**KPZ.271.12.2024**  Ostrołęka, dn. 22.03.2024 r.

**Wykonawcy**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją umowy na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego w Ostrołęce”** prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp).

Zamawiający: Miasto Ostrołęka, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.), przekazuje Wykonawcom wyjaśnienie i zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia.

**TREŚĆ PYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI:**

**Pytanie nr 1**

Prosimy o modyfikację warunku udziału w postępowaniu, gdzie Zamawiający wymaga jednakowego doświadczenia od każdego potencjalnego Wykonawcy usługi tj. „wykazania, że należycie wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/ Inwestora Zastępczego, w ramach którego pełniony był wielobranżowy nadzór inwestorski podczas budowy/ przebudowy/rozbudowy budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m3 wraz z infrastrukturą techniczną”.

Warunki udziału w postępowaniu zostały uregulowane w Prawie zamówień publicznych m.in. w art. 112, zgodnie z którym Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zgodnie z art. 16 tejże ustawy Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób przejrzysty i proporcjonalny, zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie

wykonawców.

W rozdziale VII ust. 2. pkt. 4)1) SWZ Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu

następująco:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub nadal wykonuje co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Kierownika inspektorów nadzoru/Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie koordynacji i zarządzania robotami budowlanymi, polegające na budowie/ przebudowie/ rozbudowie budynku o kubaturze co najmniej 5 000m3 wraz z infrastrukturą techniczną”;

Powyższe określenie warunku udziału w postępowaniu Zamawiający określił w sposób niezrozumiały i uniemożliwiający prawidłową i sprawiedliwą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zmówienia ponieważ w warunku udziału odnoszącym się do doświadczenia firmy wymaga „Kierownika inspektorów nadzoru / Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego”. Te dwie funkcje odnoszą się do stanowiska osoby biorącej udział w realizacji zamówienia, co Zamawiający sam potwierdza wymagając w rozdz. VII ust. 2 pkt. 4)2) dysponowanie taką właśnie osobą Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Powyższe może skutkować złożeniem oferty przez Wykonawcę, który pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu (w ramach, którego faktycznie wykonywał wielobranżowy nadzór inwestorski) i Wykonawcę, który pełnił jednoosobowo funkcję Kierownika bądź Koordynatora zespołu inspektorów na takim stanowisku w ramach prywatnej umowy (np. o pracę/zlecenie) i nie dysponował w ramach tej usługi zespołem inspektorów (czyli de facto nie ma doświadczenia w pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego – a tego właśnie dotyczy przedmiotowe postępowanie i w analogicznym zakresie powinien być określony warunek udziału w postępowaniu, określony w sposób jasny i zrozumiały, umożliwiając prawidłową ocenę optymalnego wykonawcy). Prosimy o określenie warunku udziału w postępowaniu, z którego wynikać będzie że każda wykazana usługa w ramach doświadczenia obejmowałaby wielobranżowy nadzór inwestorski.

Nadmieniamy, że Zamawiający w warunku udziału dopuszcza wykazanie przez potencjalnego Wykonawcę „usługi nadal wykonywanej”. Zamawiający w przypadku trwającej usługi nie będzie w stanie ocenić należytego wykonania usługi niezakończonej, gdzie umowa/kontrakt jest nadal realizowany i nie są wypełnione wszystkie warunki umowne. Co w przypadku, gdy pojawi się wykonawca wykazujący jedną nadal wykonywaną usługę (czyli nie posiada nawet jednej zakończonej usługi) trwającą od niedawna? Zamawiający przecież nie określił przesłanek jakie miałyby być spełnione w przypadku „usługi nadal wykonywanej”.

**Odpowiedź:**

**Warunek określony w SWZ nie ulega zmianie.**

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia inspektorowi branży konstrukcyjno – budowlanej, który pełnił jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru „na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m3 wraz z infrastrukturą techniczną”?

W rozdziale XIX ust. 2 pkt.2) SWZ Zamawiający opisał kryterium oceny ofert poprzez ocenę „doświadczenia Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego” – waga 40%. Nadmieniamy, że na każdej budowie kubaturowej inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej jest jednocześnie koordynatorem całego zespołu inspektorów nadzoru (koordynuje i zarządza robotami budowlanymi).

**Odpowiedź:**

**Warunek określony w SWZ nie ulega zmianie.**

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej i drogowej w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień do nadzoru robót drogowych objętych zamówieniem?

W Rozporządzeniu MGPiB z 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie określone zostały kierunki studiów, jakie wymagane są dla poszczególnych specjalności w sposób ogólny, bez szczegółowych zakresów na danym kierunku (przykładowo: kierunek budownictwo – był odpowiednim dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej zarówno w przypadku konstrukcji inżynierskich obiektów kubaturowych, zbiorników, kominów, mostów, dróg, budowli hydrotechnicznych czy melioracji wodnych). W związku z powyższym jedna osoba może posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót konstrukcyjno – budowlanych, drogowych etc.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że dopuszcza pełnienie przez jedną osobę funkcji:**

* **Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego,**
* **funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej,**
* **funkcji inspektora nadzoru branży drogowej.**

**Wobec powyższego punkt 2. Rozdziału VII SWZ otrzymuje brzmienie:**

„2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1. **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub nadal wykonuje co najmniej **1 usługę** polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Kierownika inspektorów nadzoru/Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie koordynacji i zarządzania robotami budowlanymi, polegającymi na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m3 wraz z infrastrukturą techniczną;
2. dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą n/w uprawnienia:
   1. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję **Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej,
   2. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję **Inspektora nadzoru inwestycyjnego robót budowlanych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz przynależność do właściwej izby samorządy zawodowego oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego konstrukcyjno – budowlanej,
   3. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcje **Inspektora nadzoru inwestorskiego robót drogowych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego branży drogowej,

Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę funkcji opisanych w pkt a), b) i c).

* 1. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję **Inspektora nadzoru inwestycyjnego robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej,
  2. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję **Inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektroenergetycznych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych,
  3. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję **Inspektora nadzoru inwestorskiego robót teletechnicznych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego robót telekomunikacyjnych.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,   
w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców”.

**Pytanie nr 4**

W nawiązaniu do Rozdział XIX ust 2 pkt 2 SWZ zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu na następujący:

(…) Zamawiający przyzna punkty za każdą zrealizowaną w okresie ostatnich 10 lat usługę, polegającą na pełnieniu funkcji Koordynatora zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu/Kierownika inspektorów nadzoru/Inspektora nadzoru/ Kierownika budowy w zakresie koordynacji i zarządzania robotami budowlanymi, polegającymi na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m3 wraz z infrastrukturą techniczną (…)

**Odpowiedź:**

**Warunek określony w SWZ nie ulega zmianie.**

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonane powyżej zmiany prowadzą do zmiany ogłoszenia nr 2024/BZP 00245999/01 . W załączeniu sprostowanie ogłoszenia nr 2024/BZP 00257047/01 z dnia 22.03.2024 r.

Podpisał:

ŁUKASZ KULIK

Prezydent Miasta

Załącznik:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dn.22.03.2024 r.