1. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia będzie usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, w ramach zadania „Rewitalizacja kompleksu pediatrycznego – II etap – Remont i modernizacja pomieszczeń I piętra budynku HR Regionalnego Szpitala Specjalistycznego   
w Grudziądzu z przeznaczeniem na Oddział Pediatryczny”,

2) Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest program funkcjonalno-użytkowy oraz będzie projekt wykonawczy, projekt budowlany i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Inspektor nadzoru odpowiedzialny będzie za nadzór nad robotami budowlanymi danej branży określonymi w programie funkcjonalno- użytkowym oraz będzie odpowiedzialny za akceptację rozwiązań technicznych i materiałowych.

2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

3. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:

1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;

2) kompleksowa weryfikacja i zatwierdzanie oraz odbiór dokumentacji;

3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Inwestycji (art. 10 ustawy Prawo budowlane);

5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z dokumentacją, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;

6) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;

8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

9) monitorowanie postępu rzeczowego robót,

10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;

11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy Inwestycji;

12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót;

13) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań nadzoru inwestorskiego,

14) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji oraz warunków realizacji Inwestycji, w szczególności co najmniej dwa razy w tygodniu obecność inspektora na terenie robót;

15) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb,

16) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego inwestycji.

4. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie inspektora nadzoru zarówno w formule umowy cywilnej z przedsiębiorcą lub podmiotem działalności gospodarczym jak też w formule umowy-zlecenia z osobą fizyczną.

5. Wynagrodzenie wynikające z zawartej umowy z tytułu nadzoru inwestorskiego wypłacone będzie w 6-u miesięcznych transzach, począwszy od sierpnia br. z terminem płatności do 15-go dnia miesiąca, przy czym ostatnia transza zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

Ewentualne przedłużenie terminu realizacji zadania nie wpływa na wysokość wynagrodzenia z tytułu nadzoru inwestorskiego.

6. W ofercie złożonej przez inspektora nadzoru należy podać kwotę wynagrodzenia brutto za całość usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem w danej branży.

7. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kserokopii uprawnień i przynależności do PIIB.