

CZEŚĆ 01

ZADANIE 05

NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczenia nr XV w budynku Wydziału Mechanicznego, Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 36 w Lublinie

1. Pomieszczenie XV na Wydziale Mechanicznym Politechniki Lubelskiej

1.1. Opis stanu istniejącego

- a) instalacja elektryczna.
- b) instalacja oświetleniowa,
- c) instalacja telefoniczna i internetowa
na suficie jest zamocowany projektor- zasilany poprzez listwę natynkową, na ścianie zamocowany jest zwijany ekran (do kasety)- zasilany poprzez listwę natynkową.
- d) pomieszczenie na I p budynku ; wymiary pom. długość 8,87, szerokość s=6,36m i wys. h=3,18 m,
- a. pomieszczenie posiada trzy okna o wymiarach jedno okno 1,93 x 1,81 m i dwa okna 1,93 x 2,64 m .Wszystkie okna posiadają parapety z PCV,
- e) drzwi wejściowe o wymiarach 1,0 x 2,0 z futryną –drzwi i futryna –płycinowe pełne z okleiną w kolorze drewna,
- f) na podłodze położona jest terakota 30 x 30 cm w kolorze beżowym ,
- g) na ścianach ułożone płytki do wysokości h2=1,50 m, płytki 30 x 60 cm
- h) ściany i sufit otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym
- i) sufit pomalowany farbą emulsyjną białą
- j) ściany pomalowane są farbą emulsyjną w kolorze pastelowym,
- k) przy filarkach międzyokienne są usytuowane piony c.o. (ich zakończenie z odpowietrznikiem),
- l) pomieszczenie jest salą wykładową, posiada tablicę oraz 7 rzędów ławek audytoryjnych, drewnianych składanych, na stelażu metalowym, mocowane do posadzki na śruby.
- m) na ścianie od strony korytarza są dwie kratki wentylacyjne,
- n) od strony korytarza na ścianie jest położony tynk strukturalny,

1.2. Ogólny zakres prac

- *Roboty demontażowe:*
 - 1) zdjęcie i założenie czujki i głośnika DSO lub odpowiednie zabezpieczenie przed zakurzeniem,
 - 2) wyniesienie i wniesienie mebli,
 - 3) demontaż tablicy lekcyjnej i siedmiu rzędów ławek
 - 4) demontaż kratek wentylacyjnych.
 - 5) demontaż istniejącej sieci teletechnicznej
 - 6) demontaż rzutnika i ekranu zwijanego
 - 7) demontaż rolet zaciemniających,
- 8) *Roboty budowlane:*

- 9) naprawa pęknięć na suficie i ścianie od strony Sali 101
- 10) miejscowa naprawa i uzupełnienie tynku,
- 11) przygotowanie ściany do wykonania otworu drzwiowego- (zabezpieczenie podłogi z obu stron **ściany REI 120**), Ściana oddzielenia pożarowego z dylatacją (na styku budynku wysokiego A i niskiego B),
- 12) wykonanie dwóch nadproży (na każdej ścianie oddzielne) dla nowych drzwi 0,8 x 2,0 m,
- 13) wykucie otworu oraz wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją,
- 14) zabezpieczenie dylatacji pianą o właściwościach ppoż.
- 15) wstawienie listew dylatacyjnych o właściwościach ppoż
- 16) obrobienie otworu drzwiowego (wyrównanie ścian i tynk na ościeżach)
- 17) obsadzenie ościeżnicy regulowanej,
- 18) obsadzenie drzwi **EI 60** o wymiarach 0,8 x 2,0 , drzwi pełne, płycinowe z okleiną w kolorze białym, drzwi z samozamykaczem umożliwiającym ciche domykanie się skrzydła,
- 19) zamontowanie progu z listwy metalowej,
- 20) naprawa tynku przy ościeżnicy,
- 21) uzupełnienie płytek terakota na podłodze,
- 22) dwukrotne malowanie tynku od strony pokoju 101,
- 23) wykonanie ściany działowej z gipsu kartonu- płyty położone pojedynczo, obustronnie, ściana działowa z izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr 10 cm
- 24) w ścianie działowej obsadzone drzwi pełne białe jedno 0,8 x 2,0 m, drugie 0,9 x 2,0 m.
- 25) zamocowanie miejscowo suchego tynku (płyty g-k) na ścianie z oknami
- 26) przygotowanie ścian i sufitów do malowania, poprzez poszpachlowanie nierówności,
- 27) gruntowanie powierzchni do malowania
- 28) dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną II kat ścieralności w kolorze wybranym przez Użytkownika (kolory jasne)
- 29) dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną II kat ścieralności – kolor biały
- 30) malowanie rur co farba olejną,
- 31) zaślepienie otworów w podłodze po demontażu, przeszlifowanie.
- 32) wymiana uszkodzonych płytek podłogowych lub ściennych,
- 33) montaż kratki wentylacyjnej,
- 34) wykonanie połączenia drugiej kratki wentylacyjnej z pomieszczeniem wydzielonym ,
- 35) zabezpieczenie podłogi folią
- 36) sprzątnięcie Sali po remoncie

- *Roboty w zakresie instalacji elektrycznej:*

- a) Przebudowa instalacji oświetleniowej z uwagi na podział pomieszczenia bez wymiany opraw,
- b) Przebudowa instalacji elektrycznej i internetowej ze względu na podział pomieszczenia (np. do projektora,)
- c) dostosowanie DSO i czujek ppoż. do nowego podziału pomieszczenia.
- d) zamontowanie 8 kompletów gniazd podtynkowych (komplet to 2 gniazda internetowe i 2 gniazda wtykowe elektryczne), wraz z podłączeniem do tablicy piętrowej i szafy RACK.
- e) budowa listew elektroinstalacyjnych

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarach robót.

Przed przystąpieniem do prac remontowych użytkownik doprecyzuje lokalizację łączników elektrycznych, gniazd 230V i RJ45.

Farba emulsyjna II kat. ścieralności

- a) farba na bazie emulsji żywicznych,
- b) matowa,
- c) wodorozcieńczalna,
- d) odporna na działanie promieni słonecznych, dyspersyjna – umożliwiającą prawidłowe oddychanie
- e) odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >2000
- f) gęstość ok. 1,46 g/cm²
- g) sufity kolor biały , ściany kolor uzgodniony z użytkownikiem (kolory pastelowe, jasne)

Farba olejna półmat

- a) półmatowa,
- b) rozcieńczalnik olejno-ftalowy
- c) odporna na działanie promieni słonecznych, umożliwiającą prawidłowe oddychanie
- d) odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >5000
- e) gęstość max. 1,5 g/cm²
- f) czas schnięcia w temp. ok. 20°C (tolerancja $\pm 2^{\circ}\text{C}$) 16 godzin
- g) powłoka trudno zapalna- klasa palności D-s1, d0
- h) odporna na typowe środki dezynfekcyjne i myjące
- i) kolor wybrany przez użytkownika (odcienie beżu)

Pyty gipsowo-kartonowe i gładzie gipsowe

- a) Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr. 12,5 mm - wg BN-86/6743-02,
- b) Gips szpachlowy-wg PN-B-30042:1997,
- c) Profile metalowe [U 100 i C100] i akcesoria do wykonywania stelaży [U100 i C100] –
wg odpowiedniej aprobaty technicznej,
- d) Taśmy i siatki zbrojące - według odpowiedniej aprobaty techn.,
- e) Narożniki aluminiowe perforowane - według odpowiedniej aprobaty techn.,
- f) Wkręty nierdzewne do przykręcania płyt gips.-karton. - wg PN-92/M-83102,
- g) Płyty lub maty z wełna mineralna gr. 10 cm według odpowiednich aprobat techn..

Grunt do ścian i sufitów

- a) Wodna dyspersja polimeru akrylowego,
- b) Przezroczysty,
- c) Paro przepuszczalny,
- d) Mrozoodporny,
- e) Czas wysychania ok. 2, godziny (w temp. +20 °C)

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- a) Skrzydło drzwiowe płytowe pełne przylgowe, 0,8 x 2,0 m i 0,9x 2,0 m
- b) Wykończenie okleina Silkstone CPL gr. 0,5 mm w kolorze białym
- c) Wypełnienie płyta wiórowa otworowana
- d) Zamek pod wkładkę patentową,
- e) Wkładka patentowa- trzy klucze,
- f) Klamka z szyldem metalowa – stal nierdzewna – kształt w nawiązaniu do istniejących ,
- g) Skrzydło drzwiowe – wg. odpowiedniej aprobaty technicznej z przeznaczeniem do budynków użyteczności publicznej,

Ościeżnica regulowana (zakres regulacji do 18 cm), wykończone okleina Silkstone CPL gr. 0,5 mm w kolorze jak skrzydło wg odpowiedniej aprobaty technicznej.

Drzwi PRZECIWPOŻAROWE EI60 PLUS

Drzwi przeciwpożarowe przylgowe EI60 Plus systemu np.Halspan lub równoważne z ościeżnicą metalową wyposażone w okucia antypaniczne PHA 2000 lub PHA 2500 oraz zawiasy EXACTA 495 ø16 mm spełniają wymagania normy PN-EN 1125:2009 w zakresie zdolności do zwolnienia i mogą być stosowane na drogach i wyjściach ewakuacyjnych.

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA:

Konstrukcję skrzydła stanowi warstwowa płyta wiórowa z doklejką z drewna iglastego obłożona obustronnie płytami HDF. Nominalna grubość skrzydła wynosi 60 mm.

PARAMETRY:

- Odporność ogniowa EI2 60
- izolacyjność akustyczna
- jednoskrzydłowe:
klasa D1 – 30, D2 – 25, klasa Rw=32 dB
- 3 klasa wytrzymałości mechanicznej wg normy PN-EN 1192:2001
- Dymoszczelność klasa Sa, S200 (opcja)
- Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2018/0407 wyd.1
- Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych nr 020-UWB-2695/W

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

(drzwi z ościeżnicą metalową)

- 4 zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach np. firmy OTLAV lub równoważne
- zamek wpuszczany z wkładką patentową

- uszczelka opadająca

OŚCIEŻNICE:

- **Regulowana metalowa** wykonana z blachy stalowej gr. 1,5 mm standardowo malowanej proszkowo w kolorze białym (RAL 9016 i RAL 9003),

DODATKOWE INFORMACJE:

- **UWAGA! W celu spełnienia warunków odporności ogniowej do drzwi należy stosować samozamykacz spełniający wymagania normy PN-EN 1154:1999/A1:2004/AC:2010, klamki drzwiowe spełniające wymagania normy PN-EN 1906:2012 oraz wkładki bębnekowe spełniające wymagania normy PN-EN 1303:2007+AC:2008.**

•

Kable elektryczne

- Kable typu YDYp, YDY
- 400V/750V
- praca w otoczeniu o temperaturze od -40°C do +70°C i wilgotności względnej do 100%

Kable teleinformatyczne

- ekranowanie: nieekranowany UTP
- kategoria przewodu: cat.5e/kat.5e
- grubość (standard przewodu): 24AWG (4*2*0.5mm)
- rodzaj żyły: drut miedziany (CU) 100% miedzi
- zastosowanie: wewnętrzny
- ilość par: 4,

Gniazda modułowe

- montowane w listwach np. KIO 45
- kolor biały/czerwony,
- moduł 2P+Z
- 16A-250V

Gniazda modułowe RJ 45

- montowane w listwach np. KIO 45
- kolor biały,
- moduł 1P RJ 45 kat 5e

Łączniki jednobiegunowe

- podtynkowe
- kolor i wzór do ustalenia na etapie wykonawstwa,
- IP 20

Listwy elektroinstalacyjne

- kolor biały
- rozmiar do ustalenia na etapie wykonawstwa,

- materiał PCV

Zatraskowe listwy elektroinstalacyjne wraz z pokrywą i przegrodą do montażu osprzętu modułowego

- kolor biały
- materiał PCV
- wymiary 85x50
- 1 przedział (podział niesymetryczny)
- przystosowane do montażu osprzętu modułowego 45mm

Patch panel 24-portowy

- kolor czarny
- 24 portów RJ-45 z ekranem
- klasa D (kat. 5e)
- montaż w szafach rack 19"
- wysokość 1U

Łączniki jednobiegunowe

- a) podtynkowe
- b) kolor i wzór do ustalenia na etapie wykonawstwa,
- c) tworzywo sztuczne, PC, bezhalogenowe
- d) Prąd znamionowy: 16 A
- e) Napięcie znamionowe: 250 V

2. Uwagi ogólne

3.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- b) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
- c) Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- d) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- e) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- f) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- g) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania

w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.

- h) Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały,
a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- j) Zamawiający wymaga również, aby:
 - Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
 - Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
 - Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.