

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie rocznych przeglądów w obiektach należących do PGL LP Nadleśnictwo Turawa zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 682 ze zm.) dalej „ustawa PB”.**

1. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
2. Z przeprowadzonych przeglądów dla każdego z obiektów Wykonawca sporządzi protokół (wraz z załącznikami) zgodnie z ustawą PB oraz odpowiednimi wzorami wprowadzonymi Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 75 z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie wzornika druków obowiązujących w Lasach Państwowych (w załączeniu).
3. Lokalizacja i charakterystyka obiektów:

### 1) Zadanie nr 1 – przeglądy budynków

Lp.	Nr. inw.	Adres	Miejscowość	Rodzaj budynku	Rodzaj przeglądu	Pow. zabudowy [m2]	Pow. całkowita [m2]
1	291/1011	02-33-1-06-378 -i -00	Jełowa	wieża p.pożarowa	RB	wys. 32 m	
2	165/50	ul. Opolska 35a	Turawa	mieszkalny	ISOŚ	100,59	228,89
3	165/34	ul. Oleska 29	Dębiniec	mieszkalny/ kancelaria	ISOŚ	104.00	250,43
4	165/2	ul. Dworcowa 6	Jełowa	mieszkalny	ISOŚ	161.18	258.15
5	165/53	ul. Zielona 12	Rzędów	mieszkalny	ISOŚ	156.14	166.28
6	165/11	ul. Opolska 28	Kały	mieszkalny	ISOŚ	123.50	308.08
7	182/665	ul. Opolska 28	Kały	szopo-garaż	RB	100.50	90.00
8	165/618	Mańczok 12	Grabczok	mieszkalny	ISOŚ	86.92	85.98
9	165/49	ul. Poliwoda 1	Biestrzynnik	mieszkalny	ISOŚ	180.43	166.04
10	165/9	Mańczok 11	Grabczok	mieszkalny	ISOŚ	161.99	316.38

11	165/24	ul. Murowska 18	Zagwiździe	mieszkalny	ISOŚ	122.46	153.51
12	182/391	ul. Opolska 35	Turawa	garaż	RB	57,5	50.00
13	145/45	ul. Opolska 35	Turawa	admin.	RB	581,29	1510,3
14	182/187	ul. Opolska 35b	Turawa	gospodarczy	RB	133,21	112.26
15	105/2762	Szkółka Leśna Podkraj	Kały	biurowy/ gospodarczy	RB	530,5	480.10
16	194/647	Szkółka Leśna Podkraj	Kały	budynek socjalny	RB	120	110

**RB** - okresowa kontrola roczna polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

**ISOŚ** - okresowa kontrola roczna polegająca na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

## 2) Zadanie nr 2 – przeglądy dróg

Lp.	Nr. inw.	Lokalizacja drogi leśnej	Nazwa inwentarza	Długość drogi [m]	Rodzaj przeglądu	Rodzaj nawierzchni
1	242/696	Laskowice	Droga z płyt bet.	1630	RB	plyty betonowe
2	220/1734	Kały 46-030 Murów Szkółka Leśna Podkraj	Droga wewnętrzna nr72odcB	300	RB	kruszywa łamane
3	220/1730	Kały 46-030 Murów Szkółka Leśna Podkraj	Droga-plac kompostowy	129	RB	plyta żelbetowa
4	220/1732	Kały 46-030 Murów Szkółka Leśna Podkraj	Drogi i plac man.pom. Kor.Dun	950	RB	kruszywa łamane
5	220/1733	Kały 46-030 Murów Szkółka Leśna Podkraj	Droga wewnętrzna nr1-szkółka	135	RB	kruszywa łamane
6	220/1735	Kały 46-030 Murów Szkółka Leśna Podkraj	Droga dojazdowa do pl. Kompost.	150	RB	kruszywa łamane
7	220/2767	Kały 46-030 Murów Szkółka Leśna Podkraj	Droga dojazdowa obok pl. Kompostowego	115	RB	kruszywa łamane
8	220/2806	Turawa	Droga bitumiczna Turawa-Osowiec	3666	RB	bitumiczna
9	242/698	Bukowo	Droga tłuczniowa-Błotna	5209	RB	kruszywa łamane
10	220/1080	Laskowice, Bierdzany	Droga Leśna nr 20	1962	RB	kruszywa łamane
11	220/1140	Laskowice, Jełowa	Droga Leśna nr 19	1020	RB	kruszywa łamane

12	220/1731	Laskowice, Morcinek	Droga leśna nr 72 odc A	720	RB	kruszywa łamane
13	242/196	Jełowa	Droga leśna	300	RB	kruszywa łamane
14	220/2324	Turawa	Droga doj.i m-ce postoju n-ctwa	159	RB	kostka betonowa

**RB** - okresowa kontrola roczna polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

**PROTOKÓŁ NR: ...../.....**  
(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)

**z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji  
i urządzeń służących ochronie środowiska**

**1. Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: .....

Rodzaj obiektu/budynku: .....

Lokalizacja (adres): .....

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu: .....

Pustostan/obiekt użytkowany\* .....

Numer inwentarzowy: .....

Własność: .....

Zarządca: .....

Data kontroli: .....

Data poprzedniej kontroli: .....

Podstawa opracowania: .....

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

**2. Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia ..... nr ....., zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4, będącego członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ....., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt. b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

..... – .....

(imię i nazwisko)

(funkcja)

\* niepotrzebne skreślić

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,
  - protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
  - .....
- (wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

**3. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

.....  
.....

**4. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska lub innych kontroli, uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości\*, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

**5. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:**

.....  
.....

**6. Stwierdzone uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska:**

.....  
.....

**7. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:**

.....  
.....

***Jako właściciel/zarządca/użytkownik\* obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.***

***Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń, wad lub innych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w .....***

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić

**8. Uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:***

.....  
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

Wprowadził(a): .....

Numer adresowy: .....

Podpis .....

## Załącznik do protokołu – zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

Element	Opis elementu / charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny	Stopień pilności	Zalecenia
<b>1. Instalacja wody zimnej</b>			
<b>2. Instalacja ciepłej wody użytkowej</b>			
<b>3. Instalacja c.o.</b>			
<b>4. Kotłownia</b>			
<b>5. Kanalizacja sanitarna</b>			
<b>6. Kanalizacja deszczowa</b>			
<b>7. Urządzenia służące gospodarce odpadami</b>			

Stopień pilności:

- I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
- III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
- IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej przegląd)

\* niepotrzebne skreślić





**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,
  - protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
  - .....
- (wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

**3. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

.....  
.....

**4. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego obiektu.

**5. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym<sup>1</sup>:**

.....  
.....

**6. Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:**

.....  
.....

**7. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:**

.....  
.....

***Jako właściciel/zarządca/użytkownik obiektu budowlanego\* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.***

***Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w.....***

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis)

<sup>1</sup> Stopień pilności:

- I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

\*niepotrzebne skreślić

**8. Uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli  
nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem  
faktycznym:***

.....  
( data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna
2. ....

Wprowadził(a): .....
Numer adresowy: .....
Podpis .....



