

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji na termomodernizację budynków A, B i C szkoły podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej w Gminie Miejskiej Nowa Ruda”.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dotyczącej:

Termomodernizacji budynków A, B i C Szkoły Podstawowej nr 7 zlokalizowanej przy ul. - Szkolnej 3, 57-402 Nowa Ruda.

Zamawiający w 2023 roku zlecił wykonanie audytów energetycznych wraz z szacunkowymi kosztorysami dla budynków szkoły, które stanowią załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja na termomodernizację szkoły powinna być zrobiona na podstawie wykonanych audytów i kosztorysów, gdyż wniosek o dofinansowanie został złożony w oparciu o wyżej wymienione audyty i kosztorysy. Dodatkowo należy wykonać dokumentację na roboty budowlane nie związane z termomodernizacją opisane w kosztorysie na roboty dodatkowe.

Budynek A ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz zlokalizowany w granicach zabytkowego układu przestrzennego d. wsi Słupiec, w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej.

Główne założenia projektowe przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

Budynek A Szkoły Podstawowej nr 7:

- modernizacja dachu
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- modernizacja instalacji grzewczej
- instalacja fotowoltaiczna do 50kWp wraz z niezbędną infrastrukturą
- roboty dodatkowe nie związane z termomodernizacją: remont elewacji oraz kamiennego cokołu, poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych (platforma schodowa dla niepełnosprawnych)

Budynek B Szkoły Podstawowej nr 7:

- modernizacja ścian zewnętrznych
- modernizacja stropodachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- modernizacja instalacji grzewczej (pompa ciepła)
- instalacja fotowoltaiczna do 50kWp wraz z niezbędną infrastrukturą
- roboty dodatkowe nie związane z termomodernizacją: remont sal lekcyjnych, remont sanitariatów

Budynek C Szkoły Podstawowej nr 7:

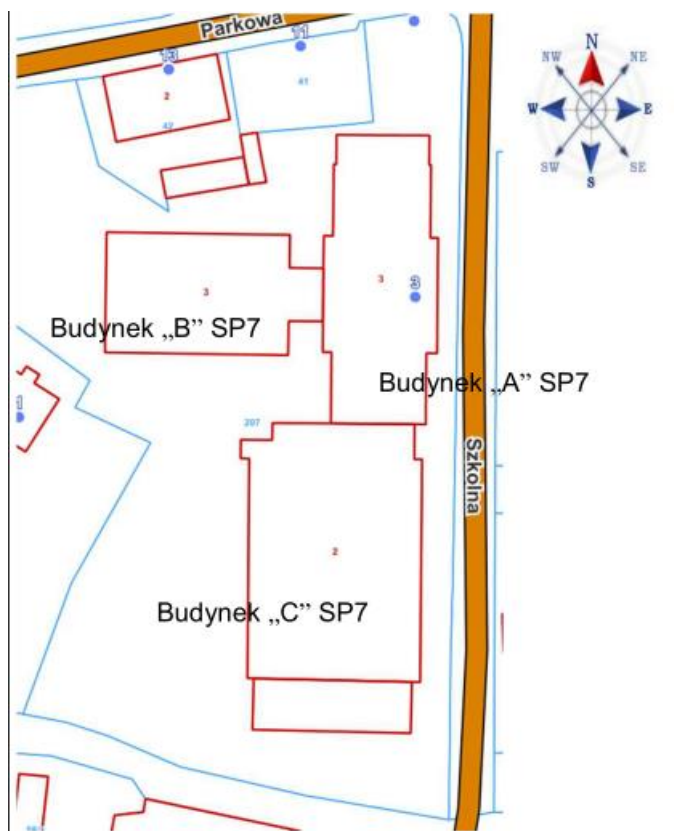
- modernizacja ścian zewnętrznych
- modernizacja stropu zewnętrznego
- modernizacja dachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- modernizacja instalacji grzewczej (pompa ciepła)
- instalacja fotowoltaiczna do 50 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą
- roboty dodatkowe nie związane z termomodernizacją: malowanie pomieszczeń biurowych, remont sali gimnastycznej i antresoli

Materiały wyjściowe - załączniki do OPZ:

- Audyt energetyczny dla budynków A, B i C
- Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynków A, B i C
- Ocena energetyczna audytu dla budynków A, B i C
- Raport efektu ekologicznego audytu dla budynków A, B i C
- Szacunkowy kosztorys inwestorski na termomodernizację budynków A, B i C
- Szacunkowy kosztorys inwestorski na roboty dodatkowe dla budynków A, B i C

2. Lokalizacja terenu objętego dokumentacją:

Budynki których ma dotyczyć dokumentacja zlokalizowane są przy ulicy Szkolnej 3 w Nowej Rudzie – Słupcu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntu dz. nr 207, AM-4, obręb 6-Słupiec



3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących opracowań:

- 1) Inwentaryzacja istniejących instalacji, pomieszczeń, konstrukcji i obiektu w niezbędnym zakresie
- 2) Wykonanie koncepcji na podstawie założeń z audytu
- 3) Projekt zagospodarowania terenu
- 4) Projekt architektoniczno – budowlany
- 5) Projekt techniczny
- 6) Informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 7) Przedmiary robót
- 8) Kosztorysy inwestorskie
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

4. W ramach zadania należy:

- 1 W zakresie organizacji prac projektowych: zdefiniować i dokonać analizy niezbędnych do rozwiązania zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej w tym również wykonanie inwentaryzacji obiektu.
- 2 W zakresie zawartości dokumentacji:
 - 1) Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia, warunki, opinie, pozwolenia, w tym pozwolenia wodno-prawne i uzgodnienia z konserwatorem zabytków oraz przygotować do złożenia zgłoszenie robót budowlanych oraz wnioski o wydanie pozwolenia na budowę (o ile zachodzi konieczność).
 - 2) Wykonawca winien sporządzić bądź pozyskać aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową i ewidencyjną, zawierającą wszystkie naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (mapa do celów projektowych).
 - 3) Dokonać uzgodnienia projektów branżowych u odpowiednich zarządców sieci.
 - 4) Opracować i przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektowo - kosztorysową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania.
 - 5) Przygotować materiały do wniosku o odstąpienie od obowiązujących warunków technicznych dla zawartych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych wraz z przygotowaniem kompletnych materiałów, wniosków i przeprowadzeniem procedury, jeśli specyfikacja opracowania będzie tego wymagała.
 - 6) Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, w szczególności na etapie koncepcyjnym.
 - 7) Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia winien załączyć pisemne oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 8) Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.
 - 9) Zamówienie uwzględnia także pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o sporządzoną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do udziału w max. 6 spotkaniach na terenie przedmiotowej inwestycji.

5. Przewidywany podstawowy rodzaj robót do wykonania.

Rodzaj i charakter robót do wykonania należy oprzeć o załączoną dokumentację audytową, jednakże szczegółowy zakres wynikać będzie z ustaleń na etapie koncepcji z inwestorem i zarządcą obiektów oraz przeprowadzonych wizji. W związku z wykonaniem projektu zachodzi konieczność wykonania inwentaryzacji budynku.

6. Forma opracowania dokumentacji.

Dokumentacja zbroszurowana w ilości:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – 5 szt.
- 2) Projekt architektoniczno - budowlany – 5 szt.
- 3) Projekt techniczny – 4 szt.
- 4) Przedmiar robót (dla każdej branży osobno) – 2 szt.
- 5) Kosztorys inwestorski (dla każdej branży osobno) – 2 szt.
- 6) Specyfikacje istotnych warunków wykonania i odbioru robót – 2 szt.
- 7) Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na CD.

Dokumentacja elektroniczna w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz z stosownymi podpisami i klauzulami.

7. Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno —użytkowego,
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 5) Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno —użytkowym,
- 6) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecznego i ochrony zdrowia.
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy
- 8) Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
- 9) Innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.