

UMOWA NR INO.272.....2023

o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu w Nowinach pomiędzy:

Gminą Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ul. Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną w osobie:

Pan **Sebastian Nowackiewicz** –Wójt Gminy

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710), oraz regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Nowiny stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorsowej remontu istniejącej wiaty scenicznej zlokalizowanej na terenie Zespołu Placówek Oświatowych w m. Bolechowice na działce nr ewid. 256, w ramach zadania pn.: „**Remont wiaty scenicznej na terenie ZPO w Bolechowicach**” stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
 - a) opracowanie projektu budowlanego umożliwiającego wykonanie robót remontowych w czterech egzemplarzach;
 - b) opracowanie projektu technicznego umożliwiającego wystąpienie po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w czterech egzemplarzach.
 - c) opracowanie przedmiaru robót w dwóch egzemplarzach,
 - d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz jego aktualizację (w przypadku gdy Zamawiający przystąpi do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót remontowych w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla przedmiotu zamówienia), który należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) w dwóch egzemplarzach,
 - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót remontowych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów w dwóch egzemplarzach,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy zakres pełnienia czynności nadzoru autorskiego obejmuje:
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót remontowych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- czuwanie w toku realizacji robót remontowych zadania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na wykonawstwo robót budowlano – montażowych zadania, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach innych lecz nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlano-remontowych zadania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub bezpośrednio na budowie. Strony przyjmują że liczba pobyków Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych, pisemnie lub telefonicznie zgłaszanych Projektantowi potrzeb. Zgłoszeń, tych dokonuje, za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, a w szczególności pilnych i ważnych przypadkach, również Kierownik budowy. Każdy pobyt Projektanta na budowie wraz z opisem dokonanych czynności, musi być pisemnie poświadczony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - udział w odbiorze końcowym zadania;
 - sporządzenie, wspólnie z Kierownikiem budowy, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w toku realizacji robót.
3. Za datę rozpoczęcia pełnienia czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta w toku realizacji robót, na podstawie opracowanej wg niniejszej umowy dokumentacji projektowej, strony uważać będą:
- dzień podpisania umowy o wykonanie robót remontowych przedmiotowego zadania.
4. Za datę zakończenia pełnienia czynności nadzoru autorskiego strony uważać będą:
- dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlano-remontowych poszczególnych przedmiotowych zadań.
5. Całość dokumentacji obejmującej przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w formie papierowej w ilości egzemplarzy określonej w ust. 2 oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu (tożsamej z wersją papierową) w formacie: doc, xls, pdf, dwg, ath. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązuje się, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywanymi pracami projektowymi, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości ani w części.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, każdorazowego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych występujących podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji remontu, wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych polegających na remoncie, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy

materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

- uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym między innymi pozwolenia na budowę.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 30.11.2023r.**
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
- brutto: zł (słownie: i 00/100).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość przedmiotu umowy.
3. Płatnikiem faktury będzie Gminy Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP: 959-14-68-922.
4. Ustala się termin zapłaty faktury: do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w otrzymanej fakturze do zapłaty dla Zamawiającego.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
7. Za nieterminową płatność faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

§ 6

W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin jej wykonania może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw, na podstawie aneksu do umowy.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1. umowy.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu objętego umową, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad.
4. W przypadku wad dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt jej poprawienia w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca narusza jej postanowienia, a także gdy Wykonawca nie przystępuje do jej wykonywania.

§ 9

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych polegających na remoncie, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiot umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Prawa autorskie przenosi się na wszelkich znanych polach eksploatacji, a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projektach będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektów będących przedmiotem umowy.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono **w trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY