

## projekt zagospodarowania terenu

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W ROZPRZY – UTWORZENIE DOSTĘPNEGO BIURA OBSŁUGI MIESZKAŃCA
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	GMINA ROZPRZA AL. 900-LECIA 3 97-340 ROZPRZA
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	AL. 900-LECIA 3 <b>97-340 ROZPRZA</b>  kategoria obiektu budowlanego - XII
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	DZ.NR EW. 16/1, OBRĘB 0001 ROZPRZA, JEDN. EWIDENCYJNA GM. ROZPRZA 101008_4
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ WIERZBOWSKI UL. SZKOLNA 56 97-300 PIOTRKÓW TRYB. TEL.604-603-303 E-MAIL: BIURO@AWIERZBOWSKI.PL

<b>BRANŻA</b>	ARCH-BUD
<b>DATA</b>	MARZEC 2023

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
<b>PROJEKTANT:</b>	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	LOD/0709/ZOOA/07	

## Spis treści

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.	4
5. Informacje i dane czy działka lub teren są pod ochroną konserwatorską	4
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	4
7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	5
8. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej	5
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	5
1. Rys. L/01 – Szkic lokalizacyjny	6
<b>II. OPIS DO PROJEKTU</b>	8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego; ..	8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8
3. Charakterystyczne parametry	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego	8
6. Liczba lokali	8
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	8
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	9
12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	9
13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	10
14. Wyposażenie pomieszczeń	11
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	13
1. Rys. A/00 – Część objęta opracowaniem	14
2. Rys. A/01 – Rzut parteru - wyposażenie	15

3.	Rys. A/02 – Przebudowa pomieszczeń.....	16
4.	Rys. A/05 – Rzut parteru – kolory ścian, posadzki.....	17
5.	Rys. A/06 – Widok A, Widok B, Widok C, Widok D.....	18
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	19
V.	Oświadczenie projektanta .....	24
VI.	Zaświadczenie o przynależności do Izby (inż. Andrzej Wierzbowski).....	25
VII.	Kopia decyzji nadającej uprawnienia projektantowi (inż. Andrzej Wierzbowski).....	26

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń biurowych w poziomie parteru budynku URZĘDU MIASTA I GMINY w ROZPRZY celem utworzenia dostępnego biura obsługi mieszkańca na terenie nieruchomości przy Al. 900-lecia 3 w Rozprzy, działka nr ewid. 16/1, obręb Rozprza, gm. M. Rozprza.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem administracji publicznej. Budynek murowany dwukondygnacyjny usytuowany w centrum miejscowości pobudowany bezpośrednio w linii regulacyjnej drogi. Działka na której znajduje się obiekt budowlany jest zabudowana budynkami administracji publicznej z towarzyszącą zabudową, ogrodzona i uzbrojona.

Projekt nie przewiduje obiektów budowlanych do rozbiórki.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt **nie zmienia** zagospodarowania terenu a w szczególności:

- urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi,
- sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układu komunikacyjnego,
- sposobu dostępu do drogi publicznej,
- parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- ukształtowania terenu i układu zieleni.

Bilans terenu – bez zmian.

## **4. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje akt prawa miejscowego (PZP) a charakter inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **5. Informacje i dane czy działka lub teren są pod ochroną konserwatorską.**

Działka nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy – działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

**8. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu – brak zmian istniejących warunków p-poż. (drogi pożarowe, przeciwpożarowe zagospodarowanie w wodę).

**9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Bez zmian – prace wykonywane będą w istniejącym obiekcie budowlanym.

Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
PROJEKTANT:	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	LOD/0709/ZOOA/07	

1. Rys. L/01 – Szkic lokalizacyjny

projekt architektoniczno-budowlany

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W ROZPRZY – UTWORZENIE DOSTĘPNEGO BIURA OBSŁUGI MIESZKAŃCA
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	GMINA ROZPRZA AL. 900-LECIA 3 97-340 ROZPRZA
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	AL. 900-LECIA 3 97-340 ROZPRZA  kategoria obiektu budowlanego - XII
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	DZ.NR EW. 16/1, OBRĘB 0001 ROZPRZA, JEDN. EWIDENCYJNA GM. ROZPRZA 101008_4
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE ANDRZEJ WIERZBOWSKI UL. SZKOLNA 56 97-300 PIOTRKÓW TRYB. TEL. 604-603-303 E-MAIL: BIURO@AWIERZBOWSKI.PL

<b>BRANŻA</b>	ARCH-BUD
<b>DATA</b>	MARZEC 2023

Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
<b>PROJEKTANT:</b>	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	LOD/0709/ZOOA/07	

## II. OPIS DO PROJEKTU

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem administracji samorządowej – kategoria obiektu – XII.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W budynku będącym przedmiotem opracowania ma swoją siedzibę Urząd Miasta i Gminy w Rozprzys. Program użytkowy obiektu budowlanego – bez zmian.

### 3. Charakterystyczne parametry

Podstawowe parametry obiektu budowlanego bez zmian.

Podstawowe dane techniczne:

- a. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych objętych przebudową: 45,19 m<sup>2</sup>,
- b. Wysokość pomieszczeń: 2,60 m.

#### 3.1 Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń

ZESTAWINIE POWIERZCHNI		
Nr. pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]
0/01	Pomieszczenie biurowe	21,21 m <sup>2</sup>
0/02	Stanowisko kasowe	4,60 m <sup>2</sup>
0/03	Stanowisko informacji (przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych)	8,10 m <sup>2</sup>
0/04	Pomieszczenie biurowe	11,28 m <sup>2</sup>
RAZEM:		45,19 m <sup>2</sup>

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

### 6. Liczba lokali

Liczba lokali użytkowych – bez zmian – 1.

### 7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne



Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, jedno z okienek obsługi klienta oraz okno kasy posiadają obniżone parapety – wysokość wynosi 80cm. Dla wygodnego poruszania się korytarzem przez osoby niepełnosprawne przewiduje się mocowanie do istniejącego pokrycia podłogi maty antypoślizgowej gr. 2mm. Montaż odbywa się za pomocą szczeliwa klejącego. Wykonanie pasów jest możliwe w dowolnym kolorze palety RAL. Rozmiar maty 300x122 cm.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego - bez zmian.

Wentylację w przebudowywanych pomieszczeniach 0/01, 0/02, 0/04 zaprojektowano jako wyciągową z nawiewem podciśnieniowym. Pomieszczenie 0/03 stanowi część korytarza w którym na obecną chwilę zorganizowana jest wentylacja grawitacyjna i nie wymaga przebudowy.

Wytyczne odnośnie wyposażenia budowlano-instalacyjnego wg. Projektu technicznego branży sanitarnej oraz elektrycznej.

12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie kwalifikacji budynku odnośnie kategorii zagrożenia ludzi, gdyż nie zmienia się przeznaczenia budynku.

Bez zmian pozostają także istniejące warunki ewakuacji w postaci przejść i wyjść z budynku, a drzwi z pomieszczeń objętych opracowaniem posiadają szerokość 0,9 m.

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwopalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2 ;B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2;C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3,d2; D-s3,d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Sufit podwieszony należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1 ; A2-s1, d0 ; A2-s2, d0 ; A2-s3, d0 ; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1 ; A2-s2, d1 ; A2-s3, d1 ; A2-s1, d2 ; A2-s2, d2 ; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ściana ze szklanych pustaków - luksferów – REI 60.

### 13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### 7.1. Ściany:

a) Wyburzenie fragmentu istniejących ścian: przed przystąpieniem do wyburzenia istniejących ścian, należy odłączyć instalację elektryczną oraz skuć okładzinę ścian. Przed wyburzeniem wykonać nadproża stalowe z profilu IPE100 oraz IPE160 (stal S235). Wyburzenie ściany wykonać zgodnie z rysunkiem załączonym w projekcie.

b) Ściany działowe (nowe): ściany działowe wykonać z pustaków ceramicznych gr. 12cm.

c) Wypełnienie otworów w istniejących ścianach: w ścianie o grubości 30 cm uzupełnić otwór z pustaków ceramicznych 30 P+W; w ścianie o grubości 48 cm uzupełnić otwór z pustaków ceramicznych 2 x pustak ceramiczny o wymiarach 37,3 x 23,8.

d) Stanowisko kasowe – ściana szklana w konstrukcji aluminiowej.

#### 7.2. Tynki wewnętrzne, uzupełnienie tynków

Tynki wewnętrzne remontowanej części budynku w razie potrzeby, w miejscach gdzie ich powiązanie ze ścianą jest luźne należy skuć. Uzupełnienie tynków wewnętrznych na remontowanych ścianach, ościeżach oraz uzupełnienia tynków po wykonanych robotach instalacyjnych.

Na powierzchni ścian pod malowanie akrylowe bądź lateksowe należy wykonać gładzie gipsowe. Na nowobudowanych ścianach tynki gipsowe.

#### 7.3. Sufity podwieszane

Elementy podwieszane oraz sufity zostaną wykonane z płyt GK gr.15mm (z atestem przeciwwilgociowym i ppoż.) na typowym szkieletie stalowym ocynkowanym oraz w systemie sufitów podwieszanych kasetonowych. W elementy dekoracyjne wmontowane zostanie oświetlenie.

#### 7.4. Stolarka drzwiowa

Wszystkie drzwi wewnętrzne z wysokogatunkowej płyty drewnopochodnej MDF z ościeżnicą regulowaną.

#### 7.5. Okładzina ścienna

Okładzina ścienna z płyty MDF o grubości 8mm pokrytej naturalną okleiną modyfikowaną o grubości 0,6 mm, zabezpieczoną bezbarwnym lakierem poliuretanowym. Montaż okładziny do ściany za pomocą rusztu systemowego.

#### 7.6. Malowanie

Malowanie ścian farbą akrylową.

### 14. Wyposażenie pomieszczeń

Wyposażenie wnętrz zostało zaprojektowane w oparciu o specyfikę i potrzeby inwestora, efektywność organizacji pracy i ergonomii oraz przepisy szczególne.

#### 8.1 Elementy stanowiska pracy

Stanowisko pracy składa się z biurka, fotela, szafy dla przechowywania dokumentacji. Biurko jest prostokątne ma szer. 170 cm oraz ma głębokość 80 cm – jest to odpowiednia odległość, która zapobiega kolizjom nóg pracowników gdy biurka zwrócone są przodem do siebie. Wysokość biurka 74cm (z możliwością zmiany wysokości). Odległością między biurkiem a ścianą jest 145cm oraz 100cm. Wydzielone pomieszczenia kasy oraz obsługi klientów są wyposażone w biurka, krzesła i szafki, regały.

#### 8.2 Zestawienie wyposażenia – wg rysunku A01.

Zestawienie			
Oznaczenie	Wyposażenie	Ilość	Wymiar
1.	Biurko	2	170x80x74
2.	Krzesło biurowe	2	-
3.	Krzesło	2	-
4.	Szafa	1	250x60x250
5.	Biurko narożne	1	170x60x74/40x60x74
6.	Szafa	1	60x60x250
7.	Regał	1	100x40x200
8.	Krzesło	1	-
9.	Biurko narożne	1	155x60x74/105x60x74
10.	Szafa	1	340x60x250
11.	Krzesło	1	-
12.	Biurko	1	170x80x74
13.	Krzesło biurowe	1	-

14.	Krzesło	1	-
15.	Szafa	1	220x60x250

Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
<b>PROJEKTANT:</b>	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	LOD/0709/ZOOA/07	

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rys. A/00 – Część objęta opracowaniem

## 2. Rys. A/01 – Rzut parteru - wyposażenie

### 3. Rys. A/02 – Przebudowa pomieszczeń



4. Rys. A/05 – Rzut parteru – kolory ścian, posadzki

5. Rys. A/06 – Widok A, Widok B, Widok C, Widok D

#### IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W  
OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W ROZPRZY –  
UTWORZENIE DOSTĘPNEGO BIURA OBSŁUGI  
MIESZKAŃCA

97-340 Rozprza, al. 900-lecia 3

dz. nr ewid. 16/1 obręb Rozprza

NAZWA I ADRES : **Gmina Rozprza**

INWESTORA al. 900-lecia 3

97-340 Rozprza

IMIĘ I NAZWISKO : inż. Andrzej Wierzbowski

ADRES PROJEKTANTA Usługi Projektowo - Budowlane

ul. Szkolna 56

97-300 Piotrków Tryb.

Marzec, 2023 r.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót**

W związku z zamiarem inwestora utworzenia dostępnego Biura Obsługi Mieszkańca poprzez przebudowę pomieszczeń biurowych, projektuje się wykonanie w istniejącym lokalu następujących prac budowlanych, przystosowujących do nowych celów:

- usunięcie okładzin ścian, w razie potrzeby skucie tynków,
- wyburzenie fragmentów istniejącej ściany, wg rysunku A/02- Przebudowa pomieszczeń,
- wykonanie nowych ścian działowych o gr 12cm, wg rysunku A/02- Przebudowa pomieszczeń,
- wykonanie nowych ścian o grubości 30 cm oraz 48 cm, wg rysunku A/02- Przebudowa pomieszczeń,
- wykonanie ściany szklanej w konstrukcji aluminiowej, wg rysunku A/02- Przebudowa pomieszczeń,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykucie nowego otworu pod okienko kasowe,
- uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych, kasetonowych,
- malowanie pomieszczeń.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka na której znajduje się obiekt budowlany jest zabudowana budynkami administracji publicznej z towarzyszącą zabudową, ogrodzona i uzbrojona.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie dotyczy.

## **4. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Realizując przedmiotową inwestycję należy zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz przy składowaniu materiałów budowlanych na placu budowy uwzględniając specyfikę rozwiązania obiektu wg obowiązujących przepisów szczegółowych w tym zakresie. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP pod kierunkiem osoby uprawnionej.

### **Zagrożenie życia**

- urazy (upadek z wysokości, poparzenia, przygniecenia, potrącenia, okaleczenia),
- porażenie prądem podczas prac związanych z instalacjami elektroenergetycznymi,

### **Zagrożenie wywołane hałasem**

- hałas (pochodzący od sprzętu, maszyn, itp.).

Ww. zagrożenia wynikają z zakresu robót budowlanych, a czas ich występowania obejmuje okres od rozpoczęcia do zakończenia budowy.

#### **5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

W celu wyeliminowania zagrożeń występujących z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP zalecane jest zlecenie robót firmom specjalistycznym, zatrudniającym przeszkolonych w zakresie bhp pracowników. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót, zobowiązuje się przeprowadzenia instruktażu osób, bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.

Instruktaż powinien obejmować:

- wskazanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania robót,
- zapoznanie z zasadami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych zagrożeń,
- określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- zasady nadzoru nad pracami niebezpiecznymi (wyznaczenie w tym celu osób posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp - dotyczy to szczególnie obsługi maszyn i urządzeń o napędzie elektrycznym jak betoniarka, piła tarczowa lub inna piła elektryczna, wiertarka, spawarka, obsługa palnika).

#### **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie**

W celu zapobieżenia wszelkim niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót budowlanych należy podjąć takie czynności jak:

- skoordynowanie działań wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na etapie przygotowania i realizacji budowy, prowadzących do ich współpracy w zakresie zachowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przejęcie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, przez kierownika budowy oraz mistrza budowlanego (majstra), stosownie do zakresu obowiązków określonego dla danej branży,
- zorganizowanie placu budowy, z określeniem miejsc składowania poszczególnych materiałów budowlanych, miejsca węzła betoniarskiego, powiązanego z poborem energii elektrycznej (siła i światło), miejsca montażu elementów zbrojeniowych oraz miejsca dojazdu dla środków transportu, które to miejsca należy odpowiednio ukształtować, wypoziomować, utwardzić i powierzchniowo odwodnić,

- urządzenie zaplecza wyposażonego w ogólnie dostępną apteczkę, a także ustawienie sanitariatu (WC),
- urządzenie punktu przeciwpożarowego, wyposażonego w niezbędny (stosownie do charakteru budowy) sprzęt gaśniczy,
- ustalenie tras przebiegu przyłączy instalacyjnych, w celu wyeliminowania ewentualnych kolizji z zagospodarowaniem placu budowy i umożliwieniem wykonania tych przyłączy w dowolnym czasie,
- zapoznanie pracowników z symbolami oznaczeń przewodowych instalacji zasilających obiekt budowlany,
- ogrodzenie działki i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych (nieupoważnionych),
- stosowanie każdorazowo ogrodzeń przestawnych w celu zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, powstałych podczas wykonywania robót ziemnych, a także montaż balustrad ochronnych wokół otworów pozostawionych w stropach na których prowadzone będą roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi oraz wzdłuż dróg komunikacyjnych funkcjonujących na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem przyległego terenu, przeznaczonych dla transportu materiałów przy pomocy taczek,
- stosowanie sprawnych urządzeń mechanicznych posiadających odpowiednie atesty i gwarancje bezpiecznego funkcjonowania, służących do przemieszczania ciężarów w pionie,
- zabezpieczenie metalowymi balustradami stanowiska wciągarki (podnośnika) ciężkich materiałów budowlanych, celem wyeliminowania zagrożenia wynikającego z ewentualnego upadku transportowanego ładunku,
- zabezpieczenie balustradami krawędzi stropów nie obudowanych ścianami, na poziomie których trwają prace wykonawcze,
- używanie specjalistycznego sprzętu (drabiny sznurowe, pasy bezpieczeństwa itp.) oraz innych urządzeń ochrony osobistej przy pracach wykonywanych na dachach o nachyleniu większym niż 20%,
- zapewnienie dobrej wentylacji pomieszczeń w których prowadzone są roboty tynkarskie, malarskie i izolacyjnie-impregnacyjne, z jednoczesnym zabezpieczeniem tych pomieszczeń przed ich nadmiernym wychłodzeniem lub przegrzaniem,
- zapoznanie pracowników, którzy będą wykonywać prace polegające na impregnacji drewna lub innych elementów budowlanych, środkami szkodliwymi dla zdrowia i łatwopalnymi, z zagrożeniami jakie stąd wynikają oraz z ogólnymi zasadami pracy z użyciem tych środków i szczegółowymi instrukcjami producenta w zakresie ich stosowania,

- bezwzględne stosowanie zasady, że roboty związane z podłączeniem (rozłączeniem) wszelkiego rodzaju instalacji mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające w tym zakresie odpowiednie uprawnienia określone przepisami prawa,
- nadzorowanie w sposób ciągły postępu prac oraz natychmiastowe reagowanie na występujące zagrożenia.

Inwestycja wymaga sporządzenia planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Ponadto należy stosować się do ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)

**OPRACOWAŁ:**

*inż. Andrzej Wierzbowski*

*LOD/0709/ZOOA/07*

Piotrków Trybunalski, 05.04.2023r.

### **Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego / t.j. Dz. U. Z 2020r. Poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczam, że:

**PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W  
ROZPRZY – UTWORZENIE DOSTĘPNEGO BIURA OBSŁUGI MIESZKAŃCA**

zlokalizowanego w:

**97-340 Rozprza, al. 900-lecia 3**

**dz. nr ewid. 16/1 obręb Rozprza**

wykonany dla:

**GMINA ROZPRZA**

**97-340 ROZPRZA, AL. 900-LECIA 397**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
<b>PROJEKTANT:</b>	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	LOD/0709/ZOOA/07	



**VI. Zaświadczeni o przynależności do Izby (inż. Andrzej Wierzbowski)**

**VII. Kopia decyzji nadającej uprawnienia projektantowi (inż. Andrzej Wierzbowski)**