



Łomianki, dnia 23.11.2023 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**SEKTOROWEGO NA:**

**„BUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ODYSEL ORAZ  
W ULICY STRZELECKIEJ I CZEŚCI UL. TURYSTYCZNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIAMI”-**

***NR SPRAWY: JRP/ZWIK/ZP/PN/19/10/2023***

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) zwaną dalej „Ustawą PZP” informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy PZP wyjaśnia.

**PYTANIE NR 5**

Wykonawca zgłasza braki w dokumentacji projektowej: zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji postępowania o Projekty Wykonawcze/Techniczne dla wszystkich branż.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Projekty techniczne znajdują się w Załącznikach nr 1 i 2 do pisma z dnia 17.11.2023 r. (*tj. Załącznik Nr 1 do pisma- Załącznik\_1a\_ projekt techniczny \_sanitarna szczegóły; Załącznik Nr 2 do pisma - Załącznik\_1b\_ branża elektryczna przepompownie).*

**PYTANIE NR 6**

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o załączenie do dokumentacji postępowania projektu odtworzenia nawierzchni po budowie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Warunki odtworzenia znajdują się w dokumentacji oraz w załączniku Nr 4 OPZ tj. *Warunki Burmistrza Łomianek dotyczące odtworzenia nawierzchni po przeprowadzonych robotach wodociągowo – kanalizacyjnych.*



**PYTANIE NR 7**

Wykonawca zgłasza braki w dokumentacji projektowej: zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji postępowania o pełne projekty technologiczne (zawierające opisy, doboru pompowni, rysunki) przepompowni ścieków sanitarnych objętych zamówieniem. Bez uzupełnionej dokumentacji nie jest możliwe przeprowadzenie wyceny oraz realizacji takich obiektów.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Projekty techniczne znajdują się w Załącznikach nr 1 i 2 do pisma z dnia 17.11.2023 r. (*tj. Załącznik Nr 1 do pisma- Załącznik\_1a\_ projekt techniczny \_sanitarna szczegóły; Załącznik Nr 2 do pisma - Załącznik\_1b\_ branża elektryczna przepompownie*).

**PYTANIE NR 8**

Wykonawca zgłasza braki w dokumentacji projektowej: zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji postępowania o wszelkie rysunki techniczne i schematy oprócz znajdujących się w dokumentacji Planów Zagospodarowania Terenu i profilów podłużnych, które powinny się znaleźć w Projektach Wykonawczych.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Projekty techniczne znajdują się w Załącznikach nr 1 i 2 do pisma z dnia 17.11.2023 r. (*tj. Załącznik Nr 1 do pisma- Załącznik\_1a\_ projekt techniczny \_sanitarna szczegóły; Załącznik Nr 2 do pisma - Załącznik\_1b\_ branża elektryczna przepompownie*).

**PYTANIE NR 9**

Wykonawca zwraca się prośbą o informację, czy w związku z budową sieci podziemnych Zamawiający dysponuje niezbędną dokumentacją do przeprowadzenia odwodnienia i zrzutu wypompowanej wody z wykopów powstałych w trakcie robót tj.: projekt obniżenia zwierciadła wód gruntowych, pozwolenie wodnoprawne na budowę zrzutu, zrzut i likwidację zrzutu wód z pompowania? Jeśli tak, Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie tych dokumentów. Jeśli nie, do kiedy Zamawiający je uzupełni?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, że odwodnienie wykopów należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową dołączoną do postępowania.



**PYTANIE NR 10**

Czy w związku ze zrzutem wód z odwodnienia wykopów powstałych w czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej będą pobierane od Wykonawcy opłaty? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, że wszelkie koszty związane z odwodnieniem i zrzutem wody leżą po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić w ofercie Wykonawcy.

**PYTANIE NR 11**

Po czyjej stronie, Inwestora czy Wykonawcy są formalności związane z zawarciem umów z gestorami sieci (np. elektroenergetycznej) na usunięcie ewentualnych, nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej a występujących w pasie drogowym kolizji istniejącej infrastruktury naziemnej i doziemnej z projektowaną infrastrukturą techniczną?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia a także ewentualne niezainwentaryzowane kolizje z infrastrukturą podziemną i/lub nadziemną, wymagają ustaleń i nadzoru z odpowiednimi gestorami. Wykonawca winien powiadomić gestorów uzbrojenia podziemnego i nadziemnego o terminie rozpoczęcia robót oraz zlecić nadzór w czasie ich realizacji.

**PYTANIE NR 12**

Która ze stron, Inwestor czy Wykonawca poniesie koszty związane z zawarciem umów na usunięcie ewentualnych, nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej a występujących w pasie drogowym kolizji istniejącej infrastruktury naziemnej i doziemnej z projektowaną infrastrukturą techniczną?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wykonawca winien powiadomić gestorów uzbrojenia podziemnego i nadziemnego o terminie rozpoczęcia robót oraz zlecić nadzór w czasie ich realizacji na swój koszt, który należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy.

**PYTANIE NR 13**

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o informację czy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem znajduje się na obszarze stanowiska/stanowisk archeologicznych. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o odpowiednie decyzje konserwatora zabytków.



**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Informacje w zakresie obszarów i stanowisk archeologicznych znajdują się w projekcie budowlanym załączonym do postępowania (Załącznik nr 1 do OPZ tj. Projekt budowlany „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z 4 przepompowniami ścieków w gminie Łomianki w ulicach: Odysei, Pięknej, Wrzosowej, Turystycznej, Jagodowej, Mistrza i Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry, Zagórze, Strzeleckiej, Sielanki, Zacisznej, Środkowej, Lipińskiego, Biedronki, Wakacyjnej, Wędrowców, Borówkowej oraz dróg dojazdowych do ul. Jagodowej w miejscowości Sadowa i Dziekanów Polski – część 1”. Rzeszów, 23.04.2020 r.)

**PYTANIE NR 14**

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie przedmiarów robót na zakres robót objętych przedmiotowym zamówieniem.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Rozdział V. Opis przedmiotu zamówienia, znajdują się informacje dotyczące szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia i zakresu prac.

**PYTANIE NR 15**

Dotyczy przepompowni ścieków sanitarnych: Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie informacji czy ZWIK Łomianki posiada system monitoringu i sterowania przepompowni ścieków. Jeżeli tak, prosimy o podanie dokładnej nazwy firmy, która obsługuje istniejący system monitoringu i sterowania przepompowni ścieków.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający posiada system monitoringu i wizualizacji w systemie SCADA, który jest systemem otwartym.

**PYTANIE NR 16**

Czy w związku z prowadzeniem robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pasie drogowym będą pobierane od Wykonawcy opłaty? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Opłaty związane z zajęciem terenu w pasach drogowych są określone w Uchwale Rady Miejskiej w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których gmina jest zarządcą, na obszarze gminy Łomianki oraz Zarządzenia WAO..0050.200.2021 z dnia 4.10.2021 roku.



Ponadto Zamawiający informuje, że ul. Strzelecka i Turystyczna jest drogą publiczną a ul. Odysei jest niepubliczna.

**PYTANIE NR 17**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na ewentualną wycinkę drzew? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentu.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew. W przypadku stwierdzenia konieczności wycinki drzewa lub krzewu Wykonawca powinien fakt ten uzgodnić z właścicielem nieruchomości, a także uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i decyzje wg. przepisów odrębnych.

**PYTANIE NR 18**

Prosimy o wskazanie po czyjej stronie leży zagospodarowanie ewentualnych wyciętych drzew.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Patrz odpowiedź na Pytanie Nr 17.

**PYTANIE NR 19**

Czy przedmiot zamówienia przewiduje nasadzenia zastępcze w miejsce ewentualnych wycinanych drzew?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Patrz odpowiedź na Pytanie Nr 17.

**PYTANIE NR 20**

Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie wykonawcy terenu pod plac magazynowy i biuro budowy?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie posiada terenu z przeznaczeniem na cele prowadzenia biura budowy i placu magazynowego.

**PYTANIE NR 21**

Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o załącznik mapowy do udostępnionej decyzji lokalizacyjnej nr WIR.7230.2.28119 z dn. 24.10.2019 r. wydanej przez Burmistrza Łomianek.



**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający udostępnia powyższe dane, określone w **Załączniku Nr 1** do niniejszego pisma.

**PYTANIE NR 22**

Wykonawca zwraca się do Wykonawca zwraca się prośbą o określenie technologii wykonania robót związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej ponieważ nie określa tego Projekt Budowlany.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej tłocznej w technologii wykopowej, bezwykopowej lub mieszanej. W przypadku technologii bezwykopowej należy zastosować rury RC.

**PYTANIE NR 23**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i sieci wodociągowej w technologii bezwykopowej HDD?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji tłocznej w technologii bezwykopowej HDD. W przypadku technologii bezwykopowej należy zastosować rury RC.

**Załącznik do niniejszego pisma, stanowiący integralną jego część:**

Załącznik Nr 1 do pisma- Załącznik\_1c\_ załączniki mapowe do decyzji WIR.7230.2.28119