

**Starosta Powiatu Żyrardowskiego**  
**96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45**

RB.6740.6.1.2021

Żyrardów, 21 czerwca 2021 r.

**Decyzja nr RB.6740.6.1.2021**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i, art. 12 ust. 1 - 3, ust. 4 pkt 2, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Mszczonowa o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 grudnia 2020 r. (data wpływu: 15 grudnia 2020 r.), skorygowanego pismem z dnia 22.03.2021r.

**udzielam**

Burmistrzowi Mszczonowa  
z siedzibą: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,  
**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na

**rozbudowie drogi gminnej w ramach projektu pod tytułem „Rozbudowa  
ul. Szkolnej w m. Mszczonów na odcinku od ulicy Bocznej do ulicy  
Warszawskiej” gmina Mszczonów, pow. żyrardowski**

obejmującej następujące działki ewidencyjne (w nawiasach wskazano numery działek ewidencyjnych powstałych po podziałach nieruchomości; pogrubieniem wyróżniono numery działek ewidencyjnych przeznaczonych do przejęcia na rzecz Gminy Mszczonów w celu realizacji inwestycji, podkreśleniem wyróżniono numery działek ewidencyjnych, na których wygasa użytkowanie wieczyste):

w gm. Mszczonów Obręb Mszczonów, działki nr: 602, 162, 1944, 1966, 1953, 235/6, 234/6, 233/7, 1943/1, 163/5, 231/10, 231/1, 295 (295/1, 295/2), 1965 (1965/1, 1965/2), 979 (979/1, 979/2), 240 (**240/1**, 240/2), 239 (**239/1**, 239/2), 238/2 (**238/3**, 238/4), 238/1 (**238/5**, 238/6), 237 (**237/1**, 237/2), 236 (**236/1**, 236/2), 164/2 (**164/5**, 164/6), 1943/3 (**1943/5**, 1943/6), 163/6 (163/7, 163/8) .

**I. Charakterystyka projektowanej inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej w ramach projektu pod tytułem „Rozbudowa ul. Szkolnej w m. Mszczonów na odcinku od ulicy Bocznej do ulicy Warszawskiej”, gmina Mszczonów, pow. żyrardowski. Rozbudowywana droga gmina zlokalizowana jest w śladzie istniejącego odcinka drogi gminnej.

Zakres zadania obejmuje:

- przebudowę jezdni do szerokości 5,50m,
- przebudowę oraz budowę chodników, zjazdów, zatok postojowych,
- przebudowę jezdni manewrowych,
- budowę zatoki autobusowej,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanału technologicznego.

Parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej:

- kategoria drogi - G (gminna),
- klasa techniczna drogi - D (dojazdowa),
- prędkość projektowa - 30 km/h,
- prędkość miarodajna - 50km/h,
- obciążenie – 100kN/oś,
- przekrój jezdni – jezdnia dwupasowa dwukierunkowa szer. 5,50m, ze zwężeniem do 3,5m na wlocie z ronda,
- szerokość pasa ruchu - 2,75m,,
- kategoria ruchu – KR1,
- przekrój poprzeczny – daszkowy/jednostronny,
- szerokość chodnika – od 2,00 do 6,00m (bez uwzględnienia krawężników o obrzeży),
- głębokość miejsc postojowych – 5,00m dla prostopadłych, 6,00m dla równoległych,
- szerokość miejsc postojowych – 2,50m,
- szerokość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych – 3,60m.

Kategoria obiektów budowlanych: **XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe**

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Rozbudowywany odcinek drogi gminnej poprzez skrzyżowania z innymi drogami publicznymi (tj. ul. Warszawska, ul. Spokojna, ul. Boczna) posiada dostęp do sieci dróg publicznych od najniższej do najwyższej kategorii. Poprzez rondo, na którym zlokalizowany jest wlot w ulicę Warszawską oraz Tarczyńską, mamy najbliższe połączenie do drogi krajowej nr 50, w miejscu węzła na trasie expressowej S8.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren**

Teren niezbędny dla realizacji inwestycji określono liniami rozgraniczającymi przedstawionymi linią ciągłą w kolorze fioletowym (projektowana granica pasa drogowego) i linią przerywaną w kolorze ciemno fioletowym (istniejąca granica pasa drogowego) na mapie w skali 1:500 „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. 2). Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną „Projektu zagospodarowania terenu” zawartego w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

##### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym – decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu – decyzja znak WA.ZUZ.5.4210.713m.2020.PK z dnia 7 kwietnia 2021 r.

##### **2. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- nie ustalam.

##### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

- nie ustalam.

#### **V. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja powinna spełniać i spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

##### **1. pozbawieniem:**

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności.

##### **2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,**

##### **3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

##### **1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości w powiecie żyrardowskim, gmina Mszczonów, zgodnie z poniższym wykazem:**

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki przed podziałem	Nr ewid. działek po podziale, pogrubione przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Mszczonów, pozostałe pozostają przy obecnym właścicielu
1.	0001	295	295/1, 295/2
2.	0001	1965	1965/1, 1965/2
3.	0001	979	979/1, 979/2
4.	0001	240	240/1, 240/2

5.	0001	239	<b>239/1</b> , 239/2
6.	0001	238/2	<b>238/3</b> , 238/4
7.	0001	238/1	<b>238/5</b> , 238/6
8.	0001	237	<b>237/1</b> , 237/2
9.	0001	236	<b>236/1</b> , 236/2
10.	0001	164/2	<b>164/5</b> , 164/6
11.	0001	1943/3	<b>1943/5</b> , 1943/6
12.	0001	163/6	163/7, <b>163/8</b>

zgodnie z mapami podziału nieruchomości (na 4 arkuszach) wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jana Frelik operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Powiatu Żyrardowskiego w dniu 23 października 2020 r. pod numerem identyfikatora P.1438.2020.2268 i P.1438.2020.2267.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

**Orzekam:**

**nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne w powiecie żyrardowskim, gmina Mszczonów, położone odpowiednio:**

Lp.	Obręb	Nr ewid. działek (po dokonaniu podziału nieruchomości), przeznaczonych do przejęcia na rzecz Gminy Mszczonów
1.	0001	<b>240/1</b>
2.	0001	<b>239/1</b>
3.	0001	<b>238/3</b>
4.	0001	<b>238/5</b>
5.	0001	<b>237/1</b>
6.	0001	<b>236/1</b>
7.	0001	<b>164/5</b>
8.	0001	<b>1943/5</b>

**stają się z mocy prawa własnością Gminy Mszczonów z dniem, w którym niniejsza decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach.**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych, w katastrze nieruchomości oraz do ustalenia odszkodowania w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

### **Jednocześnie informuję, że:**

1. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Jeżeli przeznaczona pod inwestycję nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

### **VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

#### **Zatwierdzam projekt budowlany**

rozbudowy drogi gminnej w ramach projektu pod tytułem „Rozbudowa ul. Szkolnej w m. Mszczonów na odcinku od ulicy Bocznej do ulicy Warszawskiej”, gmina Mszczonów, pow. żyrardowski, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Projektowali:

- mgr inż. Marcin Szewczyk – posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2128/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BD/9940/13,
- mgr inż. Dariusz Jopek – posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0310/ POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/6150/02
- mgr inż. Krzysztof Broniarek – posiadająca uprawnienia budowlane nr 22/98 Sk-ce do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/1705/02.

Sprawdził:

- mgr inż. Renata Stypińska – posiadająca uprawnienia budowlane nr LUB/0151/PWOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0082/12;
- inż. Krzysztof Bruczyński – posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0147/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0674/08;
- mgr inż. Sławomir Łuczywek – posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0921/POWS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/8466/08.

#### **IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projekcie budowlanym i obowiązującym przepisami.
2. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich w trakcie wykonywania robót.
4. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
5. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu i na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
6. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
7. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Burmistrz Mszczonowa jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Mszczonowa jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania.

11. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### **XI. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach w gminie Mszczonów, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	0001	602	droga gminna ul. Warszawska – przebudowa odcinka drogi gminnej w rejonie skrzyżowania (ronda)

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w punkcie XI.1, niezbędnych do przebudowy innej drogi publicznej, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami).

Jednocześnie wskazuję, że zarządca innej drogi publicznej jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu dokonania jej przebudowy.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

#### **XII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W przypadku gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, chyba, że faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi, zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

### **U z a s a d n i e n i e**

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ramach projektu pod tytułem **„Rozbudowa ul. Szkolnej w m. Mszczonów na odcinku od ulicy Bocznej do ulicy Warszawskiej”, gmina Mszczonów, pow. żyrardowski** przeprowadzono na wniosek z dnia 14 grudnia 2020r. (data wpływu 15 grudnia 2020r.), Burmistrza Mszczonowa, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marcin Szewczyk.

Wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) analizę zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
  - Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo OTR-UO-4340.362.2020.EKW z dnia 4 listopada 2020 r.;
  - Zarządu Powiatu Żyrardowskiego – uchwała nr 179/LXXIV/20 z dnia 12 listopada 2020 r.;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – pismo WA.RPP.430.263.2020.JJ z dnia 12 listopada 2020 r.,



- Burmistrza Mszczonowa - pismo RG.7013.27.2019.KM z dnia 4 listopada 2020 r.
- 9) pozwolenie wodnoprawe – decyzja znak: WA.ZUZ.5.4210.713m.2020.PK Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 7 kwietnia 2021 r.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d pkt 8 lit a, b, c, e, f, g, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 z późniejszymi zmianami), opinie odpowiednio: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, innych organów wymaganych przepisami szczególnymi – nie były wymagane.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 z późniejszymi zmianami), organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Powiatu Żyrardowskiego.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późniejszymi zmianami).

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późniejszymi zmianami) poprzez obwieszczenia zamieszczone:

- w prasie lokalnej („Życie Żyrardowa”) w dniu 2 lutego 2021 r.;
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w dniu 29 stycznia 2021 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w dniu 29 stycznia 2021 r.;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mszczonów w dniu 2 lutego 2021 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mszczonów w dniu 2 lutego 2021 r.

Do właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Strony postępowania pouczone, że w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia mogą one zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski.

Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie złożyły żadnych uwag i wniosków.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym, w zakresie zgodności z przepisami art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, tut. Organ postanowieniem z dnia

15 lutego 2021 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków oraz usunięcia nieprawidłowości w złożonym wniosku i w dokumentacji technicznej.

Pismem z dnia 22 marca 2021 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek, a także złożył częściowe uzupełnienie nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu.

Inwestor jednocześnie zwrócił się do tut. Organu o wydłużenie terminu na kompletne uzupełnienie braków tj. przedłożenie decyzji wodnoprawnej i uzgodnienia geometrii drogi. Pismem z dnia 23 marca 2021 r. Organ wyraził zgodę na przedłużenie terminu na złożenie uzupełnień do dnia 31 maja 2021r..

Ostateczne uzupełnienie dokumentacji projektowej nastąpiło w terminie tj. w dniu 31 maja 2021 r. W dniu 18 czerwca 2021 r. w związku z wyjaśnieniami projektanta złożonymi w piśmie z dnia 31 maja 2021 r. została wydana pozytywna opinia dotycząca geometrii drogi.

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Powiatu Żyrardowskiego stwierdził, że:

- wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 z późniejszymi zmianami).
- analizując przedłożony projekt ustalono, że dokumentacja spełnia wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami ), tj. stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.
- projektowana droga stanowić będzie usprawnienie warunków komunikacyjnych w Gminie Mszczonów, będzie miała też pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy terenów, dla których droga ta stanowić będzie połączenie z pozostałą siecią dróg: krajowych, powiatowych i gminnych;
- projektowana inwestycja odpowiada interesowi społecznemu, poprawi bezpieczeństwo i warunki ruchu na istniejącej sieci drogowej.

Ponadto Organ zważył, co następuje:

1. Na nieruchomościach przeznaczonych pod inwestycję nie został ustanowiony trwały zarząd, nie zachodzą więc okoliczności wynikające z art. 19 i 20 ust. 2 ustawy;
2. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), w tym na obszary NATURA 2000 oraz nie jest realizowane na terenie, na którym przekroczone zostały standardy środowiska;
3. Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia;
4. Planowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.

Tut. Organ po analizie akt sprawy oraz w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalił, że zostały spełnione wszystkie przesłanki pozwalające na wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W ocenie Organu, w przedmiotowej sprawie cel publiczny przeważa nad partykularnymi interesami stron, co w świetle art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997 r., nr 78, poz. 483 z późn. zm.) uzasadnia wywłaszczenia.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji bądź zawiadomienia o wydaniu decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości (identyfikator P.1438.2020.2268, P.1438.2020.2267),
2. Projekt budowlany pn. „Rozbudowa ul. Szkolnej w m. Mszczonów na odcinku od ulicy Bocznej do ulicy Warszawskiej”.

Z up. STAROSTY

Stanisław Nalej  
Członek Zarządu

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 27.08.2020 r.  
Z up. STAROSTY.....

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Marcin Szewczyk:  
1 egz. decyzji + 1 egz. mapy z projektem podziału nieruchomości + 2 egz. projektu budowlanego.
2. Strony postępowania w drodze zawiadomień i obwieszczeń.
3. a/a:  
1 egz. decyzji + 1 egz. mapy z projektem podziału nieruchomości + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego (celem ujawnienia w EGiB i realizacji wycen):  
1 egz. decyzji + 1 egz. mapy z projektem podziału nieruchomości.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie:  
1 egz. decyzji + 1 egz. projektu budowlanego.
- ③ Sąd Rejonowy w Żyrardowie – Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem Inwestora):  
1 egz. decyzji + 1 egz. mapy z projektem podziału nieruchomości.

