



Nr postępowania: ZPP.271.2.4.2024

Nr ogłoszenia o zamówieniu 2024/BZP00104357/01 z dnia 13.02.2024 r.

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI NR 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 na zadanie pn. „**Rozbudowa gminnej sieci wodociągowej na terenie Gminy Lubichowo**” - znak sprawy ZPP.271.2.4.2024.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu, na które udziela stosownych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Proszę o załączenie do części III rysunku ze schematami węzłów.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień schemat węzłów.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów zajęcia pasa drogowego.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuszcza realizację inwestycji metodą bezwykopową metodą przewiertu sterowanego rurami HDPE Rc sdr 17 ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 4:

W przypadku realizacji inwestycji metodami bezwykopowymi czy wykonawca ma również obowiązek dostarczenia i rozścielenia tłucznia kamiennego łamanego w ilości z przedmiaru czy tylko w miejscach komór z przewiertów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu sieci metodą bezwykopową, Wykonawca dostarczy i rozściele tłuczeń kamienny łamany w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.



Pytanie nr 5:

Pytanie dot cz I cz1 Odcinek W4 do W13 ma długość 1593,3mb w przedmiarze jest 1956,6m , czy zatem należy również wycenić odnogi sieci W10 do W11 i W7 do W9?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy również wycenić odnogi sieci W10 do W 11 i W7 do W9. **Patrz Zmiana treści SWZ nr 3 pkt. 1 z dnia 01.03.2024 r.**

Pytanie nr 6:

Pytanie zad I cz2 w przedmiarze długość sieci wynosi 3860m z sum wszystkich podanych w opisie przedmiotu zamówienia profili wychodzi długość 3773mb co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć długość sieci 3860 m.

Pytanie nr 7:

Pytanie zad II odcinek W1 do W20 z profili ma dl 968,5mb w przedmiarze 1166mb czy zatem należy wybudować także odcinek W7 do HP5?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wybudować odcinek W7 do HP. **Patrz Zmiana treści SWZ nr 3 pkt. 2 z dnia 01.03.2024 r.**

Pytanie nr 8:

Zad II na odc HP3 do W6 wodociąg przebiega po terenach kolejowych, proszę o załączenie uzgodnień z PKP odnośnie tego terenu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż uzgodnienia z PKP leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 9:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem. Natomiast w przypadku stwierdzenia ewentualnych kolizji wówczas usunięcie kolidujących drzew pozostaje w zakresie Inwestora.

Pytanie nr 10:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.



Pytanie nr 11:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować umocowania wykopów zgodnych z obowiązującymi przepisami BHP i udostępnioną dokumentacją projektową.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą Wykonawców.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 14:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że inwestycja będzie przebiegała w drogach gminnych.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawców?



Odpowiedź

Zamawiając potwierdza, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawców.

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt pracy, o których mowa w treści tego przypisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszy niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie z rozdziałem XXII pkt 1 SWZ określił, że wynagrodzenie w przedmiotowym postępowaniu ma charakter ryczałtowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, jest co do zasady niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac i polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie ostatecznej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że Wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia został opisany, zgodnie z wymogami określonym w art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień, w tym w szczególności, zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przyjęty przez Zamawiającego charakter wynagrodzenia ryczałtowego powoduje, że nie jest on zobowiązany do ponoszenia kosztów robót dodatkowych, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W powyższym zakresie wypowiedział się Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 20 listopada 1998 r. sygn. akt II CKN 913/97, wskazując, że:

- 1 ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać wynagrodzenia wyższego;



- 2 Jeżeli przy umowie o roboty budowlane strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, zasadą jest, że jedynie z dużą dozą ostrożności można sięgnąć do odpowiedniego stosowania przepisów dotyczących określenia wynagrodzenia za dzieło, a mianowicie art. 629 i 632 § 2 k.c.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien uwzględnić ryczałtowy charakter oferowanego wynagrodzenia w ramach przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie należy wskazać, że cechą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego stałość, zaś rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość tego wynagrodzenia. Jeżeli zatem rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

Niezależnie od powyższego Zamawiający wyjaśnia, iż każdorazowo przypadki, w których w ocenie Wykonawcy niezbędne będzie wykonanie robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, będą poddawane szczegółowej analizie dokumentacji. Na tej podstawie zostanie podjęta zostanie decyzja co do ewentualnych zmian umowy w oparciu o przesłanki zawarte w umowie lub określone w przepisach ustawy Pzp.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadkach podanych przez Wykonawcę w pytaniu mogą znaleźć zastosowanie zapisy §13 umowy określające warunki wprowadzenia zmian do umowy w zakresie zarówno terminu realizacji, jak i wynagrodzenia. Niezbędne jest przy wykazaniu wystąpienia przesłanek i zatwierdzenie ich przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że udostępnił pełną dokumentację techniczną.

Pytanie nr 19:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odtworzenie pasa drogowego będzie w śladzie wykopu. W trakcie prowadzenia robót drogowych zostanie naruszony cały pas drogi, wówczas Wykonawca odtworzy pas drogowy na całej szerokości.



Pytanie nr 20:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że odtworzenie pasa drogowego będzie w śladzie wykopu. W trakcie prowadzenia robót drogowych zostanie naruszony cały pas drogi, wówczas Wykonawca odtworzy pas drogowy na całej szerokości.

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Odtworzenie nawierzchni gruntowych należy wykonać poprzez wymianę gruntu rodzimego na grunt umożliwiający zagęszczenie do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.

Pytanie nr 22:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych na czas wykonywanych robót budowlanych przewiduje się odwodnienie wykopów. Technologię jaką należy przyjąć powinna zależeć od warunków gruntowo-wodnych i napływem wód gruntowych. Zadanie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie nr 23:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź

Zamawiającym informuje, że zakres robót ma być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, która między innymi określa prawidłowy wskaźnik stopnia zagęszczenia gruntu. W przypadku stwierdzenia gruntów nośnych należy dokonać całkowitej wymiany gruntu.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.



Pytanie nr 25:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na realizację inwestycji przeznaczył 2.500.000,00 zł, tj. na część nr 1: 1.550.000,00 zł, na część nr 2: 450.000,00 zł, na część nr 3: 500.000,00 zł. Wkład własny całej inwestycji wynosi 50.000,00 zł. Kwota dofinansowania wynosi 2.450.000,00 zł.

Pytanie nr 26:

Zwraca się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada przedmiaru w formacie *ath *rds.

Pytanie nr 27:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Odtworzenie nawierzchni gruntowych należy wykonać poprzez wymianę gruntu rodzimego na grunt umożliwiający zagęszczenie do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przy wykonywaniu sieci metodą bezwykopową wyraża zgodę na zastosowanie rur PE100RC dwuwarstwowych. Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni w miejscu wykonywania komór wiertniczych i w miejscach, które ulegną uszkodzeniom przy prowadzeniu przewiertu.

Pytanie nr 29:

Czy Wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu.



Pytanie nr 30:

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 31:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe oraz kanalizacyjne nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przyłącza wodociągowe są objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na tworzywowe?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 33:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, archeologicznej.

Pytanie nr 34:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że mapy są elementem dokumentacji projektowej, które zostały udostępnione w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 34:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i oferty podwykonawców niezbędnych do prawidłowych wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składnia ofert do dnia 07.03.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkretnych ofert.



Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wydłuża termin składania ofert do dnia 08.09.2024 r. do godziny 11.00.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia przy sporządzeniu oferty.

Termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 08.03.2024 r.

Z poważaniem,
WÓJT GMINY
Andrzej Toczek

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub jego pełnomocnika)

Załączniki:

1. Schemat węzłów dla części III.

Otrzymują:

1. Strony postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo>.
2. aa
- A. G. B.