



Wielunio, 16 września 2024 r.

**Do wszystkich wykonawców zainteresowanych
udziałem w postępowaniu**

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Usługa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania lądowiska dla śmigłowców ratunkowych „Wielunio-Szpital” H625 do aktualnie obowiązujących przepisów, nr postępowania SPZOZ.ZP.2.24.241.23.2024.**

Zamawiający SPZOZ w Wielunio informuje, że za pomocą środków komunikacji elektronicznej wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego.

Poniżej podajemy treść pytań i udzielonych wyjaśnień / odpowiedzi:

Pytanie 1

Termin wykonania Zamówienia został określony na 120 dni od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem w tym terminie pozwolenia na budowę (jeżeli takie będzie wymagane). Czy takie pozwolenie będzie wymagane, możliwe będzie do ustalenia po rozpoczęciu prac projektowych. Natomiast jeżeli będzie wymagane, to terminy urzędowe, na uzyskanie pozwolenia, niezależne od wykonawcy, mogą wynieść: do 2 miesięcy od złożenia wniosku, co w skrajnym przypadku pozostawia wykonawcy 60 dni na wykonanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu, uzyskania pozytywnej opinii LPR (która musi być załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę, a ze względu na ilość opiniowanych dokumentacji w LPR może zająć powyżej 30 dni). Dlatego też zwracamy się z propozycją zmiany zapisu, że termin 120 dni liczony będzie do złożenia kompletnej dokumentacji do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy zapytania ofertowego.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada mapy do celów projektowych czy pozyskanie takiej mapy leży w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź: Pozyskanie mapy do celów projektowych leży w gestii Wykonawcy.

Pytanie 3

Zamawiający określił termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia na 60 dni. Wnosimy o skrócenie powyższego terminu do 30 dni, co umożliwi wykonawcy skalkulowanie niższej ceny dla składanej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy zapytania ofertowego.

Pytanie 4

Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji z podmiotami, które wniosą ofertę w terminie wskazanym w pkt. 7 zapytania. Prosimy o jednoznaczna informację? Czy Zamawiający przeprowadzi negocjacje w bieżącym postępowaniu czy nie. Jest to kluczowe dla ustalenia ceny ofertowej.

Odpowiedź: Prowadzenie negocjacji w niniejszym postępowaniu jest fakultatywne, Zamawiający podejmie decyzję w tym zakresie po zapoznaniu się z treścią złożonych ofert.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w terminie składania zapytań jest oczywisty błąd pisarski powinno być „do 13.09.2024”.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza oczywistą pomyłkę pisarską. Winno być do 13.09.2024

Pytanie 6

W OPZ Zamawiający powołuje Się na obecne zagospodarowanie terenu, tj. Załącznik nr 1 oraz na Załącznik nr 2 do koncepcji - propozycja nowego zagospodarowania terenu. Wnosimy o ich udostępnienie jako kluczowe Dla oszacowania kosztów sporządzenia dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający załącza skan „Koncepcji przebudowy lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na potrzeby SOR przy SPZOZ w Wieluniu w celu dostosowania do obowiązujących przepisów” wraz z Załącznikami nr 1- 5.

Pytanie 7

W OPZ występuje zapis: wykonanie na podstawie przedmiotowej koncepcji wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego". Zwracamy się o potwierdzenie, że powyższa koncepcja posiada uzgodnienie z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym oraz wskazanie daty uzgodnienia. Powyższa informacja jest kluczowa dla weryfikacji czy zakres przewidziany do wykonania projektu jest właściwy ze względu na najbardziej aktualne wytyczne i wymagania głównego użytkownika lądowiska i czy na jego podstawie wykonawca złoży właściwą ofertę cenową.

Odpowiedź: Koncepcja posiada pozytywne uzgodnienie z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym /znak: LPR.DOL.52.234-2.2020/ z dnia 16.12.2020 r. Skan w załączeniu.

Pytanie 8

W nawiązaniu do wcześniejszego pytania zwracamy się o udostępnienie kompletnej koncepcji, na którą Zamawiający powołuje Się kilkakrotnie w OPZ wraz z aktualną inwentaryzacją geodezyjną obiektów w otoczeniu lądowiska (jeżeli dostępna), jako kluczowych dokumentów niezbędnych do oszacowania kosztów opracowania dokumentacji projektowej. W przypadku gdy koncepcja ta jest aktualna i opracowana w sposób profesjonalny, potencjalny wykonawca nie musi przewidzieć kosztów ponownych pomiarów geodezyjnych otoczenia lądowiska oraz ponownego opracowania założeń dla modernizacji lądowiska.

Odpowiedź: Zamawiający załącza skan „Koncepcji przebudowy lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na potrzeby SOR przy SPZOZ w Wieluniu w celu dostosowania do obowiązujących przepisów” wraz z Załącznikami nr 1- 5.

Pytanie 9

W OPZ występuje zapis o konieczności zaktualizowania INOP i PR po przebudowaniu lądowiska oraz przeprowadzenia postępowania administracyjnego przed LPR, PAZP i ULC. Zwracamy uwagę, że aktualizacja dokumentacji możliwa jest tylko i wyłącznie po wykonaniu prac budowlanych na lądowisku. W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem. Czy wykonawca ma wykonać aktualizację instrukcji operacyjnej stanu istniejącego czy też ma uwzględnić wykonanie aktualizacji po wykonaniu prac modernizacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obowiązek aktualizacji Instrukcji operacyjnej lądowiska oraz Planu ratowniczego lądowiska spoczywa, zgodnie z wcześniej podpisaną umową na Wykonawcy koncepcji przebudowy, po wykonaniu robót budowlanych. Wykonawca projektu nie uwzględni tego kosztu w swojej ofercie.

Pytanie 10

W nawiązaniu do wcześniejszego pytania, jeżeli ma wykonać aktualizację po wykonaniu prac modernizacyjnych wnosimy o określenie do kiedy Zamawiający zrealizuje prace budowlane oraz wnosimy o określenie płatności częściowej za projekt będący przedmiotem niniejszego zapytania oraz za aktualizację instrukcji operacyjnej z załącznikami (która może być wykonana w terminie niezależnym od Wykonawcy). Proponujemy płatność: częściową w proporcji 85% - 15%.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obowiązek aktualizacji Instrukcji operacyjnej lądowiska oraz Planu ratowniczego lądowiska spoczywa, zgodnie z wcześniej podpisaną umową na Wykonawcy koncepcji przebudowy, po wykonaniu robót budowlanych. Wykonawca projektu nie uwzględni tego kosztu w swojej ofercie.

Pytanie 11

W dziale dokumentacja budowlana przebudowy lądowiska Zamawiający określił zakres projektu budowlanego i wykonawczego z podziałem na branże. Prosimy o potwierdzenie, że wykaz ten jest przykładowy a wykonawca ma uwzględnić w wycenie tylko te branże, które są niezbędne do zaprojektowania dla spełnienia wymagań i ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż wykaz jest przykładowy, a Wykonawca ma uwzględnić w wycenie tylko te branże, które wynikają z Koncepcji lub innych obowiązujących obecnie przepisów i są niezbędne do projektu budowlanego oraz ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 12

W OPZ występuje zapis: „Należy oznakować przeszkodowo linie SN po wschodniej stronie lądowiska poprzez zawieszenie na przewodach zawieszek odblaskowych na odcinku pod linii pod ścieżka podejścia do lądowania. Dokładny sposób oznakowania linii, należy uzgodnić z operatorem PGE (Polska Grupa Energetyczna) i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi z PGE”.

Natomiast w dalszej części OPZ występuje zapis: „Dotyczy pkt. 5 e) koncepcji Zamawiający informuje, iż dokonał już oznakowania przeszkodowego linii SN po wschodniej stronie lądowiska poprzez zawieszenie na przewodach zawieszek odblaskowych no odcinku pod linii pod ścieżka podejścia do lądowania. Dokładny sposób

oznakowania linii, należy ująć w projekcie natomiast nie ujmować w kosztorysach inwestorskich. W załączeniu instrukcja montażu i eksploatacji tabliczek ostrzegawczych typu Firefly zamontowanych dla potrzeb lądowiska uzgodniona z operatorem PGE (Polska Grupa Energetyczna) i wykonana zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi z PGE."

