazał w opisie stanu bieżącego. Jaka jest moc istniejącej instalacji? Gdzie jest zamontowana istniejąca instalacja?”

Wyjaśnienie na pytanie 27: Istniejąca instalacja zlokalizowana jest na działce nr 214, obręb 2 miasta Bisztynek. Zainstalowane panele są o łącznej mocy 19,8kW.

Pytanie 28.: „28) Jakiej formy załadunku do magazynu wymaga Zamawiający w ramach realizacji PFU?”

Wyjaśnienie na pytanie 28: Zamawiający wymaga ciśnieniowego załadunku.

Pytanie 29.: „29) Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach wykonania PFU wymaga tylko instalacji elektrycznej opisanej w pkt. 9.5.3?”

Wyjaśnienie na pytanie 29: Zamawiający wymaga aby wykonana instalacja była wykonana zgodnie z zapisami PFU oraz w zakresie umożliwiającym funkcjonowanie kotłowni z nowym źródłem ciepła.

Pytanie 30.: „30) Czy pompa ciepła ma zapewnić CWU w okresie letnim w pełnym zakresie?”

Wyjaśnienie na pytanie 30: Tak.

Pytanie 31.: „31) Jaką mocą przyłączeniową dysponuje Zamawiający?”

Wyjaśnienie na pytanie 31: 25kW.

Pytanie 32.: „32) Czy Zamawiający posiada moc przyłączeniową uwzględniającą zapotrzebowanie na moc pomp ciepła opisanych w PFU? Jeżeli nie to czy Zamawiający wystąpił o nowe warunki przyłączenia i kiedy zostanie zwiększona moc umowna?”

Wyjaśnienie na pytanie 32: Zamawiający nie posiada mocy przyłączeniowej uwzględniającej zapotrzebowanie na moc pomp ciepła opisanych w PFU i zamierza wystąpić do operatora o zwiększenie mocy przyłączeniowej po opracowaniu (lub w trakcie) dokumentacji projektowej przez wykonawcę.

Pytanie 33.: „33) W pkt. 9.5.5. Zamawiający wskazuje, że pompa ma zasilać zbiornik CWU o pojemności 5000l. Czy Zamawiający potwierdza, że wraz z pompą ma współpracować bufor ciepła w CWU ma być podgrzewana za pomocą przepływowego podgrzewacza wody (stacja świeżej wody) współpracującego z buforem w celu pełnej optymalizacji pracy pompy ciepła?”

Wyjaśnienie na pytanie 33: Dopuszcza pod warunkiem zastosowania układu kaskadowego oraz

zastosowania zasobnika CWU do rozbiórów szczytowych.

Pytanie 34.: „34) Jeżeli Zamawiający dopuszcza opcję z modernizacją istniejącego budynku kotłowni prosimy o sprecyzowanie jaki zakres prac ma zostać wykonany w ramach PFU?”

Wyjaśnienie na pytanie 34: Zakres prac będzie uzależniony od zakresu związanego z montażem kotłów, magazynu i urządzeń pomocniczych. Zamawiający nie jest w stanie określić precyzyjnego zakresu modernizacji budynku poza tym opisanym w PFU.

Pytanie 35.: „35) Ze względu na otwarcie na dzień 8.07.2024 termin realizacji do 30 września 2024 jest mało realny z uwagi na: rozstrzygnięcie postępowania i podpisania umowy, wykonanie prac projektowych, uzyskanie wymaganych pozwoleń oraz realizację zadania? Czy Zamawiający wydłuży termin wykonania?”

Wyjaśnienie na pytanie 35: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień **22.07.2024r** oraz zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, tj. od dnia podpisania umowy do **dnia 31 października 2024r.**, w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).

Pytanie 36.: „Czy Zamawiający dopuszcza instalację 3 kotłów c.o o mocy łącznej nie mniejszej niż wymagana dla tego Zamówienia Publicznego?”

Wyjaśnienie na pytanie 36: Tak, Zamawiający dopuszcza instalację 3 kotłów C.O. o mocy łącznej nie mniejszej niż wymagana dla tego Zamówienia Publicznego, tj. 720 kW.

Pytanie z dnia 04.07.2024r.:

Pytanie 1.: „Proszę o potwierdzenie ilość utwardzenia terenu, wg. poprzedniego przetargu było to 1000m2 zgodnie z PZT, natomiast w obecnym PFU w opisie mamy 500m2 ale PZT nie uległo zmianie. Ułożenie dodatkowych 500 m2 ma wpływ na cenę. Proszę o potwierdzenie ilości m2.”

Wyjaśnienie na pytanie 1: Zamawiający oczekuje ułożenia płyt o powierzchni 500m2, w obrębie określonym w PFU. Ich dokładna lokalizacja będzie ustalona w trakcie prac projektowych.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

- 1) w rozdziale V SWZ - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY:

➤ ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2024r.**, w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).”

2) w załączniku nr 6 do SWZ (*Projektowane Postanowienia Umowy*) w § 3 - **Termin realizacji przedmiotu umowy i przekazania terenu budowy:**

➤ ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia 31 października 2024r.**, w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).

W związku z powyższym, Zamawiający zawiadamia o zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ” **dotyczących terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.**

1) w rozdziale XIII SWZ - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

➤ ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/944135> do **dnia 22.07.2024r. do godz. 10:00**”

➤ ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„**8. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu 22.07.2024r. o godz. 10:30**, tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.”

2) w rozdziale XI SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

➤ pkt. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj.: **do dnia 20.08.2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy je traktować jako jedyne.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

BURMISTRZ BISZTYNKA
/-/ Zbigniew Filipczyk