

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**„Remont elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego 3”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sandomierz
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409927
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Pl. Poniatowskiego 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Sandomierz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 27-600
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 158154100
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.sandomierz.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-34b16eff-fe7e-11eb-b885-f28f91688073
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00274407/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-11-18 13:02

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00184650/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **3.5.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Remont elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego 3”

### **3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: program prac konserwatorskich oraz w części projekt architektoniczno-budowlany w zakresie związanym z remontem elewacji budynku stanowiące zał. nr 10 do SWZ (dokumentacja techniczna) oraz projekt umowy stanowiący zał. nr 9 do SWZ.

Zestawienia głównych robót budowlanych podane zostały w przedmiarach robót.

Ww. zestawienia (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenie wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, programu prac konserwatorskich,
- 3) wykonać dokumentację powykonawczą.

Wykaz głównych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) usunięcie istniejącej warstwy emulsji oraz zniszczonych tynków,
- 2) umycie całej powierzchni elewacji przy użyciu myjki wysokociśnieniowej,
- 3) wykucie cegieł zmurszałych i luźnych, przemurowanie ubytków nową cegłą na zaprawie renowacyjnej,
- 4) uzupełnienie ubytków tynku tynkiem renowacyjnym,
- 5) malowanie elewacji farbą elewacyjną o właściwościach hydrofobowych i paroprzepuszczalnych, tzw. „oddychających”
- 6) demontaż blaszanych gzymsów,
- 7) remont cokołu kamiennego,
- 8) renowacja kamiennych elementów wystroju architektonicznego,
- 9) remont kamiennych okładzin przyziemia,
- 10) renowacja elementów sztukaterii,
- 11) remont schodów kamiennych,
- 12) remont kominów,

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3

ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

Równoważność materiałów: W sytuacji gdy w przedmiarze robót, programie prac konserwatorskich lub dokumentacji projektowej opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót, programie prac konserwatorskich i dokumentacji projektowej pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały w w/w dokumentach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

## **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-09-14

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

60 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** KALDO Sp. z o. o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** ul. Holownicza 12

**4.3.3.) Ulica:** ul. Holownicza 12

**4.3.4.) Miejscowość:** Sandomierz

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 27-600

**4.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 302822,85 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00184650/02

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2021-11-02

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie stanu istniejącego oraz treści Protokołu konieczności Nr 1 z dnia 29.10.2021 r. stwierdzono, że drzwi główne do budynku Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przy Pl.

Poniatowskiego 3 są w złym stanie technicznym, a w szczególności ograniczają dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W związku z tym zachodzi konieczność zamontowania nowych drzwi wejściowych do budynku, które umożliwią swobodny dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym. Powyższe stanowisko potwierdzone zostało przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w protokole konieczności.

Wartość robót dodatkowych koniecznych do realizacji ustalona została na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia 29.09.2021r. na kwotę 27 168,28 zł brutto ( 22 088,03 zł netto ).

W związku z wykonaniem robót dodatkowych w zakresie wymiany drzwi wejściowych zachodzi konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia wynikająca z zamówieniem, wykonaniem i dostawą przedmiotowych drzwi.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany do dnia 20.12.2021 r. (tj. 95 dni od dnia podpisania umowy).

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 329 991,13 zł brutto (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden 13/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

Kwota ryczałtowa netto 268 285,47 zł

Podatek VAT 61 705,66 zł

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 27168,28

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie