

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konopna 26/47
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.07.2024

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|--|--|---|-------|
| 1 | KNR 4-01 0819-15 analogia | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - płytki ścienne w wc+ kuchnia (1,83+1,57)*2*1,50+(0,68+0,66+0,66)*1,05-(0,8*2) 3,04*0,6+1,35*0,6 | m ² m ² m ² | 10,70 2,63 | |
| | | | | RAZEM | 13,33 |
| 2 | KNR 4-04 0504-06 | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony kuchnia, przedpokój , pokoje 17,76+6,58+6,50+4,27 | m ² m ² | 35,11 | |
| | | | | RAZEM | 35,11 |
| 3 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadзки z płytek na zaprawie cementowej - łazienka. 1,57*1,83+0,68*0,66 | m ² m ² | 3,32 | |
| | | | | RAZEM | 3,32 |
| 4 | KNR 4-01 0426-04 analogia | Rozebranie obicia ścian z sidingu, wykładziny, drewna - przedpokój, kuchnia 11,10+ 4,00 | m ² m ² | 15,10 | |
| | | | | RAZEM | 15,10 |
| 5 | KNR 4-01 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4 | szt. szt. | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 6 | KNR 4-01 0354-04 analogia | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe 2 | szt. szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 7 | KNR 2-02 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany <kuchnia> (3,04+1,99)*2*2,50-2,63-(0,8*2,0) <wc> (1,46+2,15)*2*1-(2*0,7) <pokój1> (5,24+3,39)*2*2,50-(0,8*2) <pp> (2,65+1,17)*2*2,50-(0,7*2)-(0,8*2)*3-(0,9*2) | m ² m ² m ² m ² | 20,92 5,82 41,55 11,10 | |
| | | | | RAZEM | 79,39 |
| 8 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - otwory po kołkach. 35*0,008 | m ² m ² | 0,28 | |
| | | | | RAZEM | 0,28 |
| 9 | KNR 2-02 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity 38,43 | m ² m ² | 38,43 | |
| | | | | RAZEM | 38,43 |
| 10 | KNR 2-02 1113-08 analogia | Listwy przyściennie z pcv-pokoje+przedpokój (5,24+3,39)*2-(0,8)+(3,15+2,09)*2-(0,8)+(2,65+1,17)*2-(0,8)*3-0,7-0,9 | m m | 29,78 | |
| | | | | RAZEM | 29,78 |
| 11 | KNR 2-02 1017-04 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,7*2 | m ² m ² | 1,40 | |
| | | | | RAZEM | 1,40 |
| 12 | KNR 4-01 0920-20 | Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1 | szt. szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 13 | KNR 4-01 0322-02 analogia | Obsadzenie maskownicy pionu 1 | szt. szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 14 | KNR 4-01 0920-25 | Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1 | szt. szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|----------------|---------|-------|
| 15 | kalk. własna | Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 16 | KNR 0-12II 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, 1,83*1,57 | m ² | | |
| | | | m ² | 2,87 | |
| | | | | RAZEM | 2,87 |
| 17 | KNR 4-01 0320-02 | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł | szt | | |
| | | 4 | szt | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 18 | KNR 2-02 0829-08 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka, kuchnia pas roboczy | m ² | | |
| | | 13,33 | m ² | 13,33 | |
| | | | | RAZEM | 13,33 |
| 19 | KNR 4-01 0322-02 | Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 20 | KNR AT-40 0413-03 | Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, | m ² | | |
| | | 2,87 | m ² | 2,87 | |
| | | | | RAZEM | 2,87 |
| 21 | KNR 2-02 1112-04 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum, pokoje, przedpokój, kuchnia | m ² | | |
| | | 35,11 | m ² | 35,11 | |
| | | | | RAZEM | 35,11 |
| 22 | KNR 2-02 1017-03 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone | szt | | |
| | | 4 | szt | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 23 | KNR AT-40 0414-01 | Izolacje podpłytkowe powierzchni pionowych z folii w płynie - gruntowanie podłoża | m ² | | |
| | | 10,70 | m ² | 10,70 | |
| | | | | RAZEM | 10,70 |
| 24 | KNR 4-01 0354-11 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - zewnętrzny - 4 szt. | m | | |
| | | 1,5*2+0,9+0,7 | m | 4,60 | |
| | | | | RAZEM | 4,60 |
| 25 | KNR 4-01 0354-11 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzny - 4 szt. | m | | |
| | | 1,5*2+0,9+0,7 | m | 4,60 | |
| | | | | RAZEM | 4,60 |
| 26 | KNR 4-01 0321-01 analogia | Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapet wewnętrzny pcv, kolor biały, dł. ok. 1,5 m 2 szt., 0,9 m 1 szt., | szt. | | |
| | | 9,7 m 1 szt. | szt. | 4,00 | |
| | | 4 | | RAZEM | 4,00 |
| 27 | KNR 0-19 0930-09 | Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwuodzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - 2 szt. współczynnik przenikania ciepła U _{max} =0,9 W/m2K, zachowanie istniejącego podziału okien dostosowanego do podziału okien występujących w budynku, trzyszybowe, k. biały, | m ² | | |
| | | 1,45*1,22*2 | m ² | 3,54 | |
| | | | | RAZEM | 3,54 |
| 28 | KNR 0-19 0930-12 | Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV | m ² | | |
| | | 0,9*2,00 | m ² | 1,80 | |
| | | | | RAZEM | 1,80 |
| 29 | Kalkulacja własna | Montaż nawiewnika okiennego - higrosterowalny | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 30 | KNR-W 2-02 1510-10 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania . Ościeża zewnętrzne - w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji. | m ² | | |
| | | 0,25*(1,22*4+1,45*2+0,86*2+0,83+0,74*2+0,61) | m ² | 3,11 | |
| | | | | RAZEM | 3,11 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------|---|----------------------------------|----------|-------|
| 31 | KNR-W 2-02 1510-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania. Ościeża wewnętrzne- w kolorze białym. 0,25*(1,22*4+1,45*2+0,86*2+0,83+0,74*2+0,61) | m ² m ² | 3,11 | |
| | | | | RAZEM | 3,11 |
| 32 | kalk. własna | Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki | kpl. | | |
| | 3 | | kpl. | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 33 | Kalkulacja własna | Utylizacja | kpl. | | |
| | 3 | | kpl. | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |