

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ

W GMINIE LIPUSZ

ZADANIE

ROZBUDOWA KAPIELISKA NAD JEZIOREM SKRZYNKI DUŻE

Zamawiający:

Gmina Lipusz

ul. Wybickiego 27

83-424 Lipusz

Lokalizacja:

Woj. Pomorskie, Powiat Kościerski, Gmina Lipusz, obręb Lipusz działki o numerach 97, 99/1, 98, 278/4, 310/15

Autor opracowania:

Marek Klasa

Zatwierdził:

Mirosław Ebertowski - Wójt Gminy Lipusz

Lipiec 2024 r.

Kody CPV:

Projektowanie:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne,

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71354000-4 Usługi sporządzania map

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Roboty budowlane:

30195000-2 - tablice

34928472-7 - oznakowanie

45000000-7 – roboty budowlane,

45212140-9 – obiekty rekreacyjne,

45112720-8 – roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,

45113000-2 – roboty na placu budowy,

45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,

45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby,

45233140-2 – Roboty drogowe

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

43325000-7 – Wyposażenie parków i placów zabaw

43329000-5 – Zestawy sprzętu

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 – Odnawianie

45244200-1 - Mola

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	7
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	7
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.....	9
1.1.1. Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnie	9
1.1.1.1. Dostawa i montaż budynku dla ratowników	9
1.1.1.2. Modernizacja boiska do piłki siatkowej plażowej	9
1.1.1.3. Modernizacja miejsca plażowania.....	10
1.1.2. Przebudowa budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska i sprzętu turystycznego (łódzie, kajaki, rowery wodne).....	10
1.1.2.1. Przebudowa budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska....	10
1.1.2.2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska	10
1.1.2.3. Dostawa i montaż budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska.....	10
1.1.2.4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska	10
1.1.3. Dostawa niezbędnego sprzętu ratowniczego i turystycznego	10
1.1.4. Rozbudowa systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach.....	10
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.2.1. Warunki środowiskowe terenu.	11
1.2.2. Ochrona konserwatorska terenu.	11
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	11
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	13
2.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu.....	13
2.1.1. Mapa do celów projektowych	13
2.1.2. Projekt budowlany.....	13
2.1.3. Projekt wykonawczy	13
2.1.4. Przedmiar robót	14
2.1.5. Kosztorys inwestorski	14
2.1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.....	14
2.1.7. Informacja BIOZ	15
2.1.8. Projekty organizacji ruchu stałej i na czas robót	15
2.2. Prace geodezyjne:.....	15
2.3. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-wykonawczych.....	15
2.3.1. Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnie obejmująca:	15
2.3.1.1. Dostawę i montaż budynku dla ratowników	15
2.3.1.2. Modernizację boiska do piłki siatkowej plażowej	16
2.3.1.3. Modernizację miejsca plażowania.....	16

2.3.1.4. Remont pomostów polegający na:.....	17
2.3.2. Przebudowa budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska i sprzętu turystycznego (łódzie, kajaki, rowery wodne)	17
2.3.2.1. Przebudowa budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska.....	17
2.3.2.2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska	18
2.3.2.3. Dostawa i montaż budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska	18
2.3.2.4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska	19
2.3.3. Dostawa niezbędnego sprzętu ratowniczego i turystycznego	19
2.3.4. Rozbudowa systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach	19
2.4. Stała i tymczasowa organizacja ruchu:.....	21
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	22
3.1. Oznakowanie i zabezpieczenie robót	22
3.2. Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją gruntów	22
3.3. Roboty budowlane.....	22
3.3.1. Wymagania w zakresie wykonywania robót	22
3.3.2. Wymagania w zakresie kontroli robót	23
3.3.3. Odbiór robót	23
3.3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	24
3.3.3.2. Odbiór częściowy	24
3.3.3.3. Odbiór ostateczny robót	24
3.3.3.4. Odbiór pogwarancyjny	26
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	27
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:	27
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.....	27
3.1. Przepisy prawne	27
4. Załączniki.	28
4.1. Załącznik nr 1a - Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnie.....	28
4.2. Załącznik nr 1b - Przebudowa budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska.....	28
4.3. Załącznik nr 1c - Dostawa i montaż budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska	28
4.4. Załącznik nr 2 - Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnie.....	28
4.5. Załącznik nr 3a - Dostawa i montaż budynku dla ratowników	28
4.6. Załącznik nr 3b - Dostawa i montaż przebieralni.....	28
4.7. Załącznik nr 3c - Dostawa i montaż budynku gospodarczego	28