Prosimy o wyjaśnienie:

- dlaczego i na jakiej podstawie wykonawca ma przewidzieć wykonanie projektu zadania, które już zostało wykonane?
- wnosimy o przedstawienie uzgodnienia z operatorem PGE na podstawie którego zostało wykonane oznakowanie.
- wnosimy o przedstawienie załącznika na jaki powołuje się Zamawiający, tj. instrukcja montażu i eksploatacji tabliczek ostrzegawczych typu Firefly.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma umieścić w wykonywanym projekcie obecnie istniejący stan w obrębie lądowiska, tj. z oznaczeniami przeszkodowymi linii SN po wschodniej stronie lądowiska. W załączeniu Instrukcja montażu i eksploatacji tabliczek ostrzegawczych typu Firefly, zaakceptowana przez PGE Dystrybucja.

Pytanie 13

W OPZ występuje zapis: Przed wyceną prac projektowych należy zapoznać się z obiektem, w celu uwzględnienia wszystkich niezbędnych uwarunkowań, związanych z rzetelnym wykonaniem dokumentacji projektowej". Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy powyższy wymóg jest obligatoryjny czy Wykonawca nie musi przeprowadzić wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przeprowadzenie wizji lokalnej na etapie sporządzania oferty nie jest obligatoryjne. Natomiast w ocenie Zamawiającego w celu uwzględnienia wszystkich niezbędnych uwarunkowań, związanych z rzetelnym przygotowaniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej jest bardzo wskazane, np. w celu porównania zapisów z koncepcji /2020 r./ z obecnym stanem otoczenia lądowiska.

Pytanie 14

W projekcie umowy Zamawiający wykazuje karę umowną 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w § 9 ust. 1, 1) do 3). Wykazana wysokość kar umownych przekracza standardowe wysokości kar dla podobne zakresu umowy. Wykonawca zwraca się z obniżeniem wartości kar do poziomu 0,2 - 0,5% max. za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy zapytania ofertowego oraz wzoru umowy.

Pytanie 15

Przedstawiony wzór umowy i wykaz kar umownych jest niesymetryczny i nie uwzględnia ewentualnych kar umownych dla Zamawiającego. Zwracamy się z wnioskiem o zachowanie symetryczności umowy i wprowadzenie odpowiednich zapisów, np.: W razie rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. 2." Oraz „ Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych".

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy zapytania ofertowego oraz wzoru umowy.

Pytanie 16

Wnosimy o udostępnienie wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej istniejącego lądowiska oraz wersji elektronicznej aktualnie obowiązującej instrukcji Operacyjnej wraz z załącznikami. Dokumenty te są kluczowe do określenia zakresu prac projektowych do uwzględniania w wycenie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający załącza skan dokumentacji powykonawczej istniejącego lądowiska oraz wersji elektronicznej aktualnie obowiązującej instrukcji Operacyjnej wraz z załącznikami.

Pytanie 17

W przypadku gdy w ramach prowadzonych prac projektowych zostaną wykazane przeszkody naturalne lub sztuczne występujące w otoczeniu lądowiska, ale zlokalizowane poza terenem, którego właścicielem jest Zamawiający to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego zadania nie będzie występowało opracowanie projektu ich oznakowania/usunięcia a tylko wskazane metody ewentualnego oznakowania. Pragniemy zaznaczyć, że Wykonawca nie może być odpowiedzialny za opracowanie projektu poza terenem należącym do Zamawiającego i ewentualnego braku uzyskania zgody właściciela terenu na wykonanie oznakowania lub usunięcia obiektu stanowiącego przeszkodę lotniczą.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18

W przypadku gdy w ramach prowadzonych prac projektowych zostaną wykazane przeszkody naturalne - drzewa, to prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania nie wymaga się opracowania projektu dendrologicznego, a należy tylko wskazać przeszkody naturalne w otoczeniu lądowiska. Pragniemy zaznaczyć, że bez aktualnego opracowania geodezyjnego sytuacji przeszkodowej w otoczeniu lądowiska Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć na etapie skradania ofert ilości drzew, które będą wymagały ogłowienia/usunięcia, a przez to niemożliwe jest określenie wartości oferty no projekt w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Powyższe odpowiedzi Zamawiającego stanowią integralną część dokumentów zamówienia i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

.....
podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej

(Na oryginale właściwy podpis: Dyrektor SPZOZ w Wieluniu Anna Freus)