

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie i wymianę okien w budynkach mieszkalnych  
na terenach miasta i gminy Świecie

## Wskazówki dla Wykonawców:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świeciu Spółka z o.o., ul. Ciepła 4 zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza Wykonawców na składanie ofert na wykonanie i wymianę stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na terenach miasta i gminy Świecie.
2. Opis zadania.
  - a) zadanie obejmuje wykonanie w 2024r. maksymalnie rocznie około 40 sztuk stolarki okiennej różnego typu, (według indywidualnych uzgodnień) wraz z jej wymianą. W przypadku okien drewnianych stolarka musi być pomalowana.
  - b) Wykonawca powinien posiadać zdolność do wykonywania i wymiany stolarki drewnianej, gdyż w strefie śródmiejskiej budynku objęte są ochroną Konserwatora Zabytków i w takim przypadku obowiązuje wymiana okien wyłącznie na drewniane,
  - c) w kalkulacji cenowej Wykonawcy winni uwzględnić następujące czynności:
    - wykonanie nowego okna posiadającego wmontowany nawiewnik (rodzaj okna Zamawiający będzie określał każdorazowo w odrębnym zamówieniu),
    - demontaż starego okna oraz jego wywóz i utylizację,
    - montaż nowego okna wraz naprawą i obrobieniem ościeży i węgarków,
    - montaż parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej,
    - montaż podokiennika wewnętrznego PCV lub drewnianego – malowanego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Od Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, oczekuje się wykonywania robót na podstawie odrębnych zamówień i w terminach w nich określonych.
6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
  - a) w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający kryteria i warunki formalne określone na stronie platformy zakupowej i wraz z ofertą złożą dokumenty i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego,
  - b) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 6a na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń przez Wykonawcę określonych w niniejszej specyfikacji, przy czym wybrany w wyniku postępowania Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu do wglądu i weryfikacji oryginały tych dokumentów. W przypadku nie złożenia oryginałów dokumentów w terminie 3 dni od daty zawiadomienia (w formie telefonicznej lub mailowej) złożona oferta zostanie uznana za nieważną i zostanie odrzucona.
7. Inne dokumenty i informacje wymagane od wykonawcy:
  - a) Wykonawcy powinni posiadać atesty lub aprobaty techniczne na kompletne okna lub poszczególne główne składniki, przy czym wybrany w wyniku postępowania Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu do wglądu i weryfikacji te dokumenty. W przypadku nie złożenia oryginałów dokumentów lub nie wystarczającej ilości dokumentów w terminie 3 dni od daty zawiadomienia (w formie telefonicznej lub mailowej) złożona oferta zostanie uznana za nieważną i zostanie odrzucona,
  - b) oświadczenie o zdolności wykonywania przez Wykonawcę okien drewnianych.