4.8.	Załącznik nr 3d - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Dostawa niezbędnego sprzętu ratowniczego i turystycznego	28
4.9.	Załącznik nr 3e - Rozbudowa systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach	28
4.10.	Załącznik nr 4 - Lokalizacja systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach	28
4.11.	Załącznik nr 5 - Inwentaryzacja budowlana budynku do przebudowy.	28
4.12.	Załącznik nr 6 Projekt pomostu wraz zestawieniem tarcicy.....	28

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa infrastruktury turystycznej w gminie Lipusz”** w zakresie zadania **„Rozbudowa kąpieliska nad Jeziorem Skrzynki Duże”**.

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z Specyfikacją Techniczną (ST) oraz wykonaniem robót zgodnie z opracowaną dokumentacją. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowi wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od PFU nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia.

Wymagania z zakresu części projektowej:

- uzyskanie map do celów projektowych,
- dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- sporządzenie karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagane
- wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu
- uzyskanie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu od Zamawiającego.
- przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.
- po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie zgody na realizację inwestycji w imieniu i na rzecz Zamawiającego
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenie projektu wykonawczego (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.);
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów.
- Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202); a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów oraz winna spełniać wymagania PFU. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (CD). W wersji papierowej dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać w 2 kompletach. Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie DWG na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.
- Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji.

Wymagania z zakresu budowy:

- Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.
- Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
- Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
- Prowadzenie dokumentacji budowy.
- Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.
- Zagospodarowanie terenu.
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
- Opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu.
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.

Opracowanie obejmuje część działek 97, 99/1, 98, 278/4, 310/15 obręb Lipusz. Powierzchnia terenu, na którym zaplanowano przeprowadzenie prac wynosi dla zadania 1.1.1. – 0,7 ha, dla zadania 1.1.2. – 0,13 ha, dla zadania 1.1.3. – 0,05 ha. Zakres inwestycji i lokalizacja poszczególnych elementów zostały przedstawione na mapach poglądowych stanowiących załączniki nr 1a, b i c do niniejszego PFU.

Zakres robót obejmuje:

1.1.1. Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnie

1.1.1.1. Dostawa i montaż budynku dla ratowników

1.1.1.2. Modernizacja boiska do piłki siatkowej plażowej

1.1.1.3. Modernizacja miejsca plażowania

1.1.1.4. Remont pomostów

1.1.1.5. Utwardzenie dojazdu do kąpieliska

1.1.2. Przebudowa budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska i sprzętu turystycznego (łódzie, kajaki, rowery wodne)

1.1.2.1. Przebudowa budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska

1.1.2.2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska

1.1.2.3. Dostawa i montaż budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska

1.1.2.4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska

1.1.3. Dostawa niezbędnego sprzętu ratowniczego i turystycznego

1.1.4. Rozbudowa systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na dz. ewid. 97, 99/1, 98, 278/4, 310/15 obręb Lipusz.

Na terenie działek 97, 99/1, 98 nad jeziorem Skrzynki Duże znajduje się kąpielisko gminne składające się z pomostów o konstrukcji drewnianej, piaszczystej plaży, boiska do piłki plażowej oraz dojścia. Wzdłuż południowej granicy działek przebiega linia kolejowa nr 211. Działki nr 97, 99/1 stanowią ląd, działka nr 98 to wody płynące (Wp). Pomiędzy działkami nr 97 i 99/1 znajduje się dopływ do jeziora. Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia zał. nr 1a do PFU. Powierzchnia plaży (dz. 99/1) jest lekko nachylona w kierunku jeziora. Dojazd do terenu inwestycji znajduje się od ul. Spacerowej oraz Żurawinowej (drogi gminne).

Planowane zaplecze do przechowywania wyposażenia kąpieliska znajduje się w dwóch lokalizacjach: na działce nr 310/15 przy ul. Derdowskiego 7 oraz na działce nr 278/4 przy ul. Wybickiego 11 w Lipuszu.

Lokalizacja budynku przeznaczonego do przebudowy została przedstawiona na zał. nr 1b do PFU. Jest to budynek o numerze identyfikacyjnym 2554 w kategorii pozostałych budynków niemieszkalnych, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 142 m². Budynek jest murowany z cegły, stropy drewniane, dach jednospadowy kryty papą. Działka jest płaska częściowo utwardzona kostką betonową. Posiada dwa wjazdy na ul. Targową – drogę

wewnętrzna. W załączeniu inwentaryzacja budowlana budynku do przebudowy zał. nr 5 do PFU.

Lokalizacja magazynu przedstawiona została na załączniku nr 1c do PFU. Obiekt należy posadowić na północ od znajdującego się w północno-zachodniej części działki budynku administracyjno-socjalnego. Teren działki w miejscu inwestycji jest płaski, częściowo utwardzony płytami drogowymi typu YOMB. Od północy do miejsca inwestycji przylega wysoka skarpa ziemna częściowo podparta murem oporowym z płyt betonowych. W miejscu inwestycji znajdują się: pompy powietrzne, elektryczna szafka rozdzielcza oraz 2 garaże blaszane. Teren działki wykorzystywany jest jako boisko sportowe, tereny rekreacyjne i parkingi. Wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Derdowskiego – drogi powiatowej.

Stan zagospodarowania działek przedstawia zał. nr 2 do PFU.

1.2.1. Warunki środowiskowe terenu.

Projektowana inwestycja nie będzie skutkować negatywnymi skutkami w zakresie oddziaływania na otoczenie.

Powyższe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar inwestycji znajduje się w granicy Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie oraz otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

1.2.2. Ochrona konserwatorska terenu.

Na terenie inwestycji i przyległym nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Działka nr 278/4 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Całość inwestycji zaplanowano na częściowo zagospodarowanych działkach. Znajdują się one w trzech lokalizacjach.

Dz. 97, 99/1, 98 – kąpielisko gminne

We wskazanej lokalizacji znajduje się kąpielisko gminne, na podstawie zgłoszenia do wykazu kąpielisk na terenie Gminy Lipusz. Na kąpielisku zlokalizowany jest drewniany pomost w kształcie litery H (dwa ciągi w głąb jeziora, połączone ciągiem poprzecznym). Przy kąpielisku znajduje się piaszczysta plaża. W obrębie kąpieliska znajduje się domek na sprzęt ratowniczy, przebieralnia oraz boisko do piłki plażowej.

Teren ten pełni funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe oraz umożliwia uprawianie turystyki i sportów wodnych.

W ramach realizowanego przedsięwzięcia planowana jest rozbudowa kąpieliska oraz jego modernizacja. W ramach rozbudowy planowany jest montaż zaplecza socjalno-bytowego dla ratowników, dostawa sanitariatów oraz przebieralni. Planowana jest także poprawa funkcji sportowo-rekreacyjnej poprzez modernizację istniejącego boiska do piłki plażowej oraz miejsca plażowania.

Dz. 278/4 – budynek do przechowywania wyposażenia kąpieliska.

Na działce znajduje się budynek przeznaczony do przebudowy. Przebudowany obiekt pełnić będzie funkcję magazynową. Przechowywane będzie w nim sprzęt stanowiący wyposażenie kąpieliska (oznakowanie, sprzęt wodny i turystyczny).

Dz. 310/15 – budynek gospodarczy do przechowywania wyposażenia kąpieliska

Na działce znajdują się 2 blaszane garaże przeznaczone do przeniesienia w inną lokalizację. Dostarczony i zamontowany budynek gospodarczy pełnić będzie funkcję magazynową. Przechowywane będzie w nim sprzęt stanowiący wyposażenie kąpieliska (oznakowanie, sprzęt wodny i turystyczny). Budynek będzie wolnostojący.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Realizacja zakresu robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z późniejszymi zmianami).

2.1.Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację zamierzenia budowlanego. Dokumentację przed złożeniem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację zamierzenia budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1. Mapa do celów projektowych

Mapa do celów projektowych w skali 1:1000 lub 1:500 powinna spełnić wymagania określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021.1990 t.j. z późniejszymi zmianami) Mapa powinna posiadać klauzulę właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej.

Należy również pozyskać uproszczone wypisy z rejestru gruntów wraz z sąsiadującymi działkami.

2.1.2. Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z późniejszymi zmianami). Powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.1.3. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) oraz z uwzględnieniem wymogów

zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).

Projekt wykonawczy należy wykonać w 4 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekt wykonawczy w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

2.1.4. Przedmiar robót

Przedmiary robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)

Przedmiar robót winien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania z ich szczegółowym opisem oraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych. Przedmiary robót należy wykonać w 4 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiary robót w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

2.1.5. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji RMS. Kosztorys wykonawczy należy wykonać w 2 egzemplarzach.

Należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu kosztorysy robót w wersji elektronicznej na płycie CD w programie Norma lub kompatybilnym.

2.1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454). Specyfikację należy wykonać w 2 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikację w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

2.1.7. Informacja BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120.1126).

Informację BIOZ należy opracować w 2 egzemplarzach.

2.1.8. Projekty organizacji ruchu stałej i na czas robót

Projekty organizacji ruchu powinny spełniać wymagania: Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2022.988.t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.), Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019.2310 t.j. z późniejszymi zmianami).

Projekty organizacji ruchu należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach wraz z uzgodnieniem przez organ zarządzający ruchem na drogach krajowych, gminnych i powiatowych.

2.2. Prace geodezyjne:

Po zakończeniu prac budowlanych należy sporządzić mapę powykonawczą inwestycji.

2.3. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-wykonawczych.

2.3.1. Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnię obejmująca:

2.3.1.1. Dostawę i montaż budynku dla ratowników

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż domku dla ratowników o parametrach:

- o wymiary minimalne 4m x 4m + taras 4m x 2m,
- o wysokość pomieszczeń w kalenicy min 2,5 m, w najniższym punkcie min. 1,8 m konstrukcja budynku drewniana,

- o drewno świerkowe impregnowane metodą ciśnieniowo-próżniową
- o dach nad całością, dwuspadowy, kryty papą
- o podłoga legarowana pod całością
- o deska ścienna grubość min. 28mm pióro-wpust
- o deska dachowa grubość min. 16mm
- o deska podłogowa grubość min 18 mm
- o posadowienie na fundamencie betonowym
- o drzwi dwuskrzydłowe zamykane na zamek, okna wypełnione pleksą.
- o całość pomalowana impregnatem (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)

Przykładowe rozwiązanie przedstawiono w zał. nr 3a do PFU

2.3.1.2. Modernizację boiska do piłki siatkowej plażowej

- nawiezenie i rozprowadzenie piasku plażowego w ilości min 150 Mg,
- montaż pilko-chwyty o długości min 12 mb i wysokości min 2,5 m, słupki do pilko chwyków średnica min 70 mm, wysokość min 2,5 m ponad grunt
- dostawa i montaż dwóch zestawów do siatkówki plażowej o parametrach:
 - o siatka syntetycznej oczko max 100x100mm, grubość min 5mm, odporna na promienie UV kolor zielony
 - o słupki aluminiowe
 - o tuleje słupków do zabetonowania z deklami
 - o osłony słupków
 - o siatka obszyta PCV
 - o antenki składane
 - o kieszonki na antenki
 - o linie boiska / wyznaczniki pola gry

2.3.1.3. Modernizację miejsca plażowania

- nawiezenie i rozprowadzenie piasku plażowego w ilości min 350 Mg,
- usunięcie palisady drewnianej na długości 14 mb
- dostawa i montaż 2 sanitariatów (toalet) o parametrach:
 - o materiał - HDPE
 - o kolor – do uzgodnienia z Zamawiającym
 - o wysokość - min. 225 cm
 - o szerokość – min. 100 cm
 - o głębokość – min. 100

- o pojemność zbiornika na nieczystości min. 250 litry
- o wyposażenie: pisuar, umywalka i zbiornik na wodę min. 10 litrów, wskaźnik „wolne”/„zajęte”, uchwyt na papier toaletowy
- dostawa i montaż i przebieralni o parametrach:
 - o materiał; drewno impregnowane metodą ciśnieniowo-próżniową, malowane impregnatem (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
 - o szerokość: min. 160 cm
 - o długość: min. 160 cm
 - o wysokość min. 200 cm
 - o ilość słupków: 6
 - o przekrój słupka: kantówka min. 7x7 cm
 - o krycie ściany: deska grubości min. 16 mm
 - o mocowanie do podłoża: stalowe kotwy

Przykładowe rozwiązanie przedstawiono w zał. nr 3b do PFU.

2.3.1.4. Remont pomostów polegający na:

- wymiana poszycia pomostów z drewna modrzewiowego,
- wymiana belek podłużnych z drewna modrzewiowego,
- wymiana balustrady.

Według Projektu pomostu wraz zestawieniem tarcicy stanowiącego zał. nr 6 do PFU. Materiał z rozbiórki należy pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

2.3.1.5. Utwardzenie dojazdu do kąpieliska

Utwardzeniu terenu z kostki betonowej min 400 m² ograniczona krawężnikami drogowymi (min 350 mb) o konstrukcji:

- kruszywo 0-31,5 - 20 cm
- podsypka cementowo piaskowa 3 cm
- kostka betonowa „cegielka” grubości 8 cm

2.3.2. Przebudowa budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska i sprzętu turystycznego (łódzie, kajaki, rowery wodne)

2.3.2.1. Przebudowa budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na potrzeby przechowywania wyposażenia kąpieliska i sprzętu turystycznego (łódzie, kajaki, rowery wodne). Minimalny zakres prac obejmuje:

- o naprawę ścian i wykonanie elewacji,
- o wyminę okien i drzwi,
- o wymianę stropu drewnianego nad parterem,
- o wymiana instalacji elektrycznej,
- o wymianę elementów konstrukcji drewnianej,
- o impregnowanie elementów drewnianych,
- o dezynfekcję i odgrzybianie elementów drewnianych i murów.

2.3.2.2. Zagospodarowanie terenu wokół przebudowywanego budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska

- utwardzeniu terenu z kostki betonowej min 150m² ograniczonej obrzeżem (8x30 cm) o konstrukcji:
 - o kruszywo 0-31,5 - 20 cm
 - o podsypka cementowo piaskowa 3 cm
 - o kostka betonowa „cegiełka” grubości 8 cm
- utwardzenie terenu z płyt betonowych typu MEBA min 150m² ograniczonej obrzeżem (6x30 cm) o konstrukcji:
 - o kruszywo 0-31,5 - 20 cm
 - o podsypka piaskowa 5 cm
 - o płyta typu MEBA wypełniona kruszywem

2.3.2.3. Dostawa i montaż budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż budynku gospodarczego wolnostojącego o parametrach:

- o wymiary zewnętrzne podstawy min 7m x 5m
- o szerokość x długość części garażowej: min. 3,5×5 m,
- o szerokość x długość pomieszczenia gospodarczego: min. 3,5×4 m,
- o wysokość w szczycie: min. 2,65 m,
- o wysokość ścian bocznych: min. 2,10 m,
- o wysokość wjazdu bramy garażowej: min. 1,90 m,
- o szerokość wjazdu bramy garażowej: min. 2,75 m,
- o wymiary dodatkowych drzwi wejściowych: min. 100×200 cm,
- o dach dwuspadowy pokryty wzmocnioną blachą trapezową w kolorze ciemnego grafitu
- o konstrukcja wykonana z profili zamkniętych ocynkowanych,

- o konstrukcja podzielona na część garażową z bramą otwieraną do góry oraz pomieszczenie gospodarcze z drzwiami wejściowymi i oknem,
- o ściany garażu obite blachą trapezową drewnopodobną w układzie poziomym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Przykładowe rozwiązanie przedstawiono w zał. nr 3c do PFU

2.3.2.4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku do przechowywania wyposażenia kąpieliska

- utwardzenie terenu z kostki betonowej min 220 m² ograniczonej obrzeżem (8x30 cm) o konstrukcji:
 - o kruszywo 0-31,5 20 cm
 - o podsypka cementowo piaskowa 3 cm
 - o kostka betonowa „cegiełka” grubości 8 cm
- wykonanie odwodnienia na odcinku min. 25 mb,
- wykonanie betonowego muru oporowego skarpy na długości min. 25 m i wysokości min. 1 m.

2.3.3. Dostawa niezbędnego sprzętu ratowniczego i turystycznego

- o kajaki dwuosobowe – 5 szt.;
- o rower wodny – 4 szt.;
- o deska SUP sztywna – 5 szt.;
- o kamizelki bezpieczeństwa – 20 szt. (w tym 15 sztuk dla osób dorosłych i młodzieży oraz 5 dla dzieci)
- o kamizelki asekuracyjnych – 10 szt.;

Szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia przedstawiono w zał. nr 3d do PFU.

2.3.4. Rozbudowa systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach

- tablice informacyjne o lokalnych atrakcjach turystyczno-kulturalnych – 3 szt. o parametrach:
 - o montaż na dwóch słupkach
 - o wymiary powierzchni ekspozycyjnej 200 x 150 cm
 - o wysokość słupków 230
 - o słupki o średnicy min. 80, grubość ścianki min 2 mm
 - o konstrukcja malowana proszkowo (kolorystykę należy ustalić z Zamawiającym).

- o wydruk solwentowy, naklejony na płytę dibont, zabezpieczony folią UV odporną na warunki atmosferyczne
- o Zamawiający dostarczy treść na pozycję ekspozycyjną w postaci pliku elektronicznego.
- tablice informacyjne o lokalnych atrakcjach turystyczno-kulturalnych – 2 szt., zamocowanie do istniejącej konstrukcji powierzchni ekspozycyjnej o parametrach:
 - o wymiary powierzchni ekspozycyjnej 200 x 150 cm
 - o wydruk solwentowy, naklejony na płytę dibont, zabezpieczony folią UV odporną na warunki atmosferyczne
 - o Zamawiający dostarczy treść na pozycję ekspozycyjną w postaci pliku elektronicznego,
 - o malowanie istniejącej konstrukcji.
- tablice informacyjne o lokalnych atrakcjach turystyczno-kulturalnych – 1 szt., zamocowanie do istniejącej konstrukcji powierzchni ekspozycyjnej o parametrach:
 - o wymiary powierzchni ekspozycyjnej 300 x 400 cm
 - o wydruk solwentowy, naklejony na płytę dibont, zabezpieczony folią UV odporną na warunki atmosferyczne
 - o Zamawiający dostarczy treść na pozycję ekspozycyjną w postaci pliku elektronicznego,
 - o malowanie istniejącej konstrukcji.
- oznakowanie kierunkowe do atrakcji – 10 szt.
 - o słupek o średnicy min. 70 mm, grubość ścianki min 2 mm, ozdobiony pierścieniami i ozdobnym cokołem,
 - o wysokość słupka dostosowana do ilości tabliczek
 - o wysokość na gruncie min 2,5 m,
 - o tabliczka o wymiarach min. 600x200 mm lub wielokrotność wysokości uzależniona od ilości informacji
 - o tabliczka dwustronna malowana proszkowo, kolorystykę należy ustalić z Zamawiającym
 - o Zamawiający dostarczy treść na tabliczkę w postaci pliku elektronicznego.

Przykładowe rozwiązanie przedstawiono w zał. nr 3e do PFU.

Lokalizacja systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach została przedstawiona w zał. nr 4 do PFU.

2.4. Stała i tymczasowa organizacja ruchu:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia tymczasowego projektu organizacji ruchu na okres wykonywania robót oraz jego wprowadzenia, utrzymania i likwidacji po ich zakończeniu.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1.Oznakowanie i zabezpieczenie robót

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie oznakowania robót, które musi być zgodne z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu i uwzględniać objazdy innymi drogami, w tym oznakowanie poziome czasowe nawierzchni bitumicznych. Utrzymanie i zmiany oznakowania w czasie trwania robót, a także zabezpieczenie placu budowy, w tym w miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu ogrodzenie lub wyraźne oznakowanie robót należy do Wykonawcy robót.

3.2.Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją gruntów

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, transportu technologicznego i innego związanego z budową a odbywającego się po drogach lokalnych i wszystkie inne uwarunkowania związane z korzystaniem za istniejącej infrastruktury technicznej jak również wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca.

3.3.Roboty budowlane

3.3.1. Wymagania w zakresie wykonywania robót

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzoną nią dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym i wykonawczym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy, a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

3.3.2. Wymagania w zakresie kontroli robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym STWiORB), projektem czasowej organizacji ruchu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w STWiORB, a także w innych dokumentach wiążących dla Wykonawcy a powołanych w PFU. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

3.3.3. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

3.3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

3.3.3.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje komisja w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego. Warunkiem dokonania odbioru częściowego jest uprzednie wystawienie przez Świadectwa Przejęcia w zakresie części robót, o ile Wykonawca jest uprawniony do uzyskania takiego świadectwa zgodnie z warunkami Kontraktu.

3.3.3.3. Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru, który informuje o tym Zamawiającego.

Na etapie odbioru ostatecznego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie *.pdf i *.dwg.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 10 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.

Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego. Badania i ustalone pomiary do odbioru ostatecznego wykona Laboratorium wskazane przez Zamawiającego na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów w tym dokumentacji fotograficznej, wyników badań i pomiarów, w tym przede wszystkim badań Laboratorium wskazane przez Zamawiającego, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB. Komisja dokona odbioru ostatecznego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Warunkami Kontraktu, STWiORB oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi.

W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i STWiORB, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

- A. Dokumentację powykonawczą.
- B. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- C. Recepty i ustalenia technologiczne,
- D. Dzienniki budowy (oryginały),
- E. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiORB,

F. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,

G. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznych, energetycznych, gazowych, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

H. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgłoszona do ośrodka dokumentacji geodezyjnej kartograficznej.

I. Decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.

Brakujące znaki graniczne Wykonawca uzupełni (zapewniając, że graniczniki spełniają wymagania Zamawiającego) i zastabilizuje.

Liczbę egzemplarzy dokumentacji odbiorowej należy ustalić z Zamawiającym.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

3.3.3.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Realizacja projektu jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipusz przyjętego uchwałą nr VII/30/2011 Rady Gminy Lipusz z dnia 9 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz z późniejszymi zmianami.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować zasady kontraktowe wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z późniejszymi zmianami).

3.1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1493);
- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019, poz. 1396);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. 2018, poz. 2268);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2019 poz. 868);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, nr 75, poz. 1065);

4. Załączniki.

- 4.1. Załącznik nr 1a - Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnie
- 4.2. Załącznik nr 1b - Przebudowa budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska
- 4.3. Załącznik nr 1c - Dostawa i montaż budynku gospodarczego do przechowywania wyposażenia kąpieliska
- 4.4. Załącznik nr 2 - Modernizacja istniejącego kąpieliska wraz z wyposażeniem w niezbędne zaplecze socjalno-bytowe dla ratowników, sanitariaty i przebieralnie
- 4.5. Załącznik nr 3a - Dostawa i montaż budynku dla ratowników
- 4.6. Załącznik nr 3b - Dostawa i montaż przebieralni
- 4.7. Załącznik nr 3c - Dostawa i montaż budynku gospodarczego
- 4.8. Załącznik nr 3d - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Dostawa niezbędnego sprzętu ratowniczego i turystycznego
- 4.9. Załącznik nr 3e - Rozbudowa systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach
- 4.10. Załącznik nr 4 - Lokalizacja systemu informacji przestrzennej o lokalnych atrakcjach
- 4.11. Załącznik nr 5 - Inwentaryzacja budowlana budynku do przebudowy.
- 4.12. Załącznik nr 6 Projekt pomostu wraz zestawieniem tarcicy.