

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie boisk do siatkówki na działce nr 164/23 w Juszkowie oraz na działce nr 256/19 w Straszynie.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dwóch oddzielnych wielobranżowych dokumentacji projektowych dla budowy boisk do siatkówki na terenie gminy Pruszcz Gdański z podziałem na zadania:

1. Projekt boisk do siatkówki w Juszkowie na działce nr 164/23
2. Projekt boisk do siatkówki w Straszynie na działce nr 256/19

Celem zamawiającego jest uzyskanie dokumentacji projektowej niezbędnej na potrzeby przygotowania, wszczęcia i udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na **budowie boisk do siatkówki na działce nr 164/23 w Juszkowie oraz na działce nr 256/19 w Straszynie** wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zapewniającej Zamawiającemu warunki formalno - prawne do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia ww. robót budowlanych oraz oddania przedmiotowych obiektów do użytkowania.

Opis nieruchomości przewidzianych do zagospodarowania:

1. Zadanie nr 1: Nieruchomość przeznaczona na cele planowanej inwestycji zlokalizowana jest w miejscowości Juszkowo w gminie Pruszcz Gdański (dz. nr 164/23 obręb 0017 Juszkowo). Powierzchnia działki 2,3483 ha. Działka znajduje się w terenie zabudowanym, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest częściowo zagospodarowana urządzeniami rekreacyjnymi. Do celów projektowych przeznaczony jest wyłącznie fragment działki wskazany przez Zamawiającego. Pozostała część działki przeznaczona jest na budowę centrum usług społecznych wraz z dziennym domem pobytu wg odrębnego opracowania.
2. Zadanie nr 2: Nieruchomość przeznaczona na cele planowanej inwestycji zlokalizowana jest w miejscowości Straszyn w gminie Pruszcz Gdański (dz. nr 256/19 obręb 0016 Straszyn). Powierzchnia działki 1,5790 ha. Działka znajduje się w terenie zabudowanym, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren przeznaczony pod projektowane boisko jest niezagospodarowany. Część nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Pruszcz Gdański. Na terenie obu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej nazwany jako mpzp), wypisy i wyrisy z mpzp stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych do celów projektowych dla pełnego zakresu prac projektowych (mapy do celów projektowych).
 2. Opracowanie wielobranżowej koncepcji dla zamierzeń inwestycyjnych w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej.
 3. Uzyskanie dwóch oddzielnych decyzji dla każdego zamierzenia inwestycyjnego zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
 4. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych od gestorów sieci (w tym m. in. warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej), decyzji oraz opinii niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia.
 5. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzeń inwestycyjnych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji w zakresie niezbędnym do uzyskania dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej.
 6. Opracowanie projektów technicznych wszystkich branż w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej
 7. Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż uszczegółowiających projekty techniczne w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej.
 8. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej.
 9. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonawca winien uzyskać dwie odrębne, dla każdego zamierzenia inwestycyjnego, decyzje o pozwoleniu na budowę.
 10. Opracowanie kosztorysów inwestorskich w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej, jednego egzemplarza w wersji elektronicznej oraz w wersji edytowalnej *ath*.
 11. Opracowanie przedmiarów robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej, jednego egzemplarza w wersji elektronicznej oraz w wersji edytowalnej *ath*.
- Poprzez formę elektroniczną koncepcji dla zamierzenia inwestycyjnego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
 - Poprzez formę elektroniczną projektu budowlanego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf oraz dwg lub zamiennym,
 - zeskanowaną opieczętowaną przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim wersję dokumentów, stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Poprzez formę elektroniczną projektu technicznego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf oraz dwg lub zamiennym,
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).

- Poprzez formę elektroniczną projektu wykonawczego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf oraz dwg lub zamiennym,
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
- Poprzez formę elektroniczną STWiOR należy rozumieć: zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
- Poprzez formę elektroniczną przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie ath,
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)

Uwaga:

Ilości podane powyżej dotyczą dokumentacji dla jednego zadania inwestycyjnego. Do wyceny należy skalkulować ilości dla całego zamierzenia inwestycyjnego (x2) .

II. Obowiązki wykonawcy niewiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:

1. Zapoznanie się dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych w tym wypisem i wrysem z mpzp.
2. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
3. Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji.
4. Przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność.
5. Uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących realizowanego opracowania w siedzibie Zamawiającego lub on-line w zależności od potrzeb.
6. Udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zaktualizowania kosztorysów inwestorskich (nie więcej niż trzykrotnie), w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, w okresie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyłoniony do wykonania niniejszego zamówienia zobowiązał się doświadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

III. Założenia projektowe

Dla każdego z zadań:

1. Dwa oddzielne boiska do siatkówki plażowej o nawierzchni z piasku naturalnego ograniczone obrzeżem zabezpieczonym materiałem okryciowym z PCV chroniącym przed rozsypywaniem się piasku.
2. Ogrodzenie boiska – piłkochwyty przeznaczone dla obiektów sportowych (wysokość 6m) wyposażone w furtkę oraz bramę dojazdową zapewniającą dojazd techniczny do płyty boiska.
3. Wyposażenie boiska:
 - 1) stanowiska sędziowskie mocowane do słupka podtrzymującego siatkę – 2 szt.
 - 2) trybuny sportowe przeznaczone dla min. 18 osób (siedziska w kolorze zielonym RAL 6029) – 2 szt.
 - 3) miejsce pełniące funkcję przebieralni (z wyposażeniem w wieszaki na ubrania) – 2 szt.
 - 4) prysznic zewnętrzny nieosłonięty, wyposażony w dwa stanowiska prysznicowe z doprowadzeniem bieżącej wody zimnej.
4. Mała architektura:
 - 1) kosz na odpady z podziałem na frakcje – 1 szt.
 - 2) stojaki na rowery i hulajnogi kotwione w gruncie,
 - 3) tablica z regulaminem użytkowania.
5. Odwodnienie utwardzeń do ogrodu deszczowego.
6. Projekt przyłącza wodociągowego.
7. Utwardzenie terenu pod dojścia piesze i trybuny.

Obiekty sportowe w całości należy zaprojektować w zgodności z obowiązującymi oficjalnymi wymogami Polskiego Związku Piłki Siatkowej.

Dla projektu boisk do siatkówki w Straszynie na działce nr 256/19:

- utwardzenie terenu pod dojścia, zjazd i miejsca postojowe.

Op 12

Założenia projektowe mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się że założenia Zamawiającego nie są możliwe do spełnienia ze względu na uzyskane warunki i uzgodnienia a także ze względu na obowiązujące przepisy prawa. W zakresie inwestycji należy uwzględnić wszystkie elementy niezbędne dla spełnienia wymogów przepisów prawa, w tym mpzp.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie:
 - **Zadanie pierwsze 120 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym:**
 - a) opracowanie koncepcji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy.
 - **Zadanie drugie 150 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym:**
 - a) opracowanie koncepcji zamierzenia inwestycyjnego – w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

V. Kryterium oceny

100% cena.

VI. UWAGI DO ZAMÓWIENIA

1. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w szczególności dla kibiców poruszających się na wózku inwalidzkim.
2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

3. Poprzez koncepcję Zamawiający rozumie przedstawienie docelowego rozmieszczenia elementów zagospodarowania terenu składające się z części opisowej i rysunkowej. Obie części winne być opracowane i podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej. W części opisowej należy dokonać oceny zgodności planowanej inwestycji z mpzp. Część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych. Projektant zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, która będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wypis i wyrys dla działki nr 164/23 w Juszkowie

Załącznik nr 2 – Wypis i wyrys dla działki nr 256/19 w Straszynie

Sporządziła: Dominika Pieczka

REFERENT
Dominika Pieczka
Dominika Pieczka

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCYJ I REMONTÓW
Paweł Czajkowski
Paweł Czajkowski