

Do wszystkich Wykonawców

W dniu 19.10.2023r. od jednego z Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Budowa budynków komunalnych w Warce”

Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść, udziela odpowiedzi na pytania oraz dokonuje zmiany SWZ.

Pytania.

1. Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in. sygn.. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.
2. Proszę o potwierdzenie, że:
 - a) Zamawiający ponosić będzie wszystkie koszty związane z serwisowaniem ew. urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
 - b) Zamawiający ponosić będzie wszystkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami w okresie udzielonej gwarancji.
 - c) Zamawiający ponosić będzie koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie w okresie udzielonej gwarancji.
Zamawiający ponosić będzie koszty tzw. Robocizny w związku z wykonaniem ww. usług serwisowych czy przeglądów w okresie udzielonej gwarancji.
3. Proszę o informację jakie współczynniki cieplne należy przyjąć przy wycenie stolarki, w zestawieniu stolarki są współczynniki które nie spełniają obecnych wymagań.
4. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie maksymalnego okresu gwarancji. Chcąc mieć realne szanse na wygranie przetargu, każdy z oferentów musi określić kryterium gwarancji jako maksymalne (w przypadku tego postępowania na poziomie 120 miesięcy). Informujemy, iż tak długi okres gwarancji będzie powodował zawyżanie ofert, w celu doliczenia kosztów gwarancji przez okres tych 10 lat. Sztuczne podnoszenie ceny nie będzie wpływało na atrakcyjność ofert. Prosimy o zastanowienie się nad koniecznością posiadania tak długiej gwarancji.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Potwierdzamy, iż serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi będzie po stronie Zamawiającego.

Ad. 2.

Potwierdzamy, że:

- a) Zamawiający będzie ponosił koszty związane z serwisowaniem urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
- b) Zamawiający będzie ponosił koszty związane z obowiązkowymi przeglądami.
- c) Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Ad.3.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Ad.4.

Zamawiający skraca maksymalny okres gwarancji do 84 m-cy.

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Rozdział XIX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, pkt 1 ppkt b) przyjmuje następujące brzmienie:

b) Opis kryterium „okres gwarancji i rękojmi” (G) (dotyczy części 1 i 2)

- Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca może zaoferować dłuższy od wymaganego okres gwarancji i rękojmi, jednak nie dłuższy niż 84 m-ce.

- Kryterium „okres gwarancji i rękojmi” będzie oceniane w oparciu o długość wydłużonego powyżej wymaganego przez Zamawiającego, 60 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi, liczonego w pełnych miesiącach dla robót budowlanych.

- Ocena punktowa (G) ofert zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \cdot 40 \text{ pkt.}$$

gdzie: G_{\max} – gwarancja i rękojnia maksymalna;

G_{\min} – gwarancja i rękojnia minimalna;

G_o – gwarancja i rękojnia oferty ocenianej;

Wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- Ocena kryterium nastąpi na podstawie zadeklarowanej w pkt 3 Formularza Ofertowego długości okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia odbioru robót.
- W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 84 miesiące, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 84 miesiące.
- W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji i rękojmi krótszego niż 60 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i rękojmi, i ofertę odrzuci.

W wyniku dokonanej zmiany Zamawiający wprowadza nowy załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Zamawiający informuje, że zmienione dokumenty znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod nazwą:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy _Nowy

W związku z dokonaniem powyższych zamian, zgodnie z art. 286 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24.10.2023r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24.10.2023r. o godz. 10:05.

W następstwie zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają także następujące zapisy specyfikacji warunków zamówienia:

Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **22.11.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XVI Miejsce oraz termin składania ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka w myśl Ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **24.10.2023 r., do godz. 10:00.**

Rozdział XVII Termin Otwarcia Ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.10.2023r., o godzinie 10:05.**

Powyższe zmiany zostały także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.10.2023r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert.