

UMOWA nr

W dniu r we Wrocławiu, pomiędzy Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **REKTORA – KOMENDANTA gen. bryg. dr hab. Piotr PŁONKA** zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy złożonej wskutek zapytania ofertowego (znak:) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja usługi polegającej na comiesięcznej konserwacji serwisowaniu i naprawach urządzeń transportu bliskiego oraz świadczenie usługi pogotowia dźwigowego urządzeń będących w użytkowaniu Akademii Wojsk Lądowych z załącznika nr 2.
3. Zakres czynności w ramach konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych należy wykonać zgodnie OPZ stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dane urządzeń wskazanych w załączniku nr 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych.
3. Zamawiający dba o to, by maszynownia windy lub tablica sterowa w przypadku suwnicy były zamknięte, a klucz wydawany jedynie osobom upoważnionym.
4. Do odbioru wykonanej usługi i poświadczenia jej wykonania w karcie serwisowej Zamawiający upoważnił Ireneusza Esz.

Wyżej wskazana osoba ze strony Zamawiającego nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a zmiana tej osoby nie jest zmianą niniejszej umowy

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zrealizowania usługi przy zachowaniu właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji konserwacji oraz przepisami Dozoru Technicznego,
 - c) utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
 - d) zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
 - e) wykonywania przedmiotu umowy siłami własnymi,

- f) w przypadku awarii - unieruchomienia urządzenia dźwigowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu,
 - g) w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
 - h) przygotowania urządzeń dźwigowych do okresowych badań dozorowych, z dostawą obciążeń do prób w ilości wymaganej dla danego dźwigu,
 - i) wyznaczenia granicznych parametrów stosowanych do oceny i identyfikacji stanu technicznego określonych na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia urządzenia w założonym okresie eksploatacji tj. określenia resursu UTB.
 - j) udziału w badaniach dozorowych.
2. Materiały zastosowane do konserwacji i serwisu, winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
 - a) Europejskie aprobaty techniczne,
 - b) Wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) Polskie normy przenoszące normy europejskie,
 - d) Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) Polskie normy,
 - g) polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac będących przedmiotem umowy przez osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz doświadczenie.
 4. Osoby wykonujące konserwacje, serwis i naprawy urządzeń transportu bliskiego muszą posiadać stosowne uprawnienia energetyczne oraz uprawnienia UDT (Urzędu Dozoru Technicznego) dopuszczające do prac przy urządzeniach dozorowych wyszczególnionych w załączniku nr 2.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązkowych pomiarów elektrycznych ochronnych UTB. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji urządzeń elektrycznych, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej i rezystancji uziemienia ochronnego obciąża Wykonawcę i jest realizowane na jego koszt.
 6. Konserwacja i naprawa urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 2 wykonana będzie z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 7. Fakt wykonania prawidłowej usługi konserwacyjno-serwisowej, naprawy lub awarii każdorazowo Wykonawca musi potwierdzić podpisem wyznaczonej osoby ze strony Zamawiającego w książce serwisowej urządzenia.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednią utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy (zużyte czyściwo, smar, olej itp.).
 9. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego przyjmowania zgłoszeń pod nr telefonu:

§4 Konserwacja

1. Czynności związane z konserwacją urządzeń ujętych w przedmiocie zamówienia należy przeprowadzić w zakresie i z częstotliwością określoną w dokumentacji urządzeń.
2. Przeglądy konserwacyjne odbywać się będą zgodnie z harmonogramem przeglądów przedstawionym przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania czystości kabiny, drzwi szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicy urządzeń podlegających konserwacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji konserwacji oraz przepisami Dozoru Technicznego.

5. Po wykonaniu czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokonać wpisów w dowodach urządzenia oraz dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi, które jest jednocześnie podstawą do wystawienia faktury.
6. Użyte do konserwacji części i podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczne i jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia.

§ 5 Naprawy i awarie

1. Zgłoszenia awarii i przeprowadzenia napraw urządzeń będą składane przez Zamawiającego telefonicznie, potwierdzone e-mailem.
2. Całodobowa gotowość do usunięcia awarii i świadczenia usługi pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia nie wykluczając niedziel i świąt. Czas przystąpienia do napraw nie dłuższym niż 4 godziny od chwili powiadomienia, a w przypadku osób uwięzionych w kabinie dźwigu w czasie nie dłuższym niż 1 godziny.
3. W przypadku stwierdzenia awarii Wykonawca zobowiązany jest do unieruchomienia urządzenia dźwigowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
4. Z wykonanych napraw urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnego potwierdzenia w dowodach urządzenia.
5. Użyte do naprawy części i podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczno- jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia.
6. Wykonawca wymontowane stare (uszkodzone) podzespoły i części utylizuje własnym staraniem i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren prac po ich zakończeniu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na koszt własny.

§6 Termin wykonania umowy

1. Zakres umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie od dnia 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, tj. kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym.

§7 Płatności

1. Wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy nie może być wyższe niż:
 - a) brutto zł (słownie złote
.../100 złotych)
 - b) netto (słownie złotych
...../100 złotych)
 - c) podatek VAT w wysokości zł (słownie złote
...../100 złotych)
2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane w oparciu o podpisane przez strony wpisy o prawidłowym wykonaniu usługi, przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego, w protokole z wykonania prac z uwzględnieniem:
 - a) przy konserwacji - ceny jednostkowe konserwacji określone w formularzu cenowym w załączniku nr 3 do umowy, wg harmonogramu konserwacji;
 - b) przy usuwaniu awarii kalkulacja całkowitej ceny powinna zawierać:
 - koszt zakupu zamontowanych części oraz urządzeń (potwierdzone fakturami zakupu)



- koszt robocizny tj. iloczyn ceny jednej roboczogodziny i ilości godzi niezbędnych na usunięcie awarii wg stawki roboczogodziny określonej w pkt. 4 poniżej.
3. Strony ustalają kwotę za konserwację urządzeń w wysokości:
 - a) brutto zł (słownie złote
...../100 złotych)
 - b) netto (słownie złotych
...../100 złotych)
 - c) podatek VAT w wysokości zł (słownie złote
...../100 złotych)
 4. Koszt jednej roboczogodziny netto zgodnie z ofertą wynosi zł i zawiera wszystkie koszty związane w wykonaniem usunięcia awarii, w tym koszt dojazdu do Zamawiającego, organizacji zakupu materiałów, części zamiennych i urządzeń.
 5. Cena za usługę konserwacji, serwisu i świadczenia usług pogotowia dźwigowego poszczególnych urządzeń dźwigowych obejmuje wykonanie czynności wyszczególnionych w załączniku nr 1 wraz z kosztami dojazdów, materiałów, dostaw, zamontowania i sprawdzenia działania drobnych akcesoriów eksploatacyjnych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych z zakupem części i urządzeń, których użył do realizacji zamówienia w oparciu o katalogi norm roboczych z bazami cen.
 7. Protokół z wykonania prac uwzględniając zapisy w pkt. 2 powyżej powinien zawierać następujące dane: dane wykonawcy, dane zamawiającego, dane serwisanta, datę wykonania prac, zakres prac, miejsce na potwierdzenie wykonania przez Zamawiającego i Wykonawcę, miejsce na adnotacje – uwagi.
 8. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
 9. Wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy naliczane będzie za faktycznie wykonane usługi.
 10. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru całości prac wraz z przekazaniem wszelkiej wymagalnej prawem dokumentacji.
 11. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem wykonania prac. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
 12. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 11, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu
 13. Zamawiający nie udziela zaliczek.
 14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
 15. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

16. W przypadku negatywnego wyniku badania spowodowanego przez niewłaściwe wykonanie czynności konserwacyjnych, koszt kolejnych badań po usunięciu przyczyn niedopuszczenia do eksploatacji pokrywa Wykonawca.
17. Warunki odbioru usługi:
 - a zgodność wykonania usługi z harmonogramem,
 - b każdorazowo po wykonaniu usługi określonej harmonogramem, dokumentować fakturę „protokołem z wykonania prac” usługi dodatkowe dokumentować jak usługi wykonane w/g harmonogramu.
18. Odliczenie od kosztów miesięcznej konserwacji wartości za okres postoju dźwigu (za każdy dzień postoju) poprzedzonego wpisem w dowodzie urzędzenia. Stawka dzienna postoju będzie odpowiadała 1/30 miesięcznej stawki wynagrodzenia.

§8 Prawo opcji

W ramach niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i w trybie opisanym poniżej:

1. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać lub skorzystać w części w całym okresie, na jaki umowa została zawarta z tym zastrzeżeniem, że realizacja prawa opcji nie będzie skutkować zmianą rodzaju usługi objętej przedmiotem zamówienia, szczegółowo opisanego w załączniku nr 1, a dostawy opcjonalne łącznie nie przekroczą ilości produktów wskazanych w zestawieniu asortymentowo-wartościowym;
2. zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
3. zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim pisemnym otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, ze wskazaniem zarówno ilości, jak i rodzaju produktów w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
4. termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia w normalnym trybie;
5. zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego z uwzględnieniem ostatniej zmiany umowy (aneksu). Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem zmian wynikających z ostatnio zawartego aneksu;
6. w razie skorzystania z prawa opcji wynagrodzenie płatne będzie w wysokości wynikającej z wartości dokonanej opcji – na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
 - c) Wysokość kar umownych osiągnie 25 % wartości zamówienia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. a) w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przestrzega warunków umowy,
 - b) Nastąpi zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Czynność odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym

zastrzeżeniem, iż nie dopuszcza się składania tych oświadczeń w formie elektronicznej ani przesyłania pocztą elektroniczną.

§ 10 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, które będą miały wpływ na treść niniejszej Umowy;
 - b) strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto i kwoty VAT w przypadku uzyskania przez Wykonawcę interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego, wiążącej informacji stawkowej lub innego rozstrzygnięcia wiążącego Wykonawcę, które wykluczałoby możliwość stosowania przez Wykonawcę stawki VAT lub zwolnienia z podatku VAT określonego w § 3 ust. 1 pkt c Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana w drodze wystawienia przez Wykonawcę faktur korygujących, bez konieczności podpisania przez strony aneksu do umowy, gdzie przyczyną korekty będzie błędna stawka i kwota podatku, a załącznikiem do niej otrzymane przez Wykonawcę rozstrzygnięcie wydane w odniesieniu do niniejszej Umowy. Faktury korygujące powinny być wystawione w terminie 14 dni od uzyskania interpretacji lub wiążącej informacji stawkowej.
2. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy o poniesione przez Wykonawcę koszty, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn.zm.) – jeżeli zmiany te będą miały faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust 2 powyżej każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany.
4. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
5. Strony Umowy postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §7 niniejszej umowy, jeżeli zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W celu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Strony umowy winny złożyć wniosek o jego waloryzację, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
 - 1) jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zmiany ceny materiałów lub kosztów ustalone w odniesieniu do dnia zawarcia umowy określone Wskaźnikiem Cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) – ogłaszanych w Komunikacie Prezesa

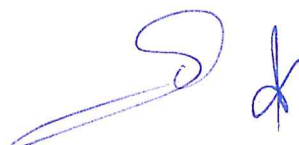
- Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
- 2) pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy w przypadku gdy zmiana Wskaźnika Cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) przekroczy 5% w stosunku do wskaźnika ogłoszonego w kwartale w którym zawarto umowę. Wyliczony procent zmiany ceny zaokrągla się z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
 - 3) wskaźnik ustala się raz na kwartał, i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika na dany kwartał;
 - 4) w przypadku likwidacji Wskaźnika CPI lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy CPI lub podmiot;
8. Zmiana wynagrodzenia może spowodować podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia w zależności od zmian CPI. Łączna wartość (dodatnia lub ujemna) zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10%, licząc przedmiotową zmianę od wartości brutto kosztów planowanych przez Wykonawcę na etapie ustalenia ceny ofertowej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie zapisami niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu konserwacji zgodnie z przedstawionym harmonogramem, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - e) naruszenie obowiązku przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu w terminie wskazanym w § 4 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12 Okres rękojmi

1. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.



3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, jednak nie później niż 5 dni od przekazania zgłoszenia drogą e-mailową.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia na koszt Wykonawcy, zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy,
5. Okres rękojmi nie zostanie uznany w stosunku do ujawnionych wad, za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu rękojmi.

§13 Okres gwarancyjny

1. Na nowe urządzenia i części, które zostaną zamontowane zgodnie przedmiotem niniejszej umowy, oraz OPZ Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego (potwierdzone telefonicznie lub mailowo), w terminach 7 dni od zgłoszenia usterki.
3. Do biegu terminu i zakresu gwarancji znajduje zastosowanie wprost art. 581 KC.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo roszczeń z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do pełnego zakresu objętego przedmiotem umowy, przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego robót.
7. Każdorazowo w przypadku wymiany urządzenia lub części Wykonawca złoży Zamawiającemu dokument-oświadczenie gwarancyjne wg warunków art. 577¹ KC

§ 14 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. W przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)
 - b) Prawa zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2022 r., poz. 893).
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:

Egz. Nr 1 — dla Zamawiającego,

Egz. Nr 2 — dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
MARIUSZ KWIŚCZTOPOLSKI
WP/3009
bee reany

GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Signature]
mgr Grzegorz KOTULLA

