



Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Zamówienie o sygnaturze WEiTI/19/ZP/2022/1030 dotyczące robót budowlanych
pt. „Wykonanie przebudowy szatni oraz obszaru przyległego w Gmachu Elektroniki Politechniki
Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19”

Załącznik nr 7 do SWZ Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR WEiTI/19/ZP/2021/1030 zawarta w Warszawie w dniu 2022 r.:
pomiędzy:

POLITECHNIKA WARSZAWSKA – publiczną uczelnią akademicką, działającą na podstawie ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, mającą główną siedzibę w Warszawie na Placu Politechniki 1, NIP 525-000-58-34, REGON 000001554, w imieniu której czynnym uczestnikiem niniejszej Umowy jest Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych, mieszczący się w Warszawie, przy ul. Nowowiejskiej 15/19, reprezentowany przez:
Prof. dr hab. inż. Michała Malinowskiego – Dziekana Wydziału, działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Warszawskiej nr.BR-P-582/2020 z dnia 1 września 2020 r.,
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, działającego
na podstawie, KRS/EDG, kapitał zakładowy
....., NIP(UE), REGON, reprezentowanym
przez:

.....
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy „Stronami, a oddzielnie – „Stroną”.

Preambuła:

- Zamawiający udziela zamówienia w następstwie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), zwanej w dalszej części Umowy „Pzp”.
- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej Umowy
- Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 1 Przedmiot Umowy i ustalenia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja budowlanego zadania inwestycyjnego nt.: „**Wykonanie przebudowy szatni oraz obszaru przyległego w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 15/19**”.
2. Przebudowa obejmuje prace budowlane (w tym rozbiórka, nowe ścianki działowe, drzwi, lada podawcza ubrań, witryny szklane nad ladą, wentylacja mechaniczna, instalacje elektryczne, system p.poż, kable pod monitory, pokój obsługi) oraz dostarczenie i instalację wieszaków wraz z numerkami. Przedstawienie

przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej Umowy:

- 2.1 Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi oraz dokumentem „Ustalenia ogólne dotyczące realizacji robót budowlanych”.
- 2.2 Dokumentacja projektowa Zamawiającego, w takiej samej postaci w jakiej była udostępniona w SWZ,tj
 - Przedmiary w plikach pdf i ath
 - przedmiar budowlany
 - przedmiar elektryka
 - przedmiar wieszaki
 - Rysunki Architektura w plikach pdf
 - A-1 (PB-AR-01) Mapa lokalizacyjna
 - A-2 (PB-AR-02) Oznaczenia
 - A-3 (PB-AR-03) Szatnia rzut
 - A-4 (PB-AR-04) przekroje
 - A-4a (PW_AR_02) przekroje cd
 - A-5 (PB-AR-05) przekroje cd
 - A-5a (PW_AR_03) przekroje Cd
 - A-6 (PB-AR-06) Szatnia rzut sufitu
 - A-7 (PW_AR_05) Lada podawcza
 - A-7a (PW_AR_06) Lada podawcza cd.
 - A-7b (PW_AR_07) Szklenie nad ladą
 - A-8 (PB-AR-08) Stojak pod walizki
 - A-9 (PB-AR-09) Ślusarka drzwiowa
 - A-10 Ogólna wizualizacja docelowej szatni
 - Rysunki Elektryka i System SP w plikach pdf
 - E-1 Instalacja elektryczna na rzucie szatni
 - E-2 Schemat rozbud. tablicy TS TK
 - SP-1 Sieć strukturalna
 - Rysunki i wykaz Wentylacja w plikach pdf i xls
 - W-1 (PB-W-01) schemat
 - W-2 (PB-W-02) kanał na dachu
 - W-3 (PW_AR_04) kanał na elewacji
 - Wentylacja wykaz elementów
 - Opisy techniczne w plikach pdf
 - Opis ARCHITEKTURA
 - Opis ARCHITEKTURA uzupełnienie
 - Opis ELEKTRYKA
 - Opis SYSTEM SYGNALIZCJI POŻARU
 - Opis WENTYLACJA
 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBÓT w plikach pdf
 - SST(ogólna)SZ
 - SST(szczegółowa)SZ
 - SST 01(roboty murarskie i murowe)SZ
 - SST 02(kładzenie i wykładanie podłóg)SZ
 - SST 03(zabudowy sufitowe)SZ
 - SST 04(roboty tynkarskie i okładziny ścienne)SZ
 - SST 05(roboty malarskie)SZ
 - SST 06(stolarka wewn.)SZ
 - SST 07(roboty instalacyjne elektryczne)SZ
 - SST 08(instalowanie mebli i wyposażenie)SZ
 - SST 09(roboty rozbiórkowe)SZ
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art.7 pkt 21 Pzp oraz zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu prowadzenia robót, a także poznał istniejący stan faktyczny. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących braku możliwości dogłębnego poznania obiektu przebudowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie, w tym dotyczących zakresu rzeczowego i rozliczenia finansowego.

5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość: wystąpienia zmian zakresu rzeczowego robót; wystąpienia robót koniecznych, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację robót przewidzianych w Umowie oraz wprowadzenia robót zamiennych.
6. Odstępstwa, o których mowa w ust. 5, zostaną rozliczone w ramach niniejszej Umowy, bez jej aneksowania, jeśli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
 - 1) roboty dotyczą wyłącznie takich rodzajów elementów robót budowlanych, jakie są wyspecyfikowane w dokumentacji projektowo-technicznej;
 - 2) zmiany nie naruszają prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu Umowy i nie pogorszą funkcjonalności przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiany zostaną zgłoszone przez Zamawiającego lub zostaną zgłoszone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności (dotyczącym ograniczenia robót, robót koniecznych i robót zamiennych) – podpisanym przez obie Strony;
 - 4) Wykonawca stosuje, do wyliczenia kosztorysowych wartości zmian te same stawki i narzuty co w kosztorysie ofertowym i kosztorys ten zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 5) wynikowa kwota na kosztorysie powykonawczym nie przekroczy kwoty z kosztorysu umownego.
7. Realizację zmian w robotach, o których mowa w ust. 5, Strony przeprowadzą w ramach standardowej koordynacji prac i uwzględnią w końcowym odbiorze przedmiotu Umowy. Wykonawca wprowadzi te zmiany do dokumentacji powykonawczej.
8. Jeśli w trakcie realizacji robót, lub przy ich odbiorze, wyniknie taka sytuacja, że zakres finansowy robót koniecznych zwiększa wartość z kosztorysu ofertowego Wykonawcy to zostanie uruchomiona procedura wprowadzenia tych robót, jako robót dodatkowych - odpowiednim aneksem do Umowy.
9. Podstawą do wprowadzenia do Umowy robót dodatkowych, zwiększających zakres rzeczowy i finansowy robót, w stosunku do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, są: protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego, kosztorys Wykonawcy na roboty dodatkowe oraz protokół negocjacji – podpisane przez przedstawicieli Stron. Procedura zwiększenia może być realizowana w sposób określony w poniższym ust. 10 lub ust. 11.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, polegającej na zwiększeniu zakresu rzeczowego i finansowego, w ramach ogólnego charakteru Umowy, o wartości niższej niż 15% wartości pierwotnej Umowy - zgodnie z art. 455 ust. 2 Pzp.
11. Zamawiający przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych w trybie z wolnej ręki, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych – zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, o przewidywanej wstępnej wartości szacunkowej 100.000,00 zł netto, na warunkach umownych zbliżonych do obowiązujących w niniejszym postępowaniu, w przypadku gdy wykonanie tych robót będzie uzasadnione i możliwe w ramach posiadanych środków..
12. Po wykonaniu robót przebudowy szatni, w dniu ich zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej: projekt powykonawczy oraz kosztorys powykonawczy. W dokumentacji powykonawczej uwidocznione będą odstępstwa od kosztorysów i projektów - jeśli Strony uzgodniły odstępstwa. Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą Zamawiającemu wraz z załączonymi kartami produktów, protokołami pomiarów, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi dotyczącymi wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń i sieci.
13. W trakcie realizacji prac prowadzone będą – nie rzadziej niż cotygodniowe - spotkania koordynacyjne, których ustalenia będą protokołowane w formie „roboczej”, tj. bez spełniania wymogów formalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dla dzienników budowy.
14. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

§ 2 Wynagrodzenie i warunki rozliczenia

1. Za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł. bez VAT (słownie złotych), powiększone o podatek VAT w kwocie zł., co stanowi kwotę brutto w wysokości zł. (słownie:złoty), będącą ceną za przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem poniższych ustępów 3 - 7.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia podana w ust.1 wynikają z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przedstawi kosztorys powykonawczy. W kosztorysie powykonawczym Wykonawca uwzględni ewentualne odstępstwa, wprowadzone do przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ustępy 5 -10.
4. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, podana w ust. 1 może ulec zmianie jeśli wynikowy koszt robót w kosztorysie powykonawczym Wykonawcy będzie inny niż w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy rozliczone będzie po zakończeniu i odbiorze wszystkich prac.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace obejmujące cały zakres rzeczowy Umowy będzie protokół odbioru prac bez usterek, sporządzony w trybie określonym w § 8 niniejszej Umowy. Wykonawca dołączy do faktury zestawienie wartości wykonanych robót, w oparciu o kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania szatni wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami.
8. Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto.
9. Zapłata należności z tytułu faktury będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po spełnieniu wymogów określonych w powyższym ust. 6, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
10. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
11. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424).

§ 3 Terminy

1. Wykonawca zrealizuje całość przebudowy szatni do stanu pełnej jej funkcjonalności (rozpoczęcia użytkowania) tj. zakończy prace budowlane i instalację wieszaków, oraz opracuje i skompletuje całą dokumentację powykonawczą (§ 1, ust 13) - w zadeklarowanym w ofercie okresie realizacji dni kalendarzowych.
2. Okres realizacji zamówienia liczony jest od dnia wprowadzenia na obiekt szatni do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prac do odbioru, wraz z przekazaniem mu dokumentacji powykonawczej (§ 1, ust. 13).
3. Do okresu realizacji, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się czasu, w którym: Zamawiający ocenia roboty budowlane i dokumentację powykonawczą oraz czasu w którym dokonywany jest protokolarny odbiór..
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu wprowadzenia na obiekt, przekaże Zamawiającemu, szczegółowy harmonogram realizacji prac w całym czasie realizacji przedmiotu Umowy. Odstępstwa od harmonogramu wymagają uzgodnień pomiędzy Stronami i wpis do protokołu z koordynacji.
5. Niedotrzymanie przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego okresu realizacji, podanego w ust. 1, jest zwłoką Wykonawcy i skutkuje naliczeniem kar, według regulacji podanych w § 10, z zastrzeżeniem poniższych ustępów 6 - 8.
6. Wykonawca może wnioskować o przedłużenie okresu realizacji Umowy ponad okres podany w ust. 1, przy zaistnieniu jednej z okoliczności:
 - 1) wystąpiła siła wyższa,
 - 2) w trakcie prac ujawniły się sytuacje, które wcześniej nie można było przewidzieć, zmuszające do zmian projektowych lub robót koniecznych lub zmian w harmonogramie dostaw, o zakresie wymagającym dodatkowego okresu na ich wykonanie.
7. Zmiana terminu zakończenia Umowy może dotyczyć wyłącznie tej części zakresu rzeczowego Umowy, która związana jest z montażem systemu wieszaków.
8. Zmiana okresu realizacji Umowy, ponad określony w ust. 1, wymaga aneksu do Umowy.

§ 4 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ogólnobudowlanej i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora zadania inwestycyjnego w osobie i powierza mu działania dotyczące spraw formalnych realizacji Umowy.
3. Zmiany osób, pełniących funkcje podane w powyższych ustępach 1 i 2, nie wymagają aneksu do Umowy i dokonywane są przez odpowiedni wpis do protokołu z koordynacji robót.

4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykupienie kart wjazdowych na 2 miejsca parkingowe na terenie zaplecza Gmachu Elektroniki oraz zapewni swobodny wjazd samochodów dostawczych i innych obsługujących roboty – bez prawa parkowania.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z mediów do celów prowadzonych przez niego robót budowlanych. W sprawach udostępniania mediów i organizacji zaplecza budowy właściwym przedstawicielem Zamawiającego jest Koordynator zadania inwestycyjnego.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - 1) zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - 2) dokonywanie odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym potwierdzania obiorów robót zakrytych odpowiednimi wpisami do protokołu z koordynacji;
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
 - 4) weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót budowlanych.
7. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania postępu i jakości prac realizowanych przez Wykonawcę oraz do zatwierdzania materiałów budowlanych, sprzętu sanitarnego i osprzętu elektrycznego jakie Wykonawca zamierza użyć.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest – na podstawie art. 95, ust. 2, pkt 3 Pzp - do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli występuje) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zamawiający ma prawo sprawdzać na bieżąco sposób wykonania robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do protokołu koordynacji, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach.

§ 5 Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegał zasad określony w dokumencie „Ustalenia ogólne dotyczące realizacji robót budowlanych”, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane
3. Zmiana osoby, pełniącej funkcję podaną w powyższych ust. 2, wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno–techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren prac budowlanych, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym sąsiednie ciągi komunikacyjne.
6. Wykonawca zobowiązany jest składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt niezwłocznie usuwać wszelkie odpady budowlane z terenu prac.
7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren prac budowlanych od dnia protokolarnego wprowadzenia przez Zamawiającego do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych na tym terenie do odbioru;
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót – jeśli Wykonawca zlecił prace podwykonawcom;

- 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji robót budowlanych: obmiarów wykonywanych prac, wpisów do protokołów z koordynacji, kosztorysów zamiennych, zgłaszanie – z wyprzedzeniem czasowym - do odbiorów tzw. robót zakrytych, itd.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkody powstałej z jego winy, w związku z realizacją Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z pracą obiektu w którym realizowane są roboty budowlane objęte zamówieniem. Roboty generujące znaczny hałas powinny być prowadzone we wskazanych godzinach oraz w weekendy i godziny).
 10. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnie przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów bhp i p.poż. oraz utrzymywania terenu robót w należytym porządku. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec swojego mienia znajdującego się na terenie robót.
 11. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów pomieszczeń i korytarzy sąsiadujących oraz ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów, przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
 12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia przebudowanego pomieszczenia do stanu pozwalającego na jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, witryn nad ladami, posadzek, zabrudzonych powierzchni, drzwi, itp.).
 13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi, objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 14. Zatrudnienie przez Wykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawcy (jeśli występuje) - stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp - aby robotnicy i monterzy wykonujący w ramach zamówienia roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
 15. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, o których mowa w ust. 14 oraz zgody osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Wykonawcy na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zmian.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Ponadto w przypadku pracowników wykonujących prace, o których mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych umów o pracę, zawierających informacje wskazane w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp .
 16. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym, a jeżeli strony nie ustalą terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu zanonimizowane i poświadczone za zgodność z oryginałem kopie aktualnych umów o pracę potwierdzające, że czynności, o których mowa w ust. 14 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawcy i zawierające informacje wskazane w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp .
 17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawierających informacje wskazane w art. 438 ust. 2 Pzp zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 14 w terminie, o którym mowa ust. 16 lub przedstawienie ich w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu wymienionym w ust. 17 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 14 na podstawie umowy o pracę.
 18. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 14 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 ust.1 pkt. 4 Umowy.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia ryczałtowego za media (energię elektryczną i wodę), wykorzystywane na potrzeby realizacji prac, w wysokości **0,4 %** wartości netto Umowy - tj. zł. plus obowiązujący podatek VAT.
 20. Rozliczenie za media zostanie dokonane z dniem podpisania protokołu odbioru prac, na podstawie faktury wystawionej Wykonawcy przez Zamawiającego.
 21. Od dnia wprowadzenia na obiekt szatni do dnia protokolarnego odebrania prac wykonanych w ramach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, za szkody wyrządzone na osobie i na mieniu na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł (słownie trzysta tysięcy złotych)

na jedno i wszystkie zdarzenia. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochronę ubezpieczeniową również podwykonawców, jeżeli realizują prace w przedmiocie zamówienia.

22. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
23. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia OC lub nieprzedstawienia polisy na żądanie Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu przedstawienia polisy OC spełniającej wymagania, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.

§ 6 Jakość materiałów i robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów nabytych we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej.
3. Niezależnie od informacji podanych w dokumentacji projektowo – technicznej Zamawiającego, jako zasadę do bezwzględного stosowania, Wykonawca przyjmuje następujące ustalenie: każdy materiał i sprzęt jaki będzie zastosowany w pracach budowlanych i instalacyjnych powinien być wcześniej zatwierdzony pod względem typu, jakości, kolorystyki, itd. przez Zamawiającego, w miarę możliwości po przedstawieniu próbek – przez wpis do protokołu koordynacji.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać pełen zakres zamówienia samodzielnie.
2. Jeśli Wykonawca skorzysta z podwykonawstwa to Zamawiający zastrzega, że może to dotyczyć wyłącznie następujących robót budowlanych: prac instalacyjnych w branżach sanitarnej i elektrycznej oraz montażowych witryn szklanych nad ladami i drzwiami. Wykonawca wykona samodzielnie zakres zamówienia obejmujący roboty ogólnobudowlane: prace rozbiórkowe, remonty ścian i sufitów, ścianki działowe i pozostałe określone w dokumentacji projektowej.
3. Jeśli Wykonawca nie zadeklarował korzystania z podwykonawców w ofercie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy i wprowadzenia zapisów umożliwiających korzystanie z podwykonawców. Niezbędny jest pisemny wniosek Wykonawcy i zgoda Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza realizacji Umowy przez dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy do akceptacji.
6. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w podziale na poszczególne etapy wynikające z Umowy zasadniczej, jaką Wykonawca zawarł z Zamawiającym oraz nie może zawierać zapisów sprzecznych z tą Umową;
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawcę;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) musi zawierać klauzulę przewidującą, że zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego;
 - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Łączna wartość umów o podwykonawstwo (bez VAT) przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać 40% wartości kontraktu z Wykonawcą, tj. wysokości wynagrodzenia netto podanego w § 2 ust. 1.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. **Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umowy zawartej z podwykonawcą, zgodnej z zatwierdzonym wcześniej projektem tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
10. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z zatwierdzonym projektem, Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego, oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wobec Wykonawcy i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w postaci faktur i dowodów przelewu.
13. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust. 13 nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenie Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 12.
14. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, na dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
17. Wykonawca wyraża zgodę, aby - w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy - Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezatwierdzonego przez Zamawiającego, przewiduje się kare w wysokości określonej w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy

§ 8 Odbiór wyników prac

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac odrębnym pismem, a także przedstawi do oceny przygotowaną dokumentację powykonawczą. Gotowość do odbioru zostanie potwierdzona przez Koordynatora zadania inwestycyjnego.
2. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi w szczególności:
 - 1) oświadczenie Kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania robót ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) projekt powykonawczy i kosztorys powykonawczy;
 - 3) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały i sprzęt, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym pomiarów elektrycznych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i otrzymania dokumentacji powykonawczej, albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
4. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektor nadzoru inwestorskiego, Koordynator zadania inwestycyjnego oraz Kierownik robót budowlanych

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w terminie adekwatnym, technicznie uzasadnionym do ujawnionej wady lub usterek, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, na własny koszt.
6. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, ustalonym w protokole odbioru.
7. Z czynności odbioru robót bez wad sporządza się protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 9 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane prace miesięcznej gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót, zgodnie z formularzem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 2 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Na materiał i sprzęt zainstalowany w pomieszczeniu szatni - w tym na ladę, tafle szklane, system wieszaków - Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze.

§ 10 Kary i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy bez wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - 4) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 14 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto Umowy.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Przewiduje się karę umowną za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezatwierdzonego przez Zamawiającego, w wysokości 5 tys. zł. za każdy przypadek.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;

- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie max. 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.2.
 5. W wypadku zaistnienia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i jego Inspektora nadzoru - w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie;
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie;
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy materiałów, i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie;
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające;
 - 5) Zamawiający dokonania odbioru robót i przejmie teren robót.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 łącznie z VAT, w formie, co stanowi równowartość kwoty zł (słownie złotych: 00/100) dalej: „Zabezpieczenie”. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w sposób następujący:
 - 1) 70% zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową potwierdzającego należyte wykonanie tych robót;
 - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi;
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać, za zgodą Zamawiającego, zmiany formy zabezpieczenia na inną przewidzianą w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana ta nie powoduje konieczności zmiany umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym do potrącenia naliczonych kar umownych bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 13 Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych, nabytych w związku z niniejszą Umową, odbywa się u każdej Strony w sposób bezpieczny – zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 - „RODO”).
2. Dane osobowe pracowników drugiej Strony, udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, mogą być przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy.
3. Każda ze Stron samodzielnie i niezależnie od drugiej jest administratorem wobec osoby, której dane są przetwarzane i we własnym zakresie jest zobowiązana do spełniania względem tej osoby ciążące na niej,

jako na administratorze, obowiązki.

4. Udostępnienie danych osobowych nie rodzi – w tym zakresie - wzajemnych zobowiązań, jak również żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za działania czy zaniechania drugiego administratora.
5. Najpóźniej w dniu wprowadzenia na prace przewidziane w I etapie, Strony prześlą sobie wzajemnie klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania u nich danych osobowych.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Doręczenia i wezwania kierowane przez jedną Stronę do drugiej Strony uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie odbiorcy, złożone u Koordynatora lub Inspektora (gdy odbiorcą jest Zamawiający) lub u Kierownika robót lub u reprezentanta Wykonawcy (jeśli odbiorcą jest Wykonawca).
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Treść zawartej Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

W załączeniu:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi oraz dokumentem „Ustalenia ogólne dotyczące realizacji robót budowlanych”.
2. Dokumentacja projektowa – wykonawcza Zamawiającego.
3. Formularz Karty Gwarancyjnej.

Zaopiniowano pod względem formalno-prawnym . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 1811 11.05.2022r.