

# PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : **REMONT Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Obiekt : **Budynek**

Adres : ul. Folwarczna 19 , 61-302 Poznań

<b>Roboty budowlane</b>
-------------------------

Inwestor : **Zarząd Komunalnych Zasobów Komunalnych Sp z o.o.**

Adres : ul. Matejki 57 , 60-770 Poznań

**Roboty budowlane**

Budowa : REMONT Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO

Obiekt : Budynek

Adres : ul. Folwarczna 19 , 61-302 Poznań

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU**

Lp.	Opis działu
1	Roboty przygotowawcze
2	Roboty zewnętrzne
2.A	Ściany zewn piwnic
2.B	Stolarka zewnętrzna
2.C	Elewacja
2.D	Dach
3	Roboty wewnętrzne
3.A	Klatka schodowa
3.B	Piwnica
3.C	Poddasze
4	Zagospodarowanie terenu
4.A	Droga i place
4.B	Zieleń
4.C	Śmietnik

--- Koniec wydruku ---

Roboty budowlane

Budowa : REMONT Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO

Obiekt : Budynek

Adres : ul. Folwarczna 19 , 61-302 Poznań

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	<b>UWAGA - Faktyczną ilość robót rozbiórkowych winien potwierdzić inspektor nadzoru, ze względu na zmieniający się stan istniejący(brak możliwości stwierdzenia wg.projektu).</b>		
<b>1</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
1	Pozycja <b>Dokumentacja i badania wstępne - opracowanie dokumentacji konserwatorskiej dla obiektu o stopniu trudności: złym</b>	1,000	obiekt
2	Pozycja <b>Dokumentacja i badania wstępne - nadzór przy fotografowaniu obiektu o stopniu trudności: złym</b> przyjęto: 100 = 100,000 Razem = 100,000	100,000	1 zdjec.
<b>2</b>	<b>Roboty zewnętrzne</b>		
<b>2.A</b>	<b>Ściany zewn piwnic</b>		
3	Pozycja <b>Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat. III</b> front h=2,30m, podwórze h=0,80m: szczyty: 17.00 * 0.60 * 2.30 + 17.00 * 2.30 * 2.30 * 0.6 = 77,418 podwórze: (5.70 * 0.60 * 2.30 + 5.70 * 2.30 * 2.30 * 0.6 + 5.00 * 0.60 * 0.80) * 2 = 56,716 17.00 * 0.60 * 0.80 = 8,160 Razem = 142,294	142,294	m3
4	Pozycja <b>Zasypanie wykopów ziemią z ukopów i piaskiem, z ręcznym ubijaniem warstwami o grubości 15 cm</b> ilość jw (50% ziemi + 50% piasku): 142.30 = 142,300 Razem = 142,300	142,300	m3
5	Pozycja <b>Dostawa piasku do zasypki</b> ilość z poz: 142.30 * 0.50 = 71,150 Razem = 71,150	71,150	m3
6	Pozycja <b>Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III</b> 50% wykopu: 142.30 * 0.50 = 71,150 Razem = 71,150	71,150	m3
7	Pozycja <b>Dodatek do wywozu ziemi samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego -; dalsze 9km</b> ilość jw: 71.15 = 71,150 Razem = 71,150	71,150	m3
8	Pozycja <b>Czyszczenie - Odgrzybianie łatwo dostępnych ścian z cegieł, metodą oczyszczania szczotkami stalowymi, przy powierzchni odgrzybiania: ponad 5,0 m2</b> 17.00 * 2.30 + 5.50 * 2.30 * 2 + 5.00 * 0.80 * 2 + 17.00 * 0.80 = 86,000 Razem = 86,000	86,000	m2
9	Pozycja <b>Czyszczenie i mycie ścian: ciśnieniowe wodą z detergentem</b> ilość jw: 86.00 = 86,000 Razem = 86,000	86,000	m2
10	Pozycja <b>Odsolenie ścian preparatem</b> ilość jw: 86.00 = 86,000 Razem = 86,000	86,000	m2
11	Pozycja <b>Bezinwazyjne osuszanie, System AQUAPOL</b>	1,000	kpl

2. Roboty zewnętrzne

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
12	Pozycja <b>Tynk renowacyjny BAUMITSP 63</b> po obrysie: $(16.97 + 5.73 * 2) * 2.30 + (16.97 + 5.08 * 2) * 0.80 =$	87,093	m2
	Razem =	87,093	m2
13	Pozycja <b>Ochrona pionowa z folii kubelkowej ścian zabezpieczona listwą systemową</b> ilość jw: $87.10 =$	87,100	m2
	Razem =	87,100	m2
14	Pozycja <b>Wykonanie opaski drenażowej szer 0,5m - warstwa żwiru filtracyjnego(30cm), geowłóknina(100cm)</b> $18.00 + 6.0 * 2 + 5.50 * 2 + 18.00 =$	59,000	m
	Razem =	59,000	m
15	Pozycja <b>Opaska wokół budynku - z otoczek na podsypce piaskowej, zakończona obrzeżem</b> $(17.00 * 2 + 10.50 * 2 + 3.30 * 2 * 2) * 0.50 =$	34,100	m2
	Razem =	34,100	m2
16	Pozycja <b>Skucie - usunięcie ze ścian i stopni płytek</b> przyjęto: $(0.5 * 3.10 * 1.50 * 2 + 1.90 * ((0.16 + 0.32) * 10 + 0.95)) * 2 =$	31,150	m2
	Razem =	31,150	m2
17	Pozycja <b>Naprawa schodów zewn - uzupełnienie ubytków w stopniach i wyrównanie wys., wykonanie murku balustrady (wg.proj.)</b> $2 =$	2,000	kpl
	Razem =	2,000	kpl
18	Pozycja <b>Okładzina schodów - elem kątowe typu Presstone 33/16/190</b> $10 * 2 =$	20,000	element
	Razem =	20,000	element
19	Pozycja <b>Okładzina podestów schodowych płytami typu Presstone</b> $0.95 * 1.90 * 2 =$	3,610	m2
	Razem =	3,610	m2
20	Pozycja <b>Balustrada schodowa stalowa z pochwytym</b> $3.80 * 2 * 2 =$	15,200	m
	Razem =	15,200	m
21	Pozycja <b>Wycieraczki do obuwia typowe , z osadzeniem</b> $1 + 1 =$	2,000	szt
	Razem =	2,000	szt
2.B	Stolarka zewnętrzna		
22	Pozycja <b>Wymiana okien skrzynkowych na zespolone - drewniane jednokomorowe wg istn wzoru</b> wg.zestawienia 02: 04: $0.79 * 0.63 * 7 =$ $0.50 * 0.37 * 8 =$	4,964	m2
	Razem =	4,964	m2
23	Pozycja <b>Wymiana okien skrzynk.na zespolone drewn. trzyszybowe wg istn wzoru, z nawiewnikami typu HIGRO sterowane AERECO</b> wg. zestaw 01: 03: 05: 05A: $1.00 * 1.80 * 24 =$ $1.20 * 1.80 * 2 =$ $0.72 * 1.42 * 1 =$ $0.72 * 1.42 * 1 =$	59,164	m2
		43,200	
		4,320	
		1,022	
		1,022	

## Roboty budowlane

## 2. Roboty zewnętrzne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	06: $2.25 * 1.60 * 1 =$	3,600	
	07: $1.00 * 1.50 * 4 =$	6,000	
	Razem =	59,164	m2
24	Pozycja Osadzenie podokienników drewnianych	40,690	m
	$1.20 * (24 + 4) =$	33,600	
	$1.40 * 2 =$	2,800	
	$0.92 * 2 =$	1,840	
	$2.45 * 1 =$	2,450	
	Razem =	40,690	m
25	Pozycja Kraty stałe prętowe, z osadzeniem w ścianach (okna piwniczne)	3,484	m2
	rya 17: $0.79 * 0.63 * 7 =$	3,484	
	Razem =	3,484	m2
2.C	Elewacja		
26	Pozycja Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 10 m	587,000	m2
	$(17.00 + 11.00) * 2 * 10.00 + 4.50 * 3.00 * 2 =$	587,000	
	Razem =	587,000	m2
27	Pozycja Usunięcie z elewacji różnych drobnych elementów(uchwyty, lampy, kable, anteny, nr. domu itp)	1,000	kpl
	przyjęto 10 godz.: $1 =$	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
28	Pozycja Rozebranie rynien z blachy	42,500	m
	$(3.85 + 8.80) * 2 + (4.30 * 2) * 2 =$	42,500	
	Razem =	42,500	m
29	Pozycja Rozebranie rur spustowych z blachy:	34,000	m
	$8.50 * 2 * 2 =$	34,000	
	Razem =	34,000	m
30	Pozycja Rozebranie obróbek blacharskich z blachy	76,050	m2
	kominy: $2.60 * 0.50 * 2 =$	2,600	
	dach szczyty: $6.50 * 2 * 0.30 * 2 =$	7,800	
	pas rynnowy: $42.50 * 0.30 =$	12,750	
	gzyms - cokół parteru okna: $(17.00 + 10.50) * 0.30 * 2 =$	16,500	
	parapety okienne: $1.20 * 12 * 2 + 1.40 * 2 + 1.20 * 2 * 2 =$	36,400	
	Razem =	76,050	m2
31	Pozycja Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach, bez względu na rodzaj podłoża,- tynki z zaprawy: cementowo-wapiennej	588,000	m2
	pow. front + podw: $174.00 * 2 =$	348,000	
	pow szczyty: $120.00 * 2 =$	240,000	
	Razem =	588,000	m2
32	Pozycja Oczyszczenie ścian za pomocą szczotek stalowych	588,000	m2
	ilość jw: $588.0 =$	588,000	
	Razem =	588,000	m2
33	Pozycja Czyszczenie i mycie elewacji: ciśnieniowe wodą	588,000	m2
	ilość jw: $588.0 =$	588,000	
	Razem =	588,000	m2

2. Roboty zewnętrzne

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
34	<b>Pozycja</b> <b>Naprawa pęknięć murów - Wykonanie bruzd i osadzenie prętów stalowych fi 8mm (skręconych o kształcie śrubowym wykonane ze stali nierdzewnej), wypełnienie spoin zaprawą.</b> wg. zestaw (przyjęto l=1,00m co 30 cm) elew. pd: 10.55 * 1.2 / 0.3 = 42,200 elew. zach: 9.30 * 1.2 / 0.3 = 37,200 elew. wsch: 14.90 * 1.2 / 0.3 = 59,600 kl. sch: 3.40 * 1.2 / 0.3 = 13,600 Razem = 152,600	152,600	m
35	<b>Pozycja</b> <b>Wypełnienie rys - zaczynem cementowym Remmers BSP 3</b> wg. zestaw elew. pd: 10.55 * 1.2 = 12,660 elew. zach: 9.30 * 1.2 = 11,160 elew. wsch: 14.90 * 1.2 = 17,880 kl. sch: 3.40 * 1.2 = 4,080 Razem = 45,780	45,780	m
36	<b>Pozycja</b> <b>Uzupełnienie ubytków (naprawy ubytków cegły licowej) - wypełnienie zaprawą Remmers RM.</b> ilość jw: 45.78 = 45,780 Razem = 45,780	45,780	m
37	<b>Pozycja</b> <b>Naprawa uszkodzonych miejsc w murze z cegieł, polegająca na wykuciu cegieł uszkodzonych i wstawieniu nowych na zaprawie na bazie wapna trassowego, przy ilości cegieł w jednym miejscu: do 1 sztuki</b> przyjęto 1szt/3m2: 588.0 / 3 = 196,000 Razem = 196,000	196,000	szt
38	<b>Pozycja</b> <b>Naprawa uszkodzonych miejsc w murze z cegieł, polegająca na wykuciu cegieł uszkodzonych i wstawieniu nowych na zaprawie na bazie wapna trassowego, przy ilości cegieł w jednym miejscu: ponad 1 do 3 sztuk</b> przyjęto /5m2: 588.0 / 5 = 117,600 Razem = 117,600	117,600	szt
39	<b>Pozycja</b> <b>Naprawa powierzchni murów, polegająca na skuciu wierzchniej uszkodzonej warstwy i wstawieniu nowych cegieł na zaprawie na bazie wapna trassowego, przy powierzchni: do 0,25 m2</b> przyjęto: 15 = 15,000 Razem = 15,000	15,000	szt
40	<b>Pozycja</b> <b>Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych konstrukcji:</b> tynki: 588.0 * 0.02 = 11,760 inne przyjęto: 1.5 = 1,500 Razem = 13,260	13,260	m3
41	<b>Pozycja</b> <b>Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji ; - dalsze 9km</b> ilość jw: 13.28 = 13,280 Razem = 13,280	13,280	m3
42	<b>Pozycja</b> <b>Utylizacja - wysypisko</b> ilość jw: 13.28 = 13,280 Razem = 13,280	13,280	m3
43	<b>Pozycja</b> <b>Wykucie starych spoin w murach z cegły mury gładkie</b> ilość jak poz: 588.0 = 588,000 Razem = 588,000	588,000	m2

## Roboty budowlane

## 2. Roboty zewnętrzne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
44	Pozycja <b>Spoinowanie ścian zaprawą wap-cem na bazie wapna trassowego</b> ilość jak poz: <div>588.0 = Razem =</div>	588,000 588,000 588,000	m2 m2
45	Pozycja <b>Scalanie kolorystyczne lica cegły</b> ilość jak poz: <div>588.0 = Razem =</div>	588,000 588,000 588,000	m2 m2
46	Pozycja <b>Wykonanie impregancji wzmacniającej strukturę ścian i hydrofobizacji</b> ilość jak poz: <div>588.0 = Razem =</div>	588,000 588,000 588,000	m2 m2
47	Pozycja <b>Obróbki z blachy z tytan-cynku</b> pas nadrynnowy: <div><math>((8.80 + 4.00) * 2 + 3.50 * 2 * 2) * 0.30 =</math> Razem =</div>	11,880 11,880 11,880	m2 m2
48	Pozycja <b>Rynny dachowe półokrągłe, z blachy z tytan-cynku , o średnicy: 15 cm</b> <div><math>(8.80 + 4.00) * 2 =</math> Razem =</div>	25,600 25,600 25,600	m m
49	Pozycja <b>Rynny dachowe półokrągłe, z blachy z tytan-cynku , o średnicy: 10 cm</b> <div><math>3.50 * 2 * 2 =</math> Razem =</div>	14,000 14,000 14,000	m m
50	Pozycja <b>Zbiorniczki przy rynnach, z blachy z tytan-cynku</b> <div>4 = Razem =</div>	4,000 4,000 4,000	szt szt
51	Pozycja <b>Rury spustowe okrągłe, z blachy z tytan-cynku , o średnicy: 12 cm</b> <div><math>9.50 * 4 =</math> Razem =</div>	38,000 38,000 38,000	m m
52	Pozycja <b>Obróbki z blachy z tytan-cynku - parapety zewn</b> pas gzymsu cokołu: okna: <div><math>(16.90 + 10.40 - 1.40) * 2 * 0.15 =</math> <math>1.20 * 0.30 * 6 * 2 * 2 + 1.20 * 0.30 * 3 * 2 + 0.60 * 0.20 * 4 * 2 =</math> Razem =</div>	7,770 11,760 19,530	m2 m2
53	Pozycja <b>Ponowny montaż lamp oświetl.</b>	4,000	kpl
2.D	Dach		
54	Pozycja <b>Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych</b> rzut dachu: <div><math>(17.40 * 6.60) * 2 - 28.10 * 2 + (5.40 * 3.00 * 2) * 2 =</math> Razem =</div>	238,280 238,280 238,280	m2 m2
55	Pozycja <b>Rozebranie deskowania dachu</b> ilość jw: <div>238.30 = Razem =</div>	238,300 238,300 238,300	m2 m2
56	Pozycja <b>Częściowe rozebranie drewnianej więźby dachowej (usunięcie poszczególnych elem ; - krokwie,płatwie, zastrzały,słupy itp)</b> ilość jw: <div>238.30 =</div>	238,300 238,300	m2

2. Roboty zewnętrzne

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	238,300	m2
57	Pozycja <b>Zsyp budowlany , o długości: ponad 10 m</b> przyjęto dób:	5,000	dób
	5 =	5,000	
	Razem =	5,000	dób
58	Pozycja <b>Wywiezienie - materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem -- z rozbieranych konstrukcji</b> papa+ deski: konstrukcja - przyjęto 1,0%:	14,280	m3
	238.0 * 0.05 =	11,900	
	238.0 * 0.01 =	2,380	
	Razem =	14,280	m3
59	Pozycja <b>Dodatek do wywozu - mater jw samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego,bez względu na rodzaj konstrukcji</b> ilość jw:	14,280	m3
	14.28 =	14,280	
	Razem =	14,280	m3
60	Pozycja <b>Utylizacja - wysypisko</b> ilość jw:	14,280	m3
	14.28 =	14,280	
	Razem =	14,280	m3
61	Pozycja <b>Wykonanie rusztowania przy kominach</b>	4,000	szt
	4 =	4,000	
	Razem =	4,000	szt
62	Pozycja <b>Przemurowanie kominów z cegły budowlanej licowanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, na bazie wapna trassowego</b>	2,928	m3
	1.20 * 0.38 * 1.20 * 2 =	1,094	
	1.74 * 0.38 * 1.20 =	0,793	
	0.38 * 0.38 * 1.20 =	0,173	
	(1.47 * 0.38 + 0.66 * 0.25) * 1.20 =	0,868	
	Razem =	2,928	m3
63	Pozycja <b>Nakrywy żelbetowe kominów o średniej grubości płyty 7 cm</b> $1.30 * 0.45 * 2 + 1.80 * 0.45 + 0.45 * 0.45 + (1.55 * 0.45 + 0.75 * 0.25) =$	3,068	m2
	Razem =	3,068	m2
64	Pozycja <b>Spoinowanie ścian (kominów) zaprawą cementowo-wapienną na bazie wapna trassowego</b> $(1.16 + 0.38) * 2 * 1.20 * 2 + (1.74 + 0.38) * 2 * 1.20 + 0.38 * 4 * 1.20 + (1.47 + 0.66) * 2 * 1.20 =$	19,416	m2
	Razem =	19,416	m2
65	Pozycja <b>Wykonanie na dachu: zastaw zabezpieczających</b> przyjęto:	23,200	m
	3.40 * 2 + 8.20 * 2 =	23,200	
	Razem =	23,200	m
66	Pozycja <b>Wykonanie na dachu: pomostów transportowych</b> przyjęto:	12,000	m2
	6.00 * 1.0 * 2 =	12,000	
	Razem =	12,000	m2
67	Pozycja <b>Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyczonej - o przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2 - naprawa</b> przyjęto dla całości:	3,000	m3
	3.00 =	3,000	
	Razem =	3,000	m3



Roboty budowlane

2. Roboty zewnętrzne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
68	Pozycja <b>Przybicie łat iglastych wymiarowych nasyconych o przekroju 70 x 50 mm,</b> ilość z poz: $238.30 =$	238,300 238,300	m2
	Razem =	238,300	m2
69	Pozycja <b>Zabezpieczenie konstrukcji preparatami p.poż</b> przyjęto 40m2/m3 konstr (krokwie, płatwie, słupy, miecze itp): deskowanie x 2 + wsp 1,1: $16.00 * 40 =$ $230.0 * 2 * 1.1 =$	1 146,000 640,000 506,000	m2
	Razem =	1 146,000	m2
70	Pozycja <b>Izolacje cieplne i akustyczne poddaszy wykonane płytami z wełny mineralnej grub 25cm, układanymi między krokiewkami - na folii paroizolacyjnej</b> $5.40 * 2 * 16.20 + 2.10 * 2 * 3.00 * 2 =$	200,160 200,160	m2
	Razem =	200,160	m2
71	Pozycja <b>Deskowanie połaci dachowych z tarcicy iglastej wymiarowej, nasyconej,</b> ilość z poz: $238.30 =$	238,300 238,300	m2
	Razem =	238,300	m2
72	Pozycja <b>Dwuwarstwowe krycie dachów papami termozgrzewalnymi</b> ilość jak deskowanie: $238.30 =$	238,300 238,300	m2
	Razem =	238,300	m2
73	Pozycja <b>Obróbki z blachy z tytan-cynku</b> kominy: załamania: $((1.20 + 0.40) * 2 + (0.90 + 0.40) * 2) * 0.40 =$ $(4.20 + 3.20) * 2 * 2 * 0.40 =$	14,160 2,320 11,840	m2
	Razem =	14,160	m2
74	Pozycja <b>Okna dachowe połaciowe</b> $1 =$	1,000 1,000	kpl
	Razem =	1,000	kpl
75	Pozycja <b>Właz dachowy o wym 80/80cm</b> $1 + 1 =$	2,000 2,000	kpl
	Razem =	2,000	kpl
3	Roboty wewnętrzne		
3.A	Klatka schodowa		
76	Pozycja <b>Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach, bez względu na rodzaj podłoża,- tynki z zaprawy: cementowo-wapiennej</b> $(2.60 + 4.85) * 2 * 8.00 * 2 =$	238,400 238,400	m2
	Razem =	238,400	m2
77	Pozycja <b>Oczyszczenie ścian za pomocą szczotek stalowych</b> ilość jw: $238.40 =$	238,400 238,400	m2
	Razem =	238,400	m2
78	Pozycja <b>Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorię: z parteru</b> tynki: podsufitka schody: $238.40 * 0.02 =$ $45.30 * 0.05 =$	7,033 4,768 2,265	m3
	Razem =	7,033	m3

3. Roboty wewnętrzne

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
79	Pozycja <b>Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem</b> <b>-- z rozbiernych konstrukcji:</b> ilość jw: <div>7.03 = 7,030 Razem = 7,030</div>	7,030	m3
80	Pozycja <b>Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji ; - dalsze 9km</b> ilość jw: <div>7.03 = 7,030 Razem = 7,030</div>	7,030	m3
81	Pozycja <b>Utylizacja - wysypisko</b> ilość jw: <div>7.03 = 7,030 Razem = 7,030</div>	7,030	m3
82	Pozycja <b>Wymiana drzwi do mieszkań, drzwi drewniane wzmocnione EI 30 - demontaż istniejących, montaż nowych wg. istn. wzoru</b> parter - dz 2: piętro - d3: poddasze: <div>2 + 1 = 3,000 1 + 1 = 2,000 1 + 1 = 2,000 Razem = 7,000</div>	7,000	m2
83	Pozycja <b>Drzwi drewn. wewn - 90/200cm (wejście do piwnicy)</b>	2,000	kpl
84	Pozycja <b>Wymiana i naprawa stopni schodów kl. sch. (wg. ist. wzoru) - stopień z podstopnicą i cokołem.</b> przyjęto: <div>20 + 20 = 40,000 Razem = 40,000</div>	40,000	kpl
85	Pozycja <b>Wymiana i naprawa spoczników schodów kl. sch. (wg. ist. wzoru)</b> przyjęto 80% wymiany pow. podestów - parter: pow. podestów - piętro: pow. podestów - poddasze: <div>(4.20 + 3.50) * 0.80 = 6,160 (3.60 + 4.00) * 0.80 = 6,080 (0.95 + 4.55) * 0.80 = 4,400 Razem = 16,640</div>	16,640	m2
86	Pozycja <b>Wymiana i naprawa balustrady drewnianej schodów kl. sch. (wg. ist. wzoru)</b> przyjęto (całość): <div>(2.85 * 3 + 2.05) * 2 = 21,200 Razem = 21,200</div>	21,200	m
87	Pozycja <b>Tynki zwykłe na ścianach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat. III</b> ilość jak skucie: <div>238.0 = 238,000 Razem = 238,000</div>	238,000	m2
88	Pozycja <b>Gładź gipsowa na ścianach : jednowarstwowa</b> ilość z poz. jw: <div>238.0 = 238,000 Razem = 238,000</div>	238,000	m2
89	Pozycja <b>Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni biegów schodowych, przy grubości płyt: 12,5 mm GKF</b> biegi: podesty: <div>(2.40 + 2.70 * 2 + 2.00) * 1.25 * 2 = 24,500 7.70 + 7.60 + 5.50 = 20,800 Razem = 45,300</div>	45,300	m2
90	Pozycja <b>Malowanie farbą lateksową tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.</b>	278,600	m2

## Roboty budowlane

## 3. Roboty wewnętrzne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	ilość jak tynki: 278.6 =	278,600	
	Razem =	278,600	m2
91	Pozycja <b>Malowanie farbą lateksową płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem</b> ilość jak płyty: 45.30 =	45,300	m2
	Razem =	45,300	m2
92	Pozycja <b>Drabina wylazowa składana na dach wewn</b> kl.sch: 1 + 1 =	2,000	kpl
	Razem =	2,000	kpl
93	Pozycja <b>Dostawa i montaż skrzynek p.poż (gaśnice proszkowe)</b> na każdej kondyg: 3 * 2 =	6,000	kpl
	Razem =	6,000	kpl
3.B	Piwnica		
94	Pozycja <b>Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach, bez względu na rodzaj podłoża,- tynki z zaprawy: cementowo-wapiennej</b> piwnica tynk w pom - korytarze i 19/3;19/5: $((5.30 * 2 + 3.75 * 2) + (1.30 * 2 + 5.30)) * 2.35 * 2 + (8.40 + 1.90) * 2 =$	142,800	m2
	Razem =	142,800	m2
95	Pozycja <b>Rozebranie ścianek drewnianych</b> przy schodach: $4.20 * 2.30 * 2 - 0.90 * 2.00 * 2 =$	15,720	m2
	Razem =	15,720	m2
96	Pozycja <b>Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru</b> ścianka: $15.72 * 0.10 =$ tynki: $142.8 * 0.015 =$	1,572 2,142	
	Razem =	3,714	m3
97	Pozycja <b>Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem</b> -- z rozbieranych konstrukcji: ceglanych ilość jw: 3.71 =	3,710	m3
	Razem =	3,710	m3
98	Pozycja <b>Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji ; - dalsze 9km</b> ilość jw: 3.71 =	3,710	m3
	Razem =	3,710	m3
99	Pozycja <b>Utylizacja - wysypisko</b> ilość jw: 3.71 =	3,710	m3
	Razem =	3,710	m3
100	Pozycja <b>Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: pełnych o grubości 1/2 cegły</b> przy schodach: $4.20 * 2.30 * 2 - 0.90 * 2.00 * 2 =$ piwnicaa pom 19/1-19/3: $(2.45 + 2.60) * 2.30 - 0.90 * 2.00 =$	15,720 9,815	
	Razem =	25,535	m2
101	Pozycja <b>Drzwi drewn - pom. komórek lok 90/200cm</b>	2,000	kpl

3. Roboty wewnętrzne

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
102	<b>Pozycja</b> <b>Tynki zwykłe na ścianach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat.III</b> ilość jak ścianka x 2 (bez potrąceń): $(19.30 + 11.60) * 2 =$ tynk w pom - korytarze i 19/3;19/5: $((5.30 * 2 + 3.75 * 2) + (1.30 * 2 + 5.30)) * 2.35 * 2 + (8.40 + 1.90) * 2 =$ Razem =	204,600 61,800 142,800 204,600	m2   m2
103	<b>Pozycja</b> <b>Okładanie belek stalowych (piwnice) płytą PROMATECT</b> $16.05 * 0.20 * 7 =$ Razem =	22,470 22,470 22,470	m2  m2
104	<b>Pozycja</b> <b>Malowanie farbą emulsyjną akrylową tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.</b> ilość z poz tynki - piwnica: $142.80 =$ Razem =	142,800 142,800 142,800	m2  m2
3.C	<b>Poddasze</b>		
105	<b>Pozycja</b> <b>Rozebranie ścianek z cegieł, o grub. 1/2 cegły</b> lewa str: $(1.32 + 1.25 + 2.10 + 4.15 + 4.60 * 2) * 3.00 + 3.30 * 2.20 =$ prawa str: $5.10 * 2.20 + (4.00 + 3.10 + 0.90) * 3.00 =$ Razem =	96,540 61,320 35,220 96,540	m2   m2
106	<b>Pozycja</b> <b>Rozebranie ścian, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (częściowe)</b> $(5.00 + 5.10 + 6.00 + 3.55 + 4.65 + 5.00) * 0.28 * 0.15 =$ Razem =	1,231 1,231 1,231	m3  m3
107	<b>Pozycja</b> <b>Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru</b> $96.54 * 0.15 + 1.231 =$ Razem =	15,712 15,712 15,712	m3  m3
108	<b>Pozycja</b> <b>Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbieranych konstrukcji:</b> ilość jw: $15.71 =$ Razem =	15,710 15,710 15,710	m3  m3
109	<b>Pozycja</b> <b>Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji :- dalsze 9km</b> ilość jw: $15.71 =$ Razem =	15,710 15,710 15,710	m3  m3
110	<b>Pozycja</b> <b>Utylizacja - wysypisko</b> ilość jw: $15.71 =$ Razem =	15,710 15,710 15,710	m3  m3
111	<b>Pozycja</b> <b>Okładziny stropów płytami system Rigips Rigitil REI 60 na profilach</b> $5.40 * 2 * 16.20 - (4.50 + 3.50) * 0.5 * 2.40 * 2 * 2 + 2.50 * (4.80 + 3.90) * 0.5 * 2 * 2 =$ Razem =	180,060 180,060 180,060	m2  m2
112	<b>Pozycja</b> <b>Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo 100-01, grub 12cm</b> ilość jak rozbiórka ścianek: $96.54 =$ minus drzwi Razem =	96,540 96,540 96,540	m2  m2

Roboty budowlane

3. Roboty wewnętrzne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
113	Pozycja <b>Uzupełnienie ścian, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.</b> ilość jak rozbiórka:	1,231 1,231 = Razem =	m3  m3
114	Pozycja <b>Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.,na ścianach płaskich z cegieł,</b> (5.00 + 5.10 + 6.00 + 3.55 + 4.65 + 5.00) * 0.50 * 2 =	29,300 29,300 = Razem =	m2  m2
115	Pozycja <b>Drzwi drewniane wewn 90/200cm</b> strona lewa: strona prawa:	5 = 2 = Razem =	5,000 2,000 7,000 kpl
116	Pozycja <b>Malowanie farbą emulsyjną akrylową płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem</b> ilość jak płyty - sufit: ilość jak ścianki GK: ilość jak tynki:	180.1 = 96.54 * 2 = 29.30 = Razem =	180,100 193,080 29,300 402,480 m2
117	Pozycja <b>Malowanie farbą akrylową tynków wewnętrznych dwukrotne.</b> ściany istn:	200.0 = Razem =	200,000 200,000 m2
4	<b>Zagospodarowanie terenu</b>		
4.A	<b>Droga i place</b>		
118	Pozycja <b>Ręczne wykonanie koryt na całej szerokości w gruncie kategorii I-II, o głębokości: 20 cm</b> wg. zestawienia:	235.0 * 1.1 = Razem =	258,500 258,500 m2
119	Pozycja <b>Ręczne wykonanie koryt na całej szerokości w w gruncie kategorii I-II, o głębokości: ponad 20 cm - dodatek za każde 5 cm</b> ilość jw:	258.50 = Razem =	258,500 258,500 m2
120	Pozycja <b>Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - kategoria gruntu: III-IV</b> ilość jw:	258.50 = Razem =	258,500 258,500 m2
121	Pozycja <b>Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III</b>	235.0 * 0.25 = Razem =	58,750 58,750 m3
122	Pozycja <b>Dodatek do wywozu ziemi samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego ;- dalsze 9km</b> ilość jw:	58.75 = Razem =	58,750 58,750 m3
123	Pozycja <b>Warstwy odsączające w korycie i na poszerzeniach - zagęszczenie ręczne: grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm</b> wg. zestawienia:	235.0 = Razem =	235,000 235,000 m2

4. Zagospodarowanie terenu

Roboty budowlane

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
124	Pozycja <b>Warstwy odsączające w korycie i na poszerzeniach - zagęszczenie ręczne: za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm</b> ilość jw: <div>235.0 = 235,000</div> <div>Razem = 235,000</div>	235,000	m2
125	Pozycja <b>Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu: do 10 cm</b> ilość jw: <div>235.0 = 235,000</div> <div>Razem = 235,000</div>	235,000	m3
126	Pozycja <b>Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: cementowo-piaskowej,</b> wg. zestawienia: <div>106.0 = 106,000</div> <div>Razem = 106,000</div>	106,000	m
127	Pozycja <b>Wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralno-epoksydowa ECOWAY grub 4cm</b> wg. zestawienia: <div>235.0 = 235,000</div> <div>Razem = 235,000</div>	235,000	m2
128	Pozycja <b>Obrzeża betonowe 20x6 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin piaskiem (obramowanie trawnika)</b> wg. zestaw: <div>145.0 = 145,000</div> <div>Razem = 145,000</div>	145,000	m
4.B	Zieleń		
129	Pozycja <b>Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim, przy gruncie kat.I-II : zadarnionym</b> wg. zestawienia: <div>370.0 = 370,000</div> <div>Razem = 370,000</div>	370,000	m2
130	Pozycja <b>Ręczne rozrzucenie na terenie płaskim mieszanki z torfu i nawozów mineralnych, przy grubości warstwy: 2 cm</b> wg. zestawienia: <div>370.0 / 10000 = 0,037</div> <div>Razem = 0,037</div>	0,037	ha
131	Pozycja <b>Przywóz ziemi(torfu) samochodami samowyladowczymi , z załadowaniem i wyładowaniem</b> <div>370.0 * 0.02 = 7,400</div> <div>Razem = 7,400</div>	7,400	m3
132	Pozycja <b>Wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem, w gruncie : kat.I-II</b> wg. zestawienia: <div>370.0 = 370,000</div> <div>Razem = 370,000</div>	370,000	m2
133	Pozycja <b>Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat.I-II, z zaprawieniem całkowitym dołów o średnicy i głębokości : 0,5 m</b> przyjęto: <div>20 = 20,000</div> <div>Razem = 20,000</div>	20,000	szt
134	Pozycja <b>Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim, w gruncie kat.I-II, z zaprawianiem ziemią dołów o średnicy i głębokości : 0,5 m</b> przyjęto: <div>20 = 20,000</div> <div>Razem = 20,000</div>	20,000	szt
4.C	Śmietnik		
135	Pozycja <b>Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1,0 m: grunt kat. III</b>	8,000	szt

## Roboty budowlane

## 4. Zagospodarowanie terenu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
136	Pozycja <b>Stopy fundamentowe betonowe o objętości: do 0,5 m3</b> $0.50 * 0.50 * 0.80 * 8 =$ Razem =	1,600 1,600 1,600	m3  m3
137	Pozycja <b>Budowa ścian śmietnika z: elementów ogrodzeniowych , h=3,0m</b> $(8.80 + 2.20 * 2) =$ Razem =	13,200 13,200 13,200	m  m
138	Pozycja <b>Montaż konstrukcji stalowej -konstrukcji zadaszenia o masie elementu: ponad 10 do 20 kg</b> $22.50 * 40.0 * 0.001 =$ Razem =	0,900 0,900 0,900	t  t
139	Pozycja <b>Montaż metodą tradycyjną lekkiej obudowy z blach stalowych trapezowych T35 - dachów płaskich o nachyleniu do 10 %</b> $2.50 * 9.00 =$ Razem =	22,500 22,500 22,500	m2  m2
140	Pozycja <b>Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej, o średnicy: 10 cm</b> $9.0 =$ Razem =	9,000 9,000 9,000	m  m
141	Pozycja <b>Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej , o średnicy: 8 cm</b> $3.0 =$ Razem =	3,000 3,000 3,000	m  m
142	Pozycja <b>Podkłady na podłożu gruntowym, wykonane z ubitych materiałów sypkich: kruszywa</b> $2.10 * 9.00 * 0.20 =$ Razem =	3,780 3,780 3,780	m3  m3
143	Pozycja <b>Płyty fundamentowe żelbetowe</b> $2.10 * 9.00 * 0.20 =$ Razem =	3,780 3,780 3,780	m3  m3
144	Pozycja <b>Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm przyjęto 60kg/m3:</b> $3.78 * 60.0 * 0.001 =$ Razem =	0,227 0,227 0,227	t  t
145	Pozycja <b>Izolacje przeciwwodne powierzchni poziomych, z papy</b> $2.10 * 9.00 =$ Razem =	18,900 18,900 18,900	m2  m2
146	Pozycja <b>Posadzki cementowe ze spadkami grub 5cm, zatarte: na gładko</b> $2.10 * 9.00 =$ Razem =	18,900 18,900 18,900	m2  m2
147	Pozycja <b>Malowanie dwukrotne farbą elewacyjną powierzchni betonowych,</b> $(8.80 + 2.20 * 2) * 3.00 * 2 =$ Razem =	79,200 79,200 79,200	m2  m2
148	Pozycja <b>Montaż budek lęgowych dla ptaków</b>	7,000	kpl

4. Zagospodarowanie terenu

**Roboty budowlane**

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	3 + 4 =	7,000	
	Razem =	7,000	kpl

--- Koniec wydruku ---