

ODPOWIEDZI nr 1
NA PYTANIA WYKONAWCÓW
do przetargu nieograniczonego pn.:

„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z przyłączami, przepompowaniami ścieków w m. Krześnica gm. Dębno – ETAP I”

ogłoszonego w BZP pod nr 568667-N-2020 z dnia 2020-07-31 r.

W dniu 05.08.2020 r. do siedziby Zamawiającego wpłynęło następujące zapytanie:

1. W opisie przedmiotu zamówienia – punkt 3 w siwz podane są ilości robót przedmiotem zamówienia które znacznie odbiegają ilościami z załączonymi profilami, co pokazano w poniższej tabeli:

rura i średnica	ilości z przedmiaru/ opz w siwz	ilości z profilu	jednostki
PVC DN 200	1 675,50	3 694,65	m
PVC DN 160	889,50	2 034,90	m
PEHD DN 63	0,00	596,72	m
PEHD DN 50	0,00	133,31	m
rura ochronna stalowa DN 355 - przecisk	90,50	167,20	m
rura ochronna stalowa DN 273 - przecisk	83,50	189,00	m
rura ochronna stalowa DN 219 - przecisk	34,50	47,00	m
rura ochronna stalowa DN 159 - przecisk	0,00	14	m

W związku z tymi rozbieżnościami proszę o podanie, które ilości należy wziąć pod uwagę przy wycenie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli prawidłowe są ilości podane w przedmiarach oraz opz proszę o podanie wszystkich odcinków od studni do studni które należy wykonać w ramach zamówienia.

2. W przypadku gdy przedmiot zamówienia robót sieciowych obejmuje szerszy zakres niż ten w przedmiarze, proszę o zmianę ilości robót dla branży drogowej
3. W dokumentacji nie ma projektu odtworzenie nawierzchni – proszę o uzupełnienie.
4. Czy rozbiórki i odtworzenie nawierzchni po pracach sieciowych należy wykonać w śladzie wykopu czy na całej szerokości nawierzchni?
5. Proszę o podanie konstrukcji nawierzchni pod pod poszczególne rodzaje nawierzchni odtwarzanych,
6. Proszę o zamieszczenie badań geologicznych – brak w dokumentacji.
7. Czy do odtworzenia nawierzchni należy użyć nowego materiału czy z rozbiórki?
8. Proszę o informację czy w trakcie wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan zasypanie wykopu należy przyjąć gruntem rodzinnym czy materiałem nowym, dowiezionym?
9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie są objęte przedmiotem zamówienia.
10. Czy inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji?
11. Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?
12. Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór archeologiczny? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?
13. Czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje ratownicze badania archeologiczne? Jeżeli tak to po czyjej stronie jest ich zapewnienie?
14. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

15. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy
16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędne zinwentaryzowanie instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z uzyskanych materiałów na etapie projektowania, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
17. Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWIZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
18. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.
19. Proszę o potwierdzenie, że ilości robót przyjęte w przedmiarach obejmują cały zakres przedmiotu zamówienia.
20. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca podczas prowadzenia robót będzie zwolniony z opłat za zajęcie pasa drogowego w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
21. Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

ODPOWIEDZI:

Ad. 1

Do wyceny należy przyjąć ilości podane w przedmiarze robót. Zakres zadania w projekcie obejmuje tylko części oznaczone na planie zagospodarowania kolorem brązowym (kanalizacja grawitacyjna) oraz kolorem zielonym (sieć tłoczna) i do tych odcinków należy odnieść odpowiednie profile. Pozostałe sieci oznaczone na planie kolorem szarym jak i profile do nich się odnoszące nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Ad. 2

j.w.

Ad. 3

Patrz załącznik nr 3 – wytyczne do wyceny oferty.

Ad. 4, 5

Odtworzenia nawierzchni należy wykonać zgodnie z wydanymi decyzjami zarządców dróg – decyzje w załączeniu.

Ad. 6.

Opinia geotechniczna w załączeniu.

Ad. 7

Do odtworzenia nawierzchni należy użyć nowego materiału.

Ad. 8

Zgodnie z projektem wykonawczym.

Ad. 9

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe, dlatego wykonawca winien uwzględnić w wycenie możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków.

Ad. 10.

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie.

Ad. 11

Nie.

Ad. 12

Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Ad. 13

Zamawiający nie przewiduje, ale jeżeli takie prace wystąpią to obciążają Zamawiającego.

Ad. 14

Odpowiednie zapisy są w załączniku nr 3 oraz we wzorze umowy.

Ad. 15

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia (decyzje i uzgodnienia w załączeniu do nn. odpowiedzi). W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia ważności bądź ich aktualizacji obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy.

Ad.16

Odpowiednie zapisy znajdują się we wzorze umowy.

Ad.17

j.w.

Ad. 18

j.w.

Ad. 19

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Ad. 20

Wykonawca będzie zwolniony z opłat za zajęcie pasa drogowego tylko w drogach gminnych.

Ad.21

Zamawiający informuje, że cenę ryczałtową należy traktować zgodnie z zapisami w załączniku nr 3 – wytyczne do wyceny oferty.

Niniejsze pismo wraz z załącznikiem nr 9 stanowi integralną część SIWZ. Załącznik nr 9 zawiera:

- decyzje Wydziału GPiN,
- decyzję o pozwoleniu na budowę,
- decyzję ZDP,
- decyzję lokalizacyjną,
- decyzję środowiskową,
- opinię geotechniczną,
- PB opis techniczny,
- postanowienie WKZ,
- uzgodnienie PWiK i ZUD
- uzgodnienia Wydziału GNiOŚ,
- uzgodnienie ANR,
- WTP przepompowni PS1 i PS2

Z-CA BURMISTRZA

.....
Joanna Stąsień-Janicka

Otrzymują:

1. Strona internetowa: platformazakupowa.pl/pn/um_debno;
2. Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ bądź zgłosili chęć uczestnictwa w przetargu,
3. a/a.

