

numer rejestru korespondencji: 128/23

numer rejestru organu: WUA-IV.6741.1.2023.JD

DECYZJA NR 41/23

Na podstawie 28, art. 30b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹ z dnia 19 stycznia 2023 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3

obejmujące:

inwestycję: rozbiórka dwóch budynków gospodarczych
adres: ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp., działka numer 1212, obręb ewidencyjny 5 - Śród-
mieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.
projektant: mgr inż. Jacek Szempliński upr. bud. nr 1716/EL/92 do kierowania budową i robotami
w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, wpisany
na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem
LBS/BO/2433/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
2. roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem rozbiórki,
3. przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. wywozu odpadów rozbiórkowych należy dokonać w miejsce na ten cel przeznaczone z zachowaniem obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),
5. roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika rozbiórki posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

Uzasadnienie

W dniu 19 stycznia 2023 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych usytuowanych na działce numer 1212 położonej przy ul. Armii Polskiej 40 w Gorzowie Wlkp. Do wniosku inwestor dołączył wymagane dokumenty oraz projekt rozbiórki.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomieniem z dnia 30 stycznia 2023 r. tutejszy organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na rozbiórkę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W terminie wskazanym w zawiadomieniu nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń oraz wniosków w powyższej sprawie.

Z uwagi na fakt, iż budynki przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006 r., inwestor przedłożył decyzję zezwalającą na wykonanie objętych wnioskiem robót rozbiórkowych znak: ZN-G.5152.51.2022[MGW] z dnia 12 stycznia 2023 r.

Obiekt objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest w podobszarze oznaczonym symbolem R1 - Centrum objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Gorzów 2025+, przyjętym uchwałą nr XXVI/445/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gorzów 2025+.

Dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił wymagania konieczne do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę określone w art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 72,00 zł, obliczoną na podstawie części III ust. 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *[signature]* Paweł Jancowicz
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
adres korespondencji:
ul. Armii Polskiej 29, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu rozbiórki
2. Pani Elżbieta Dowda
ul. Kochanowskiego 12/16, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Pan Witold Dowda
ul. Kochanowskiego 12/16, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Pani Danuta Kasprzak
SPLOT Zarządzanie Nieruchomości
ul. Łużycka 3, 66-400 Gorzów Wlkp.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu rozbiórki
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.
6. UM - Wydział Podatków i Opłat w m.
7. Wydział Urbanistyki i Architektury - Pracownia urbanistyczna w miejscu
8. aa. + 1 egz. projektu rozbiórki