

**UMOWA Nr WS-NSP .....**

zawarta w dniu ..... r. w Jaworznie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Jaworzna** wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, z siedzibą pod adresem: Jaworzno 43-600, ul. Grunwaldzka 33, reprezentowaną przez ....., działającego/cą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna nr ..... z dnia .....

- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w ..... (adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP: ....., wpisanym do ..... (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem ..... (jeśli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeśli dotyczy), którego reprezentuje/ją.....

- zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej ustawą Pzp) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Ustalanie wartości nieruchomości zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Jaworzna – sporządzanie na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych, dla Wydziału Skarbu Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Jaworznie w roku 2023.”**
2. Usługi będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń, zgodnie z formularzem cenowym WS-NSP stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, przy czym ilość zleceń będzie zależna od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego na konkretny rodzaj usługi.

**§ 2****Sposób komunikowania się**

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:

- 1) Zamawiający: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Jaworzna wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno,
- 2) Wykonawca: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają:  
Zamawiający:  
1) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....  
Wykonawca:  
2) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
4. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Usługi będą realizowane od dnia podpisania umowy **do 13 grudnia 2023 r.** na podstawie odrębnych zleceń.
2. Dla poszczególnych zleceń w ramach umowy ustala się ..... -dniowy termin realizacji liczony od daty odbioru zlecenia. Poprzez odbiór zlecenia rozumie się odbiór osobisty, doręczenie pocztą elektroniczną lub doręczenie zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. W uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wynikającego ze zlecenia.

### § 4

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na swój koszt zdobyć wszelkie informacje i dokumentację niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, jeżeli Zamawiający w poszczególnych zleceniach o to wystąpi, dostarczyć do operatu szacunkowego, wykonane na własny koszt dokumenty:
  - 1) mapę z ewidencji gruntów i budynków,
  - 2) wypis z rejestru gruntów,
  - 3) wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku jego braku wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się badać Księgę Wieczystą dla działek objętych zleceniem, czego dowodem będzie załączony do operatu protokół.
5. W ramach jednego zlecenia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe wraz z załącznikami w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz na wniosek Zamawiającego, złożony w formie ustnej bądź mailowej, przesłać wersję elektroniczną przedmiotowego operatu, w terminie 2 dni roboczych, drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy.
6. Zrealizowanie poszczególnych zleceń następuje w chwili dostarczenia do Zamawiającego, operatów szacunkowych wraz z załącznikami, w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.
7. Wersja elektroniczna operatu, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinna być przesłana w formacie umożliwiającym otwarcie go za pomocą programu OpenOffice, wykorzystana będzie wyłącznie w celach technicznych, jako pomoc w przygotowaniu dokumentów, w tym decyzji wymagających zacytowania przedmiotowego operatu.
8. Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do dostarczenia bez odrębnego wynagrodzenia, klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego do sporządzonych operatów szacunkowych - w terminie 2 lat od daty wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
9. Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia powyższego zakazu.
10. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie sporządzonych operatów szacunkowych osobom biorącym udział w procedurach prowadzonych przez Zamawiającego.

## § 5

### Wady dokumentacji

1. Zamawiający może zgłaszać i żądać usunięcia przez Wykonawcę wad wykrytych i zgłoszonych w ciągu 1 roku od dnia doręczenia dokumentacji.
2. Wady wykryte przez Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym na piśmie przez Zamawiającego, tj. 7 dni od dnia odbioru pisma dla zlecenia poniżej wartości 100 jednostek w punktach przeliczeniowych, o których mowa w formularzu cenowym oraz 14 dni od dnia odbioru pisma dla zlecenia powyżej wartości 100 jednostek w punktach przeliczeniowych, o których mowa w formularzu cenowym.
3. Poprzez usunięcie wad rozumie się dostarczenie przez Wykonawcę nowego, prawidłowo sporządzonego operatu szacunkowego.
4. Rzeczoznawca ma obowiązek ustosunkowania się do uwag złożonych do operatu szacunkowego w terminie 7 dni od daty odbioru pisma przekazującego uwagi.

5. Poprzez odbiór pisma, o którym mowa w ust. 2 lub 4 niniejszego paragrafu rozumie się odbiór osobisty, doręczenie pocztą elektroniczną lub doręczenie zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za czynności będące przedmiotem umowy będzie ustalane każdorazowo w zleceniu według cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym WS-NSP.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się z wynagrodzeniem przedstawionym w zleceniu, powinien poinformować o tym Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia otrzymania zlecenia.
3. Nieskorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oznacza, iż Wykonawca wyraża zgodę na zrealizowanie danego zlecenia za wynagrodzeniem wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ilość wycen, przedstawiona w formularzu cenowym jest ilością szacunkową. Faktyczna ilość wycen zleconych do wykonania w czasie trwania umowy może być mniejsza i będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania na konkretny rodzaj wyceny po stronie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego. Suma zrealizowanych punktów przeliczeniowych dla całości zadania nie będzie jednak mniejsza niż 180.
5. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za czynności będące przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) plus podatek VAT: .... %, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

