

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Czyszczenie zadaszania Stadionu Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Bułgarskiej 17 w Poznaniu, noszącego nazwę ENEA STADION wraz z robotami towarzyszącymi w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający:

Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy
Poznań, ul. Jana Spychalskiego 34

Adres obiektu budowlanego:

Poznań, ul. Bułgarska 17

Autorzy programu funkcjonalno-użytkowego:

Piotr Kremski

Filip Waligóra

KLASYFIKACJA WG SŁOWNIKA CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

19522100-2 Żywice epoksydowe

45000000-7 Roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III. ZAŁĄCZNIKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Części zamówienia opisanego niniejszym dokumentem, które należy wykonać:

1. Czyszczenie zadaszenia Stadionu Miejskiego zlokalizowanego przy ul. Bułgarskiej 17 w Poznaniu tj. membrany wykonanej z PVC. Materiał membrany (membrana dachowa, Mehler IV typ) jest odporny na ścieranie oraz warunki pogodowe i odznacza się wieloletnią trwałością użytkową. Tkanina może zostać rozcięta lub rozdarta, a także ulec zmiążdżeniu, jeżeli zostanie poddana wysokim miejscowym obciążeniom przyciskającym. Z tego względu podczas chodzenia po tkaninie, należy zwrócić uwagę, aby chronić materiał przed przypadkowym uszkodzeniem.

Powierzchnia, która zostanie poddana czyszczeniu:

a) od strony zewnętrznej: 43000 m² (trybuny I-III),

b) wewnętrzne części membrany w ciągach komunikacyjnych – 6891 m²:

- Trybuna I - 2453 m²

- Narożnik I/II - 860 m²

- Trybuna II - 265 m²

- Narożnik II/III - 860 m²

- Trybuna III 2453 m².

Rodzaje zanieczyszczeń tkaniny: sadza, pył, kurz, związki lotne z lotniska.

Przy wykonywaniu zadania nie należy używać rozpuszczalników ani silnych alkalicznych środków czyszczących. Do czyszczenia membrany należy użyć środka UNGAPON firmy Max Bail, Chemisch- Technische Produkte. Ilość zalecanego środka: 1l/50 m². Materiał należy umyć ręcznie przy użyciu ciepłej wody. Środek czyszczący należy rozpylić na powierzchnię materiału lub wetrzeć go szmatką. Środek należy pozostawić na 5 minut, a następnie wytrzeć go szmatką. Zabrudzenie i środek czyszczący należy spłukać ciepłą wodą. Następnie materiał należy dokładnie osuszyć suchą szmatką. Membrany nie należy suszyć gorącym powietrzem ani poprzez zbyt mocne podgrzewanie powierzchni, gdyż może to doprowadzić do odbarwień.

Prace przy czyszczeniu tkaniny mogą być wykonywane wyłącznie od świtu do zmierzchu. Temperatura w czasie wykonywania prac nie może być niższa niż 10°C, w ciągu całej doby.

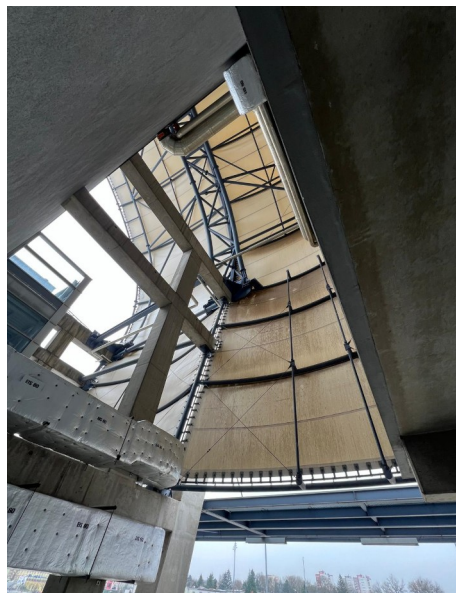
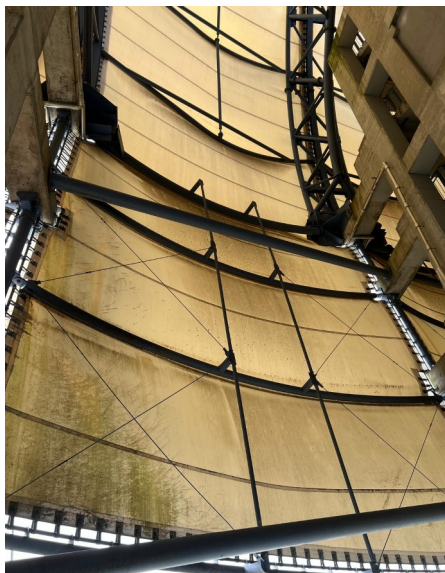
Osoby wykonujące mycie mogą wejść na membranę tylko w czystych butach z miękką antypoślizgową podeszwą niebrudzącą. Minimalna ilość osób, wykonujących mycie membrany: 10. Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje do pracy na wysokościach- dostęp linowy i aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do tej pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami BHP.

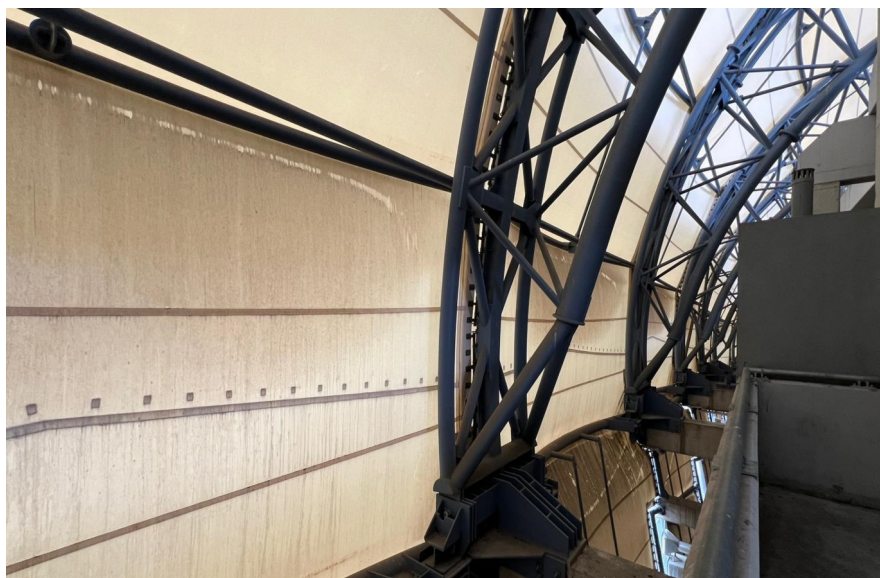
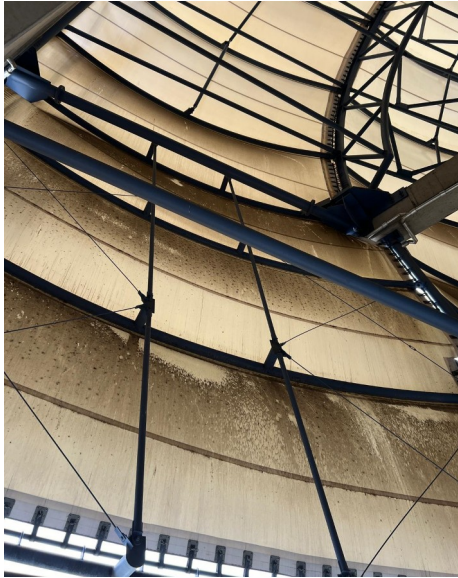
Wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Przy realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wodę do mycia we własnym zakresie, ze zbiorników tymczasowych- cystern zgodnie z zaprojektowanym przez siebie systemem dostarczania wody, zapewniającym odpowiednie ciśnienie do pracy na wysokości z uwzględnieniem parametrów Stadionu oraz posiadającym odpowiednie zabezpieczenia przed rozszczelnieniem. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac musi zabezpieczyć i oznakować teren przyległy do budynku Stadionu, jak również pomieszczenia użytkowe, biurowe, sportowe, handlowe itp. znajdujące się w tym budynku tak by wykonywanie zadania nie stanowiło niebezpieczeństwa dla osób i mienia (w tym w zakresie zagrożenia zalaniem) i nie kolidowało z ruchem pieszym i kołowym. Wykonawca musi również zabezpieczyć zgodnie z zaprojektowanym przez siebie systemem teren wykonywania prac w zakresie odpływów wody pluvia przed przedostaniem się spływającego podczas czyszczenia brudu i ścieków, do kanalizacji wody deszczowej gromadzonej w zbiornikach retencyjnych a wykorzystywanej przez Operatora Stadionu do zasilania urządzeń podlewających murawę boiska głównego (tzw. zraszaczy). Pozostały po czyszczeniu brud i ścieki muszą zostać przez Wykonawcę zutylizowane (ustawienie tymczasowych zbiorników typu strażackiego, poprzez rury drenarskie, zastosowanie obejścia systemu pluvia ewentualnie zamontowanie separatorów) zgodnie z zaprojektowanym przez siebie systemem.

Dokumentacja fotograficzna obecnego stanu membrany:

1) strona wewnętrzna:







2) strona zewnętrzna:





2. Naprawa otuliny betonowej w obrębie trybun I-III.

Przy okazji czyszczenia membrany Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia naprawy otuliny betonowej– na wysokości do 24 metrów w zakresie likwidacji rdzawych miejsc, pokrycia środkami pasywowującymi, wiążącymi rdzę. Wykonawca dokona usunięcia skorodowanego betonu, reprofilacji większych ubytków wodoszczelną zaprawą reparacyjną stosując środek pasywujący jako ciecz zarobową. Należy zastosować systemowe środki typu STO, SIKa. Przy wykonywaniu robót należy zastosować rusztowania zewnętrzne, podnośniki, metody alpinistyczne.

Ilość miejsc napraw: 200 sztuk, o średnicy od 1-10 cm.

Zakres powierzchni konstrukcji żelbetonowej, zewnętrznej (elewacji) obejmuje: trybunę I w osiach A-P, trybunę II w osiach: 1-16/I-VI/I'-VI', trybunę III w osiach: A-P.

3. Zadanie opisane niniejszym dokumentem realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego opracowania nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Za dokumentację projektową Zamawiający uzna:

1) przedłożony przez Wykonawcę harmonogram czyszczenia membrany i naprawy otuliny betonowej, uwzględniający funkcjonowanie biur oraz organizację imprez oraz rozgrywek piłkarskich odbywających się na Stadionie. W czasie imprez, rozgrywek oraz w okresie ich organizacji wykonywanie przedmiotu zamówienia może być utrudnione. Z tego też względu w harmonogramie realizacji Wykonawca winien uwzględnić i przewidzieć możliwe przestoje w

realizacji prac i założyć ich realizację w podziale na poszczególne odcinki możliwe do kompleksowej realizacji w okresach dostępności Stadionu. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy harmonogram (aktualny na ten dzień) imprez zaplanowanych na Stadionie,

2) projekt i plan zabezpieczenia terenu wykonywania prac, w zakresie odpływów wody pluvia przed przedostaniem się spływającego podczas czyszczenia brudu i ścieków, do kanalizacji wody deszczowej gromadzonej w zbiornikach retencyjnych a wykorzystywanej przez Operatora Stadionu do zasilania urządzeń podlewających murawę boiska głównego (tzw. zraszaczy) ,

3) opis zawierający sposób wykonania zamówienia w zakresie czyszczenia membrany wraz z projektowanym systemem dostarczania wody, zapewniającym odpowiednie ciśnienie do pracy na wysokości z uwzględnieniem parametrów Stadionu oraz posiadającym odpowiednie zabezpieczenia przed rozszczelnieniem,

4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, uwzględniającą postanowienia projektu umowy,

5) przedmiar robót.

4. Po wykonaniu zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą zawierającą sprawozdanie z przeprowadzonego czyszczenia membrany, wykaz i certyfikaty użytych do czyszczenia środków, dokumentację fotograficzną, ilość miejsc naprawy otuliny betonowej z dokumentacją fotograficzną tych miejsc, wykaz i certyfikaty środków użytych do naprawy otuliny betonowej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykaz aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

- Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),

Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.