

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Świętej Królowej Jadwigi w Dydni położonego na działkach nr 2140 oraz 2141. Planowana jest rozbudowa budynku w kierunku północno-wschodnim o zewnętrzny szyb windowy o wymiarach zewnętrznych 1,61m x 1,61m. Proj. szyb windowy będzie odsunięty od budynku na odległość 0,12m. Wysokość proj. szybu wynosić będzie 10,91m. Przebudowa budynku polegała będzie na zmniejszeniu trzech otworów okiennych zlokalizowanych w obrębie projektowanego szybu windowego. Planowane również wykonanie utwardzonego dojścia z kostki brukowej betonowej. Dojście do proj. szybu windowego połączone będzie z istniejącym ciągiem pieszym.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego zewn. szybu windowego:

- Powierzchnia zabudowy budynku: 2,79m<sup>2</sup>.
- Dach szybu jednospadowy.
- Kąt nachylenia połaci dachu szybu wynosi 4°.
- Wysokość szybu windowego 10,91m.
- Pokrycie dachu: blacha stalowa trapezowa kolor grafitowy
- Elewacja szybu – rama stalowa koloru grafitowego przeszklona szybą przezroczystą oraz panelem pełnym (od strony południowo-wschodniej)

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

W chwili obecnej działki nr 2140 oraz 2141 stanowią tereny zabudowane o powierzchni ok. 1,05ha. Budynek Szkoły Podstawowej usytuowany jest na obu działkach. Na działce w obrębie przedmiotowego budynku usytuowany jest parterowy budynek szatni sportowej. Przedmiotowy budynek szkoły podstawowej jest budynkiem 3 kondygnacyjnym o nieregularnym kształcie w rzucie. Przed budynkiem od strony północnej usytuowany jest utwardzony plac.

Na przedmiotowych działkach zlokalizowany w obrębie projektowanego szybu windowego jest przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz kanalizacji deszczowej.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

#### **3.1. SYTUACJA I ORIENTACJA**

Działki nr 2140 oraz 2141 jako teren planowanej inwestycji położone są w miejscowości Dydnia (Gm. Dydnia). Działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Projektowany rozbudowa budynku o zewnętrzny szyb windowy usytuowana jest w odległości 22,3m od najbliższej granicy z działką sąsiednią (dz. ewid. nr 3671/3);

#### **3.2. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU**

##### **a) zaopatrzenie w wodę**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji. Pozostaje bez zmian.

##### **b) odprowadzanie ścieków**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji. Pozostaje bez zmian.

c) zaopatrzenie w energię elektryczną

Zasilanie dźwigu windowego odbywać się będzie z wewnętrznej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku Szkoły podstawowej. Nie jest planowany nowy przyłącz energetyczny do proj. szybu windowego.

d) zaopatrzenie w gaz

Nie dotyczy niniejszej inwestycji. Pozostaje bez zmian.

### 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 835 (dz. nr 3671/3) poprzez istniejący zjazd publiczny. W obrębie projektowanego szybu windowego projektuje się utwardzone dojście z kostki brukowej.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Z działek nr 2140 oraz 2141 o powierzchni 1,05 ha zajęto:

- pod istn. budynek Szkoły Podstawowej – 1514,5m<sup>2</sup>
- istn. budynek szatni sportowej – 122,1m<sup>2</sup>
- proj. powierzchnia nowej zabudowy (szyb windy) - 2,79m<sup>2</sup>
- proj. utwardzenie terenu – 5,30m<sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy terenu - nie określa się

Maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - 50m<sup>2</sup>

## **5. INNE INFORMACJE I DANE**

### 5.1. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nr 2140 oraz 2141 położone w miejscowości Dydnia, gm. Dydnia nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

### 5.3. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

W związku z planowaną inwestycją brak jest istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Wody opadowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzone będą na nieutwardzony teren własny działki.

### 5.4. INFORMACJA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW DOT. OCHRONY GATUNKOWEJ ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW

Na etapie wykonywania projektu budowlanego przeprowadzono analizę obszaru inwestycji. Nie zauważono i nie stwierdzono w obszarze oddziaływania inwestycji siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów objętych ochroną. W oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U.2014 poz. 1348) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.2014 poz. 1409) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014 poz. 1408) niniejszy projekt spełnia przepisy dot. w/w ochrony gatunkowej. Planowana budowa nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje pogorszenia jego stanu.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

### **Dojazd pożarowy:**

Dojazd pożarowy jest zapewniony do przedmiotowego budynku i pozostaje bez zmian. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 835) poprzez istniejący zjazd. Planowana rozbudowa i przebudowa budynku nie wpływa na zmianę dojazdu pożarowego.

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych; dla projektowanego obiektu woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy niniejszej inwestycji

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 463) projektowaną inwestycję (ze względu na charakterystykę inwestycji) zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe napotkane w terenie uznano jako proste (grunt jednorodny przy zwierciadle wód gruntowych występujących poniżej poziomu posadowienia fundamentów).

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji na której zaprojektowano inwestycję tj. dz. ewid. nr 2140 oraz 2141 w miejscowości Dydnia **nie wykracza** poza obszar działek inwestora.

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o zewnętrzny szyb windy będąca przedmiotem inwestycji, usytuowana będzie w odległości 22,3m od najbliższej granicy działki (działka drogowa nr 3671/3).

Dach części rozbudowywanej będzie posiadał pokrycie niepalne (blacha trapezowa). Elewacje szybu windowego wykonane z materiałów niepalnych. Wysokość części rozbudowywanej wynosi 10,91m i jest mniejsza od wysokości budynku Szkoły Podstawowej.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia jego użytkowników oraz najbliższego otoczenia. Planowana inwestycja w przewidzianym sposobie użytkowania nie będzie emitowała hałasów wibracji wymagających zastosowania dodatkowych środków zaradczych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Nie są planowane żadne prace ziemne, które mogłyby spowodować zmianę warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich. Wody opadowe z dachu będą odprowadzane na nieutwardzony teren własny działki.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ograniczeń osób trzecich a w szczególności dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia ograniczeń w korzystaniu z mediów.

Z planu sytuacyjnego wynika, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Analizy obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. 75 poz. 690 z późn. zmianami)

Opracował: