

pracownia  
architektoniczna



ARCHITEKT MARIA GAJEWSKA

**ELEMENT PROJ.**

**BUDOWLANEGO**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**NAZWA ZAMIERZENIA**

**REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ USYTUOWANYCH NA  
PARTERZE I 1. PIĘTRZE W CZĘŚCI C W BUDYNKU ZPS SP.Z O.O  
ZLOKALIZOWANYM W TARNOWIE , PRZY UL. MOSTOWEJ 6**

**ADRES OBIEKTU**

**33-100 TARNÓW, UL. MOSTOWA 6**

**INWESTOR**

**ZESPÓŁ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH SP. Z O.O.**

**ADRES INWESTORA**

**33 -100 TARNÓW , UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1**

---

**PROJEKTANCI**

ARCHITEKTURA

**MGR INŻ. ARCH. MARIA GAJEWSKA**

PIECZĘĆ I PODPIS AUTORA

NR UPR. BUA-8346/29/89

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

---

OPRACOWANIE

**MGR INŻ. ARCH. BOŻENA WOJNICKA**

PODPIS AUTORA

---

**EGZ. 1 TARNÓW , 05 MARCA' 2023**

---

**SPIS TREŚCI**

---

<b>1.</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>str. 1 – 8</b>
<b>2.</b>	<b>Oświadczenie projektanta oraz dok. uprawnień</b>	<b>str. 9 - 10</b>
<b>3.</b>	<b>Część graficzna</b>	<b>rys. A0 – rys A9</b>
	A0 SYTUACJA	1 : 500
	A1 RZUT1 PIĘTRA roboty budowlane część C	1 : 100
	A2 RZUT1 PIĘTRA WYKŁADZINA PCW- część C	1 : 100
	A3 RZUT1 PIĘTRA KOLORYSTYKA ŚCIAN - część C	1 : 100
	A4 RZUT1 PIĘTRA ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - część C	1 : 100
	A5 WIDOK FRAGMENTU ŚCIAN SALI GIMNAST. - część C	1 : 100, 1 : 50
	A6 NAROŻNIKI ZABEZPIECZAJĄCE CZĘŚĆ C	1 : 50
	A7 ELEWACJA POŁUDNIOWA	1 : 100
	A8 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
	A9 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ , WEWNĘTRZNEJ	

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**  
**REMONTU POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI C NA PARTERZE I 1. PIĘTRZE BUDYNKU ZPS ,**  
**UL. MOSTOWA W TARNOWIE**

### **I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje projekt remontu wybranych pomieszczeń parteru i 1-go piętra w części C w istniejącym budynku ZPS w Tarnowie przy ul. Mostowej 6 .

### **II. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE**

Elementy zagospodarowania terenu wokół budynku pozostają bez zmian .

Pomieszczenia objęte opracowaniem pozostają bez zmian , z wyjątkiem następujących:

- modernizacja pomieszczenia po rejestracji - obecnie gabinet terapii zajęciowej w części C
- w salach gimnastycznych na parterze i na piętrze w budynku C – wymiana luksferów na okna
- pozostałe pomieszczenia objęte remontem bez zmian powierzchniowych i funkcjonalnych, projektowane jedynie prace remontowe

Pomieszczenia 1 piętra nie objęte pracami remontowymi - bez zmian.

### **III. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH PRACAMI REMONTOWYMI**

<b>PRZYCHODNIA ZPSMOSTOWA - I PIĘTRO CZĘŚĆ C</b>			
<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM</b>			
<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POWIERZCHNIA [M2]</b>
<b>BUDYNEK C</b>			
	<b>REHABILITACJA</b>		
1.48	KORYTARZ.	WYKŁADZINA ISTN.	60,74
1.49	GABINET	WYKŁADZINA ISTN.	12,20
1.50	GABINET	WYKŁADZINA PCV RULON	7,03
1.51	SZATNIA MĘSKA	WYKŁADZINA ISTN.	12,90
1.52	SZATNIA DAMSKA	WYKŁADZINA ISTN.	12,89
1.53	SALA GIMNASTYCZNA	WYKŁADZINA PCV RULON	102,15
1.54	SALA FIZJOTERAPII	WYKŁADZINA PCV RULON	32,13

**RAZEM POW. BUDYNKU C****240,04****IV. PRZEWIDZIANE ROBOTY BUDOWLANE I REMONTOWE****DEMONTAŻE****BUDYNEK C**

1. demontaż drzwi przesuwnych ( skrzydło + ościeżnica ) i zabudowy lady rejestracji
2. demontaż kraty nad wejściem i 2 rolet w pomieszczeniu dawnej rejestracji
3. usunięcie istn. wykładziny pcw, szlifowanie posadzki i nałożenie gruntu szczepnego w pom. rejestracji oraz w sali gimnastycznej
4. podkucie nadproża do wysokości otworu niezbędnego do montażu drzwi z ościeżnicą regulowaną ( wys. ok. 208 cm )
5. demontaż luksferów w pomieszczeniach 2 sal gimnastycznych na parterze i na 1 piętrze
6. demontaż wentylatorów kanałowych w pom. sanitarnych
7. demontaż ścianek działowych w pomieszczeniu fizykoterapii

**PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE****BUDYNEK C**

1. przygotowanie ścian do malowania – usuwanie uszkodzeń, gruntowanie, gładź gipsowa, szpachlowanie
2. pierwsze malowanie pomieszczeń
3. montaż okien w miejscu obecnych luksferów na parterze i na 1 piętrze wraz z balustradami ochronnym ze stali nierdzewnej , jak w oknie istniejącym na korytarzu
4. montaż ścianki - ślusarka aluminiowa z przeszkleniem mlecznym , w miejscu byłej rejestracji, po demontażu mebla – kolor ślusarki – RAL 7031
5. montaż nowych wentylatorów kanałowych w pom. sanitarnych
6. wykonanie wylewki samopoziomującej – uważać - należy zachować jeden poziom poprzez ewent. zróżnicowanie grubości wyl. samopoziomującej
7. montaż wykładziny pcw rulon np. TARKETT lub równoważne – wg rysunku posadzek - z wyobleniem na ściany 10 cm w gabinetach oraz na sali gimnastycznej
8. ponowny montaż istn. ścianek działowych w pomieszczeniu fizykoterapii
9. ostateczne malowanie pomieszczeń - farba matowa, w gabinetach z atestem do pomieszczeń służby zdrowia, w korytarzach i poczekalniach zabezpieczenie lakierem bezbarwnym matowym do wysokości listwy wykończeniowej ościeżnice drzwi

10. montaż dekoracyjnego poziomego pasa ze szkła lakobel na żółtej ścianie w poczekalni

11. montaż narożników zabezpieczających, zgodnie z kolorami ścian wg rys. A3

12. montaż ławek wg rys. A6 i ustaleń z Inwestorem – miejsce i wielkość ( stolarz)

## **V. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

### **5.1 POSADZKI**

- **BEZ ZMIAN W BUDYNKU C**
- **WYKŁADZINA PODŁOGOWA PCV – BUDYNEK C**  
**montaż na wylewce samopoziomującej 2 mm**

#### **WYKŁADZINA PODŁOGOWA HOMOGENICZNA**

- Klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): **34/43**
- Typ wykładziny wg ISO 10581: **TYP I**
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): **2.00 mm**
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): **2.00 mm**
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): **max.2750 g/m<sup>2</sup>**
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): **max.0.02 mm**
- Zabezpieczenie powierzchni: **iQ PUR technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho**
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: **<2kV**
- Cleanroom test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A ; ISO146441: ISO Klasa 4
- Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: **R9**, EN 13893: **≥0.3**
- Stabilność wymiarowa wg EN 434: **≤0.40%**
- Dobra odporność chemiczna
- Klasa palności EN 13501-1: **Bfl s1**
- Całkowita emisja LZO: **< 10 µg/m<sup>3</sup>** po 28 dniach

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **WYKŁADZINA PODŁOGOWA HETEROGENICZNA - W SALI GIMNASTYCZNEJ**

- Heterogeniczna kompaktowa wykładzina PVC
- Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : **34/43**
- Zawartość spoiwa wg EN ISO 10582: **Typ I**
- Grubość całkowita wg EN ISO 24346 : **2.00mm**
- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 : **0.80mm**
- Waga całkowita wg EN ISO 23997 : **3100 g/m<sup>2</sup>**
- Zabezpieczona poliuretanem **TopClean xp**
- Reakcja na ogień wg EN 13501-1: **Bfls1**
- Szerokość rolki: **min. 2m** (mniejsza ilość spawów)
- Oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424: **brak uszkodzeń**
- Oddziaływanie kółek krzeseł wg EN 4918: **brak uszkodzeń**
- Antypoślizgowość wg DIN 51130; **R9/R10**

- Wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1: **0.03mm**,
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; **<2kV– antystatyczna**

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

- **zastosowano wykładzinę jednakową we wszystkich gabinetach lekarskich i zabiegowych bez sali gimnastycznej**
- **inna jednorodna w kolorze wykładzina w sali gimnastycznej**

#### **TARKETT      kolekcja   QIGRANIT & QI EMINENT**

1. GABINETY LEKARSKIE I ZABIEGOWE - rulon Dusty Sand kolor nr **21030928 lub równoważna**

#### **TARKETT      kolekcja   EXCELLENCE UNI**

2. SALA GIMNASTYCZNA      kolor WARM **25131925 lub równoważna**

**UWAGA !      Wszelkie zmiany wymagają akceptacji przez autora projektu**

## **5.2 TYNKI - WEWNĘTRZNE GŁADŹ GIPSOWA**

## **5.3 MALOWANIE ŚCIANY I SUFITY – KOLORYSTYKA WG RYSUNKÓW** **Kolory podane wg kolornika NCS**

- Profesjonalna farba o wysokim aspekcie satynowym zalecana do służby zdrowia, odporna na środki dezynfekcyjne i myjące .
- Bardzo dobrze kryjąca wypełniająca do prac nowych i renowacyjnych .
- Łatwa w utrzymaniu, zmywalna, odporna na obicia.
- Zastosowanie w służbie zdrowia i przemyśle spożywczym ,
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg normy PN- EN 13300
- Wydajność 8-10 m<sup>2</sup>/ L
- Sufity , poza korytarzem, który pozostaje bez zmian , – kolor biały

## **5.4 OKŁADZINY ŚCIAN**

### **SZKŁO LACOBEL**

- PAS POZIOMY NA OBECNIE POMALOWANEJ NA ŻÓŁTO ŚCIANIE W POCZEKALNI.  
PAS SZEROKOŚCI 20CM MONTOWANY POZIOMO W TAKI SPOSÓB ABY JEGO GÓRNA KRAWĘDŹ ZNAJDOWAŁA SIĘ W ODL. 80 CM OD SUFITU . KOLOR SZKŁA LAOBEL : SIGNAL YELLOW – RAL 1003

### **NAROŻNIKI**

- NAROŻNIKI OCHRONNE SYSTEMOWE , 5X5 CM SO – CS ACROVIN **lub równoważne** wys.ok. 250cm cięte z 3,0 m – do wys. górnej krawędzi ościeżnicy, KOLORY wg rysunków
- BUDYNEK C KOLOR 16 ŻÓŁTY

**UWAGA !      Wszelkie zmiany wymagają akceptacji przez autora projektu**

## 5.5 STOLARKA DRZWIOWA

- Nie dotyczy budynku C

## 5.6 ŚLUSARKA ALUMINIOWA kolor RAL 7037

### BUDYNEK C

- ścianka z drzwiami i przeszkleniem stałym w miejscu starej rejestracji – przeszklenie mleczone
- **wszystkie przeszklenia -stosować szkło bezpieczne!**

## 5.7 STOLARKA OKIENNA

- okno rozwieralnie - uchylne z PCW
  - **stolarkę montować zgodną z obowiązującą normą cieplną**  
Okna  
 $U \text{ (max)} \leq 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$  W pomieszczeniach ogrzewanych, gdzie temperatura wynosi powyżej 16°C.
- od zewnątrz zamontować balustrady ochronne ze stali nierdzewnej , identyczne jak na korytarzu na 1 piętrze

## 5.8 MEBLE

Zaprojektowano elementy z płyt meblowych do wykonania indywidualnego przez wykonawcę – stolarza

Rysunki wskazują materiał , z którego mają być wykonane meble i pozostałe elementy wykończenia oraz widoki bez szczegółów wykończenia

Budynek C

### ŁAWKI

- oparcie - płyta meblowa 0121 BS CAPRI BLUE – Kronospan Color**lub równoważne**
- siedzisko – blat roboczy - 0121 BSCAPRI BLUE – Kronospan Color**lub równoważne**
- nóżki systemowe – stal nierdzewna satyna ( jak klamki )

### UWAGA

**Dopuszczalne są zmiany produktów na równoważne, ale wybrane w projekcie są dobrane kolorystycznie do pozostałych projektowanych i istniejących elementów wystroju , które po zmianach mogą wymagać kolejnych zmian.**

Do wykonania wszelkich elementów wykończeniowych należy stosować materiały posiadające Atesty Państwowego Zakładu Higieny, Certyfikaty na znak bezpieczeństwa B, które są zgodne z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi Instytutu Techniki Budowlanej – Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 08.11.2004 / Dz.U. Nr 249, poz. 2497 /

*Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami*

*Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru i robót budowlanych, zgodnie z normami oraz przestrzegać przepisów BHP.*

*Wszelkie zmiany w projekcie lub rozwiązania zamiennie konsultować z autorem projektu .*

*opracowanie architekt Maria Gajewska*



## OŚWIADCZENIE

### OŚWIADCZAM, ŻE DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**NAZWA ZAMIERZENIA** REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ USYTUOWANYCH  
NA PARTERZE I 1. PIĘTRZE W CZĘŚCI C W BUDYNKU ZPS  
SP. Z O.O. ZLOKALIZOWANYM W TARNOWIE , PRZY UL.  
MOSTOWEJ 6

**ADRES OBIEKTU** TARNÓW, UL. MOSTOWA 6

**INWESTOR** ZESPÓŁ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH SP. Z O.O.  
**ADRES INWESTORA** 33 - 100 TARNÓW , UL. MARII SKŁODOWSKIEJ CURIE 1

JEST KOMPLETNA I ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ  
( ZGODNIE Z ART. 34UST. 3D PKŁ 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 ;  
TEKST JEDNOLITY Z 2020 R , Z PÓŹN. ZMIANAMI )

---

#### PROJEKTANT

ARCHITEKTURA  
**MGR INŻ. ARCH. MARIA GAJEWSKA**

PIECZĘĆ I PODPIS AUTORA

NR UPR. BUA-8346/29/89  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

---

---

**DATA 05 MARZEC ; 2023**