

## SPIS TREŚCI

I.	Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	3
	1. Rodzaj i kategoria obiektu	3
	2. Zamierzony sposób użytkowania	3
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	3
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	3
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	3
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	3
	9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	3
	10. Analiza możliwości realizacji syst. alternat. zaopatrzenia w energię i ciepło	4
	11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń które automat. regulują temp.	4
	12. Informacja o zasadniczych elem. wyposażenia budowlano-instalacyjnego	4
	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
II.	Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	6
	1. Rys. AB-1 RZUT SCHODÓW I PLATFORMY	7
	1. Rys. AB-2 PRZEKRÓJ A-A	8
III.	Oświadczenie	9
IV.	Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie projektanta	10

# **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Rodzaj kategorii obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynki administracji samorządowej – kat. XII. Planowana inwestycja, polegająca na przebudowie schodów zewnętrznych oraz budowie platformy pionowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, nie zmieni kategorii obiektu.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

W wyniku zamierzonej inwestycji sposób użytkowania, jak i program użytkowy obiektu nie ulegną zmianie. Przedmiotowy budynek w zakresie opracowania przeznaczony jest na potrzeby Urzędu Gminy Zapolice, w miejscu planowanej inwestycji zlokalizowany jest Urząd Stanu Cywilnego. W ramach opracowania projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych oraz budowę platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostęp do budynku USC.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

W związku z przebudową schodów oraz budową platformy pionowej nie zmieni się układ przestrzenny budynku ani jego forma architektoniczna. Zmiany w elewacji wynikają jedynie z dostosowania schodów do Warunków Technicznych oraz zapewnienia dostępu do budynku osobom z niepełnosprawnościami.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Parametry techniczne, w tym powierzchnia zabudowy, kubatura, szerokość, długość, wysokość - bez zmian.

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia**

Nie dotyczy – projekt nie przewiduje żadnych nowych obiektów kubaturowych dla których konieczne byłoby określenie warunków posadowienia. Posadowienie budynku bezpośrednie.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| ▪ Liczba lokali mieszkalnych | 0 |
| ▪ Ilość izb                  | 0 |
| ▪ Liczba lokali użytkowych   | 1 |

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy – zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Dostępność do obiektu USC dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu zapewniona poprzez projektowaną platformę pionową zewnętrzną zlokalizowaną w południowej elewacji budynku.

## **9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

- Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków na dotychczasowych zasadach.

- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
- Wywóz odpadów na dotychczasowych zasadach wyłącznie przez upoważnione do tego służby.
- Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach**

Nie dotyczy.

#### **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Nie dotyczy.

#### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

#### **UWAGA:**

Zarówno roboty budowlane jak i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” wydanymi przez ITB. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

Niniejsze opracowanie jako całość stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i jest dokumentacją spełniającą niezbędne wymagania w tym zakresie. Prace budowlane należy prowadzić na podstawie projektu technicznego stanowiącego odrębne opracowanie projektowe.

*Zduńska Wola, lipiec 2023r.*

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>1. Rys. AB-1</b>	<b>RZUT SCHODÓW I PLATFORMY</b>	<b>skala 1:50</b>
<b>2. Rys. AB-2</b>	<b>PRZEKRÓJ A-A</b>	<b>skala 1:50</b>

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEO

Zduńska Wola, lipiec 2023r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany przebudowy schodów zewnętrznych wraz z budową platformy pionowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostęp do budynku Urzędu Gminy Zapolice** wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Adres inwestycji:

Zapolice, Plac Strażacki 5  
dz. nr ewid. 182/1, obręb Zapolice

#### Inwestor:

Gmina Zapolice  
Plac Strażacki 5  
98-161 Zapolice

**IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIA  
PROJEKTANTÓW O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ  
IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO AKTUALNE NA DZIEŃ  
OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO**