

numer projektu	data opracowania
67-2023	maj 2024
kategoria obiektu budowlanego	Nazwa elementu projektu budowlanego
IX – budynki <b>kultury</b> , nauki i oświaty	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Branża	

## ARCHITEKTURA I INSTALACJE

nazwa zamierzenia inwestycyjnego
<b>BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>

adres inwestycji:	84-352 Białogarda, dz. nr 115
identyfikator działki ewidencyjnej:	<b>220805_2.0002.115</b>
imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:	Gmina Wicko 84-352 Wicko, ul. Słupska 9

Zespół opracowujący poszczególne części projektu:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA (główny projektant)	<b>mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki</b> upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE SANITARNE	<b>mgr inż. Maciej Paluszek</b> upr. POM/0089/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Arkadiusz Słowik</b> upr. POM/0017/POOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



## OŚWIADCZENIE

<p>My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
<p>ARCHITEKTURA (główny projektant)</p>	<p><b>mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki</b> upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</p>	
<p>INSTALACJE SANITARNE</p>	<p><b>mgr inż. Maciej Paluszek</b> upr. POM/0089/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	
<p>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</p>	<p><b>mgr inż. Arkadiusz Słowik</b> upr. POM/0017/POOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p>	



## Spis treści

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	4
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
5. INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH.....	9
<b>6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>	<b>11</b>
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	13
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	13
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>15</b>
1. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI.....	16
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	17

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Podstawa opracowania:

- [1] DECYZJA NR 2/2024 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 09.05.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Wicko.
- [2] Mapa do celów projektowych, przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 08.12.2023 pod nr 6640.1907.2023\_20734,
- [3] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.
- [4] Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- [5] Indywidualne ustalenia z Inwestorem,
- [6] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563)
- [7] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- [8] Inne przepisy, normy, ustawy i rozporządzenia niezbędne do wykonania projektu budowlanego,

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

### 1.1. Głównym przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Budowa świetlicy wiejskiej wykorzystywanej jako miejsce spotkań mieszkańców. Projektowany budynek parterowy, z dachem dwuspadowym, symetrycznym, w niewielkiej części- dach płaski.

### 1.2. Wszystkie dodatkowe urządzenia budowlane umożliwiające korzystanie z przedmiotowej inwestycji:

- przyłącze i zewnętrzna instalacja wodociągowa do budynku wraz ze studzienką wodomierzową
- przyłącze energetyczne z istniejącej sieci
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem na ścieki o poj. 10m<sup>3</sup>
- miejsca parkingowe oraz utwardzone dojścia i dojazdy- zgodnie z rysunkiem PZT

## 2. Stan istniejący

### 2.1. Lokalizacja i ukształtowanie terenu inwestycji

- 2.1.1. Teren inwestycji znajduje się na dz. nr 115, obr. Białogarda gm. Wicko i jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, o powierzchni 5 500 m<sup>2</sup>. Występuje duża różnica wysokości między frontem działki a drogą (ok. 2m) w postaci skarpy. W związku z powyższym, istniejący nieutwardzony wjazd jest o sporym nachyleniu- ok. 13%. W miejscu projektowanej inwestycji znajdują się 2 wiaty i boisko do koszykówki- przeznaczone do

likwidacji oraz podłużny nasyp- do zniwelowania wg rysunku PZT. Część zachodnia pokryta trawą jest użytkowana jako boisko do gry w piłkę nożną. Ponadto na działce znajduje się linia energetyczna i wodociąg z hydrantem w odległości ok. 34m od projektowanego budynku. Działka jest częściowo ogrodzona.

## **2.2. Bezpośrednie sąsiedztwo:**

### **2.2.1. Strona wschodnia**

- dz. nr 73/2, obr. 220805\_2.0002 - działka drogowa- droga gminna

### **2.2.2. Strona północno- wschodnia**

- dz. nr 116 obr. 220805\_2.0002– działka prywatna z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym znajdującym się w odległości ok. 27,5m od projektowanego budynku świetlicy.

### **2.2.3. Strona północna**

- Działki prywatne

## **2.3. Zabudowa istniejąca**

- 2.3.1. Teren działki przeznaczony pod inwestycję i oznaczony na rysunku zagospodarowania terenu, jest w niewielkim stopniu zainwestowany oraz sklasyfikowany jako grunt Bz. We frontowej części znajdują się 2 wiaty i utwardzone kostką boisko do koszykówki. Powyższe elementy są przeznaczone do usunięcia- wg odrębnego postępowania.

## **2.4. Projektowane rozbiórki**

- 2.1.1 Likwidacja wiat oraz utwardzenia boiska do koszykówki będzie realizowane wg odrębnego postępowania.

## **2.5. Komunikacja**

- 2.5.1. Teren inwestycji jest skomunikowany z drogą publiczną (dz. nr 73/2) istniejącym zjazdem.
- 2.5.2. Na działce objętej zakresem opracowania występuje ciąg pieszo-jezdny (gruntowy) w północnej części.

## **2.6. Uzbrojenie**

- 2.6.1. Na terenie działki znajdują się media:

- a) Sieć wodociągowa gminna wraz z hydrantem-w części wschodniej.
- b) Sieć energetyczna- wzdłuż północnej granicy działki.
- c) Sieć kanalizacji sanitarnej - brak
- d) Sieć kanalizacji deszczowej - brak
- e) Sieć ciepłownicza – brak
- f) Sieć gazowa – brak
- g) Sieć telekomunikacyjna – wzdłuż wschodniej granicy działki.

## **2.7. Istniejąca zieleń**

- 2.7.1. Na działce znajduje się zieleń niska- głównie trawy i krzewy.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

---

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

- 3.1.1. Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe- szambo o pojemności 10m<sup>3</sup>, do czasu rozbudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3.1.2. Przyłącze wodociągowe z rozbudowywanej sieci wodociągowej- - na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestora sieci: RR.7021.26.2024 z dnia 15.04.2024r.
- 3.1.3. Przyłącze z istniejącej sieci energetycznej oraz instalacja elektryczna doziemna- na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestora sieci: EOP/WP/5/2024/03/049889 z dnia 28.03.2024r.
- 3.1.4. Odprowadzenie wód opadowych.
  - a) Sposób odprowadzenia.
    - Wody opadowe zostaną zagospodarowane, na działce inwestora. Nie projektuje się ukształtowania terenu w celu kierowania wód opadowych na sąsiednie działki. Łączna powierzchnia terenów utwardzonych nie przekroczy 0,1ha więc zgodnie z §21 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 18 listopada 2014r (Dz.U 2014 poz.1800) nie jest wymagane podczyszczanie wód opadowych z tych terenów utwardzonych. Nie odprowadza się do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków w ilości większej niż 5 m<sup>3</sup> na dobę.
  - b) Ilość wód opadowych.

**Obliczenie chłonności gruntu oraz możliwość odprowadzania wód opadowych po powierzchni terenu inwestycji**

biologicznie czynna	zabudowa budynków	dachy	zabudowa tarasów	tereny utwardzone
4528,32	119,12	136,93	75,73	642,94

**Powierzchnia wyróżnionych zlewni:**

powierzchnia dachów -  $F_d = 0,013693$  [ha]

powierzchnia terenów utwardzonych -  $F_t = 0,071867$  [ha]

powierzchnia nieutwardzona – chłono-oparowująca – przyjęta do obliczeń -  $F_z = 0,452832$  [ha]

**Współczynniki spływu dla zlewni:**

$y_d = 0,8$  – współczynnik spływu dla dachów

$y_t = 0,55$  – współczynnik spływu dla terenów utwardzonych

$y_z = 0,05$  – współczynnik dla ogrodów, powierzchni nieutwardzonych - zielonych i kraty trawnikowej

**Całkowita zredukowana powierzchnia zlewni :**

[ha]	$y_d$	$y_t$	$y_z$	Łącznie
powierzchnia	0,013693	0,071867	0,452832	0,538392
współczynniki	0,8	0,55	0,05	
powierzchnia zredukowana	0,0109544	0,03952685	0,0226416	0,07312285

Założono średnią roczną sumę opadów do 800 mm. Prawdopodobieństwo pojawienia się deszczu - przyjęto  $p=50\%$  (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. - Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.). Dla powyższych danych wartość współczynnika A wynosi 592 [mm].

Czas trwania deszczu miarodajnego  $t = 15$  [min]

**Natężenie deszczu miarodajnego  $q$ :**

$q = A/t^{0,667} = 97,25$  [l/s \* ha]

**Miarodajny spływ deszczu dla  $Q$ :**

$Q = j * q * F = 7,11119716$  [l/s] =  $0,0071112$  [m³/s]

**Ilość opadu deszczu dla zlewni  $F$ :**

$V = Q * t * 60 = 6,40$  [m³]

**Objętość urządzenia chłono-oparowującego  $V_{max}$  (powierzchni nieutwardzonych):**

Przyjęto możliwość utworzenia się warstwy wody na terenie działki w okresie powstania deszczu miarodajnego, która wynieść może maksymalnie :

$$\begin{aligned}
 &10 \text{ mm} \\
 F_{max} &= 4528,32 \text{ [m}^2\text{]} \\
 L &= 0,01 \text{ [m]} \\
 V_{max} = F_{max} * L &= 45,2832 \text{ [m}^3\text{]} \\
 45,2832 &> 6,40 \text{ [m}^3\text{]}
 \end{aligned}$$

**Powierzchnia chłono oparowująca (tereny trawnika i zieleni) jest w stanie w pełni przyjąć wody deszczowe z danej zlewni.**

**Obliczenie zdolności chłonnej  $Q_f$ :**

$h_f = 0,2$  - głębokość filtracji w gruncie [m]

$h_w = 0,01$  - głębokość wody w urządzeniu chłonnym [m]

$k_f = 0,0000001$  - współczynnik wodoprzepuszczalności [m/s] (uśredniony dla całego przekroju)

$F_f = 4528,32$  - wielkość powierzchni chłonnej [m²]

$$Q_f = k_f \times \frac{h_f + h_w}{2h_f + h_w} \times F_f = 0,00023194 \text{ [m}^3\text{/s]} = 0,23 \text{ [l/s]}$$

**Obliczenie objętości wody odprowadzanej  $Q_{od}$ :**

$E_d = 4$  wysokość warstwy wody parującej w ciągu doby [mm/d]

$F_{zo} = 4528,32$  powierzchnia zbiornika odprowadzającego [m²]

$c_2 = 864 * (10)^5$  współczynnik zależny od jednostek

$$Q_{od} = E_d \times F_{zo} / C_2 + k_f \times \frac{h_f + h_w}{2h_f + h_w} \times F_{zo} = 0,00044158 \text{ [m}^3\text{/s]} = 0,44 \text{ [l/s]}$$

**Czas wchłonięcia i odprowadzenia opadu  $T_c$ :**

$T_c = V / (Q_f + Q_{od}) = 9502,4$  sekund =  $2,64$  godzin

**Ilość wody wchłoniętej  $V_f$ :**

$V_f = Q_f * T_c = 2,20397444$  [m³]

**Ilość wody odprowadzanej  $V_{od}$ :**

$V_{od} = Q_{od} * T_c = 4,19610301$  [m³]

**Obliczenia wykazały, iż powierzchnia działki jest w stanie w pełni przyjąć wody deszczowe z danej zlewni.**

### 3.1.5. Ogrodzenia

- a) Ogrodzenie- bez zmian. Teren jest częściowo ogrodzony.

### 3.1.6. Place postojowe.

- a) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego określa minimalną ilość miejsc parkingowych- 2 miejsca. Zapewniono łącznie 9 miejsc parkingowych przed budynkiem (w tym 2 dla osób o szczególnych potrzebach). Wymiary pojedynczego miejsca postojowego wynoszą 2,5m x 5m, natomiast miejsca dla osób o szczególnych potrzebach- 3,6m szerokości, zgodnie z warunkami technicznymi.

### 3.1.7. Place pod śmietniki.

- a) Pojemniki na odpady segregowane- jako wydzielone miejsce o wymiarach ca 2x3m zlokalizowane przy miejscach parkingowych. Opróżnianie pojemników okresowo - wywóz śmieci na składowisko odpadów przez odpowiednie służby na podstawie umów odrębnych.

### 3.1.8. Wyznaczone miejsce na ognisko.

- a) Organizacja spotkań przy ognisku powinna się odbywać z poszanowaniem art. 30 Ustawy o odpadach oraz innych przepisów prawa.

## 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

- 3.2.1. do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe do czasu rozbudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

## 3.3. Układ komunikacyjny.

- 3.3.1. Projektowane ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej:

- a) utwardzenia kostką betonową- wg rysunku PZT

## 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

- 3.4.1. Teren inwestycji jest skomunikowany z drogą publiczną (dz. nr 73/2) istniejącym zjazdem.

## 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- 3.5.1. Przyłącze wodociągowe.

- Projektowane.

- 3.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej lub urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

- Projektowany szczelny zbiornik na ścieki o poj. 10m<sup>3</sup>, który będzie wykorzystywany do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

- 3.5.3. Przyłącze elektryczne.

- projektowane

- 3.5.4. Odprowadzenie wód opadowych

- Na teren inwestycji

## 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

- 3.6.1. Teren w odległości 1m od projektowanej budowy należy wyrównać do rzędnej wskazanej w części rysunkowej.

- 3.6.2. Po wykonaniu założonej niwelacji terenu oraz wybudowaniu projektowanego budynku, teren niezabudowany i nieprzeznaczony pod parkingi oraz komunikację należy przeznaczyć pod zróżnicowaną roślinność z gatunków rodzimych- wg odrębnego



opracowania projektu zieleni. Pozostałą zieleni pozostawić bez zmian lub zagospodarować wg projektu zieleni.

#### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

I.p.	zestawienie powierzchni całej działki	wskaźnik / wielkość
1.	wskaźnik zabudowy $P_z / P_{dz}$	0,02
2.	intensywność zabudowy $P_c / P_{dz}$	0,02
3.	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $P_{bc}/P_{dz}$	0,82
4.	pow. zabudowy istniejącej	0,00 m <sup>2</sup>
5.	pow. zabudowy projektowanej	119,12 m <sup>2</sup>
6.	suma pow. zabudowy	119,12 m <sup>2</sup>
7.	pow. istniejącej drogi gruntowej	133,89 m <sup>2</sup>
8.	pow. utwardzona projektowana	718,67 m <sup>2</sup>
9.	suma utwardzeń	852,56 m <sup>2</sup>
10.	razem powierzchnie szczelne+dr. gruntowa i zabudowa - istniejące	133,89 m <sup>2</sup>
11.	razem powierzchnie szczelne i zabudowa - projektowane	837,79 m <sup>2</sup>
12.	suma powierzchni szczelnych i zabudowanych	971,68 m <sup>2</sup>
13.	pow. zieleni wysokiej i niskiej	4 528,32 m <sup>2</sup>
pow. działki objętej opracowaniem		5 500,00

#### 5. Informacje i dane o ograniczeniach

##### 5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

*Dla niniejszej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego*

##### 3.2. wielkość powierzchni zabudowy, w tym wielkość powierzchni biologicznie czynnej:

- a) powierzchnia zabudowy- do 200m<sup>2</sup> - **spełniony- 119,12m<sup>2</sup>**
- b) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,64% – **spełniony- 2,17%**
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji-min. 20%- **spełniony- 82%**

##### 3.2. gabaryty zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej- maks. 20m – **spełniony- 18,64m**
- b) liczba kondygnacji- 1 kondygnacja nadziemna- **spełniony**
- c) wysokość elewacji frontowej- maks. 4,0m- **spełniony- 4,0m**
- d) całkowita wysokość- maks. 7,50m- **spełniony- 6,15m**

##### 3.2. geometria dachu (dotyczy głównego dachu bud. świetlicy:

- a) układ połaci dachowych- dach dwuspadowy— **spełniony- dach dwuspadowy symetryczny.**
- b) kąt nachylenia połaci dachowych- 25°- 35° - **spełniony- 28°**

- c) w elementach drugorzędnych dopuszcza się dach płaski i jednospadowy
- d) kierunek głównej kalenicy- nie określa się- **prostopadły do granicy działki północnej i południowej.**

### 3.6.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 107) „Pradolina rzeki Łeby”.

## **5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

- 5.2.1. Inwestycja znajduje się poza terenami strefy ochrony dóbr kultury.
- 5.2.2. Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
- 5.2.3. W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

- 5.3.1. Działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych.
- 5.3.2. Działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 5.3.3. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

## **5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

- 5.4.1. Inwestycja znajduje się poza strefami szczególnej ochrony środowiska oraz poza ogólnomiejskim systemem terenów aktywnych biologicznie (OSTAB).
- 5.4.2. Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - nie jest wymagane wykonanie raportu oddziaływania na środowisko.
- 5.4.3. Grunty na przedmiotowej działce w części lokalizacji budynku świetlicy- *Bz- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.* Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 5.4.4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 5.4.5. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia. Jeśli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 5.4.6. Projektowane spadki nie kierują wody na działki sąsiednie- ochrona przed zalewaniem.

- 5.4.7. W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji robót budowlanych, na istniejący drenaż, należy go zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

### Wykaz przepisów:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.1065),
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563)
- [5] PN-B-02863 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
- [6] PN-B-02865 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

### 6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek świetlicy wiejskiej			
powierzchnia zabudowy	kubatura brutto	wysokość	liczba kondygnacji
119,12m <sup>2</sup>	576,40 m <sup>3</sup>	6,15m	1

### 6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

6.2.1. Budynek świetlicy wiejskiej – kategoria ZLIII obiekt niski [N]

### 6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

6.3.1. – Dla strefy ZLIII, na podstawie §212 ust. 3 przyjęto wymaganą klasę „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 (–) — nie stawia się wymagań.

Przy czym:

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 15,
- okładzina ścian zewnętrznych w części ZL nie może odpadać pod wpływem ognia przed upływem 30 minut,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

**UWAGA!** Główną konstrukcję nośną doprowadzić do klasy odporności R30 poprzez:

- obudowanie konstrukcji – za pomocą płyt ogniochronnych;
- zastosowanie izolacji niereaktywnej – wełny mineralnej;
- zastosowanie impregnatu ogniochronnego.

#### **6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

6.4.1. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

6.5.1. Parametr wpływający na odległości dopuszczalne – gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych- nie dotyczy

6.5.2. Budynek świetlicy wiejskiej – strefa pożarowa ZLIII o powierzchni 106,19m<sup>2</sup>

- a) od strony wschodniej: granica działki z działką drogową w odległości ok. 37 m,
- b) od strony zachodniej: granica działki z działką drogową w odległości ok. 130 m,
- c) od strony południowej: istniejący budynek gospodarczy na sąsiedniej działce w odległości ok. 27,5m, do granicy działki- 21,6m
- d) od północy: granica działki prywatnej w odległości 22,0m,

#### **6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

6.6.1. drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,

- a) projektowany budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej,

6.6.2. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

- a) Wymagania zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów użyteczności publicznej określa § 6 ust. 1-2 przepisu [3]. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup> /s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm- lokalizację istniejącego hydrantu oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Należy wykonać badania wydajności istniejącego

hydrantu zewnętrznego, w celu wykazania wymaganej ilości wody. W przypadku nie wykazania wymaganej wydajności hydrantu, należy wykonać inne rozwiązanie zapewniające wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, np.: studnię o odpowiedniej wydajności lub przeciwpożarowy zbiornik na terenie działki.

## **6.7.informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

6.7.1.Nie występują rozwiązania zamienne.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

### **7.1.Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Część II- „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz z wymogami obowiązujących norm, a w szczególności normy PN-83/883 602 i PN-68/B- 06050.**

7.1.1. Wykopy w ścianach pionowych pod przewody usytuowane w drogach, ulicach utwardzonych i po gruntach prywatnych zabudowanych oraz w miejscach, gdzie występuje uzbrojenie podziemne mając na względzie wymagania BHP należy szalować na całą długość. Rodzaj szalowania należy przyjąć w zależności od spistości gruntu.

7.1.2. W przypadku wystąpienia w wykopie (na poziomie posadowienia rurociągu) gruntu organicznego lub nienośnego, należy go wymienić na warstwę piasku, której grubość powinna wynosić ok. 0,2 m.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

nr ew. działki	podstawa formalnoprawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
	WT - §13.1 przesłanianie	Planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy na sąsiednich działkach oraz nie zmienia standardów użytkowych sąsiednich działek w zakresie przesłaniania.
	WT - §60 oraz §40 zacienianie	Planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy na sąsiednich działkach oraz nie zmienia standardów użytkowych sąsiednich działek w zakresie zacieniania.
	WT - §18, 19 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	§18.1. projektowane stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. §18.2. Liczba stanowisk 9, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych §19.5. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a- zachowano
	WT - §23.1 Miejsca gromadzenia odpadów stałych	§23.4. zachowano odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
	WT - §31.1 ujęcie wody	Projektowana zabudowa nie wpływa na możliwość lokalizacji ujęć wody na sąsiednich działkach.
	WT - § 36.1 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Projektowany szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe do czasu rozbudowy gminnej sieci ks – odległości zachowano. Jednakże lokalizacja projektowanego zbiornika wpływa na możliwości lokalizacji własnego ujęcia wody 15m od pokryw i wylotów ks zbiornika, co zostało wykazane na rysunku PZT. Objęcie obszarem oddziaływania dotyczy działki nr 114.
	WT - §40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci	Na działce obecnie znajduje się plac zabaw dla dzieci w odległości ok. 13m od granicy południowej z sąsiednią działką oraz ok. 19m od działki drogowej. Projektowana zabudowa nie wpływa na możliwość lokalizacji placów zabaw na sąsiednich działkach. Odległość istniejącego placu zabaw od okien projektowanego budynku- min. 10m.
	WT – §271.1, §272.1, §272.2 bezpieczeństwo pożarowe	projektowana zabudowa nie wpływa na możliwość lokalizacji innych budynków określonych ze względów pożarowych.

nr ew. działki	podstawa formalnoprawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
	WT - §36.2 przydomowa oczyszczalnia ścieków	Nie projektuje się przydomowej oczyszczalni ścieków, projektowana zabudowa nie wpływa na możliwość lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na sąsiednich działkach.
	WT - §323.1 hałas	Z funkcji obiektu wynika, że poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie będzie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach
	WT - §324 hałas	Ze względu na charakter zabudowy i sposób jej eksploatacji w projektowanym obiekcie nie będą powstawać uciążliwe dla otoczenia hałasy lub drgania.
	WT - §327.3 hałas i drgania	Nie projektuje się urządzeń, o których mowa w ust. 1.
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460) art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42	Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi dz. nr 166. Przy drodze dz. nr 121/5 projektuje się zjazd na 5 miejsc postojowych zlokalizowanych w całości na działce inwestora.
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.62.627 ze zm.) art. 135, art. 235	Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagane wykonanie raportu.
	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) - § 2 i § 3	Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446) art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	Nie projektuje się zabudowy w otoczeniu zabytków.

## Zakres obszaru

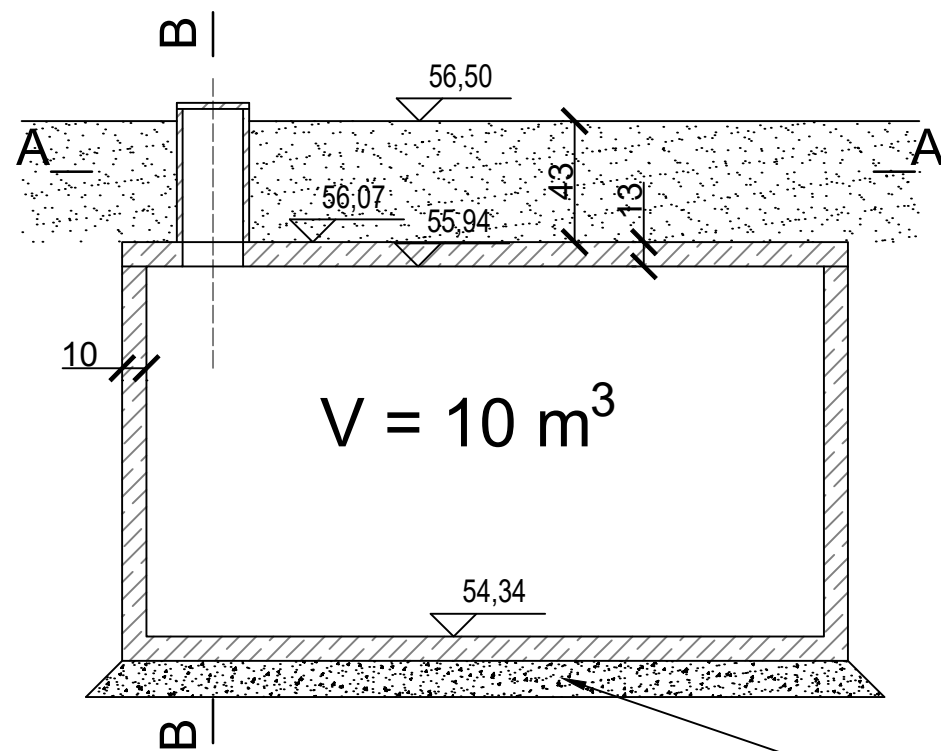
W obszarze oddziaływania obiektu oprócz działki inwestora, znajduje się działka sąsiednia nr. ewid. 114 w związku z WT - § 36.1.

- KONIEC OPISU ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

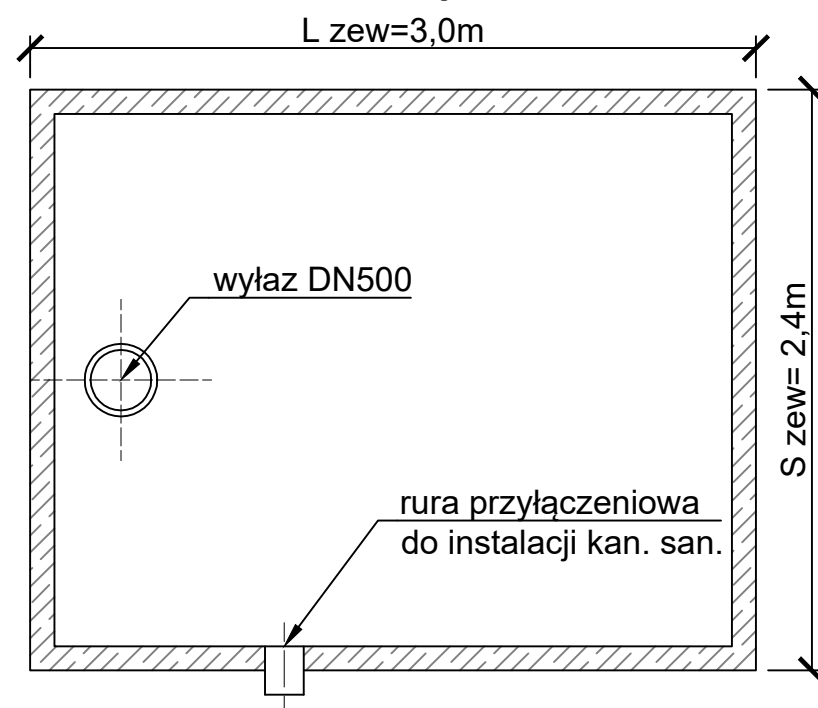
## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku/strony
1.	Bezodpływowy zbiornik na ścieki- schemat		<b>PZ-01</b>
2.	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	<b>PZT-01</b>

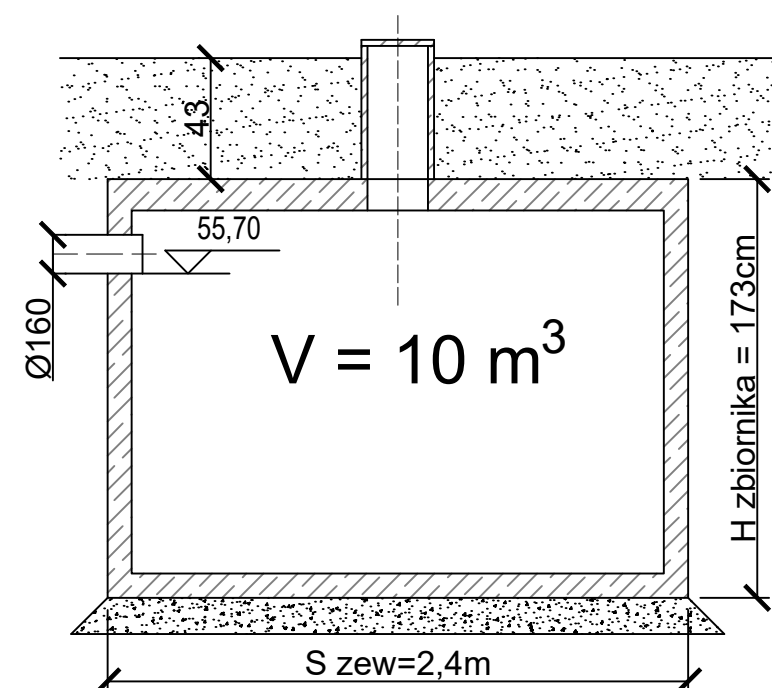




Przekrój A-A



Przekrój B-B



Pod całą powierzchnią zbiornika należy wykonać podsypkę o grubości 15cm z beton piachu, żwiru lub pospółki. Dla gruntów o małej nośności należy zastosować chudy beton o grubości 10cm.

1. Przewidywane są trzy wersje płyt pokrywowych
  - płyta pokrywowa o symbolu PS , o grubości 13 cm dla zbiorników stosowanych na terenach zielonych
  - płyta pokrywowa o symbolu PN , o grubości 16 cm , dla zbiorników stosowanych w miejscach gdzie może występować obciążenie od ruchu pojazdów osobowych dostawczych
  - płyta pokrywowa o symbolu PT , o grubości 23 cm o zwiększonej nośności , przeznaczona dla zbiorników stosowanych w miejscach gdzie może występuje obciążenie od ruchu samochodów ciężarowych
2. Przewiduje się możliwe wykonanie kominów włączowych nad płytą pokrywową z rur betonowych w dwóch wymiarach DN 600 lub DN500 .
3. Wymiar wykopu: 3,5m dł. x 3,00m szer. x 2,40m wys.
4. Prawidłowy wykop musi być wypoziomowany na dnie.
5. Szambo można całkowicie zasypać po 3 dniach, po związaniu kleju.
6. Zbiornik po montażu należy zalać wodą.
7. Podłączenie rury wlotowej na krótszym boku ( po uzgodnieniu).

<b>PRO-INVEST</b> PRO-INVEST Sp. z o.o. ul. Zuchów 25, 84-240 Reda, tel. 723 777 411					
NAZWA OBIEKTU BUDOWL.	BUDOWA PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ W BIAŁOGARDZIE BIAŁOGARDA, DZ. NR 115 OBR. 0002 BIAŁOGARDA, GM. WICKO				
ETAP PB:	PROJEKT TECHNICZNY			DATA:	04.2024
RYSUNEK:	SCHEMAT BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJ. 10M <sup>3</sup>				
BRANŻA:	SANITARNA			Podpis	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Maciej Paluszek	POM/0089/PWBS/20	NR RYS: 16		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Przemysław Łademann	POM/0027/PWOS/14			
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Barbara Patelczyk				





NR PROJEKTU 2023-67	FAZA budowlany	BRANŻA architektura	NR RYS PZT-0
Skala 1:500	Data maj 2024	Rysował	Str 17