

**- PROJEKT -**

**UMOWA NR /.../2021**

zawarta w dniu ..... w Tuchowie pomiędzy:

**Gminą Tuchów**

ul. Rynek 1  
33-170 Tuchów,

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie:

**mgr Magdalena Marszałek**

przy kontrasygnacie Szczepana Makarskiego – Skarbnika gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wspólnie zaś nazywanymi **Stronami**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w dniu ..... w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Postępowanie było prowadzone w oparciu o Zarządzenie nr ... z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **audytów energetycznych** w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831) do projektu pn. "Instalacja urządzeń fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej" **dla obiektów** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

Audyt energetyczny powinien odnosić się do inwestycji montażu instalacji urządzeń fotowoltaicznych. Dodatkowo powinien zawierać analizę dotyczącą:

- wewnętrznych źródeł światła
- źródeł ciepła
- instalacji elektrycznej

- instalacji CWU
  - instalacji CO
2. Audyty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 468, ze zm.) w zakresie i formie określonej aktualnymi, stosownymi aktami prawnymi.
  3. Audyty energetyczne zostaną wykonane w ilości 3 egzemplarzy każdy, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  4. Wraz z audytami energetycznymi Wykonawca dostarczy tabelaryczne zestawienie możliwych do uzyskania oszczędności energii wynikających z przeprowadzonych audytów energetycznych, w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia ...2021 r.
  6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu audyty energetyczne do weryfikacji, do dnia ...2021 r.

## **§2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną do opracowania audytów energetycznych w terminie, uzgodnionym przez Strony umowy w siedzibie...
  - 2) udostępnić obiekty wymienione w załączniku nr 2 w celu przeprowadzenia oględzin koniecznych do sporządzenia audytów energetycznych, w terminie uzgodnionym przez Strony umowy;
  - 3) dokonać odbioru końcowego;
  - 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki do wykonywania prac objętych niniejszą Umową zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest pan ...

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych prac i zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów, wewnętrznych regulaminów obowiązujących na terenie placówek (w tym także zasad BHP, ppoż., regulaminów zakładowych, etc.);
  - 2) rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych mu prac oraz zatrudniania do wykonania przedmiotu zamówienia jedynie przeszkolonego i uprawnionego personelu;

- 3) usunąć wady i usterki, w zakresie przedmiotu Umowy, jakie zostaną ujawnione w trakcie odbioru;
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel.: ....., e-mail.: .....

#### **§ 4**

##### **Rozliczenia**

1. Strony ustalają odpłatność za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, w wysokości netto ..... zł.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wszelkie kwoty wskazane w niniejszej umowie i z niej wynikające są kwotami netto i na fakturze rozliczeniowej będą powiększone o należny podatek od towarów i usług, naliczony według obowiązującej stawki.

#### **§ 5**

##### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego NIP to .....
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w PLN jednorazowo, na podstawie faktury VAT, w terminie trzydziestu dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu z wykonanych prac, o których mowa w § 6 ust. 7.
4. Zapłata nastąpi na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze VAT, który musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie jest ujawniony inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Za dzień zapłaty będzie przez Strony uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **Warunki odbioru przedmiotu umowy**

1. Wykonawca w terminie określonym w § 1 ust 7 prześle Zamawiającemu do weryfikacji, audyty energetyczne w formie elektronicznej, edytowalnej.
2. Audyty energetyczne przekazane Zamawiającemu będą zaopatrzone oświadczeniem o ich kompletności pod względem celu, któremu mają służyć oraz oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od złożenia audytów do weryfikacji, zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w formie pisemnej uwag lub potwierdzenia poprawności wykonania audytów energetycznych.

4. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień audytów energetycznych na skutek uwag Zamawiającego, Wykonawca przedkłada audyty do ponownej weryfikacji po uwzględnieniu uwag Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni potwierdzi w formie pisemnej poprawność wykonania audytów energetycznych lub zgłosi swoje uwagi.
5. Brak możliwości przyjęcia audytów, z uwagi na nieprawidłowości wykonania lub braki, skutkuje powtórzeniem toku postępowania wymienionego w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Po akceptacji audytów energetycznych przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie określonym w § 1 ust. 6 przekaze Zamawiającemu wymaganą ilość egzemplarzy audytów energetycznych.
7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru audytów energetycznych.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca z chwilą przyjęcia audytów energetycznych przez Zamawiającego, przenosi bez ograniczeń terytorialnych i na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z każdego audytu energetycznego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej w ust.1 rozciąga się na następujące pola eksploatacji: zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym informatycznymi, cyfrowymi; wykorzystywanie wielokrotnie audytów energetycznych do realizacji przedsięwzięć lub inwestycji, w tym poprzez Internet, wprowadzanie do pamięci komputera, tworzenie kopii zapasowych, wprowadzanie do obrotu z włączeniem obrotu handlowego, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; rozpowszechnianie, udostępnianie lub zbywanie wykonawcom, podwykonawcom, klientom i innym osobom trzecim.
3. Strony zgodnie Oświadczają, że w razie wątpliwości, co do zakresu pól eksploatacji objętych niniejszą umową należy przyjąć, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy w tym, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1231, ze zm.) .
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również przemienienie własności nośników/egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej aniżeli 50% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad jednak nie więcej aniżeli 50% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Każda ze stron zapłaci drugiej stronie karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jej stronie, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## **§ 9**

### **Tajemnica Handlowa**

Strony oświadczają, że wszystkie informacje, jakie uzyskają od drugiej Strony w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy lub choćby tylko przy okazji jej wykonywania traktować będą jako tajemnicę handlową i nie ujawnią ich osobie trzeciej, chyba że ujawnienie takich informacji nastąpi celem realizacji obowiązujących przepisów prawa. W zakresie powyższego Strony odpowiadają za działania osób, którymi się posługują, jak za własne działania.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania prac. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy

Zamawiającym i Wykonawcą. Odstąpienie od umowy jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powstania okoliczności. Ust. 4 zdanie ostatnie stosuje się.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy - z braku odmiennych i wyraźnych postanowień w treści Umowy - oraz faktury VAT kierowane będą:
  - a) do Zamawiającego na adres: ...
  - b) do Wykonawcy na adres: ...
5. Strony zobowiązują się do pisemnego i uprzedniego informowania o zmianach adresów i numerów faksowych, zaś wszelka korespondencja kierowana do czasu zawiadomienia będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Sądem właściwym dla rozpatrywania spraw wynikających na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**