

DECYZJA NR 603/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 września 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Kunice z siedzibą: ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

obejmujące:

budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Grzybiany, ul. Ogrodowa- II etap, adres inwestycji: działka nr 451, obręb 0003 Grzybiany, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice.

Projektant: mgr inż. Piotr Krynicki, posiadający uprawnienia budowlane nr 171/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0309/13.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2022 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Kunice z siedzibą: ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Piotra Krynickiego w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego: budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Grzybiany, ul. Ogrodowa- II etap, adres inwestycji: działka nr 451, obręb 0003 Grzybiany, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor, działający przez pełnomocnika dołączył: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 20 września 2022 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Starosta Legnicki ustalił strony postępowania, oraz na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.614.1.2022.KK, poinformował pełnomocnika o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 23 września 2022r. Nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 451, obręb 0003 Grzybiany, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice.

W dniu 26 września 2022 r. pismem znak: AB.6740.614.2.2022.KK Starosta Legnicki zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy o uzgodnienie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 25 października 2022 r. (data wpływu 28.10.2022r) znak: