



Poznań, dnia 15 stycznia 2021 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.580.1.2020.MB

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 – zwanej dalej u. ochrony ppoż) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 grudnia 2020 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 30 grudnia 2020 r.) złożonego przez Zarząd Komunalny Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań wraz z „Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Folwarcznej 19 w Poznaniu, podlegającego modernizacji i przebudowie w związku z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej” (zwanej dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w grudniu 2020 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Piotra Kuletę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Stefana Korbacza z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

1. zachowaniem braku spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej dla stropów drewnianych w obrębie nadziemnej części budynku,
2. zachowaniem braku spełnienia parametru nierozprzestrzeniania ognia dla części elementów konstrukcji dachu (zgodnie ze wskazaniem określonym w opracowanej Ekspertyzie technicznej),
3. zachowaniem biegów oraz spoczników wszystkich klatek schodowych bez wymaganej klasy odporności ogniowej oraz stopnia niepalności,
4. zachowaniem dwuskrzydłowych drzwi z klatki schodowej K2, które stanowią wyjście ewakuacyjne z obiektu o szerokości skrzydeł 0,76m+0,65m,
5. zachowaniem następujących parametrów klatki schodowej K1 w zakresie:
 - zawężonych do 1,01 m szerokości biegów,
 - zawężonych do 1,00 m szerokości spoczników,
 - zawyżonych do 0,18 m wysokości stopni,
 - braku spełnienia parametru szerokości stopni schodów wynikającego ze wzoru $2h+s$, którego wartość wynosi od 0,66 m do 0,73 m,
6. zachowaniem następujących parametrów klatki schodowej K2 w zakresie:
 - zawężonych do 0,96 m szerokości biegów,
 - zawężonych do 0,50 m szerokości spoczników,
 - zawyżonych do 0,18 m wysokości stopni,
 - braku spełnienia parametru szerokości stopni schodów wynikającego ze wzoru $2h+s$, którego wartość wynosi od 0,665 m do 0,695 m,
7. zachowaniem następujących parametrów zewnętrznych schodów Sch1 w zakresie:
 - zawężonych do 0,58 m szerokości spoczników,
 - zawężonych do 0,29 m szerokości stopni,
 - zawyżonych do 0,18 m wysokości stopni,
8. zachowaniem następujących parametrów zewnętrznych schodów Sch2 w zakresie:
 - zawężonych do 0,85 m szerokości spoczników,
 - zawężonych do 0,295 m szerokości stopni,
 - zawyżonych do 0,18 m wysokości stopni,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych następujących rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia budynku w autonomiczne czujki dymu z wbudowanym akumulatorem zapewniającym 10 letni bezobsługowy okres ich użytkowania w obrębie wszystkich klatek schodowych, strychach oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- II. wyposażenia budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia 2 lx w obrębie klatek schodowych K1 i K2 oraz natężeniu 5 lx nad schodami Sch1 i Sch2,
- III. zastosowania drzwi przeciwpożarowych wykonanych w klasie EI 30 odporności ogniowej między klatkami schodowymi, a pomieszczeniami nieużytkowego poddasza,
- IV. wyposażenia klatek schodowych na poziomie każdej kondygnacji w gaśnice proszkowe GP-4 przeznaczone do gaszenia pożarów grup ABC,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Piotr Bukowy, skierował na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,

- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
bryg. mgr inż. Robert Natunewicz

Otrzymują:

1. PB Architekci
ul. Wielka 21
61-775 Poznań
2. aa.

Do wiadomości:

1. KM PSP w Poznaniu

Załącznik:

Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Folwarcznej 19 w Poznaniu, podlegającego modernizacji i przebudowie w związku z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej – 1 egz.