

SPIS TREŚCI

I.	Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	3
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
	2. Istniejący stan zagospodarowania	3
	3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
	4. Zestawienie powierzchni	4
	5. Informacje i dane	4
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
	7. Inne niezbędne dane	5
	8. Informacja o obszarze oddziaływania	5
II	Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	6
	Z – 1 Szkic usytuowania obiektu 1:500	7
III.	Oświadczenie	8
IV.	Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia projektantów	9

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Niniejszą dokumentację opracowano w oparciu o:

- a) zlecenie inwestora
- b) uzgodnienia z inwestorem
- c) zaakceptowaną koncepcję dot. przebudowy schodów i budowy platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych
- d) obowiązujące na dzień sporządzenia projektu przepisy
- e) normy i fachową literaturę techniczną
- f) mapę zasadniczą do celów opiniodawczych w skali 1:500
- g) wytyczne branżowe

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów zewnętrznych oraz budowa platformy pionowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostęp do budynku Urzędu Gminy Zapolice.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 182/1. W chwili obecnej przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem Urzędu Gminy i budynkiem gospodarczym, jest uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowy teren podlegający przekształceniu zagospodarowany jest utwardzeniami pełniącymi formę dojścia do budynku w tym istniejącymi schodami zewnętrznymi podlegającymi przebudowie oraz obsiana trawą i zagospodarowana nasadzeniami.

BILANS TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Istniejąca powierzchnia zabudowy	- 699,24 m ³
Istniejące powierzchnie utwardzone	- 297,33 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1068,69 m ²
Powierzchnia w zakresie opracowania	- 2065,26 m ²

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach opracowania projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych oraz budowę platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostęp do budynku USC. Inwestycja swoim zakresem obejmuje również wykonanie utwardzeń pełniących rolę dojścia/ dojazdu dla osób niepełnosprawnych, usunięcie drzewa oraz przełożenie studzienek kanalizacji sanitarnej.

Teren zostanie zagospodarowany zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Usytuowanie obiektu nie będzie wpływało niekorzystnie na zabudowę działek sąsiednich, inwestycja nie spowoduje ograniczenia użytkowania działek sąsiednich.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzenia pełniące funkcję dojścia i dojazdu do platformy i schodów, dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Utwardzenia zaprojektowano w nawiązaniu wysokościowym do istniejącego ukształtowania terenu z odprowadzeniem wód opadowych na tereny zielone.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Na dotychczasowych zasadach.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Do przełożenia zaklasyfikowano 3 studzienki kanalizacji sanitarnej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach inwestycji nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Projektowany układ zieleni obejmuje powierzchnie biologicznie czynną obsianą trawą. Zadrzewienie i zakrzewienia na działce – istniejące.

4. Zestawienie powierzchni

BILANS TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Istniejąca powierzchnia zabudowy	- 699,24 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	- 0,00 m ²
Istniejące powierzchnie utwardzone (po demontażu)	- 251,00 m ²
Projektowane powierzchnie utwardzeń pow. schodów, platformy	- 25,41 m ²
Proponowane powierzchnie utwardzeń pow. dojść	- 39,19 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1050,42 m ²
Powierzchnia w zakresie opracowania	- 2065,26 m ²

5. Informacje i dane

a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Nie dotyczy.

b) Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty prawnymi formami ochrony zabytków, ani w jej granicach nie są zlokalizowane zabytki archeologiczne. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne, prace należy wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydentowi Miasta). Wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dla przedmiotowej inwestycji nie zastosowano rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego

uksztaltowania terenu i stosunków wodnych oraz zapewnić racjonalne korzystanie z terenu. Wszelkie ewentualne uciążliwości nie mogą wykraczać poza teren inwestycji.

W fazie realizacji inwestycji prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej, w sposób pozwalający minimalizować produkcję odpadów a przygotowanie zaplecza z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu należytego.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem, nie wpływa na wykonanie ich prawa własności, nie stwarza ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, nie wywołuje uciążliwości skutkujących pogorszeniem warunków życia i bytu mieszkańców oraz nie wyklucza możliwości uzupełnienia i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania.

Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie może pozbawić dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym oddziaływać na środowisko. Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.);
- ✓ Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie schodów zewnętrznych i budowie platformy pionowej nie powoduje zwiększenia obszaru oddziaływania poza granicę działki inwestora.

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. 182/1, inwestycja nie wiąże się z ograniczeniami dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zduńska Wola, lipiec 2023r.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-1 SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU

skala 1:500

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zduńska Wola, czerwiec 2023r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu przebudowy schodów zewnętrznych wraz z budową platformy pionowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostęp do budynku Urzędu Gminy Zapolice** wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji:

Zapolice, Plac Strażacki 5
dz. nr ewid. 182/1, obręb Zapolice

Inwestor:

Gmina Zapolice
Plac Strażacki 5
98-161 Zapolice

**IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIA
PROJEKTANTÓW O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO AKTUALNE NA DZIEŃ
OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO**