



Gmina Krzyż Wielkopolski
ul. Wojska Polskiego 14
64-761 Krzyż Wielkopolski
NIP: 763-210-11-18, REGON 570791081

Numer referencyjny postępowania:
TG.271.1.2024.MB

Krzyż Wielkopolski, dnia 02 kwietnia 2024 roku

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie Zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, na zadanie pod nazwą: „Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w rejonie ul. Storczykowej”.

Odpowiedź na zapytania w sprawie SWZ – nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą Pzp.”), Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”.

Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Treść pytania nr 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że drzewa z obszaru inwestycji zostały wycięte przez Inwestora.

Treść pytania nr 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie miał obowiązek wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego, jednak z tego tytułu nie będą naliczane opłaty.

Treść pytania nr 3:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wybór metody umocnień wykopów leży w gestii Wykonawcy. W projekcie zaproponowano umocnienie wykopów poprzez obudowy.

Treść pytania nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że posiada niezbędne decyzje i uzgodnienia.

Treść pytania nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w załączeniu przedkłada dodatkowe dokumenty, które w żaden sposób nie wpływają na opis przedmiotu zamówienia czy wyliczenie ceny ryczałtowej.

Treść pytania nr 6:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że inwestycja będzie przebiegała w drogach gminnych.

Treść pytania nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Treść pytania nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa obejmuje zakres objęty w załączonej dokumentacji załączonej do SWZ.

Treść pytania nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia lub źle zinventaryzowane urządzenia, wystąpią roboty dodatkowe nieprzewidziane zamówieniem, za które Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, a zmiana terminu wykonania zamówienia będzie możliwa, jeśli zostaną spełnione przesłanki zmiany umowy, określone w §11 Projektowanych Postanowień Umowy (zwanym dalej „PPU”).

Treść pytania nr 10:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu aktualnej (na dzień opracowania projektu) opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej, którą załącza.

Treść pytania nr 11:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego w śladzie wykopu oraz wszelkich miejsc gdzie prowadzono roboty związane z inwestycją.

Treść pytania nr 12:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy odtworzyć stan istniejący.

Treść pytania nr 13:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Sposób i ilość powinny umożliwić obniżenie zwierciadła wody poniżej poziomu posadowienia rurociągów i uzbrojenia.

Treść pytania nr 14:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się wymiany gruntu.

Treść pytania nr 15:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza się wykonania całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową, ze względu na minimalne spadki sieci.

Treść pytania nr 16:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy Pzp., najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Treść pytania nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Treść pytania nr 18:

*Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami w formie *ath i *rds. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w SWZ – przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie całej dokumentacji, samodzielnie opracować przedmiar robót, przeanalizować wszystkie pozostałe dokumenty składające się na całą dokumentację i dokonać stosownych wyliczeń na potrzeby oferty, którą zamierza złożyć.

Treść pytania nr 19:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza się wykonania całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową, ze względu na minimalne spadki sieci.

Treść pytania nr 20:

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z §9 ust. 15 PPU „Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu oraz złożyć wnioski o zajęcie pasa drogowego, celem wydania stosownej decyzji administracyjnej, jeśli zaistnieje taka okoliczność”.

Treść pytania nr 21:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jednakże zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile nie ma konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego.

Treść pytania nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem V ust. 4 SWZ „załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty”.

Treść pytania nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że projektowane przyłącza należy zakończyć zaślepką.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść pytania nr 24:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania decyzji i uzgodnień dotyczących dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania decyzje oraz uzgodnienia dotyczące dokumentacji.

Informacje uzupełniające

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp., informuje o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”, a tym samym:

Rozdział XII ust. 3 SWZ otrzymuje następującą treść:

Termin składania ofert upływa dnia 08 kwietnia 2024 roku o godz. 08:00.

Rozdział XIV SWZ otrzymuje następującą treść:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 07 maja 2024 roku.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmienia treść § 10 ust. 3 PPU, która otrzymuje następującą treść:

Za termin wykonania Umowy uznaje się dokonanie końcowego, odbioru inwestycji.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia.