

Decyzja nr 16/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1, art. 51, ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krotoszyce ul. Piastowska 46, 59-223 Krotoszyce, w imieniu której występuje Pan Jan Błatkiewicz (upoważnienie z dnia 18.05.2021r.),

USTALAM

na rzecz: Gminy Krotoszyce ul. Piastowska 46, 59-223 Krotoszyce, w imieniu której występuje Pan Jan Błatkiewicz, lokalizację inwestycji celu publicznego pn: przebudowa istniejącego przepustu na rowie na przepust o większym świetle o wymiarach: 2,0 x 2,0 m długości L=8,0 mb pod drogą gminną, wewnętrzną o nośności = 15 ton, na terenie działek nr 78/1, 101/159, 107, 15/1 obręb Tyńczyk Legnicki, gmina Krotoszyce.

1. Rodzaj inwestycji: Przepust.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych.

2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: Przepust;

2.1.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: przebudowa istniejącego przepustu na rowie na przepust o większym świetle o wymiarach: 2,0 x 2,0 m długości L=8,0 mb pod drogą gminną, wewnętrzną o nośności = 15 ton.

2.1.3. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

2.1.3.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.);

2.1.3.2. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.);

2.1.3.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1665).

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

2.2.1.1. ustawy z 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1219 ze zm.);

2.2.1.2. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 624);

2.2.1.3. ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2028);

2.2.1.4. ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 195);

2.2.1.5. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1098);

2.2.1.6. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 710);

2.2.1.7. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247);

2.2.1.8. ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2020r poz. 1064 ze zm.);

2.2.1.9. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie powinny spełniać przy wprowadzaniu do wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r, poz. 1311),

2.2.1.10. uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

2.2.2. Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.2.3. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne.

2.2.4. Teren inwestycji graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rów R-A. Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ww. ustawy prawo wodne, zabrania się m.in.:

- zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389, pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

2.3.1.1. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.);

2.3.1.2. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 716);

2.3.1.3. ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 797);

2.3.1.4. ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 888);

2.3.1.5. ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 777);

2.3.1.6. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 640);

2.3.1.7. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.).

2.3.2. Dostęp do drogi publicznej – po uzgodnieniu z właścicielem działki drogowej.

2.3.3. Zapotrzebowanie na:

2.3.3.1. energię elektryczną – nie wnioskowano;

2.3.3.2. wodę – nie wnioskowano;

2.3.3.3. ciepło – nie wnioskowano;

2.3.3.4. kanalizację sanitarną – nie wnioskowano;

2.3.3.5. sieć telekomunikacyjną / instalację teletechniczną – nie wnioskowano;

2.3.3.6. gaz - nie wnioskowano;

2.3.4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.

2.3.5. Sposób unieszkodliwiania odpadów: W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

2.3.6. Wymagana ilość miejsc parkingowych: Nie wnioskowano.

2.3.7. Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.

2.4. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.4.1. W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji.

2.4.2. Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

- przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2.5. Warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Nie dotyczy.

3. Linie ograniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej decyzji, na kopii mapy zasadniczej - załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła w dniu 7.06.2021r. Gmina Krotoszyce ul. Piastowska 46, 59-223 Krotoszyce, w imieniu której występuje Pan Jan Błatkiewicz (upoważnienie z dnia 18.05.2021r.).

Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie w drodze obwieszczenia zamieszczone było na tablicy ogłoszeń tuż urzędu oraz na stronie internetowej Gminy Krotoszyce.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przeprowadzono analizę w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku analizy ustalono, że:

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
3. lokalizacja inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji będącej przedmiotem wniosku wymaga wydania decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tutejszy urząd zawiadomił pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego o zebranych materiałach w sprawie. W ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony nie przybyły w celu zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych materiałów w sprawie.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy Postanowieniem z dnia 8 lipca 2021r. (WR.ZPU.1.522.167.2021) uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do melioracji wodnych.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Postanowieniem Nr 99/540/21 z dnia 30.06.2021r. (IRT.ZPP.540.101.2021) postanowił uzgodnić projekt decyzji, w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39, ust 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Legnickiego/skutecznego zgłoszenia robót Staroście Legnickiemu.

Zgodnie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



WÓJT
Wojciech Woźniak

Projekt niniejszej decyzji przygotował:

mgr inż. Tomasz Rodkiewicz,

nr uprawnień urbanistycznych 1645

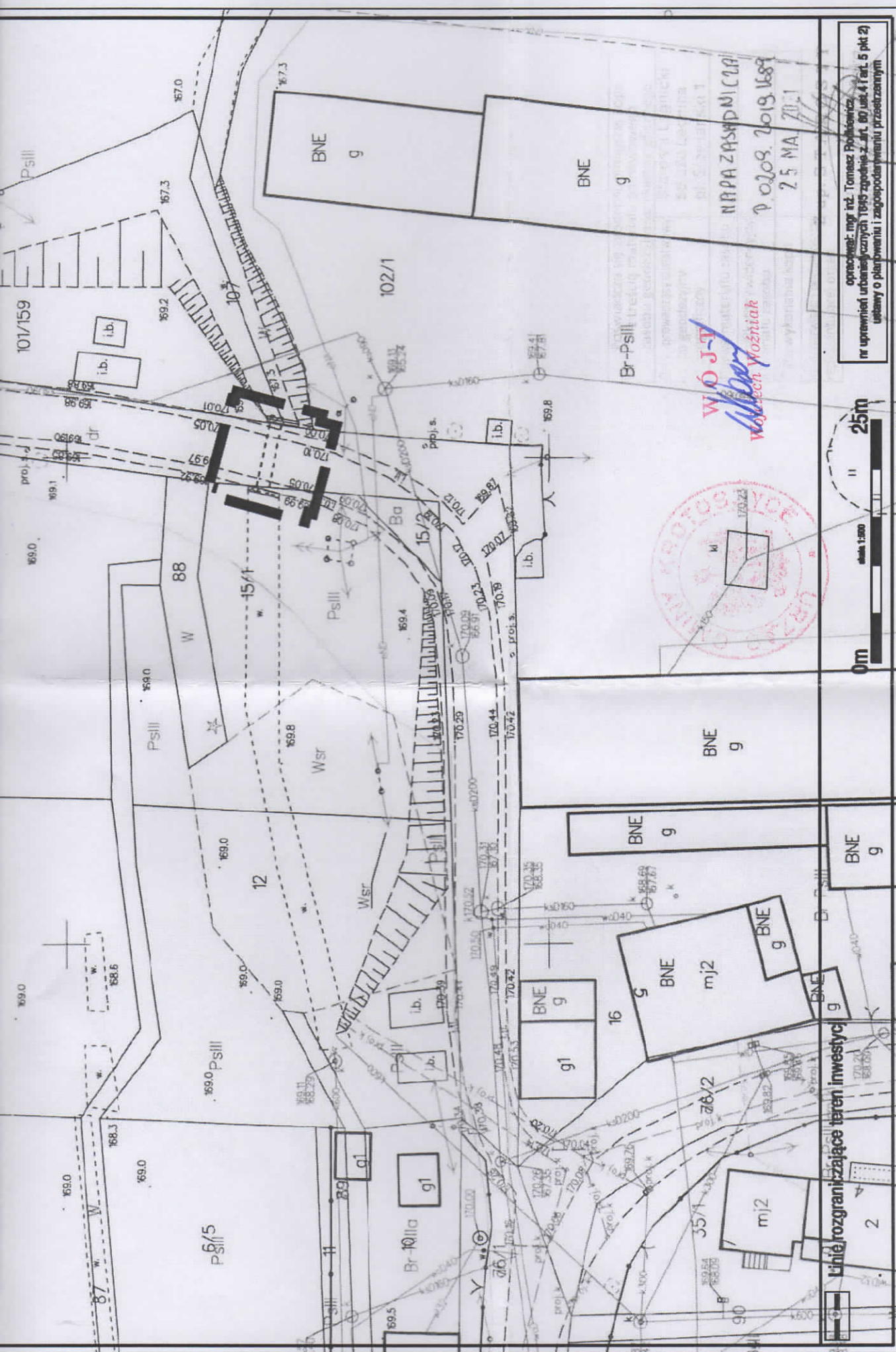
zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:

załącznik nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują:

strony i uczestnicy postępowania administracyjnego – znak sprawy: 6733.16.2021 wg załącznika, pozostającego w aktach sprawy



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI NR 16/2021 O LOKALIZACJI INWESTYCJI PUBLICZNEGO

Identyfikacja ewidencyjna 020903.2 Królowie

Działka 15/1, 78/1, 107

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 5.149.30.15.1.1; 5.149.30.10.3.3
SKALA 1:500



STAROSTA LEGNICKI
LEGNICA
pl. Słowiański 1

Województwo: **dolnośląskie**Powiat: **legnicki**Jednostka ewidencyjna: **020903_2, Krotoszyce**Obręb ewidencyjny: **020903_2.0014, Tyńczyk Legnicki**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-05-2021 10:10:56

Nr jednostki rejestrowej: **G146**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA KROTOSZYCE

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	78/1		0.10	dr	0.10	LE1L/00045736/1

Identyfikator: 020903_2.0014.78/1;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.10	ha
Słownie:	dziesięć arów	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Legnica, dnia 25.05.2021 r.


