

**Wszyscy Wykonawcy**

**ZP.271.11.2022.AS**

Dot. postępowania na:

„Budowę dróg gminnych w m. Warzymice - ul. Turkusowa, Wrzosowa, Oliwkowa, Złota wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym”

**Odpowiedzi na pytania złożone w postępowaniu  
w dniach 02-09.06.2022 r.**

W dn. 02.06.2022 r. do Zamawiającego wpłynęło pytanie o następującej treści:

1. Z uwagi na złożoność zadania - ilość robót branżowych oraz sytuację na rynku (wojna na Ukrainie) zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu przetargu o dwa tygodnie, tj. 05.07.2022r. Czas ten pozwoli na pozyskanie wiarygodnych ofert od potencjalnych podwykonawców i dostawców oraz sporządzenie rzetelnej kalkulacji. Ponadto zaznaczamy, że na czas przygotowania ofert przypada święto Boże Ciało i większość firm planuje w tym czasie przerwę urlopową, co dodatkowo utrudnia pozyskanie ofert.

**Odp.: Zamawiający przewiduje zmianę terminu składania ofert na dzień 28.06.2022 r.**

W dn. 03.06.2022 r. do Zamawiającego wpłynęło pytanie o następującej treści:

1. Czy istnieje możliwość przedłożenia wykazu dwóch robót budowlanych na kwotę powyżej 5 000 000 zł w miejsce jednej roboty budowlanej powyżej 10 000 000 zł określonej w SWZ?

**Odp.: Przedmiotowa sytuacja prowadziłaby do zmiany warunku udziału w postępowaniu. Zmawiający nie przewiduje zmiany warunku w powyższym zakresie .**

W dn. 07.06.2022 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. Dotyczy Wzoru Umowy - § 14 ust. 11

Prosimy Zamawiającego o zmianę w par.14 ust.11 Wzoru umowy poprzez zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust.4-15 z 2% na 10%. Wykonawca wskazuje, że w obecnej sytuacji rynkowej, wzrost cen podstawowych surowców, paliw itp. zmiana wynagrodzenia do poziomu jedynie 2% może okazać się niewystarczającą i może doprowadzić do znacznej nierównowagi stron realizowanego przedsięwzięcia ponieważ przerzuca na Wykonawcę znaczną część ryzyka związanego ze wzrostem cen.

**Odp.: Zamawiający dokonuje następującej zmiany we wzorze umowy §14 ust. 11:**  
*„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4 - 15 wynosi 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1;”*

2. Dotyczy Wzoru Umowy - § 14 ust. 9

Prosimy Zamawiającego o zmianę w par. 14 ust. 9 Wzoru umowy w następujący sposób: „Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresach rozliczeniowych następujących po dacie wskazanej we wniosku zgodnie z par.14 ust.5”. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający w par.14 ust.5 wzoru umowy określił jakie elementy powinien zawierać wniosek o waloryzację czyli: należyte wyliczenie, wykazanie i udokumentowanie wpływu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w szczególności poprzez pisemne uzasadnienie zawierające szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Powyższa prośba ma na celu ujednoczenie zapisów umowy oraz urealnienie możliwości zmiany cen w związku z waloryzacją. W przypadku kiedy realizacja zadania ma trwać 12 miesięcy a wniosek zgodnie z par.14 ust.10 może zostać złożony po 9 miesiącach, wniosek ten może być weryfikowany przez 14 dni roboczych i zmiana wynagrodzenia miałyby nastąpić od dnia zatwierdzenia wniosku na zakres pozostający do rozliczenia na dzień akceptacji wniosku prowadzi do sytuacji, że zapisy o waloryzacji są nierealne do zastosowania.

**Odp.: .: Zamawiający dokonuje następującej zmiany we wzorze umowy §14 ust. 10:**  
*„Każdej ze stron umowy przysługuje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy.”*

3. Dotyczy Wzoru Umowy - § 6 ust.12

Prosimy Zamawiającego o zmianę powyższej jednostki redakcyjnej w następujący sposób: „12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać.” Z treści tego zapisu wyraźnie wynika, że dotyczy on umów o roboty budowlane.

**Odp.: Zamawiający nie zmieni zapisu. Zapis dotyczy również usług.**

4. Dotyczy Wzoru Umowy - § 6 ust.25

Prosimy Zamawiającego o zmianę powyższej jednostki redakcyjnej w następujący sposób:

„25. Niezależnie od powyższych postanowień, zamiar wprowadzenia podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem..,

Rozszerzenie obowiązku na wszystkich podwykonawców może w praktyce okazać się niemożliwym do zrealizowania w sytuacji gdy usługi świadczone przez podwykonawców usług byłyby świadczone poza terenem budowy lub dostawy dokonywane byłyby na placie składowe Wykonawcy a nie na teren budowy.

**Odp.: Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w tej części.**

5. Dotyczy Wzoru Umowy - § 12 ust. 1 pkt 6)

Prosimy Zamawiającego o zmianę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ograniczenie kary umownej jedynie do wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo.

Wprowadzenie dodatkowej sankcji w wysokości kary nie mniejszej niż 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy jest nadmierne i może doprowadzić do sytuacji, w której kara taka może nawet przewyższyć wartość umowy o podwykonawstwo. Dodatkowo wskazać należy, że Wykonawca ma obowiązek dokonać wszelkich płatności na rzecz podwykonawców przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność do zamawiającego za ten sam zakres prac. Zamawiający tym samym ma możliwość bieżącej weryfikacji wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań w stosunku do podwykonawców.

**Odp.: Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy w § 12 ust. 1 pkt 6) następująco:**

„ 6) za dłuższy niż miesiąc brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie mniej niż 0,5% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,”

6. Dotyczy Wzoru Umowy - § 12 ust. 1 pkt 7)

Prosimy Zamawiającego o zmianę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ograniczenie kary umownej do wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy Wprowadzenie sankcji w postaci kary w wysokości nie mniejszej niż 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy jest zdaniem wykonawcy istotnie zawyżone.

**Odp.: Zamawiający z uwagi na ochronę interesów podwykonawców nie zmieni zapisu.**

7. Dotyczy Wzoru Umowy - § 12 ust. 1 pkt 8)

Prosimy Zamawiającego o zmianę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ograniczenie kary umownej do wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający wprowadził już we wzorze umowy sankcję w postaci kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, kara w proponowanej przez Zamawiającego wysokości jedynie za nieprzedłożenie kopii umowy jest zdaniem Wykonawcy istotnie zawyżona.

**Odp.: Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy w § 12 ust. 1 pkt 8) następująco:**

„8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem pisemnej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,”

8. Dotyczy Wzoru Umowy - § 12 ust. 1 pkt 9)

Prosimy Zamawiającego o zmianę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ograniczenie kary umownej do wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Wprowadzenie tak wysokiego poziomu kary w zakresie terminu zapłaty, przy innych narzędziach Zamawiającego do kontroli wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę jest naszym zdaniem nadmierne i istotnie zawyżone.

**Odp.: Zamawiający nie zmieni zapisu. Przedmiotowy zapis dotyczący terminu zapłaty jest istotny dla Zamawiającego dla posiadania gwarancji zabezpieczenia interesu podwykonawców.**

9. Dotyczy Wzoru Umowy - § 12 ust. 1 pkt 10)

Prosimy Zamawiającego o zmianę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ograniczenie sankcji za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy robót budowlanych oraz zmniejszenie kary umownej do wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy Wprowadzenie sankcji w postaci kary za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawców dostaw i usług przy jednoczesnym braku możliwości dokonania takiego zgłoszenia oraz określenie wysokości kary jako nie mniejszej niż 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy jest zdaniem wykonawcy nadmierne i istotnie zawyżone.

**Odp.: Zamawiający nie zmieni zapisu. Dla bezpieczeństwa Zamawiającego obowiązki określone w punktach 7, 9 i 10 mają istotne znaczenie dla ochrony interesów Zamawiającego.**

W dn. 07.06.2022 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. W związku z przypadającym świętem Bożego Ciała i przez wiele firm praktykowanym przedłużonym weekendem, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu otwarcia ofert o 7 dni tj. na 28.06.2022 r. Zmiana ta umożliwi otrzymanie aktualnych ofert od dostawców materiałów i zapewni możliwość złożenia rzetelnych ofert wykonania robót.

**Odp.: Zamawiający przewiduje zmianę terminu składania ofert na dzień 28.06.2022 r.**

W dn. 09.06.2022 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pełnej dokumentacji geologicznej wykonanej dla danej inwestycji.

**Odp.: Pełna dokumentacja geologiczna w załączeniu.**

WÓJT  
*Malgorzata Schwarz*  
.....