

SZACUNKOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku B SP 7 w Nowej Rudzie Słupiec
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 3, 57-402 Nowa Ruda Słupiec
INWESTOR : Gmina Miejska w Nowej Rudzie
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodziny : 29,89 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68,30 % R, S
Zysk [Z]	11,30 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 1 606 873,39 zł

Podatek VAT : 369 580,88 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1 976 454,27 zł

Słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery i 27/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec	137 425,87	427 658,54	4 362,01	96 847,29	26 966,55	913 613,13	1 606 873,39
1.1	Termomodernizacja w zakresie robót budowlanych	132 578,31	426 179,52	4 362,01	93 536,44	26 044,66	32 000,66	714 701,60
1.1.1	Termomodernizacja dachu	23 357,41	108 502,02	2 549,83	17 694,98	4 927,33	32 000,66	189 032,23
1.1.2	Wymiana stolarki zewnętrznej	21 350,04	271 060,85		14 582,32	4 060,40		311 053,61
1.1.3	Termomodernizacja ścian zewnętrznych	87 870,86	46 616,65	1 812,18	61 259,14	17 056,93		214 615,76
1.2	Termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych	4 847,56	1 479,02		3 310,85	921,89	881 612,47	892 171,79
1.2.1	Instalacja fotowoltaiczna	188,61	1 251,86		128,78	35,85	350 000,00	351 605,10
1.2.2	Pompa ciepła	4 658,95	227,16		3 182,07	886,04	203 000,00	211 954,22
1.2.2.1	Pompa ciepła wraz z instalacją c.o. w kotłowni	4 658,95	227,16		3 182,07	886,04	203 000,00	211 954,22
1.2.3	Wymiana i remont instalacji c.o.				0,00	0,00	281 821,07	281 821,07
1.2.4	Wymiana i remont instalacji c.w.u.				0,00	0,00	46 791,40	46 791,40
	RAZEM netto	137 425,87	427 658,54	4 362,01	96 847,29	26 966,55	913 613,13	1 606 873,39
	VAT							369 580,88
	Razem brutto							1 976 454,27

Słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery i 27/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec						
1		Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec				
1.1		Termomodernizacja w zakresie robót budowlanych				
1.1.1		Termomodernizacja dachu				
1	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia dachowego	m ²	447,480	9,171	4 103,84
d.1.	0529-05					
1.1	analogia					
2	KNR 4-01 0350-	Rozebranie kominów	m ³	2,000	411,523	823,05
d.1.	01					
1.1						
3	kalk. własna	Wykonanie otworów wentylacyjnych stropodachu z za- bezpieczeniem od zewnątrz siatką stalową przeciwko ptakom i gryzoniom	kpl.	1,000	2 000,660	2 000,66
d.1.						
1.1						
4	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	60,000	8,400	504,00
d.1.	04					
1.1						
5	KNR 4-01 0535-	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	30,000	16,796	503,88
d.1.	08					
1.1						
6	kalk. własna	Załadunek materiałów z rozbiórki do kontenera i wywóz na wysypisko	m ³	100,000	250,000	25 000,00
d.1.						
1.1						
7	kalk. własna	Opłata za składowanie odpadów	m ³	100,000	50,000	5 000,00
d.1.						
1.1						
8	KNR 2-02 0613-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome	m ²	447,480	63,944	28 613,66
d.1.	03					
1.1						
9	KNR 2-02 0410-	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	447,480	61,966	27 728,55
d.1.	01					
1.1						
10	NNRNKB 202	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną Krotność = 2	m ²	447,480	36,140	16 171,93
d.1.	0534-02					
1.1						
11	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m ²	100,000	197,210	19 721,00
d.1.	0515-02					
1.1						
12	KNR 2-02 0509-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m	80,000	92,054	7 364,32
d.1.	04					
1.1						
13	KNR 2-02 0505-	Pokrycie dachów płytami	m ²	447,480	115,083	51 497,34
d.1.	06					
1.1						
1.1.2		Wymiana stolarki zewnętrznej				
14	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych - wymiana okien w budynku na nowe energooszczędne o min. współczynnika przenikania ciepła 0,9 W/9m2*K)	m ²	235,460	1 260,578	296 815,70
d.1.	0702-01					
1.2						
15	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zespolo- nych zewnętrznych - wymiana drzwi w budynku na nowe energooszczędne o min. współczynnika przenikania ciepła 0,9 W/9m2*K)	m ²	6,000	2 372,985	14 237,91
d.1.	0702-03					
1.2						
1.1.3		Termomodernizacja ścian zewnętrznych				
16	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i roz- stawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²	807,800	11,774	9 511,04
d.1.	1651-01					
1.3						
17	KNNR-W 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapien- nej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²	807,800	20,155	16 281,21
d.1.	0601-01					
1.3						
18	KNR 0-23 2611-	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	807,800	15,229	12 301,99
d.1.	01					
1.3						
19	KNR 0-23 2611-	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²	807,800	7,920	6 397,78
d.1.	03					
1.3						
20	KNR 0-23 2612-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	807,800	105,244	85 016,10
d.1.	01					
1.3						
21	KNR 0-23 2612-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	6 462,054	4,420	28 562,28
d.1.	04					
1.3						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1. 1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	807,800	46,493	37 557,05
23 d.1. 1.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	80,000	91,763	7 341,04
24 d.1. 1.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym - zamocowanie listwy cokołowej	m	100,000	52,398	5 239,80
25 d.1. 1.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor.o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	807,800	7,932	6 407,47
1.2		Termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych				
1.2.1		Instalacja fotowoltaiczna				
26 d.1. 2.1	kalkulacja własna	Dostawa, montaż i podłączenie na dachu paneli fotowoltaicznych o mocy min. 50 kWp	kpl.	1,000	350 000,000	350 000,00
27 d.1. 2.1	KNR-W 5-08 0204-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm ² wciągane do rur	m	100,000	14,164	1 416,40
28 d.1. 2.1	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	1,000	46,481	46,48
29 d.1. 2.1	KNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,000	72,786	72,79
30 d.1. 2.1	KNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	69,428	69,43
1.2.2		Pompa ciepła				
1.2.2.1		Pompa ciepła wraz z instalacją c.o. w kotłowni				
31 d.1. 2.2. 1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż: pompy ciepła typu powietrze - woda o mocy 100 kW wraz z automatyką, kompletem czujników i sterownikiem kaskadowym. Wraz z konstrukcją wsporcza oraz całym niezbędnym oprzyrządowaniem.	kpl.	1,000	150 000,000	150 000,00
32 d.1. 2.2. 1	wycena indywidualna	Wymiennik ciepła o mocy 100,0 kW	szt	1,000	3 000,000	3 000,00
33 d.1. 2.2. 1	wycena indywidualna	Zbiornik buforowy na cele C.O. min 1000l	kpl	1,000	5 000,000	5 000,00
34 d.1. 2.2. 1	kalkulacja własna	Dostawa i montaż układu uzupełniania wody ze stacją zmiękczenia	kpl.	1,000	10 000,000	10 000,00
35 d.1. 2.2. 1	kalkulacja własna	Montaż nowej instalacji c.o. w kotłowni pod przyłączenie pompy ciepła	kpl.	1,000	20 000,000	20 000,00
36 d.1. 2.2. 1	kalk. własna	Napełnianie instalacji czynnikiem - 35% glikol etylenowy (strona pomp ciepła) (należy włączyć koszt glikolu)	kpl.	1,000	15 000,000	15 000,00
37 d.1. 2.2. 1	KNR-W 2-15 0516-01 analogia	Próba szczelności układu kotłowni	węzeł	1,000	216,678	216,68
38 d.1. 2.2. 1	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.	1,000	8 737,540	8 737,54
1.2.3		Wymiana i remont instalacji c.o. .				
39 d.1. 2.3	kalk. własna	Wymiana i remont instalacji c.o. - demontaż starych rurociągów c.o. - demontaż grzejników, - montaż i zaizolowanie nowych rur c.o. - montaż nowych grzejników niskotemperaturowych	kpl.	1,000	281 821,070	281 821,07

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2. 4		Wymiana i remont instalacji c.w.u.				
40 d.1. 2.4	kalk. własna	Wymiana i remont instalacji c.w.u. - demontaż starych rurociągów c.w.u., - montaż i zaizolowanie nowych rur c.w.u i instalacji cyrkulacyjnej - montaż zbiornika c.w.u.	kpl.	1,000	46 791,400	46 791,40
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						1 606 873,39
Podatek VAT						369 580,88
Ogółem wartość kosztorysowa robót						1 976 454,27

Słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery i 27/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 597,7208	29,89	137 425,87
				RAZEM	137 425,87

Słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć i 87/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II	m ³	0,1131	1 644,49	185,98
2.	blacha z cynku 0.55 mm	kg	141,6000	13,17	1 864,87
3.	blacha z cynku 0.55 mm	kg	488,0000	13,17	6 426,96
4.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III	m ³	12,5294	1 342,99	16 826,91
5.	drzwi zewnętrzne trzyszybowe	m ²	6,0000	2 144,00	12 864,00
6.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	6 720,5362	0,75	5 040,40
7.	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	242,3400	6,86	1 662,45
8.	gaz propan-butan	kg	89,4960	5,67	507,44
9.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	35,7984	11,66	417,41
10.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	670,0000	5,36	3 591,20
11.	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	55,8998	5,36	299,62
12.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	258,0000	5,36	1 382,88
13.	listwa cokołowa	m	105,0000	23,51	2 468,55
14.	okna zespolone trzyszybowe o U=0,5 w/m2K	m ²	235,4600	1 072,00	252 413,12
15.	pianka poliuretanowa'	kg	9,4184	48,24	454,34
16.	pianka poliuretanowa"	kg	0,3000	48,24	14,47
17.	plyty poliestrowe faliste poprz. barwione 1660x800	szt.	536,9760	75,04	40 294,68
18.	plyty styropianowe o gr. 20 cm	m ³	42,4095	358,16	15 189,39
19.	plyty z wełny mineralnej 15 cm	m ²	469,8540	53,60	25 184,17
20.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	242,3400	6,52	1 580,06
21.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókny poliestrowej	m ²	1 047,1032	8,12	8 502,48
22.	przewody izolowane jednożyłowe	m	104,1200	11,73	1 221,33
23.	siatka z włókna szklanego	m ²	1 048,2930	4,10	4 298,00
24.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	5,6000	113,10	633,36
25.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	3,1200	113,10	352,87
26.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	160,0000	13,22	2 115,20
27.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	8 398,0000	1,61	13 520,78
28.	wkręty stalowe do drewna	kg	9,9341	18,22	181,00
29.	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	55,8998	5,36	299,62
30.	materiały pomocnicze	zł			7 865,00
				RAZEM	427 658,54

Słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem i 54/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 2,57 m	m-g	34,5738	9,14	316,00
2.	środek transportowy	m-g	2,6849	93,64	251,41
3.	środek transportowy	m-g	0,6800	93,64	63,68
4.	środek transportowy	m-g	14,4917	93,64	1 356,99
5.	środek transportowy	m-g	19,0294	93,64	1 781,92
6.	środek transportowy	m-g	2,6849	93,64	251,41
7.	wyciąg	m-g	10,8468	12,42	134,72
8.	wyciąg	m-g	5,3698	12,42	66,69
9.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	18,4123	7,56	139,19
				RAZEM	4 362,01

Słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa i 01/100 zł