## § 7

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wyliczonego w oparciu o wartość punktu przeliczeniowego zawartego w formularzu cenowym WS-NSP, w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2-8 niniejszego paragrafu.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany w Tabeli 42 Biuletynu Statystycznego GUS za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację, wzrosnie/spadnie o co najmniej 15 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu otwarcia ofert.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana jednokrotnie po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane lub zlecone do realizacji przed datą złożenia wniosku,

lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.

5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz przedmiot i wartość usługi podlegającej waloryzacji.
6. Druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za usługi zlecone i wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-8 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 8

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dla każdego zlecenia oddzielnie na podstawie wystawionej faktury VAT za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, według wystawionej przez niego faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, nie później niż do 31 grudnia 2023 r.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego tj. Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 632-201-00-13.
4. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego ..... lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur Zamawiającemu: ....., a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
7. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., prowadzony przez:.....
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników VAT.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia za wykonane usługi, wymagalnych zobowiązań wobec Skarbu Państwa.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać.

## § 9

### Personel wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności pozyskiwania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania wartości nieruchomości.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, iż osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji listy, w terminie natychmiastowym (tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika).
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

## § 10

### Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy realizacji umowy wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
  - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub
  - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym lub
  - 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku nie złożenia w terminie odpowiedniego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub nie wykazania na żądanie Zamawiającego spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu, rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.

## § 11

### Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między Stronami będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zleceń, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub w ustosunkowaniu się do uwag o których mowa w § 5 ust. 2 i 4 niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie - za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 5) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) wypowiedzenia, zgodnie z § 14 ust. 1 niniejszej umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem art 456 ust 3 ustawy Pzp.
4. W przypadku, gdy w okresie o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy nie zostaną wykonane zlecenia co do których upłynął termin ich wykonania, zlecenia te wygasają a Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z ust 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu - do dnia wygaśnięcia zleceń.
5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.



## § 12

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane usługi wynosi 1 rok od daty doręczenia wykonanego zlecenia Zamawiającemu.
2. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne wykonanych usług z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca usunie wady i usterki, stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.

## § 13

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać stosowne uzasadnienie.

## § 14

### **Wypowiedzenie**

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usług będących przedmiotem umowy,
  - 2) Wykonawca naruszył obowiązujące przepisy lub normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy.
  - 3) Ogólna suma wad wykrytych przez Zamawiającego w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będzie dotyczyć zleceń o łącznej wartości przekraczającej 1.000 punktów przeliczeniowych, o których mowa w formularzu cenowym WS-NSP.
  - 4) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji poszczególnych zleceń, o którym mowa w § 3 ust. 2, w odniesieniu do co najmniej dwóch zleceń.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający przysługuje kara umowna, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 6).

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że jest ona dopuszczalna na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

§ 15

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasta Jaworzna z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

DOKONANO  
oceny pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
*Andrzej Ślusarczyk*

NACZELNIK  
Wydziału Skarbu  
*Monika Danek*

KIEROWNIK  
Referatu Umów  
w Wydziale  
Zamówień Publicznych i Umów

*Anna Rydel*  
14.12.2022

Aneta Radwan  
podinspektor  
Referatu Umów

Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, tel.: (32) 6181500  
Zamówień Publicznych i Umów

14.12.2022

Renata Domasik  
starszy specjalista  
Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa  
w Wydziale Skarbu

KIEROWNIK  
Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa  
w Wydziale Skarbu

*Magdalena Reszka*

## Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia \_\_\_\_\_ pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

**Skarbem Państwa** - Prezydentem Miasta Jaworzna wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentowanym przez .....  
zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

a

....., zwanym w dalszej części umowy  
„**Podmiotem przetwarzającym**”

### § 1

#### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### §2

#### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane klientów administratora w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia ..... nr WS-NSP.272.....2023 dotyczącej sporządzenia na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem badania Ksiąg Wieczystych.

### §3

#### Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 48 godzin.

### §4

#### Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## §5

### Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## § 6

### Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych.

## §7

### Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od ..... do 13 grudnia 2023 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

## §8

### Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

## §9

### Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## §10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

Renata Domasiak  
starszy specjalista  
Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa  
WydZIAŁ Skarbu

KIEROWCA  
Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa  
w Wydziale Skarbu  
Magdalena Reszka

DOKONANO  
oceny pod względem  
formalno - prawnym  
RADCA PRAWNY

Andrzej Ślusarczyk

NACZELNIK  
WydZIAŁ Skarbu  
Monika Danek