



UMOWA nr TE.....2022

zawarta w dniu 2022 r. we Włoszczowie (dalej „Umowa”), pomiędzy:

Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą we Włoszczowie, ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000490379, NIP 6090071419, REGON 260733356, kapitał zakładowy 41 758 500,00 zł opłacony w całości reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Pawła Strączyńskiego
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP ; REGON) z siedzibą w przy ul., działającym (ą) na podstawie KRS numer, reprezentowanym (ą) przez:

.....
zwanym (ą) dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku zapytania ofertowego nr TE.341.1.4.2022 z dnia 01.03.2022 r. dla zamówienia o wartości do 130 000 zł, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia wody w Radkowie dla potrzeb wodociągu wiejskiego wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego**”.

2. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- wykonania operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia wody w Radkowie dla potrzeb wodociągu wiejskiego w ilości:
 $Q_{\text{śrd}} = 200,0 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{\text{maxh}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do odpowiedniego organu wydającego pozwolenia wodnoprawne,
- uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji (ostatecznej) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

§ 2 Zakres i obowiązki Stron

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego są usługi polegające na:

- wykonaniu operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia wody w Radkowie dla potrzeb wodociągu wiejskiego w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 200,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

- wystąpieniu w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do

odpowiedniego organu wydającego pozwolenia wodnoprawne,
- uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji (ostatecznej) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego. Obecnie w/w ujęcie posiada aktualne do 31.12.2022 r. pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych wydane decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: ROL.II.6223-5/07 z dnia 26.04.2007 r. Przedmiotowe ujęcie stanowi jedna studnia wiercona o głębokości 25 m, ujmująca górnokredowy poziom wodonośny, posiadająca zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości $Q_E = 49,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_E = 3,8 \text{ m}$.

2. Wymagania realizacyjne w zakresie przedmiotu zamówienia:

- operat wodnoprawny stanowiący przedmiot niniejszego zapytania, powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2233),

- zakres prac do wykonania operatu wodnoprawnego obejmuje uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania części opisowej i graficznej. Wykonawca musi je uzyskać we własnym zakresie i na koszt własny. Koszty uzyskania w/w materiałów, takich jak między innymi mapy sytuacyjno- wysokościowe dla omawianego zakresu i ewidencji gruntów, mapy przeglądowe, wypisy z rejestru gruntu, wszelkie opłaty administracyjne i skarbowe, informacje geologiczne, dojazdy, pobyty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

- dokumentacje do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego należy opracować w formie papierowej w 3 egz. i elektronicznej (na płycie CD w formie pdf).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania decyzji (ostatecznej) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

3. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy w/w ujęcie w celu oględzin, jak również posiadane materiały dotyczące danych technicznych, technologii oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowego ujęcia.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu pisemnych comiesięcznych sprawozdań z postępu prac w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.

6. Pełnomocnictwa niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia zostaną udzielone przez Zamawiającego sukcesywnie wg potrzeb.

7. W ramach zaoferowanej kwoty ryczałtowej Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania Zamawiającego w przedmiocie zamówienia przed instytucjami - Wody Polskie, administracją samorządową, udzielenia wyjaśnień przed instytucjami właściwymi.

8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z zapytaniem ofertowym, znak TE.341.1.4.2022 z dnia 01.03.2022 r. oraz zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

9. Wykonawca po zakończeniu przedmiotu umowy zobowiązany jest rozliczyć się z materiałów i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

10. Przedmiot umowy należy złożyć wraz z oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz z oświadczeniem, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.

§ 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu zamówienia **do 30.09.2022r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego oraz stwierdzającego należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony określonego w § 1 umowy określa się następująco:

cena brutto: zł

słownie: brutto

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie należności publicznoprawne, jakie Wykonawca zobowiązany będzie uiścić od wynagrodzenia należnego z tytułu niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na wskazany przez Wykonawcę jego rachunek bankowy ujawniony na tzw. *białej liście VAT*.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że podlega przepisom ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 5 Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie całości przedmiotu umowy podanej w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strona, która ponosi za to winę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto. Łączna wysokość kar naliczonych od danej Strony nie może przekroczyć 40%.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.
6. Niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, w razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie lub w terminie określonym w umowie lub nieprzystąpienia do jego realizacji, a także opóźnienia o ponad 14 dni w usunięciu stwierdzonych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od chwili bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej.

§ 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jego budynku administracyjnym przy ul. Sienkiewicza 43 we Włoszczowie w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
2. Przedmiot umowy należy zaopatrzyć w oświadczenie o jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz w oświadczenie, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wiedzą techniczną oraz zgodnie z umową.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanych opracowań z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub w przypadku jej niekompletności.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu

prawidłowo wykonany przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub ich uzupełnienie. Zamawiający podpisze protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag po usunięciu zgłoszonych wad i uwag.

6. Wykonawca – na zasadach ogólnych - odpowiada za szkody spowodowane wadami przedmiotu umowy, a podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie stanowił jego utwory, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób, będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie, zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują Wykonawcy wyłączne prawa autorskie do tych utworów.

3. W ramach ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, co nie będzie wymagało odrębnej zgody Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania są:

a) Anna Jędras- Starszy Inspektor ds. inwestycji i remontów

b) Aleksandra Górecka- Starszy Inspektor ds. inwestycji i remontów

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:, który w okresie realizacji przedmiotu umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę, posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, tzn. jeżeli będzie to potrzebne do właściwego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które będą wykonywać czynności w jego imieniu, jak za swoje własne.

§ 9 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres **12 miesięcy** z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

§ 10 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

1) Zmiany terminów określonych w § 3 niniejszej umowy dla wykonania przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

a) Konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

b) Przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, opinii, dokumentów wydawanych przez organy administracyjne oraz inne podmioty, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

c) Konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań.

2) Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

3) W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności a) Zmiany stawki podatku VAT - dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, wówczas: Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

1) gdy opóźnienie w stosunku do terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 3 niniejszej umowy, wynosić będzie ponad 30 dni;

2) gdy Wykonawca będzie opóźniał się z wykonaniem przedmiotu zamówienia (stwierdzonym na podstawie sprawozdań comiesięcznych), tak dalece że niepewnym będzie wykonanie umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 12 Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 13

Zmiany do niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie lub uzupełnienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: