

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Do projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Dydni.

Inwestor: **Gmina Dydnia**

Dydnia 224, 36-224 Dydnia

Lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym **2140, 2141** położone w miejscowości Dydnia.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Świętej Królowej Jadwigi w Dydni położonego na działkach nr 2140 oraz 2141. Planowana jest rozbudowa budynku w kierunku północno-wschodnim o zewnętrzny szyb windowy o wymiarach zewnętrznych 1,61m x 1,61m. Proj. szyb windowy będzie odsunięty od budynku na odległość 0,12m. Wysokość proj. szybu wynosić będzie 10,91m. Przebudowa budynku polegała będzie na zmniejszeniu trzech otworów okiennych zlokalizowanych w obrębie projektowanego szybu windowego.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany szyb windowy zapewniać będzie dostęp do wszystkich 3 kondygnacji budynku szkoły osobom niepełnosprawnym. Sposób użytkowania budynku Szkoły podstawowej jak i program użytkowy nie ulegnie zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

(§20 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej o zewnętrzny szyb windy. Proj. szyb o wymiarach zewnętrznych 1,61m x 1,61m przykryty będzie dachem jednospadowym o kacie nachylenia wynoszącym 4°. Zamontowany wewnątrz dźwig będzie posiadał 4 przystanki. Pierwszy przystanek dostępny z poziomu gruntu, natomiast pozostałe 3 na każdej kondygnacji budynku. Wejście od zewnątrz do proj. windy od strony północno-wschodniej.

Projektowany szyb będzie oddylatowany od istniejącej ściany budynku Szkoły Podstawowej. Planowane odsunięcie szybu windowego na odległość 12cm od ściany. Szyb windowy zlokalizowano w miejscu istniejących otworów okiennych. Istnieje konieczność przebudowy ściany zewnętrznej budynku polegająca na wyburzeniu części muru podokiennego, wymurowaniu nowego filarka międzyokiennego oraz wstawieniu nowych okien w przygotowanych otworach.

4. Charakterystyczne parametry obiektu (szybu windowego)

- powierzchnia zabudowy szybu windowego	2,79 m ²
- szerokość szybu windowego	1,61m
- wysokość szybu windowego	10,91 m
- kąt nachylenia połaci dachowej	4st.
- kubatura szybu windowego	28,40 m ³

4.1. Konstrukcja szybu windowego:

Szyb windowy zaprojektowano jako samonośna ramowa konstrukcja stalowa. Całość z trzech stron przeszklona szkłem przezroczystym bezpiecznym. Od strony południowo-wschodniej od strony silnika napędowego dźwigu zastosowano panele ściennie pełne. Całość szybu posadowiona na płycie fundamentowej gr. 30cm. Dach szybu jednospadowy o kacie pochylenia wynoszącym 4°. Porycie dachowe z blachy stalowej trapezowej.

- Fundamenty: płyta fundamentową o wymiarach 200x220x30cm. Płyta zbrojona stalą gat. RB500.
- Konstrukcja szybu windowego: Przestrzenna rama stalowa z wypełnieniami ze szkła bezpiecznego oraz paneli pełnych.
- Dach: pokrycie mocowane do płatwi stalowych z rur stalowych prostokątnych.
- Pokrycie dachowe – blacha stalowa trapezowa, kolor grafitowy

4.2. Materiały i elementy wykończeniowe szybu windowego:

- Stolarka drzwiowa – Drzwi aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym.
- Obróbki dekarские – dostosowane do pokrycia dachowego.
- Okładziny zewnętrzne – Elewacja szybu windowego wykonana z trzech stron jako przeszklona szkłem przezroczystym, natomiast od strony południowo-wschodniej elewacja szybu wykonane z paneli pełnych w kolorze grafitowym
- Dach – Pokrycie wykonane z blachy stalowej powlekanej, kolor grafitowy.

4.3. Materiały i elementy wykończeniowe przebudowywanej ściany zewnętrznej budynku:

- Stolarka okienna – okna PCV, kolor biały, Pakiet 3-szybowy
- Filarek międzyokienny: Murowany z cegły pełnej lub bloczka wapienno-piaskowego. Filarek należy otynkować i pomalować zgodnie z istniejącą ścianą budynku.

4.4. Izolacje:

Z uwagi iż ściana budynku Szkoły podstawowej przy której planowany jest montaż szybu windowego nie jest ocieplona, projektuje się wykonanie izolacji termicznej pomiędzy szybem a ścianą. Izolacja spełniać będzie również rolę dylatacji. Projektuje się przyklejenie warstwy styropianu fasadowego EPS70 o gr. 12cm. Od strony zewnętrznej styropian zabezpieczyć siatka elewacyjna oraz nałożyć warstwę tynku elewacyjnego.

4.5. Warunki terenowe i geotechniczne posadowienia budynku:

Podłoże pod projektowanym szybem zakwalifikowano do prostych warunków gruntowych. Do obliczeń założono grunty spoiste (głina piaszczysta) w stanie plastycznym $IL=0,4$. Grunt ten jest gruntem nośnym. W czasie wykonywania prac budowlanych w przypadku stwierdzenia warunków gorszych niż założone do projektu należy niezwłocznie przerwać prace budowlane i powiadomić projektanta sprawującego nadzór autorski. Grunt pod projektowaną płytą fundamentową do głębokości min. 1,20m poniżej poziomu terenu należy wymienić na grunt niewysadzinowy. szczegóły w części rysunkowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych obiekt będący tematem niniejszego opracowania zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Celem opracowania jest określenie kategorii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji jak i oddziaływania obiektu na środowisko, danych i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego z określeniem oporu podłoża i głębokości posadowienia budynku.

5.1. Położenie działki i morfologia terenu.

Przedmiotowy budynek będący przedmiotem rozbudowy położony jest w miejscowości Dydnia na działkach ewid. nr 2140 oraz nr 2141. Działka Inwestora w miejscu planowanego szybu windowego jest terenem płaskim

5.2. Budowa geologiczna.

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich (fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-lupkowych wieku kreda-neogen. Osady fliszowe ze względu na zróżnicowane warunki sedymentacji tworzą kilka jednostek tektoniczno-facjalnych, tzw. płaszczowin, które w wyniku fałdowań mezozoicznych zostały nasunięte na siebie.

5.3. Warunki hydrogeologiczne.

Badany obszar zgodnie z przyjętym podziałem hydroregionalnym Polski (Paczyński, 1995 r.) należy do regionu karpackiego (XIV) oraz znajduje się poza terenem zaliczanym do obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski, 1990 r.)

5.4. Rodzaj warunków geotechnicznych.

Parametry geotechniczne ustalono metodą pośrednią B tj. za pomocą związków korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi a cechami mechaniczno-deformacyjnymi. Bezpośrednio pod warstwą humusu zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże budowlane.

Na podstawie jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdza się, że w podłożu budowlanym występują proste warunki gruntowe tzn. korzystne warunki gruntowe i korzystne warunki wodne dla bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu. Do obliczeń przyjęto średni opór jednostkowy gruntu pod fundamentem $q_{rs} = 175 \text{ kPa}$.

5.5. Kategoria geotechniczna obiektu.

Na podstawie wyników jakościowej oceny właściwości gruntów oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, stwierdza się **I kategorię geotechniczną** dla posadowienia obiektu kubaturowego.

Stwierdza się, że w obrębie projektowanej inwestycji nie zachodzą procesy osuwiskowe.

Budynek posadowiony będzie na ławach fundamentowych żelbetowych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W chwili obecnej nie jest zapewniony dostęp osobom niepełnosprawnym do kondygnacji I oraz II pietra budynku. Planowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o zewnętrzny szyb windowy pozwoli na dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji budynku.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

Nie dotyczy

12. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

Zgodnie z art.3 ust 1 pkt 5 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 2 grudnia 2015r. z późn. zmianami w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W związku z rozbudową oraz przebudową budynku w opisanym zakresie, warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

13. Uwagi:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. W razie jakichkolwiek trudności lub niejasności w projekcie, należy wezwać projektanta w celu wyjaśnienia.

Opracował:

Sprawdził: