

*mgr inż. Jacek Szempliński  
ul. Kazimierza Wielkiego 104/6, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. kom. 602 86 54 54, jacek-szemplinski@wp.pl*

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

### **Rozbiórka dwóch budynków niemieszkalnych**

Branża:

**Instrukcja techniczna wykonania rozbiórki  
dwóch budynków niemieszkalnych**



Inwestor:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.  
ul. Welniany Rynek 3**

Adres budowy:

**ul. Armii Polskiej 40, 66-400 Gorzów Wlkp.,**

Obiekt:

**dwa budynki niemieszkalne usytuowane na działce nr ewid. 1212,  
obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wlkp.  
kategoria obiektu budowlanego – III**

Opracowanie:		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Jacek Szempliński uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym	1716/EL/92	02.12.2022r.	

Gorzów Wlkp. grudzień 2022r.

Egz. Nr 1/

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	str.	-	1
Spis treści.	str.	-	2
<b>I. Część opisowa – Opis techniczny.</b>	str.	-	4
1. Przedmiot opracowania.	str.	-	4
2. Podstawa opracowania.	str.	-	6
3. Lokalizacja dwóch budynków niemieszkalnych.	str.	-	6
4. Opis techniczny budynku gospodarczego.	str.	-	9
4.1. Inwentaryzacja budynków przeznaczonych do rozbiórki	str.	-	10
4.2. Stan techniczny budynków przeznaczonych do rozbiórki.	str.	-	12
5. Zakres i sposób rozbiórki.	str.	-	14
5.1. Uwagi ogólne.	str.	-	14
5.2. Kolejność rozbiórki.	str.	-	15
6. Wymagania BHP.	str.	-	17
7. Sposób zapewnienia warunków BHP.	str.	-	19
8. Rozwiązania dotyczące budynków sąsiednich.	str.	-	20
9. Kopia uprawnień projektanta.	str.	-	21
10. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB.	str.	-	22
<b>II. Część analityczna.</b>	str.	-	23
1. Informacja dotycząca Planu BIOZ	str.	-	23
2. Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 20.07.2012r. znak: WGM-IV.6741. 10.2022.RR wyrażające zgodę na rozbiórkę garażu i pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku niemieszkalnym o powierzchni 101 m <sup>2</sup> usytuowanym na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Armii Polskiej 40.	str.	-	27
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str.	-	27
<b>III. Część fotograficzna.</b>	str.	-	28
Fot. nr 1 Widok budynków nr 1 i nr 2 od strony działki nr 1212 i wjazdu od ul. Łokietka	str.	-	28
Fot. nr 2 Widok z działki nr 1212 w stronę wjazdu od ul. Łokietka.	str.	-	28
Fot. nr 3 Elewacja frontowa, południowa, budynku nr 1 - widok z działki nr 1212.	str.	-	29
Fot. nr 4 Budynek nr 1 - widok schodów wejściowych i otworów piwnicznych.	str.	-	29
Fot. nr 5 Elewacja frontowa, południowa, budynków nr 1 i części nr 2 – widok z działki nr 1212.	str.	-	29
Fot. nr 6 Elewacja frontowa, południowa, części budynku nr 2 - widok z działki nr 1212.	str.	-	30
Fot. nr 7 Ogrodzony teren zielony na działce nr 1212 przed budynkiem nr 2	str.	-	30
Fot. nr 8 Elewacja frontowa budynku nr 2 – w stronę budynku mieszkalnego.	str.	-	31
Fot. nr 9 Łączenie dachów nad budynkami nr 1 i nr 2 - widok z budynku Armii Polskiej 40.	str.	-	31
Fot. nr 10 Dach budynku nr 2 – widok przyłączenia z dachem budynku nr 1	str.	-	32
Fot. nr 11 Dach nad budynkiem nr 2	str.	-	32
Fot. nr 12 Elewacja frontowa budynku nr 2 – w stronę budynku garażowego.	str.	-	33
Fot. nr 13 Ściana tylna budynków nr 1 i nr 2 - widok z działki nr 1215/1	str.	-	33
Fot. nr 14 Ściana tylna budynku nr 2 - widok z działki nr 1215/2	str.	-	34
Fot. nr 15 Ściana tylna budynków nr 1 i nr 2 - widok z działki nr 1215/1	str.	-	34
Fot. nr 16 Ściana tylna budynków nr 1 i nr 2 - widok z działki nr 1215/2	str.	-	34
Fot. nr 17 Ściana tylna budynków nr 2 – widok części przy granicy z działką nr 1211.	str.	-	35
Fot. nr 18 Ściana tylna budynków nr 1 - widok części przy granicy z działką nr 1214.	str.	-	35

#### **IV. Część graficzna.**

1.	Plan sytuacyjny – lokalizacja przeznaczonych do rozebrania dwóch budynków niemieszkalnych położonych przy ul. Armii Polskiej 40 na działce nr 1212 w Gorzowie Wlkp.	str.	-	36
2.	Rzut piwnic.	str.	-	37
3.	Rzut parteru.	str.	-	38
4.	Rzut dachu.	str.	-	39
5.	Przekrój poprzeczny A-A – budynek nr 1.	str.	-	40
6.	Przekrój poprzeczny B-B – budynek nr 2.	str.	-	41
7.	Elewacja południowa - frontowa.	str.	-	42
8.	Elewacja północna – tylna.	str.	-	43

## I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY.

Część opisowa do instrukcji technicznej wykonania rozbiórki dwóch budynków niemieszkalnych o powierzchni 101 m<sup>2</sup> usytuowanych na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Armii Polskiej 40.

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki znajdującego się w nieodpowiednim stanie technicznym obiektu niemieszkalnego o powierzchni 101 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch budynków niemieszkalnych o pow. 21 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Oba budynki niemieszkalne usytuowane są na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Armii Polskiej 40. Obiekty będące przedmiotem niniejszego opracowania znajdują się na terenie wewnętrznego podwórza w kwartale ulic Armii Polskiej/30 Stycznia/Chrobrego/Łokietka.



Kwartal ulic Armii Polskiej/30 Stycznia/Chrobrego/Łokietka w Gorzowie wlkp.

Budynki przewidziane do rozebrania to obiekty parterowe, podpiwniczone, murowane z płaskimi jednospadowymi dachami. Oba budynki niemieszkalne tworzą jeden dwubryłowy obiekt o powierzchni 101 m<sup>2</sup> w podstawie zbliżonym do prostokąta ze ściętym jednym narożnikiem. Pierwszy z budynków niemieszkalnych, oznaczony na potrzeby niniejszego opracowania jako budynek nr 1, to obiekt o powierzchni 21 m<sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia użytkowego usytuowanego w części parteru obiektu i części piwnicznej. Drugi z budynków niemieszkalnych to obiekt o powierzchni 80 m<sup>2</sup> składa się z usytuowanych w części parteru obiektu jednostanowiskowego boksu garażowego, ośmiu pomieszczeń użytkowych, komórek lokatorskich, oraz klatki schodowej prowadzącej do części piwnicznej. Przedmiotowe budynki niemieszkalne przylegają do siebie i usytuowane są w jednej linii zamykając południową część kwartału z wjazdem od ulicy Łokietka. Wejścia i wjazd do garażu umieszczone są w południowych ścianach budynków. Budynek nr 1 boczną ścianą, zachodnią, przylega do usytuowanej na działce nr 1213 kamienicy Armii Polskiej 40. Budynek nr 2 boczną, wschodnią, ścianą przylega do usytuowanego

na działce nr 1211 garażu jednostanowiskowego. Oba przedmiotowe budynki posiadają wspólną ścianę tylną usytuowaną w granicy działek nr 1212 i 1215/1.. Przewidziane do rozebrania budynki razem z trzema jednostanowiskowymi garażami usytuowanymi na działkach nr 1211, 1210 i 1209 tworzą wewnętrzną zabudowę podwórza w kwartale ulic Armii Polskiej/30 Stycznia/Chrobrego/Łokietka dzielącą to podwórze na dwie nieskomunikowane ze sobą części. Część południowa z wjazdem od uli Łokietka oraz część północną z wjazdem od ul. 30 stycznia. Budynki usytuowane są ścianą frontową, południową, w stronę wnętrza działki nr 1212. Budynek niemieszkalny nr 1 znajduje się ponadto bezpośrednio przy budynku mieszkalnym Łokietka 39, a budynek niemieszkalny nr 2 w odległości 5,8 m od budynku niemieszkalnego położonego na działce nr 1215/1. Dojście i dojazd do przewidzianych do rozebrania dwóch budynków niemieszkalnych odbywa się z ul. Łokietka poprzez przejazd pomiędzy budynkami Łokietka 7 i Łokietka 8 i działki nr 1205, 1203, 1205 i 1212.



**bud. nr 1** – budynek niemieszkalny o pow. 21 m<sup>2</sup>.

**bud. nr 2** – budynek niemieszkalny o pow. 80 m<sup>2</sup>.

Poziom terenu działki nr ewid. 1212 przed budynkiem płaski z nawierzchnią betonową przed budynkiem nr 1 i częścią budynku nr 2. Na pozostałej części działki nr 1212 przed wejściami do komórek lokatorskich teren nieutwardzony. Dojście do części komórek lokatorskich usytuowanych od strony działki nr 1211 zabudowanej budynkiem garażowym możliwa jest tylko wąskim pasem ziemi pomiędzy budynkiem nr 2 a ogrodzeniem ogrodu usytuowanym również na działce nr 1212. Teren za budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, działka nr ewid. 1215/1 budynkiem płaski z nawierzchnią betonową i rzędnych terenu zbliżonych do poziomemu terenu przed budynkami. Tylne ściany budynków niemieszkalnych jest również murem granicznym pomiędzy działkami nr ewid. 1212 oraz 1215/1.

Oba budynki powstały najprawdopodobniej na początku XX wieku jako element wewnętrznej zabudowy podwórza. Obiekty te nie były w latach późniejszych rozbudowywane. W budynku nr 2 dokonano najprawdopodobniej w latach 70-tych XX wieku przebudowy części ścian działowych.

Budynki przez ostatnie 50 lat użytkowania nie były poddawane innym remontom, a prace naprawcze ograniczały się do drobnej konserwacji, która nie odpowiadała potrzebom remontowym. Z uwagi na zły stan techniczny piwnice tych budynków od ponad 20 lat były już wyłączony z użytkowania. Ponadto z uwagi na zły stan techniczny od ponad 20 lat nie użytkowane są części piwniczne, a od ok. 10 lat wyłączona jest z użytkowania część pomieszczeń użytkowych, komórek lokatorskich, budynku nr 2. W roku bieżący Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. podjął decyzję

o przeznaczeniu dwóch budynków niemieszkalnych o powierzchni 101 m<sup>2</sup> usytuowanych na działce nr 1212 do rozebrania.

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie aktualnego stanu technicznego obu obiektów oraz określenie zakresu prac rozbiórkowych budynków niemieszkalnych usytuowanych na działce nr 1212 przy ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp.

Zakres ten zostanie opracowany w taki sposób, aby w trakcie prac rozbiórkowych należycie zabezpieczyć sąsiadujące z nim budynki mieszkalne Armii Polskiej 40 i 39 oraz położony na działce nr ewid. 1211 budynek garażowy.

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę przedmiotowych dwóch budynków niemieszkalnych wraz z przygotowaniem nawierzchni w miejscu po dokonanej rozbiórce umożliwiającym komunikację i przejazd pomiędzy działkami nr 1212 i 1215/1 oraz uzupełnieniem tynków na budynku Armii Polskiej 40 i budynku garażowym położonym na działce nr 1211 w częściach po dokonanej rozbiórce.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Wizja lokalna,
- Zlecenie Zarządcy nieruchomości działającego w imieniu właściciela,
- Uzgodnienia z Zarządcą nieruchomości,
- Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. znak: WGM-IV.6741.10.2022.RR z dnia 20.07.2012r. wyrażające zgodę na rozbiórkę garażu i pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku niemieszkalnym o powierzchni 101 m<sup>2</sup> usytuowanym na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Armii Polskiej 40,
- Plan sytuacyjny,
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2004r., Nr 198, poz. 2043),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.),
- Polskie Normy Budowlane i inne dokumenty posiadające moc prawną w okresie wykonywania opracowania,
- PZiITB: Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych,
- W. Żenczykowski: Budownictwo ogólne.

## **3. LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

Budynki niemieszkalne nr 1 i nr 12, objęte niniejszym opracowaniem, zlokalizowane są na działce nr 1215, obręb 5-Śródmieście przy ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp. Działka nr 1212 stanowi część wewnętrznego podwórza w kwartale ulic Armii Polskiej/30 Stycznia/Chrobrego/Łokietka i znajduje się w jego południowo-zachodniej części z wjazdem od strony ulicy Łokietka. Przewidziane do rozebrania dwa budynki niemieszkalne usytuowane są:

- w północnej części działki nr 1212 pomiędzy budynkami mieszkalnym Armii Polskiej 40 i garażowym zlokalizowanym na działce nr 1211;
- w jednej linii przylegają do siebie bocznymi ścianami i tworząc zespół dwóch budynków;
- ścianami frontowymi – południowymi w odległości ok. 14,3 m od granicy działki nr 1212 z działkami nr 1200 i nr 1203;
- ścianami tylnymi – północnymi w granicy działki nr 1212 z działką nr 1215/1.



- ✓ Od strony wschodniej do budynku niemieszkalnego nr 2 przylega boczna ściana, na docinku ok. 4,5 m, parterowy budynek garażowy usytuowany na działce nr 1211.
- ✓ Od strony zachodniej do budynku niemieszkalnego nr 1 przylega boczną ścianą, na docinku ok. 2.2 m, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny Armii Polskiej 40 usytuowany na działce nr 1213.
- ✓ Przed budynkiem nr 2 na części działki nr ewid. 1212, w odległości ok. 1,8 m od jego południowej ściany, zlokalizowany jest ogrodzony teren zielony.
- ✓ Jednocześnie budynki niemieszkalne oddalone są:
  - od strony południowej o ok. 18,5 m od budynków garażowych położonych na działkach nr 1201 i 1202;
  - od strony wschodniej o ok. 10,5 m od dwukondygnacyjnego budynku niemieszkalnego Spółki PROPERTUM usytuowanego na działce nr ewid. 1208.
  - od strony północnej o ok. 5,8 m od tylnych ścian parterowego budynku niemieszkalnego położonego na działce nr ewid. 1215/1 wchodzącego w skład zespołu kilku budynków niemieszkalnych - gospodarczych;
  - ponadto od strony północnej o ok. 25 m od frontowej ściany parterowego budynku garażowego położonego na działce nr 1226 wchodzącego w skład zespołu kilku, usytuowanych szeregowo, budynków garażowych;
  - od strony zachodniej budynek nr 1 usytuowany jest w narożniku działki 1212 z działkami nr 1213 zabudowanej budynkiem mieszkalnym Armii Polskiej 40 i nr 1214 zabudowanej budynkiem mieszkalnym Armii Polskiej 39;



- - budynki przeznaczone do rozebrania na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wlkp.
- działka nr 1212, obręb 5 - Śródmieście

- ✓ Dodatkowo od strony południowej budynki niemieszkalne nr 1 i nr 2 oddalone są o ponad 30 m od kilkukondygnacyjnych budynków mieszkalnych Łokietka 6 i Łokietka 7.
- ✓ Poziom terenu działki nr 1212 przed budynkami niemieszkalnymi jest prawie płaski o rzędnej zbliżonej do poziomu 28,2 m n.p.m.
- ✓ Poziom terenu działek nr 1215/1 i nr 1215/2 za budynkiem nr 1 i nr 2 jest płaski o rzędnej zbliżonej do poziomu 28,25 m n.p.m.

- ✓ Tylne ściany przedmiotowych budynków niemieszkalnych stanowi jednocześnie na całej swojej długości mur graniczny w granicy działki nr ewid 1212 z działkami 1215/1 i nr 1215/2 i rozdziela część wewnętrznego podwórza w kwartale ulic Armii Polskiej/ 30 Stycznia/Chrobrego/Łokietka od strony ulicy Armii Polskiej na dwie części.
- ✓ Budynki są podpiwniczone na całej swojej powierzchni zabudowy i posiadają wspólne wejście do części piwnicznej zlokalizowane w budynku nr 2.
- ✓ Na terenie działki nr 1212 bezpośrednio przed budynkami nr 1 i 2 znajduje się plac utwardzony betonowy.
- ✓ Na terenie działek nr 1215/1 i nr 1215/2 bezpośrednio za budynkami nr 1 i 2 znajduje się również plac utwardzony betonowy.
- ✓ Przedmiotowe budynki niemieszkalne, wg danych geodezyjnych, mają 101 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

Wjazd na działkę nr 1212 stanowiącą część podwórza bezpośrednio za budynkiem mieszkalnym Armii Polskiej 40 odbywa się z ulicy Łokietka, tj. działki drogowej nr 2622/3, działkami nr ewid 1023 i 1205, stanowiącymi przejazd pomiędzy budynkami mieszkalnymi Łokietka 7 i Łokietka 8, oraz działką nr 1200. Nawierzchnia dojazdu betonowa.

Budynki przewidziane do rozebrania posiadają wewnętrzne instalacje elektryczne. Jednak wg danych geodezyjnych brak jest naniesienia przyłączy lub przyłącza elektroenergetycznego do budynków. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków nr 1 i nr 2 znajduje się jedynie sieć kanalizacji deszczowej, a przez część piwniczną budynku nr 1 przechodzi obmurowany leżak tej kanalizacji.

Rozbiórka przedmiotowych dwóch budynków niemieszkalnych wynika z konieczności rozebrania częściowo wyłączonych z eksplantacji i znajdujących się w złym stanie technicznym obiektów budowlanych oraz konieczności uporządkowania terenu miejskiego podwórza.

#### **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

Przeznaczone do rozbiórki budynki niemieszkalne nr 1 i nr 2 usytuowane są na działce nr ewid. 1212, obręb 5-Sródmieście, przy ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu, z drobnym spadkiem w kierunku ul. Łokietka. Budynki niemieszkalne nr 1 i 2 są usytuowane obok siebie i tworzą jeden dwubryłowy obiekt o różnej wąskości każdej z części. Budynki nr 1 i nr 2 posiadają wspólną część piwniczną z wejściem i klatką schodową usytuowanymi w budynku nr 2. Obiekt o łącznej powierzchni zabudowy 101 m<sup>2</sup>, w kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym jednym frontowym narożnikiem. Obiekt murowany z cegieł, jednokondygnacyjny i podpiwniczony. Obiekt ten posiada dwuczęściowy dach, oddzielny dla niskiej i wysokiej części budynku. Oba dachy płaskie, jednospadowe, drewniane i pokryte papą. Budynek powstał na początku XX wieku i stanowił element zabudowy gospodarczej wewnętrznego podwórza w kwartale ulic Armii Polskiej/30 Stycznia/Chrobrego/Łokietka. W obecnym kształcie przedmiotowy obiekt, tworzą w części parteru - pomieszczeni gospodarcze usytuowane w budynku nr 1 oraz garaż jedno stanowiskowy, osiem pojedynczych komórek lokatorskich i odrębna klatka schodowa do piwnicy usytuowane w budynku nr 2. W części piwnicznej znajdują się komórki lokatorskie- piwnice, w tym jedna pod budynkiem nr 1 i kilka komórek lokatorskich pod budynkiem nr 2. Część piwniczna, z uwagi na zły stan techniczny, jest wyłączana z użytkowania.

Na podstawie oględzin można stwierdzić, iż budynek niemieszkalny nr 1 przez ostatnie 40-50 lat użytkowania nie był poddawany większym naprawom poza drobnymi pracami konserwacyjnymi, które nie odpowiadały potrzebom remontowym. W budynku niemieszkalny nr 2 w okresie ostatnich 70 lat użytkowania w części piwnicznej nie dokonano przebudowy lub większego remontu. W części parteru dokonano jedynie przebudowy części ścian działowych, o czym świadczy inny materiał użyty do postawienia nowych ścian.

We frontowej części budynku nr 1 znajduje się wejście do pomieszczenia w parterze tego budynku. Również we frontowej części budynku nr 2 znajduje się wjazd do garażu, 8 wejść do komórek lokatorskich oraz usytuowane w środkowej części wejście do części piwnicznej.



Budynek niemieszkalne przylegają do siebie ścianami bocznym, w tym budynek nr 1 wschodnią, a budynek nr 2 zachodnią, tworząc jeden obiekt budowlany. Obiekt ten swoją zachodnią ścianą przylega do budynku mieszkalnego Armii Polskiej 40 położonego na działce nr 1213, zaś ścianą zachodnią przylega do budynku garażowego położonego na działce nr 1211. Tylne ściany budynków niemieszkalnych znajduje się w granicy działek nr 1212 z działkami nr 1215/1 i nr 1215/2. Budynki niemieszkalne nr 1 i nr 2 zostały wybudowane na początku XX wieku w technologii tradycyjnej odpowiadającej ówczesnym standardom wykonania obiektów gospodarczych. Obiekt wybudowany jako zaplecze gospodarcze budynków mieszkalnych. Oba budynki nie były w późniejszym okresie ani rozbudowywane ani przebudowywane i w niezmienionym kształcie pozostały do dnia dzisiejszego. Z uwagi na stan techniczny od ok. 20 lat część obiektu nr 1 i nr 2 jest nieużytkowana, a w kolejnych latach wytlaczano z eksploatacji kolejne ich elementy.

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego nr 1 wynosi - 21 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku niemieszkalnego nr 1 wynosi – 319,65 m<sup>3</sup>.

Powierzchnia zabudowy budynku niemieszkalnego nr 2 wynosi - 80 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku niemieszkalnego nr 2 wynosi – 65,75 m<sup>3</sup>.

Budynki posiadają jedynie wewnętrzne instalacje elektryczne. Wg danych geodezyjnych brak jest jednak naniesienia przyłącza lub przyłączy elektroenergetycznych do budynków. W bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranych budynków wg danych geodezyjnych znajduje się jedynie sieć instalacji kanalizacyjnej deszczowej.

Prezydent Miasta Gorzowa pismem znak: WGM-IV.6741.10.2022.RR z dnia 20.07.2012r. wyraził zgodę na rozbórkę garażu i pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku niemieszkalnym o powierzchni 101 m<sup>2</sup> usytuowanym na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Armii Polskiej 40.



- budynki przeznaczone do rozebrania na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wlkp.

W miejscu rozebranego budynku gospodarczego nie przewiduje się nowej zabudowy. Teren po rozebranych budynkach niemieszkalnych nr 1 nr 2 stanowić będzie utwardzony przejazd pomiędzy działkami nr 1212 i nr 1215/1.

W trakcie prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na występującą w pobliżu rozbieranych budynków sieci instalacji kanalizacji deszczowej i prowadzić prace w taki sposób, by nie uszkodzić jej lub zasypać materiałem rozbiórkowym.

Ponadto w granicach działki nr 1212 z działkami nr 1213 i nr 1211 w miejscach po dokonanej rozbiórce, należy uzupełnić tynki zewnętrzne w miejscu, gdzie przedmiotowe budynki niemieszkalne przylegały do sąsiednich odpowiednio budynków mieszkalnego Armii Polskiej 40 i garażowego.

#### **4.1. INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.**

Budynki niemieszkalne nr 1 i nr 2 będące przedmiotem niniejszego opracowania powstał na początku XX wieku. Zrealizowane został w technologii tradycyjnej, odpowiadającym ówczesnym standardom, jako murowane, podpiwniczone i parterowe. Budynki te tworzą jeden dwubryłowy obiekt ze wspólną częścią piwniczną.

Obiekt u podstawy w kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym jednym narożnikiem od strony zachodniej tj. budynku mieszkalnego Armii polskiej 40. Rozbierany obiekt nie jest połączony konstrukcyjnie z sąsiednimi, usytuowanym na działce nr 1213, budynkiem mieszkalnym. Budynek niemieszkalny nr 2, tworzący w/w dwubryłowy obiekt budowlany, nie jest prawdopodobnie powiązany konstrukcyjnie z budynkiem garażowym położonym na działce nr 1211. W przypadku gdyby jednak okazało się, że budynek niemieszkalny nr 2 jest powiązany konstrukcyjnie z budynkiem garażowym położonym na działce nr 1211 i oba te obiekty posiadają wspólną ścianę należy wówczas pozostawić wspólny mur jako element budynku garażowego.

- Fundamenty – ceglano-kamienne; kształt i wymiary ław fundamentowych wg obrysu przyziemia i wg rozwiązań stosowanych w budownictwie lokalnym z początków XX wieku jak w części rysunkowej /nie dokonywano odkrywki części podziemnej/; izolacja przeciwwilgociowa pionowa murów fundamentowych nie występuje.
- Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zewnętrznych 38 cm.
- Ściany parteru zewnętrzne parteru murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zewnętrznych 25 cm, częściowo otynkowane,
- Ściany wewnętrzne – budynek k nr 1 nie posiada, a w budynku nr 2 są murowane gr. 6 cm i nieotynkowane.
- Nadproża ceglane.
- Dach drewniany, dwuczęściowy, niższy nad budynkiem nr 1 i wyższy nad budynkiem nr 2, oba dachy płaskie z desek pokryte papą.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- Strop nad częścią piwniczną łukowy ceglany na belkach stalowych.
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne budynku nr 1 cementowo-wapienne.
- Podszadzki parteru betonowe.
- Schody zewnętrzne do budynku nr 1 i podjazd do garażu w budynku nr 2 betonowe.
- Schody wewnętrzne do części piwnicznej ceglane.
- Stolarka drzwiowa i okienna:
  - Stolarka okienna w budynku nr 1 drewniana;
  - Stolarka drzwiowa w obu budynkach drewniana pełna.
- Elewacja - mur otynkowany w części frontowej budynku nr 1 w pozostałej części mur nieotynkowany.

- Dane techniczne:

- 

- 11

## 4.2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.

W trakcie inwentaryzacji przedmiotowego budynku gospodarczego stwierdzono:

- ✓ zły stan techniczny części murów zewnętrznych części nadziemnej – spękania i ubytki tynku w części otynkowanej oraz spękania i uszkodzenia lica murów w części nieotynkowanej,
- ✓ uszkodzenia murowanych elementów konstrukcyjnych części podziemnej /spękania i zarysowania/,
- ✓ uszkodzenia biologiczne i mechaniczne elementów drewnianych – deskowania połaci dachu oraz części stolarki drzwiowej,
- ✓ zły stan części pokrycia dachowego,
- ✓ zły stan obróbek blacharskich,
- ✓ zły stan części stropu ceglanego nad piwnicami,
- ✓ zły stan pomieszczeń piwnicznych,
- ✓ wyeksploatowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej,
- ✓ daleko zaawansowana korozja elementów stalowych,
- ✓ zły stan techniczny schodów wewnętrznych,
- ✓ duże zużycie funkcjonalne obiektu - pomieszczenia parteru nie spełniają obecnych standardów,
- ✓ wyeksploatowane wewnętrzne instalacje elektryczne,
- ✓ nieodpowiedni stan estetyczny obiektu.

Po dokonaniu inwentaryzacji obiektu należy stwierdzić, iż budynki powstałe na początku XX wieku nie był w późniejszym okresie poddawany niezbędnym pracom remontowym i konserwacji. Świadczą o tym poważne zużycie i wyeksploatowanie większości elementów budynku. Stwierdzone uszkodzenia i zużycie elementów:

- W elementach murów sprowadzają się one do zarysowań. Uszkodzenia zewnętrznych oraz wewnętrznych ścian nośnych pod względem stopnia intensywności podzielono na dwie kategorie:
  - zarysowania części murów - w około 20%;
  - uszkodzone nadproża otworów drzwiowych i okiennych;
  - uszkodzenia lica cegieł - uszkodzone cegły na głębokości do 2 cm.
- Zły stan części tynków zewnętrznych, na południowej – frontowej ścianie budynku nr 2.
- Zły stan ścian części piwnicznej - uszkodzenia lica cegieł na głębokości do 2 cm.
- Zły stan stropu nad częścią piwniczną – znaczna korozja stalowych belek na których opierają się elementy łukowego stropu ceglanego.
- Zły stan schodów wewnętrznych do piwnicy.
- Zły stan schodów zewnętrznych i podjazdu do garażu.
- Zły stan techniczny obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Zły stan techniczny drewnianej konstrukcji dachu – liczne miejscowe uszkodzenia, zagrzybienia i zbutwienia.
- Posadzki komórek lokatorskich betonowe miejscowo spękane, w stanie złym,
- Części rynien zarośnięta bluszczem – brak odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych z dachu powoduje zawilgocenie ściany i uszkodzenia murów.
- Stolarka drzwiowa wyeksploatowana z licznymi uszkodzeniami, elementy stalowe bardzo skorodowane.
- Wyeksploatowane i złym stanie instalacje wewnętrzne.
- Warunki biologiczne - wewnątrz budynku stwierdzono występowanie pleśni oraz grzyba domowego na ścianach i elementach drewnianych oraz znaczne zawilgocenie murów.

### Biorąc pod uwagę:

- ✓ zły stan techniczny obiektu gospodarczego,
- ✓ zbyt wysokie koszty ewentualnego remontu mającego na celu przywrócenie odpowiedniego stanu technicznego oraz funkcjonalnego tego obiektu,

✓ zgodę Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., właściciela przedmiotowych dwóch budynków niemieszkalnych, na przeznaczenie budynku gospodarczego do rozbiórki,  
**należy stwierdzić, że budynki niemieszkalne nr 1 i nr 2 tworzące jeden obiekt budowlany o łącznej powierzchni zabudowy 101,00 m<sup>2</sup>, położony na działce nr ewid. 1212, przy ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp. winne zostać przeznaczone do rozebrania.**

Należy pamiętać o konieczności zachowania szczególnej ostrożności przy rozbiórce części budynków niemieszkalnych nr 1 i nr 2 przylegających do budynku mieszkalnego Armii Polskiej 40 i budynku garażowego położonego na działce nr 1211. Należy również pamiętać o otynkowaniu ścian w/w sąsiednich budynków w miejscu dokonanej rozbiórki..

Przewidziane do rozebrania budynki niemieszkalne nie są wpisane do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednak znajdują się we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. "Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp. Z uwagi na powyższe na prowadzenie robót rozbiórkowych konieczne jest uzyskania zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

## **5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

### **5.1. Uwagi ogólne.**

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy zdjąć bluszcz pnący z budynku niemieszkalnego nr 2 z południowej jego ściany i zabezpieczyć go na czas rozbiórki w taki sposób by nie uległ uszkodzeniu. Następnie należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, między innymi ogrodzenie terenu objętego robotami rozbiórkowymi w pasie min. 4m od ścian zewnętrznych obiektu /jeżeli pozwalają na to warunki terenowe/ oraz oznakowanie znakami ostrzegawczymi.

Rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób by zapewnić bezpieczny dostęp od strony podwórza do budynków mieszkalnych Armii Polskiej 40, 39 i 38 oraz sąsiednich budynków garażowych położonych na działkach nr 1211, nr 1210 i nr 1209.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie odłączyć zasilanie obiektu w energię elektryczną. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa.

Wg decyzji właściciela nieruchomości - Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. obiekt składający się z dwóch budynków niemieszkalnych nr 1 nr2 położonych na działce nr 1212, obręb 5-Śródmieście przy ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp. został przewidziany do rozebrania.

- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej aktualne uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjnym.
- Prace rozbiórkowe będą prowadzone na działkach gminnych nr 1212 oraz przyległych nr 1215/1 i nr 1215/2 położonymi za budynkami mieszkalnymi Armii Polskiej 40 i 39.
- Dojazd i transport materiałów rozbiórkowych na działkę nr 1212, na której posadowione są przewidziane do rozebrania dwa budynki niemieszkalne, winien odbywać się z ulicy Łokietka - tj. działki drogowej nr 2622/3, działkami nr ewid 1023 i 1205, stanowiącymi przejazd pomiędzy budynkami mieszkalnymi Łokietka 7 i Łokietka 8 oraz działką nr 1200. Nawierzchnia dojazdu betonowa.
- Administracja Domów Mieszkalnych Nr 3 jako administrator gminnych działek nr ewid. 1212 oraz 1215/1 i 1215/2 winna poinformować wspólnoty mieszkaniowe Armii Polskiej 38, 39, 40 i 41 oraz Łokietka 6, 7 i 8 i właścicieli budynków garażowych położonych w rejonie rozbiórki o terminie prowadzonych prac i zakresie czasowego wyłączenia z użytkowania części w/w działek.
- W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy czasowo wyłączać z użytkowania wyjścia na podwórza z budynków Armii Polskiej 39 i 40.
- Przy rozbiórce należy zachować opisaną poniżej kolejność rozbiórki.

- Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wygradzić teren niezbędny do prowadzenia robót rozbiórkowych na działkach nr 1212 i 1215/1 i nr 1215/2, oznakować wejście i wjazd oraz ustawić tablice ostrzegawcze.
- Należy ponadto przed przystąpieniem do rozbiórki opróżnić teren w/w działek z parkujących tam samochodów lub innego sprzętu i wyposażenia.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przejazdu i ruchu pieszych wokół rozbieranego obiektu oraz uniemożliwienie wkroczenia osób postronnych bezpośrednio w rejon rozbiórki.
- Przystępując do rozbiórki należy przyjąć zasadę, iż kolejność prac powinna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych tak, aby usunięcie jednej części lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub drugiego elementu konstrukcyjnego.
- Przy wykonywaniu rozbiórki należy przewidzieć możliwość utraty stateczności elementów konstrukcyjnych budynku i niekontrolowanego, gwałtownego zawalenia się w szczególności konstrukcji dachu lub murów zewnętrznych.
- Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zróżnicowany. Stąd przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać szczegółowych oględzin i miejsca niebezpieczne uwzględnić przy realizacji prac rozbiórkowych.
- Szczególną ostrożność należy zachować w trakcie prac rozbiórkowych ściany tylnej budynków niemieszkalnych nr 1 i nr 2 usytuowanej w granicach działki nr ewid. 1212 z działkami nr 1215/1 i nr 1215/2 i należy zabezpieczyć teren obu podwórek przed ewentualnym jej upadkiem.
- Należy zwrócić uwagę na konieczność pozostawienia części ścian fundamentowych w rejonie budynku Armii polskiej 40 i 39 oraz budynku garażowego znajdującego się na działce nr 1211 na takiej głębokości aby nie uszkodzić ścian piwnicznych budynku mieszkalnego i leżaka kanalizacji deszczowej oraz nie prowadzić robót rozbiórkowych poniżej poziomu fundamentów sąsiedniego budynku garażowego.
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych do obowiązków wykonawcy rozbiórki należeć będzie rozłożenie bluszczu pnącego i umocowanie go na drewnianych stelażach-pergolach.
- Ponadto do obowiązków wykonawcy rozbiórki należeć będzie otynkowanie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnego Armii Polskiej 40 i garażowego położonego na działce nr 1211 w miejscu po rozebranych budynku gospodarczym.

## **5.2. Kolejność rozbiórki.**

Prace przygotowawcze.

- Powiadomienie mieszkańców budynków Armii Polskiej 39, 40 i 41, Łokietka 6, 7 i 8 oraz właścicieli budynków garażowych położonych w rejonie rozbiórki o planowanych pracach rozbiórkowych oraz opróżnienie terenu podwórek za oboma budynkami z parkujących w bezpośrednim sąsiedztwie rozbiórki samochodów i sprzętu.
- Zabezpieczenie istniejącego ogrodzenia i terenów zielonych na działce nr ewid. 1212 umożliwiające prowadzenie robót rozbiórkowych w taki sposób, aby zminimalizować ewentualne uszkodzenia.
- Zdjęcie i zabezpieczenie bluszczu pnącego porastającego budynek niemieszkalny nr 2.
- Wygradzenie i oznakowanie terenu rozbiórki oraz zabezpieczenie wyjścia z budynków mieszkalnych Armii Polskiej 40 i 39 na podwórka.
- Odłączania obiektów od zasilania wraz z ewentualnym rozebraniem przyłączy.
- Rozbiórka instalacji wraz z osprzętem oraz opróżnienie budynku z pozostałego wewnątrz wyposażenia i nagromadzonych materiałów.
- Zdemontowanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, bramy garażowej oraz okna. Należy przy tym upewnić się, że ościeżnice nie spełniają roli podpór dla części ścian. W takim przypadku należy wyjąć skrzydła, rozebrać górną część ściany i dopiero wtedy wymontować ościeżnicę.



Rozbiórka dachu.

- Przed przystąpieniem do rozbiórki dwóch budynków niemieszkalnych należy zdjąć bluszcz porastający budynek nr 2. Roślinność trzeba zabezpieczyć w taki sposób by nie uszkodzić jej w trakcie oprowadzonych prac rozbiórkowych.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od oczyszczenia jego powierzchni. Przed ustawieniem rusztowania bardzo dokładnie zabezpieczyć podłoże w miejscach ustawienia rusztowania.
- Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Kolejno należy rozebrać pokrycie papowe dachów i ewentualne warstwy podkładowe.
- W następnej kolejności należy przystąpić do rozbiórki drewnianych elementów dachu, deskowania oraz drewnianych elementów konstrukcyjnych.
- Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie przy wykorzystaniu pomocniczo specjalistycznego sprzętu mechanicznego. Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczenia pod rozbieraną częścią dachu oraz prowadzić roboty w taki sposób by nie doprowadzić do przewrócenia ścian obrysowych.

Rozbiórka murowanej części nadziemnej.

- Rozbiórka ścian wewnętrznych przyziemia w budynku nr 2.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych – południowej i północnej oraz poprzecznej ściany oddzielającej budynki nr 1 i nr 2
- Ręczna rozbiórka ścian bocznych, zachodniej budynku nr 1 i wschodniej budynku nr 2, przylegających do sąsiednich budynków. W przypadku gdyby okazało się, że są one powiązanymi konstrukcyjnie z elementami sąsiednich budynków decyzję co do dalszej rozbiórki podejmie projektant.

Rozbiórka posadzek wraz z podłożem.

Rozbiórka stropów nad częścią piwniczną.

Rozbiórka schodów do części piwnicznej.

Rozbiórka ścian fundamentowych.

- Rozbiórka wewnętrznych i zewnętrznych ścian fundamentowych z uwzględnieniem pozostawienia części ścian fundamentowych przy budynku garażowym znajdującym się na działce nr 1211 na takiej głębokości aby nie prowadzić robót rozbiórkowych poniżej poziomu fundamentów sąsiedniego budynku.  
Należy pamiętać o zakazie prowadzenia prac rozbiórkowych poniżej poziomu posadowienia sąsiedniego budynku garażowego usytuowanego na działce nr 1211. W takim przypadku ściany fundamentowe przy w/w budynku garażowym należy pozostawić jednak nie niżej niż 20 cm poniżej poziomu terenu przy tym budynku.
- Rozbiórkę pozostałych ścian fundamentowych należy wykonać do głębokości 1m poniżej poziomu terenu w granicy działki nr 1212 z działkami nr 1215/1 i 1215/2.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na występującą w pobliżu rozbieranych budynków sieć instalacji kanalizacji deszczowej i prowadzić prace w taki sposób, by nie uszkodzić instalacji deszczowej oraz leżaka tej kanalizacji przebiegającego przez część piwniczną budynku nr 1.

Zasypanie pozostawionej części ścian fundamentowych rozdrobnionym gruzem i zagęszczenie piaskiem.

Uzupełnienie miejsca rozbiórki ziemią pod trawnik i wyrównanie terenu.

Oczyszczenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego Armii Polskiej 40 i garażowego położonego na działce nr 1211 w miejscu po dokonanej rozbiórce budynku gospodarczego i wykonanie tynku cementowo-wapiennego.

Wykonanie przejazdu drogowego szer. 4 m pomiędzy działkami nr 1212 i nr 1215/1 z kostki betonowej na podbudowie cementowej.

Roboty porządkowe.

Uwagi do robót rozbiórkowych:

- Rozbiórkę zaleca się prowadzić ręcznie, ewentualnie przy użyciu urządzeń mechanicznych. Przy czym prace w miejscu, gdzie przewidziane do rozebrania i tworzące jeden obiekt budynki niemieszkalne nr 1 i nr 2, przylegają do budynków mieszkalnego Armii Polskiej 40 i budynku garażowego położonego na działce nr 1211 należy wykonywać tylko ręcznie.
- Rozbiórkę kolejnych elementów można rozpocząć dopiero po usunięciu innych materiałów po wcześniej dokonanych rozbiórkach. Szczególną ostrożność zachować przy rozbiórce murów zewnętrznych.
- Rozbiórkę części poziomej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zwracając uwagę, czy w obrębie prowadzonych robót nie występują niewypały lub materiały o wartości historycznej. W takim przypadku należy powiadomić odpowiednie służby.
- W przypadku odkrycia materiałów o wartości historycznej należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków - Delegaturę w Gorzowie Wlkp.

Uwagi dodatkowe:

- ✓ Podczas prowadzenia rozbiórki przedmiotowego budynku należy zwrócić szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić ścian zewnętrznych sąsiednich budynków na działkach nr 1213 i 1211.
- ✓ Rozbiórkę ścian fundamentowych prowadzić po usunięciu z terenu rozbiórki materiałów z wcześniej rozebranych elementów budynku. Roboty można prowadzić przy pomocy sprzętu zmechanizowanego z uwzględnieniem, iż w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne obiekty budowlane, w tym sieć kanalizacji deszczowej.
- ✓ Po rozebraniu części ścian fundamentowych, do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu, miejsce rozbiórki należy zasypać rozdrobnionym gruzem zagęszczonym piaskiem, górna warstwę należy uzupełnić ziemią i następnie wykonać utwardzenie do poziomu nawierzchni podwórza tj. dz. nr 1215/1 i nr 1215/2..
- ✓ Wykonanie przejazdu drogowego szer. 4 m pomiędzy działkami nr 1212 i nr 1215/1 z kostki betonowej na podbudowie cementowej.

## **6. WYMAGANIA BHP PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Odpowiedzialność za ich stosowanie i egzekwowanie ponosi wykonawca robót, a w szczególności kierownik budowy/rozbiórki posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.

Główne zalecenia BHP przy robotach rozbiórkowych.

### **INSTRUKCJA BHP DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

#### **WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY.**

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

#### **CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY.**

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy upewnić się czy obiekt pomimo rozebrania przyłączy instalacyjnych nie jest jednak podłączony do sieci elektrycznej,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, narzędzi i odpadów,
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, wyposażenia koniecznej ochrony osobistej np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,

- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte lub przycięte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z terenem i programem rozbiórki oraz poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

#### ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY.

##### NIE WOLNO:

- prowadzić robót w przypadku pojawienia się osób postronnych lub pojazdów w strefie rozbiórki,
- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy, obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
- gromadzić gruzu na stropach i w sposób obciążający inne elementy konstrukcyjne obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

##### NAKAZUJE SIĘ:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- utrzymywać w porządku i ładzie miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać środki ochrony osobistej,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,

##### CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY:

- uporządkować rejon lub stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny,
- zabezpieczyć sprzęt i maszyny oraz odłączyć urządzenia od zasilania.

##### Ponadto:

- ✓ W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- ✓ W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy - rozbiórki.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki, np. dokonanie rozbiórki sposobem mechanicznym, jednak pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- ✓ Należy pamiętać o prawidłowym i estetycznym rozebraniu murów w miejscu połączenia przedmiotowych budynków niemieszkalnych z budynkiem mieszkalnym Armii Polskiej 40 i budynkiem garażowym położonym na działce nr 1211.
- ✓ Materiały rozbiórkowe należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.

##### ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH.

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- pracowników prowadzących prace rozbiórkowe należy wyposażyć w środek łączności,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego lub osoby nadzorującej roboty rozbiórkowe,

- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową - każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu lub pracodawcy, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

## **7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW BHP.**

Prowadzone prace rozbiórkowe powinny być zorganizowane i realizowane w sposób zapewniający spełnienie wymogów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami) w art. 5 ust. 1 pkt. 6 dotyczącym ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) Ochronę przed uciążliwościami z powodu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych,
- 3) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

W celu zachowania powyższych przepisów należy:

- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki prowadzić systematycznie stale uprząając teren.
- wywózkę prowadzić tak, aby nie blokować dojazdów i dojść pieszych,
- lokalizacja budynków niemieszkalnych nr 1 i nr 2 nie pozwala na wykonanie stałego, szerokości 6 m, skutecznego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac rozbiórkowych.
- w przypadku konieczności czasowego wstrzymania ruchu wokół budynku ze względów bezpieczeństwa należy takie okresy ograniczać w czasie do minimum, a w ich trakcie należy zapewnić osoby do regulacji ruchu.
- roboty prowadzić w godzinach od 6.00 do 18.00, aby ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i ruchem ciężkich pojazdów,
- ograniczyć do minimum zapylenie otoczenia przy pracach rozbiórkowych np. spryskując gruz wodą.

## **8. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE BUDYNKÓW SĄSIEDNICH.**

Rozbierany obiekt, w skład którego wchodzi dwa przylegające do siebie budynki niemieszkalne, sąsiaduje bezpośrednio z innymi obiektami budowlanymi nie będącym własnością Miasta Gorzowa Wlkp. Od strony wschodniej do rozbieranych budynków częścią ściany przylega budynek garażowy położony na działce nr 1211. Od strony zachodniej do rozbieranych budynków częścią ściany przylega budynek mieszkalny Armii polskiej 40 położony na działce nr 1213. Jednocześnie północno-zachodni narożnik budynku niemieszkalnego nr 1 usytuowany jest na styku z działkami nr 1213 oraz nr 1214 i położonymi na nich budynkami mieszkalnymi.

Poza w/w sąsiednimi obiektami przedmiotowe budynki niemieszkalne oddalone są o ok. 5,8 m od ścian parterowego budynku niemieszkalnego położonego na działce nr ewid. 1215/1 wchodzącego w skład zespołu kilku budynków niemieszkalnych – gospodarczych. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków nr 1 i nr 2 przebiega instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z terenu podwórza za budynkami Armii Polskiej 39-41. Instalacja ta przebiega pod budynkiem nr 1.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie za rozbieranymi budynkami, od strony północnej, przebiega wewnętrzny ciąg komunikacyjny podwórza przy budynkach mieszkalnych Armii Polskiej 38-39. Na działce nr 1212 przy budynku nr 2 znajduje się przydomowy, ogrodzony teren zielony wraz z elementami jego zagospodarowania.

Stąd wykonywanie robót rozbiórkowych należy prowadzić z wyjątkową starannością, zachowując szczególną uwagę, aby w trakcie robót nie uszkodzić budynku sąsiedniego i zrealizować rozbiórkę w jak najmniej uciążliwy sposób dla mieszkańców i użytkowników okolicznych budynków.

Opracował:

Nr 1716/El/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE  
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46; zm: Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że :

Pan Jacek SZEMPLIŃSKI - magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 09 kwietnia 1965 roku w Szczytnie woj. olsztyńskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Pan Jacek SZEMPLIŃSKI - jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów oraz budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
3. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

  
Z ur. Wojewódzkiego  
Główny Architekt Wojewódzki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LU7-4DT-RRR \*

Pan Jacek Szempliński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2433/01  
adres zamieszkania ul. Kazimierza Wielkiego 104/6, 66-400 Gorzów Wlkp.  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **II. CZĘŚĆ ANALITYCZNA.**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **Rozbiórka dwóch budynków niemieszkalnych**

**OBIEKT:** Budynki niemieszkalne  
**ADRES:** ul. Armii Polskiej 40, 66-400 Gorzów Wlkp.  
dwa budynki niemieszkalne usytuowane na działce nr ewid. 1212,  
obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wlkp.  
kategoria obiektu budowlanego – III

**ZAMAWIAJĄCY:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.  
**ADRES:** ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

**OPRACOWAŁ;** mgr inż. Jacek Szempliński  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Wielkiego 104/6  
upr. konstrukcyjno-budowlane nr 1716/EI/92

Gorzów Wlkp. 02.12.2022r.

1. Zakres robót dla rozbiórki budynków niemieszkalnych nr 1 i nr 2:

- prace przygotowawcze, wykonanie zabezpieczeń;
- wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki;
- zdjęcie i zabezpieczenie bluszczu pnącego;
- opróżnienie budynku z pozostałego wewnątrz wyposażenia i nagromadzonych materiałów;
- odłączenie i demontaż zewnętrznych kabli elektrycznych wraz z osprzętem;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- zdjęcie bluszczu porastającego budynek nr 2 /roślinność trzeba zabezpieczyć w taki sposób by nie uszkodzić jej w trakcie oprowadzonych prac rozbiórkowych/.
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynny i rur spustowych;
- rozbiórka pokrycia dachów;
- rozbiórka deskowania dachów;
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych obu dachu;
- Rozbiórka murowanej części nadziemnej - ścian wewnętrznych budynku nr 2 oraz ścian zewnętrznych przyziemia w budynku nr 1 i nr 2 /w przypadku gdyby okazało się, że ściany boczne są powiązanymi konstrukcyjnie z elementami sąsiednich budynków decyzję co do dalszej rozbiórki podejmie projektant/;
- Rozbiórka posadzek wraz z podłożem;
- Rozbiórka stropów nad częścią piwniczną;
- Rozbiórka schodów do części piwnicznej;
- Rozbiórka ścian fundamentowych:
  - rozbiórka wewnętrznych i zewnętrznych ścian fundamentowych z uwzględnieniem pozostawienia części ścian fundamentowych przy budynku garażowym znajdującym się na działce nr 1211 na takiej głębokości aby nie prowadzić robót rozbiórkowych poniżej poziomu fundamentów sąsiedniego budynku,
  - należy pamiętać o zakazie prowadzenia prac rozbiórkowych poniżej poziomu posadowienia sąsiedniego budynku garażowego usytuowanego na działce nr 1211,
  - w takim przypadku ściany fundamentowe przy w/w budynku garażowym należy pozostawić jednak nie niżej niż 20 cm poniżej poziomu terenu przy tym budynku,
  - rozbiórkę pozostałych ścian fundamentowych należy wykonać do głębokości 1m poniżej poziomu terenu w granicy działki nr 1212 z działkami nr 1215/1 i 1215/2;
- Zasypanie pozostawionej części ścian fundamentowych wraz z zagęszczeniem zasypu.
- Uzupełnienie miejsca rozbiórki ziemią pod trawnik i wyrównanie terenu.
- Oczyszczenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego Armii Polskiej 40 i garażowego położonego na działce nr 1211 w miejscu po dokonanej rozbiórce budynku gospodarczego i wykonanie tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie przejazdu drogowego szer. 4 m pomiędzy działkami nr 1212 i nr 1215/1 z kostki betonowej na podbudowie cementowej.
- Roboty porządkowe.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1212 przy ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp., na której planowana jest rozbiórka dwóch budynków niemieszkalnych, znajdują się:

- budynek mieszkalny Armii Polskiej 40 położony na działce nr 1213 i Armii Polskiej 39 położony na działce nr 1214,
- budynek niemieszkalny położony na działce nr ewid. 1215/1,
- budynki garażowe położone na działkach nr 1211, nr 1210 i nr 1209,
- instalacja kanalizacji deszczowej przebiegająca przez działki nr 1212 i nr 1215/1.

Nie stwierdzono, aby rozbierane budynki były powiązane konstrukcyjnie z przylegającymi budynkami.

3. Elementem zagospodarowania działki, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest projektowana rozbiórka dwóch przedmiotowych budynków niemieszkalnych. Dodatkowe zagrożenie może stwarzać konieczność prowadzenia prac rozbiórkowych na styku z sąsiednimi, niepowiązanymi konstrukcyjnie budynkami mieszkalnymi położonymi na działkach nr 1213 i 1214 oraz budynkiem garażowym położonym na działce nr 1211. Zagrożenie może również powodować prowadzenie prac na terenie, przez który przebiega instalacja kanalizacji deszczowej.
- Roboty rozbiórkowe na styku z sąsiednimi budynkami należy prowadzić ręcznie.
  - Zabrania się prowadzenia prac poniżej posadowienia sąsiedniego budynku garażowego położonego na działce nr 1211.
  - W przypadku wątpliwości co do sposobu rozbiórki zmiany należy uzgodnić z projektantem.
  - W trakcie prac rozbiórkowych należy w sposób szczególny zabezpieczyć teren rozbiórki wokół prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
4. Roboty budowlane, przy wykonywaniu których powstaje duże ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w przypadku rozbiórki budynku murowanego roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości. (§ 6 pkt 1 lit. b, c, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126). Ryzyko to powstaje w czasie od momentu rozpoczęcia rozbiórki do jej ostatecznego zakończenia, potwierdzonego wpisem przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy.
5. Pracownicy na budowie powinni być przeszkoleni pod względem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zostać poinformowani o grożących im niebezpieczeństwach przy wykonywaniu robót budowlanych. Przeszkolenie winien przeprowadzić kierownik budowy lub majster. Przy instruktażu szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie robót, przy realizacji których występuje szczególne niebezpieczeństwo. W tym przypadku dotyczy to robót prowadzonych na wysokości powyżej 1,0 m.
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- Pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej,
  - Na budowie winna znajdować się tablica informacyjna, zawierająca adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji,
  - Na terenie budowy winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej,
  - Na budowie winno znajdować się stanowisko wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
  - Na terenie placu budowy winny być wytyczone drogi ewakuacyjne,
  - Na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych, na czas działań rozbiórkowych, musi znajdować się pracownik kierujący pracami.

Kierownik budowy winien opracować przed rozpoczęciem rozbiórki „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).

Opracował:

mgr inż. Jacek Szempliński

Baza: 088101\_1  
Kod: EGGB01  
Id: 5-1212;2

Województwo : LUBUSKIE  
Powiat : M. GORZÓW WIELKOPOLSKI  
Jednostka ewidencyjna : M. GORZÓW WIELKOPOLSKI  
Nazwa obrębu : ŚRÓDMIEŚCIE  
Numer obrębu : 5

### INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 07-09-2022

Jednostka rejestrowa : G.1538

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	MIASTO GORZÓW WLKP. UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 4; 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI REGON: 210966680 NIP: 5990019632	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP. UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 4; 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI REGON: 000650181 NIP: 5990019632	Gospodarowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Użytki				Pow. działki[ha]	Dokumenty
1212 Id działki : 088101_1.0005.1212	UL. ARMII POLSKIEJ 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI	OFU B	OZU	Klasa	Pow.	0,0552 0,0552	GW1G/00098664/9

#### Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud.	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
1212;2	UL. ARMII POLSKIEJ 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	80
Id. budynku: 088101_1.0005.1212.2_BUD (jednostka rej.: G.1538) Dokumenty: GW1G/00098664/9				
1212;1	UL. ARMII POLSKIEJ 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	21
Id. budynku: 088101_1.0005.1212.1_BUD (jednostka rej.: G.1538) Dokumenty: GW1G/00098664/9				

Sporządził: Jacek Szempliński, dnia: 2022-09-07



*J. K. Wójcik*



**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Słotorskiego 4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. dnia 20.07.2022 r.

WGM-IV.6741.10.2022.RR

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wełniany Rynek 3  
66-400 Gorzów Wlkp.

W związku z wnioskiem znak: TTE-056/8067/2022/KW z dnia 06.06.2022 r. informuję, że z uwagi na zły stan techniczny i nie spełnienie wymogów bezpieczeństwa konstrukcji oraz brak zasadności ekonomicznej na przeprowadzenie remontu **wyrażam zgodę na rozbiórkę garażu oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku niemieszkalnym o powierzchni 101 m<sup>2</sup> usytuowanym na działce nr 1212 obręb 5 - Śródmieście przy ul. Armii Polskiej 40, stanowiącym własność Miasta.**

W załączeniu mapa terenu z zaznaczonym, kolorem żółtym, budynkiem z pomieszczeniami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki.

Z poważaniem

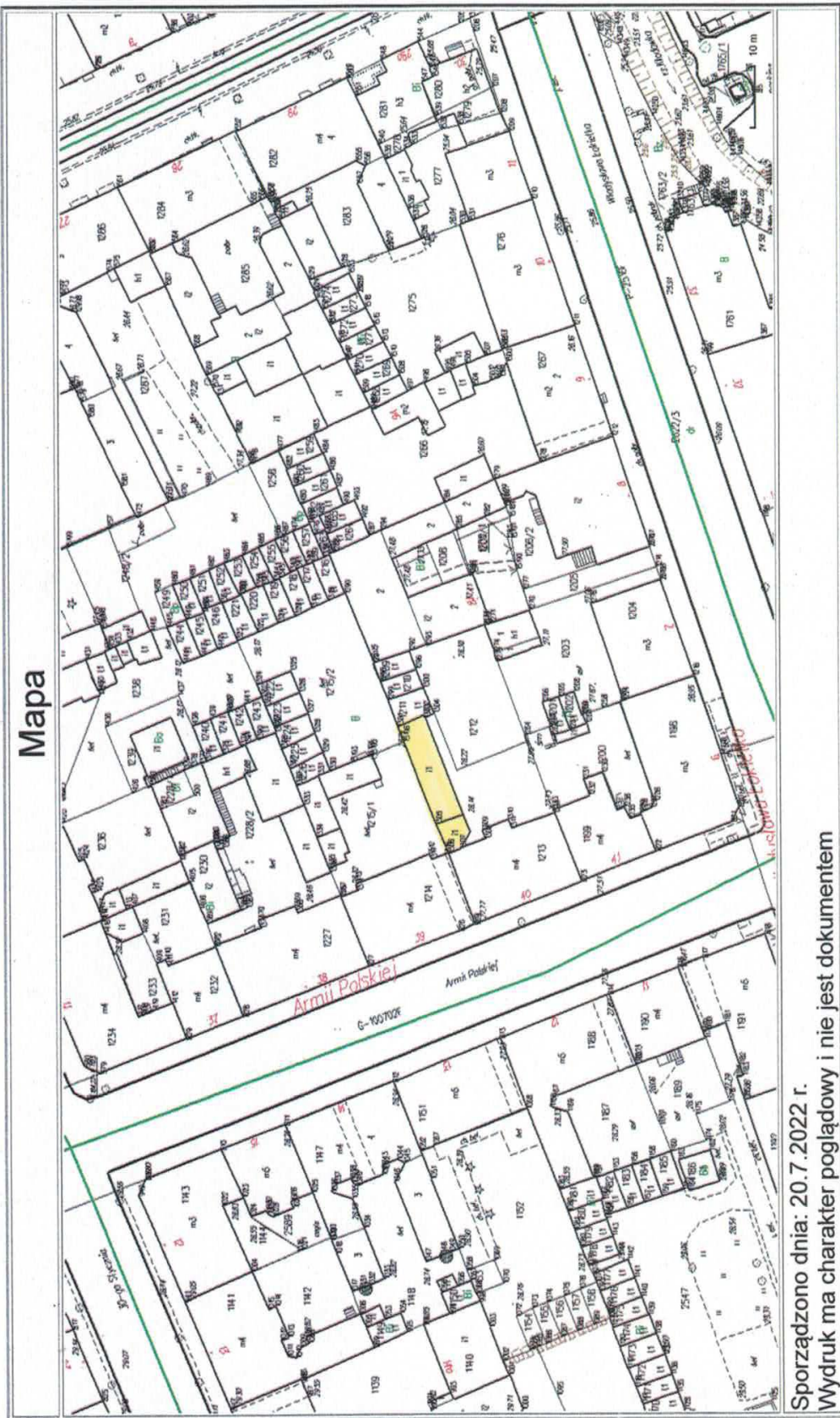
**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

*Jacek Szymankiewicz*

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/A







Gorzów Wlkp. dn. 02.12.2022r.

Jacek Szempliński  
ul. Kazimierza Wlk. 104/6  
66-400 Gorzów Wlkp.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami) niniejszy projekt budowlany, dotyczący rozbiórki budynku gospodarczego, położonego przy ul. Armii Polskiej 40 na działce nr ewid. 1212, obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wlkp., został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jacek Szempliński

### III. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA.

Fot. nr 1 – Widok budynków nr 1 i nr 2 od strony działki nr 1212 i wjazdu od ul. Łokietka



Fot. nr 2 – Widok z działki nr 1212 w stronę wjazdu od ul. Łokietka



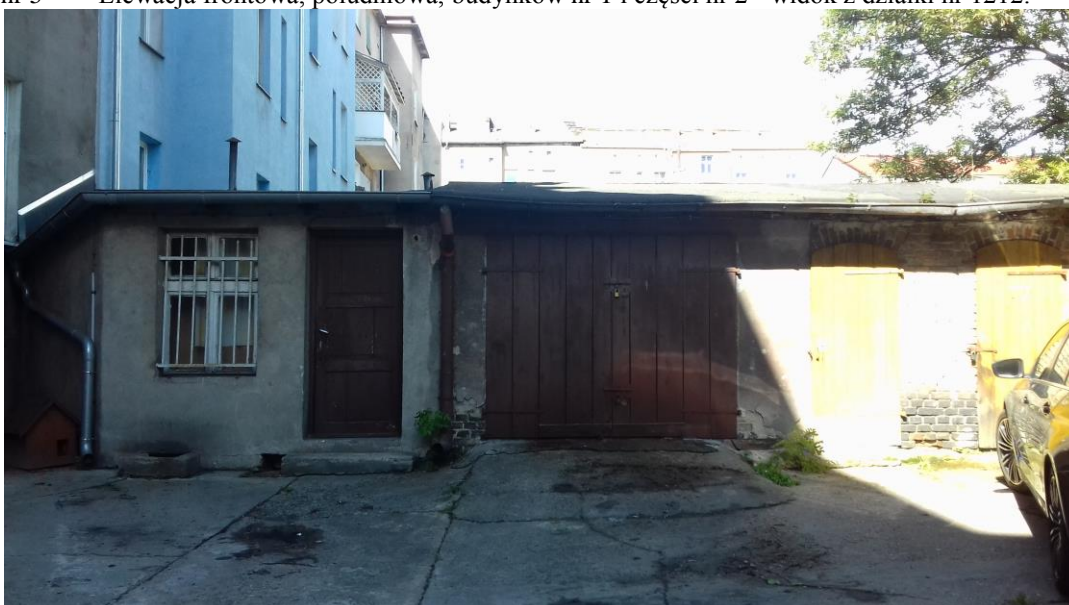
Fot. nr 3 – Elewacja frontowa, południowa, budynku nr 1 - widok z działki nr 1212.



Fot. nr 4 – Budynek nr 1 - widok schodów wejściowych i otworów piwnicznych budynku.



Fot. nr 5 – Elewacja frontowa, południowa, budynków nr 1 i części nr 2 - widok z działki nr 1212.

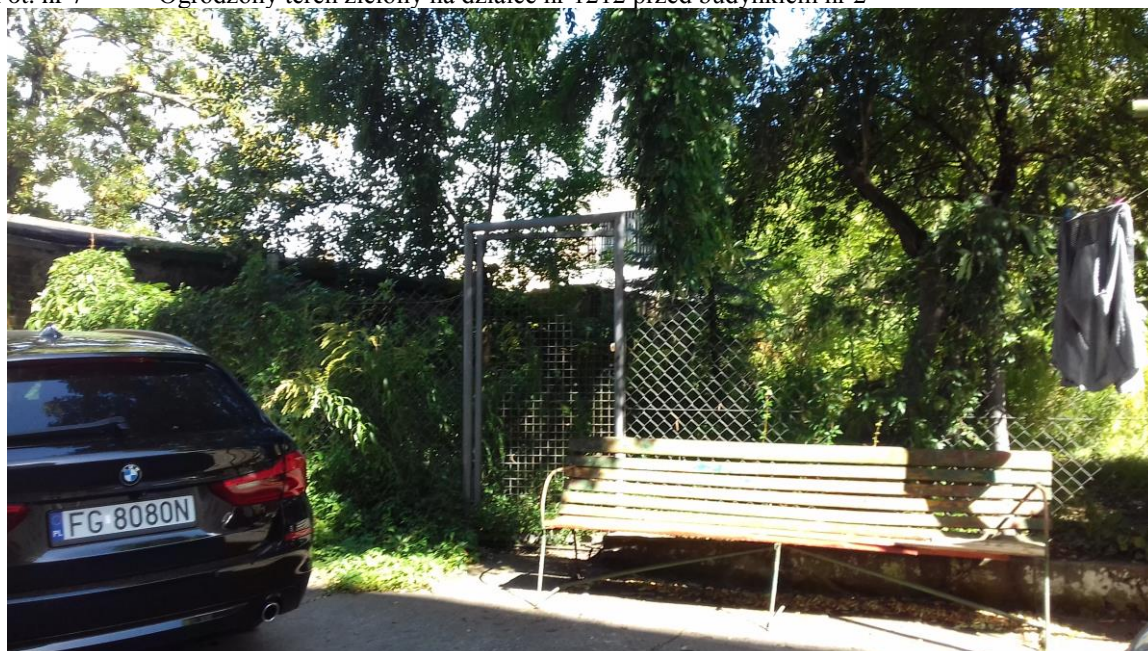




Fot. nr 6 – Elewacja frontowa, południowa, części budynku nr 2 - widok z działki nr 1212.



Fot. nr 7 – Ogrodzony teren zielony na działce nr 1212 przed budynkiem nr 2



Fot. nr 8 – Elewacja frontowa budynku nr 2 – widok z działki nr 1212 w stronę budynku mieszkalnego.



Fot. nr 9 – Łączenie dachów nad budynkami nr 1 i nr 2 - widok z budynku Armii Polskiej 40.

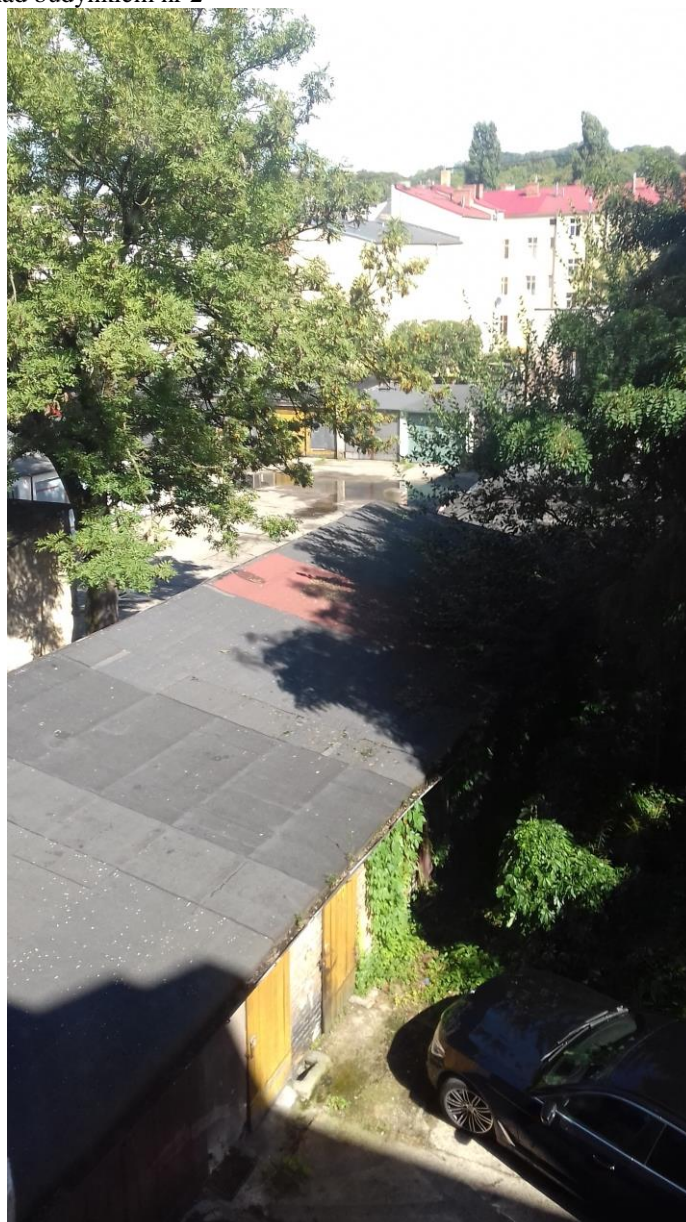




Fot. nr 10– Dach budynku nr 2 – widok przyłączeniu z dachem budynku nr 1.



Fot. nr 11– Dach nad budynkiem nr 2





Fot. nr 12– Elewacja frontowa budynku nr 2 – widok z działki nr 1212 w stronę budynku garażowego.



Fot. nr 13– Ściana tylna budynków nr 1 i nr 2 - widok z działki nr 1215/1





Fot. nr 14— Ściana tylna budynku nr 2 - widok z działki nr 1215/2



Fot. nr 15— Ściana tylna budynków nr 1 i nr 2 - widok z działki nr 1215/1



Fot. nr 16— Ściana tylna budynków nr 1 i nr 2 - widok z działki nr 1215/2





Fot. nr 17– Ściana tylna budynków nr 2 – widok części przy granicy z działką nr 1211.



Fot. nr 18– Ściana tylna budynków nr 1 - widok części przy granicy z działką nr 1214.

