

CZĘŚĆ 01

OPIS ZADANIA NR 02

NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczenia nr 805 w części budynku Wydziału Mechanicznego, Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 36 w Lublinie

1. Pomieszczenie 805 na Wydziale Mechanicznym Politechniki Lubelskiej

1.1. Opis stanu istniejącego

- a) instalacja elektryczna,
- b) instalacja oświetleniowa,
- c) instalacja telefoniczna ,
- d) instalacja internetowa
- e) instalacja wodna i kanalizacyjna
- a. pokój na VIII p. budynku ;
- b. wymiary pomieszczenia to 2,85 x 6,610m h= 3,15 m drzwi przejściowe(nieużywane)
płycinowe pełne 0,8 x 2,0m w kolorze białym,
- f) pomieszczenie posiada jedno okno o wymiarach 2,71 x 1,77 m z
betonowym parapetem obłożonym masą lastrico 0,42 x 2,71m gr 6 cm,
- g) na podłodze położone są płytki PCV przykryte wykładziną dywanową
- h) ściany i sufit otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
- i) sufit pomalowany farbą emulsyjną białą,
- j) ściany pomalowane są farbą emulsyjną ,
- k) w pomieszczeniu są zamontowane czujka dymu i głośnik DSO,
- l) kratki wentylacyjne w obudowie podciągu,
- m) W pomieszczeniu jest zamontowana listwa odbojowa z płyty meblowej, jeden pas na wys.
ok. 0,7m szeroki 0,2 m długi na 2,5m

2. Ogólny zakres prac –

• Roboty demontażowe:

- a) zdjęcie i założenie czujki dymowej i głośnika DSO w obu pokojach,
- b) zabezpieczenie listwy odbojowej,
- c) zdjęcie i założenie grzejników,
- d) wyniesienie i wniesienie mebli wraz z rozkręceniem i skręceniem,
- e) demontaż kratki wentylacyjnej,
- f) zerwanie wykładziny dywanowej i płytek PCV,
- g) wywóz i utylizacja odpadów

• Roboty budowlane:

- a) Zaślepienie płytą g-k drzwi wewnętrznych
- b) Zeskrobanie starej farby ze ścian
- c) przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania(gruntowanie)
- d) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- e) dwukrotne malowanie ścian farbą o II kategorii ścieralności w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem(np. N 20010 ze wzornika Ralston)

- f) dwukrotne malowanie sufitu farbą o II kategorii ścieralności – kolor biały
- g) założenie listew metalowych na naroża ścian przy drzwiach,
- h) montaż kratki wentylacyjnej,
- i) zdarcie kleju z posadzki,
- j) wykonanie wylewki samopoziomującej,
- k) ułożenie terakoty
- l) ułożenie cokolika z terakoty
- m) zabezpieczenie podłogi folią
- n) umycie podłogi i okna

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarach robót.

- *Roboty w zakresie instalacji sanitarnej:*

- a) demontaż i ponowny montaż grzejnika

3. Specyfikacja materiałów

Farba emulsyjna o II kategorii ścieralności

- farba na bazie emulsji żywicznych,
- matowa,
- wodorozcieńczalna,
- odporna na działanie promieni słonecznych, dyspersyjna – umożliwiająca prawidłowe oddychanie
- odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >2000
- gęstość ok. 1,46 g/cm²
- sufity kolor biały , ściany kolor uzgodniony z użytkownikiem (np. N 20010 ze wzornika Ralston)

Farba olejna półmat

- półmatowa,
- rozcieńczalnik olejno-ftalowy
- odporna na działanie promieni słonecznych, umożliwiająca prawidłowe oddychanie
- odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >5000
- gęstość max. 1,5 g/cm²
- czas schnięcia w temp. ok. 20°C (tolerancja ± 2°C) 16 godzin
- powłoka trudno zapalna- klasa palności D-s1, d0
- odporna na typowe środki dezynfekcyjne i myjące
- kolor wybrany przez użytkownika (odcienie beżu)

Preparaty do gruntowania

- Szybkoschnąca emulsja gruntująca,
- Gęstość 1,0 g/cm³,
- Lepkość 60 cP,
- Temperatura podłoża 5-25 °C.

Terakota w pokoju

- Płytki o wymiarach ok... 10 x 19 cm, kolor szary z rysunkiem słoików drewna(podobne jak ułożone w pok. 804)
- Kolor płytek dobrany w porozumieniu z Użytkownikiem- szary
- Nasiąkliwość wodna max.6 %,
- Klasa ścieralności III,
- Antypoślizgowość min R 09,

- Odporność na działanie środków domowego użytku min GB,
- Odporność na płamienie min.3 klasa,

4. Uwagi ogólne

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
- Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zdemontowane osprzęt oraz oprawy wraz ze świetłówkami Wykonawca zabezpieczy i przekaze Zamawiającemu (kierownikowi obiektu).
- Zamawiający wymaga również, aby:
 - Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
 - Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
 - Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

Użyte materiały muszą być nowe i mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.