Gabriela Sochacka
25-05-2021

.....
(sporządził: data i podpis)



.....
(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY


Elżbieta Oraczynska
Geodeta Powiatowy
25-05-2021

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA LEGNICKI
LEGNICA
pl. Słowiański 1

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **legnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **020903_2, Krotoszyce**
 Obręb ewidencyjny: **020903_2.0014, Tyńczyk Legnicki**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-05-2021 10:10:56

Nr jednostki rejestrowej: **G167**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	107		0.20	W	0.20	LE1L/00082874/1

Identyfikator: 020903_2.0014.107;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.20	ha
Słownie:	dwadzieścia arów	

Oznaczenia użytków i klas
W - Grunty pod rowami

Legnica, dnia 25.05.2021 r.

Gabriela Sochnacka
 25-05-2021

.....
 (sporządził: data i podpis)



.....
 (pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Draczyńska
Geodeta Powiatowy
 25-05-2021

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**Powiat: **legnicki**Jednostka ewidencyjna: **020903_2, Krotoszyce**Obręb ewidencyjny: **020903_2.0014, Tyńczyk Legnicki**

STAROSTA LEGNICKI
LEGNICA
pl. Słowiański 1

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-06-2021 12:28:36

Nr jednostki rejestrowej: **G23**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 wykonywanie prawa własności	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA siedziba: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	101/159		3.0536	RIIIa PsII PsIII W Br-PsII	0.0050 0.6900 1.9516 0.1670 0.2400	LE1L/00082382/5

Identyfikator: 020903_2.0014.101/159; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.0536	ha
Słownie:	trzy hektary pięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Br-PsII - Grunty rolne zabudowane
PsII - Pastwiska trwałe
PsIII - Pastwiska trwałe
RIIIa - Grunty orne
W - Grunty pod rowami

Legnica, dnia 14.06.2021 r.

Agnieszka Szczypińska
 14-06-2021

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. **STAROSTY**

Elżbieta Draczynska
Geodeta Powiatowy
 14-06-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA LEGNICKI
LEGNICA
pl. Słowiański 1

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **legnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **020903_2, Krotoszyce**
 Obręb ewidencyjny: **020903_2.0014, Tyńczyk Legnicki**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-05-2021 10:10:56

Nr jednostki rejestrowej: **G23**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 wykonywanie prawa własności	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA siedziba: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	15/1		0.07	PsIII Wsr	0.05 0.02	LE1L/00082382/5

Identyfikator: 020903_2.0014.15/1;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.07	ha
Słownie:	siedem arów	

Oznaczenia użytków i klas
PsIII - Pastwiska trwałe
Wsr - Grunty pod stawami

Legnica, dnia 25.05.2021 r.

Gabriela Sochacka
 25-05-2021

(sporządził: data i podpis)

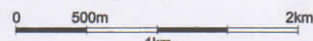


(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Draczyńska
Geodeta Powiatowy
 25-05-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



OBIEKTY ZMIANA STUDIUM
OBIEKTY NA KTÓRYCH MOŻE BYĆ REALIZOWANE
BEZKRYTYCZNE FOTOWIDŁOWE O WOCY
PRZEDKAZACZAJĄCE 180 W WRAZ ZE STREFA
OPRÓCZNI, ZMIANĄ, Z OGRANICZENIAMI
W ZAKRESIE DŁUGOŚCOPROMIENNEJ
WYKORZYSTANIE TERENU
PUNKT ODCZYTYWY SPRĘŻYWOY - 180P/180W/180W
LOKALIZACJA PUNKTU

Gmina Złotoryja

Genina Milkovice

Miasto Legnica

Gmina Leżnickie Pole

Gmina Mecinka

LS	tenny ławce
LSB	chociaż za siecią
SP	tenny pańsz
DC	tenny cmentarz
JK	głęb
	tenny goposki dalskowsch
R	turyt cich
MI	tenny zabudowy mieszkalnych / tenny zabudowy zagrodach
MI	tenny zabudowy mieszkalnych wielobitnych
PP	tenny dylemny goposki
PN	tenny produkcyjny / tenny cichobit goposki innej
U	tenny ułgi
US	ułgi spły / ułgi (płace ułgi)
W	szkolenie wieloletne
W	użytki koczne
	tenny koczne
	szkolenie wodne, dół szkolenie
WSP	problemyne zabudowy szkolenia

Skala 1:80000



ZMIANA STUDIUM "B"
UCHWAŁA NR XV/103/2016
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2016 R.

Legnica, dnia 18.06. 2021r.

