

	<p align="center">RK BUD s.c. ul. Zielone Wzgórze 1 64-423 Lubosz NIP 595 148 36 44; REGON 380660012 e-mail: justynarydzewska@interia.pl</p>		
	<p align="center">PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z ODDZIAŁAMI ŻŁOBKOWYMI</p>		
	Kategoria obiektu: IX		
Adres inwestycji	KWILCZ , dz. 377/5 i 377/6		
Inwestor	Gmina Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-423 Kwilcz		
Faza projektu	KONCEPCJA		
	AUTOR OPRACOWANIA		
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowanie	inż. Justyna Rydzewska-Pytel	WKP/0028/OWOK/07	
Data opracowania	CZERWIEC 2022		

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Niniejszy projekt został wykonany w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym, wstępne badania gruntu oraz mapę do celów projektowych.

2. Projekt obejmuje:

- RZUT

Projekt układu funkcjonalnego w formie 2D projektowanego budynku pokazującego układ ścian zewnętrznych i działowych, zależności pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami, układ mebli, głównych elementów wyposażenia wnętrza i sprzętów kuchennych. Rysunek rzutu budynku zawiera wymiarowanie ścian, otworów okiennych i drzwiowych oraz koty wysokościowe. Projekt w fazie koncepcji nie posiada uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż., higieniczno-sanitarnym i bhp.

- WIDOKI 3D I ELEWACJE 2D

Widoki 3D oraz kłady 2D elewacji przedstawiające koncepcję wizualną bryły budynku z uwzględnieniem kolorystyki i materiałów wykończeniowych. Rysunki elewacji zawierają podstawowe wymiary oraz koty wysokościowe.

- PRZEKRÓJ

Schematyczny przekrój przez budynek pokazujący wysokości pomieszczeń, kąt dachu itp. oraz koty wysokościowe.

- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rysunek 2D pokazujący lokalizację budynku na działce, wjazd, wejście na działkę, powierzchnie: zabudowy, utwardzone i biologiczne czynne wraz z zestawieniem tych powierzchni oraz koty wysokościowe.

- WSTEPNE BADANIE GRUNTU

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża, przeprowadzono i wykonano:

a) wizję lokalną terenu badań;

b) 6 odwiertów geotechnicznych do głębokości: 4,8 ÷ 5,1 m ppt., łącznie 29,9 m.b.; - 9.06.2022r.

c) 3 sondowania CPTU do głębokości: 6,1 ÷ 18, - 13.06.2022r.

Projektowaną budowę zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej, w złożonych warunkach gruntowych.

Dla potrzeb projektu budowlanego należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską oraz projekt geotechniczny.

II. OPIS OGÓLNY

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor – Gmina Kwilcz

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23

64-423 Kwilcz

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny budynku przedszkola z oddziałami żłobkowymi zlokalizowanego na dz. nr 377/5 i 377/6 w Kwilczu przy ul. Nowe Osiedle. Celem projektu koncepcyjnego jest przygotowanie układu funkcjonalno-użytkowego dla budynku o określonej funkcji. Opracowanie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

1.3 Forma architektoniczna

Układ budynku na działce dostosowany został do warunków w terenie. Główna bryła budynku na planie prostokąta z dachem płaskim o nieregularnych kształtach posiada dwie kondygnacje nadziemne. Z uwagi na występowanie słabych gruntów zaplecze kuchenne z wejściem głównym od strony północnej zaplanowano jako jednokondygnacyjne. Pomieszczenia administracji zlokalizowane od strony południowej z wejściem bocznym również zaplanowano jako bryłę jednokondygnacyjną.

3. Zestawienie powierzchni :

- Powierzchnia zabudowy budynku – 1 424,00 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku – 1 879,40 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
0.01	WIATROŁAP	4,5
0.02	PSYCHOLOG/LOGOPEDA	16,6
0.03	PIEŁĘGNIARKA	17,7
0.04	KOMUNIKACJA	75,3
0.05	SALA 1	64,3
0.06	MAGAZYN	4,7
0.07	MAGAZYN	4,7
0.08	ŁAZIENKA	16,6
0.09	SALA 2	64,3
0.10	SZATNIA	17,9
0.11	KOMUNIKACJA	7,0
0.12	SZATNIA	17,9
0.13	SALA 3	63,4
0.14	MAGAZYN	3,7
0.15	ŁAZIENKA	9,2
0.16	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,8
0.17	WC MĘSKIE	5,8
0.18	WC DAMSKIE	5,3

0.19	WIATROŁAP	19,0
0.21	KOMUNIKACJA	71,7
0.22	HOL	83,9
0.23	SCHODY	29,7
0.24	SZATNIA	30,9
0.25	POM. TECHNNICZNE	24,9
0.26	KOSTIUMOWNIA	13,9
0.27	MAGAZYN	24,3
0.28	SALA 4 / ŻŁOBEK	57,0
0.29	MAGAZYN ŁÓŻEK	16,6
0.30	KORYTARZ	6,3
0.31	ŁAZIENKA	16,3
0.32	SALA 5 / ŻŁOBEK	57,0
0.33	WC PERSONELU	11,8
0.34	SCHODY	29,7
0.35	KSIĘGOWOŚĆ	11,9
0.36	KORYTARZ	4,2
0.37	DYREKCJA	19,6
0.38	SEKRETARIAT	18,8
0.39	KORYTARZ	44,3
0.39	POM. GOSPODARCZE	6,9
0.41	WÓZKARNIA	15,5
0.42	POM. SOCJALNE	13,1
0.43	WC	5,7
0.44	ŁAZIENKA	7,1
0.45	INTENDENT	16,2
0.46	POM. SOCJALNE	16,0
0.47	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	10,2
0.48	MAGAZYN ZASOBÓW	7,0
0.49	CHŁODNIA	7,0
0.50	KORYTARZ	16,4
0.51	ODPADKI	8,0
0.52	MAGAZYN WARZYW	7,0
0.53	OBIERALNIA WARZYW	8,4
0.54	KUCHNIA	57,3
0.55	MAG. CHEMII GOSPODARCZEJ	4,1
0.55	ZMYWALNIA	13,9
RAZEM		1 215,3 m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
1.01	KOMUNIKACJA	163,6
1.02	SZATNIA	21,4
1.03	SALA 6	64,3
1.04	MAGAZYN	4,7
1.05	MAGAZYN	4,7
1.06	ŁAZIENKA	16,6
1.07	SALA 7	64,3
1.08	SALA 8	63,4
1.09	MAGAZYN	3,7
1.10	ŁAZIENKA	9,2
1.11	SZATNIA	21,3
1.12	ROZDZIELNIA	14,7
1.13	ZMYWALNIA	11,0
1.14	POM. GOSPODARCZE	9,0
1.15	MAGAZYN	38,1
1.16	SALA 9	64,3
1.17	MAGAZYN	4,7
1.18	MAGAZYN	4,7
1.19	ŁAZIENKA	10,9
1.20	WC PERSONELU	5,2
1.21	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	64,3
RAZEM		664,1 m2