

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Gorzów Wlkp.,

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Kosynierów Gdyńskich 75

66-413 Gorzów Wielkopolski

tel. (95) 720 05 21, fax (95) 720 03 46

delegatura.gorzow@lwkz.pl

www.lwkz.pl

p. Wojciech
[signature]



17. 10. 2023

ZN-G.5152.47.2023 [MGW]

Miasto Gorzów Wielkopolski

ul. Sikorskiego 4

66-400 Gorzów Wielkopolski

reprezentowane przez:

Pana Pawła Nowackiego

Dyrektora Zakładu Gospodarki

Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

ul. Wełniany Rynek 3

66-400 Gorzów Wielkopolski

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z programem robót budowlanych złożonych przez Miasto Gorzów Wielkopolski, w imieniu którego występuje Pan Paweł Nowacki, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku, polegających na rozbiórce pięciu budynków niemieszkalnych przy ul. Armii Polskiej 38-39, położonych na działkach nr ewid. 1228/2 i 1215/1 obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim.

Prace zostaną wykonane zgodnie z załączonym projektem: „Projekt rozbiórki. Rozbiórka pięciu budynków niemieszkalnych” sporządzonym przez mgr. inż. Jacka Szemplińskiego z sierpnia 2023 roku.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Niniejsze pozwolenie stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej **należy kierować pisemnie na adres urzędu, na adres poczty elektronicznej: delegatura.gorzow@lwkgz.pl lub faksem na nr (95) 7200 346**

U z a s a d n i e n i e

Dnia 21.09.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Miasta Gorzów Wielkopolski, reprezentowanego na mocy pełnomocnictwa przez Pana Pawła Nowackiego, Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na rozbiórce pięciu niemieszkalnych, usytuowane za budynkami mieszkalnymi przy ul. Armii Polskiej 38-39, na działkach nr ewid. 1228/2 i 1215/1 obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim.

Planowane prace dotyczą zabytku jakim jest obszar historycznego Nowego Miasta, z uwagi na reprezentowane wartości wpisane do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 r. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy prowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Inwestycja zakłada rozbiórkę pięciu budynków niemieszkalnych znajdujących się w złym stanie technicznym. Budynki gospodarcze znajdują się za budynkami mieszkalnymi przy ul. Armii Polskiej 38-39, stanowiąc element zabudowy gospodarczej wewnętrznego podwórza w kwartale ulic Armii Polskiej, 30 Stycznia, Chrobrego i Łokietka. Budynki zlokalizowane są na działkach nr ewid. 1228/2 i 1215/1 powstały na pocz. XX w. Budynki niemieszkalne oznaczone w projekcie numerami 1-5 są usytuowane obok siebie tworząc jeden kilkunastuobokowy obiekt o różnej wysokości poszczególnych części. Są to budynki murowane metodą tradycyjną, jedno lub dwukondygnacyjne z jednospadowymi dachami. Z uwagi na zły stan techniczny, brak odpowiednich remontów budynki są wyłączone całkowicie bądź częściowo z użytkowania. Widoczne są m.in. spękania murów, ubytki tynków, nieszczelności pokrycia dachów, uszkodzona stolarka drzwiowa i okienna. Po przeanalizowaniu zakresu prac do realizacji w załączonym projekcie uznano, iż przewidziane prace rozbiórkowe są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem uzyskania zgód wymaganych przez przepisy szczególne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł”.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat na adres do korespondencji: Administracja Domów Mieszkalnych nr 3, Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Gorzowie Wlkp., ul. Armii Polskiej 29, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. aa (3887)

opracowała: M. Chabraszewska, 16.10.2023 r.