GN.6852. 7 .2021

Pełnomocnik
Jan Błatkiewicz
„EKO Środowisko i Architektura”
ul. Krokusowa 19 Ciecierzyc
66-446 Deszczno
Inwestor Gmina Krotoszyce

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm./ **Starosta Legnicki**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

wyraża zgodę

na dysponowanie nieruchomością Skarbu Państwa, położoną w obrębie Tyńczyk Legnicki gminy Krotoszyce w granicach działki oznaczonej geodezyjnie numerem 107, sklasyfikowanej jako grunty pod rowami (W), na cele budowlane, w związku z realizacją projektu pn: "Przebudowa przepustu pod drogą gminną na działce 78/1 w m. Tyńczyk Legnicki", który obejmuje przebudowę przepustu istniejącego, na przepust o większym świetle w tym samym miejscu.

Zgoda na dysponowanie na cele budowlane, w/w nieruchomością Skarbu Państwa, uwarunkowana jest wykonaniem prac zgodnie z wymogami technicznymi zapewniającymi prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem, funkcjonowanie rowu, jak również zachowaniem warunków, zawartych w wydawanym **pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy.**

Sprawę prowadzi:
Dorota Juszcak
76 72-43-443

Z up. STAROSTY
Krystyna Boberek
Dyrektor
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Gospodarowania Zasobem

WRO.WKUR.4330.407.2021.WW.2

Wrocław, 03.08.2021r.

Urząd Gminy Krotoszyce
ul. Piastowska 41
59-223 Krotoszyce

Dotyczy: przebudowa przepustu pod drogą wewnętrzną, gminną na działce 78/1 w m. Tyńczyk Legnicki

W związku ze złożeniem wniosku w sprawie uzgodnienie i wyrażenia zgody do dysponowania gruntem na cele budowlane:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu, jako właściciel działek nr 101/159, 15/1 obręb Tyńczyk Legnicki, gm. Krotoszyce wyraża zgodę na wykonanie zaprojektowanego przepustu

w rozumieniu przepisu art. 32 ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) w celu realizacji wyżej opisanej inwestycji zgodnie z załączonym opracowaniem.

Powyższa zgoda obowiązuje do 31 grudnia 2022 r.

Jednocześnie KOWR zobowiązuje Inwestora do:

- uporządkowania terenu działek, na których prowadzone będą roboty,
- powiadomienia dzierżawcy oraz KOWR OT we Wrocławiu o każdorazowym rozpoczęciu oraz zakończeniu robót z uporządkowaniem terenu i zejściu z nieruchomości,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe z tytułu realizacji przedsięwzięcia,

KOWR informuje, że:

- wszelkie koszty inwestycji ponosi Inwestor,
- wszelkie prace budowlane w granicach przedmiotowych działek Inwestor wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na podstawie odpowiednich decyzji administracyjnych,

④

— podstawą wejścia na teren nieruchomości będzie sporządzony protokół wejścia jak i odbioru nieruchomości.

W dalszej korespondencji prosimy powoływać się na sygnaturę sprawy WRO.WKUR.4330.407.2021.WW

z up. DYREKTORA

Marek Deryło

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Jan Błatkiewicz, Ciecierzycze, ul. Krokusowa 19, 66-446 Deszczno,
3. a/a.

Spr. prowadzi: Wojciech Wolak
e-mail: wojciech.wolak@kowr.gov.pl

Legnica, 26.07.2021 r.

L/N.5183.1073.2021.SG

Jan Błatkiewicz
Ciecierzycze, ul. Krokusowa 19
66-446 Deszczno

Dotyczy: zaopiniowania zamierzenia polegającego na przebudowie przepustu pod drogą wewnętrzną w m. Tyńczyk Legnicki, działka nr 18/1 – gmina Krotoszyce.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz załączoną dokumentacją projektową pn.: „Przebudowa przepustu dla wód opadowych pod drogą wewnętrzną, gminna – działka nr 78/1 Tyńczyk Legnicki” – przygotowanej przez jednostkę projektową; EKO ŚRODOWISKO I ARCHITEKTURA z siedzibą w m. Ciecierzycze przy ul. Krokusowej 19, 66-446 Deszczno (data opracowania: czerwiec 2021 r.) organ konserwatorski informuje, iż nie wnosi uwag do realizacji planowanej inwestycji – przedmiotowy obiekt oraz teren, na którym się znajduje, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W załączniku 1 egz. dokumentacji projektowej (zwrot) – kopia części pozostaje w aktach spraw tut. u rzędu.

- Adresat
- a/a

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

Marek Diersche

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - korrespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

- 4 Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- 5 Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- 6 Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- 7 Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8 Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- 9 Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
- 10 Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

Otrzymuje:

- Adresat
- a/a