

Wrocław, 10.02.2023



**WROCLAWSKIE
INWESTYCJE**
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: ZP/50/PN/2022 pn. 04360 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa wydzielonej trasy tramwajowej wzdłuż ul. Maślickiej we Wrocławiu

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą, udostępnia treść zapytań wraz wyjaśnieniami Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

Pytanie nr 1

Dotyczy zapisów SWZ pkt 9.1.1.

W SWZ dla przedmiotowego postępowania Zamawiający wskazuje, iż Wykonawcy muszą spełnić następujący warunek udziału w postępowaniu:

„9.1.1. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Warunek ten uważa się za spełniony jeżeli:

9.1.1.1. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy lub przebudowy: torowiska tramwajowego lub kolejowego o długości co najmniej 1000 m toru podwójnego lub 2000 m toru pojedynczego wraz z budową lub przebudową sieci trakcyjnej na tym samym odcinku; oraz 9.1.1.2. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy lub przebudowy co najmniej jednej ulicy klasy co najmniej Z w terenie miejskim o długości co najmniej 1000 m wraz z budową lub przebudową sieci w zakresie minimum 3 branż spośród następujących: sieci wodociągowe, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnych - o długości co najmniej 500 m dla każdej z przedstawionych sieci (przy czym Wykonawca jest zobowiązany wskazać, które branże z ww. były projektowane); oraz 9.1.1.3. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy stacji prostownikowej na potrzeby zasilania trasy tramwajowej lub kolejowej lub trolejbusowej wraz z jej zasilaniem.”

W ocenie Wykonawcy pozostawienie warunku w jego aktualnym brzmieniu może spowodować zawężenie przez Zamawiającego ilości Wykonawców, którzy będą mogli ubiegać się o przedmiotowe zamówienie i pozbawienie takiej możliwości tych Wykonawców, którzy spełniają wszystkie pozostałe wymagania Zamawiającego i są zdolni do wykonania zamówienia na wysokim poziomie jakości. Uzasadnione jest zatem przypuszczenie, iż pozostawienie okresu badanego doświadczenia za okres jedynie 3 lat, spowoduje zawężenie kręgu wykonawców mogących ubiegać się zamówienie publiczne objęte Postępowaniem. Zmiana powyższego warunku poprzez wydłużenie badanego okresu doświadczenia wykonawców w oczywisty sposób przełoży się na wzrost poziomu konkurencyjności ofert, które mogą zostać złożone w przedmiotowym postępowaniu.

Wnosimy zatem o wykreślenie w pkt 9.1.1.1., 9.1.1.2. 9.1.1.3. oraz odpowiednio we wszystkich pozostałych punktach SWZ słów: „w okresie ostatnich 3 lat” i zastąpienie ich słowami: „w okresie ostatnich 7 lat”.

Mamy świadomość tego, że określenie dłuższego niż 3-letni okresu, w którym Wykonawcy mogą wykazać spełnienie warunku posiadania zdolności zawodowej do wykonania zamówienia jest uprawnieniem Zamawiającego wynikającym z Pzp oraz Rozporządzenia, a nie jego obowiązkiem. Jednakże w naszej ocenie kreowanie warunków udziału w postępowaniu nie może odbywać się w oderwaniu od okoliczności rzeczywistych i faktycznych, w jakich funkcjonuje i działa Zamawiający. To bowiem na nim spoczywa obowiązek

zapewnienia, by zachowany był odpowiedni poziom konkurencji, w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym jest on zamawiającym. A taki, lepszy poziom konkurencyjności w tym Postępowaniu, będzie mógł być osiągnięty, jeśli wydłużony zostanie, np. do 7 lat okres, w którym Wykonawca będzie wykazywał spełnienie warunku w zakresie zdolności zawodowej do wykonania zamówienia w brzmieniu jak to określono w ogłoszeniu i SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 1 (Zmiana nr 6)

Zamawiający dokonuje następującej zmiany w Instrukcji dla Wykonawców (IDW):

W IDW skreśla w pkt. 9.1.1. ppkt. 9.1.1.1. – 9.1.1.3. w brzmieniu:

„9.1.1.1. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy lub przebudowy: torowiska tramwajowego lub kolejowego o długości co najmniej 1000 m toru podwójnego lub 2000 m toru pojedynczego wraz z budową lub przebudową sieci trakcyjnej na tym samym odcinku; oraz

9.1.1.2. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy lub przebudowy co najmniej jednej ulicy klasy co najmniej Z w terenie miejskim o długości co najmniej 1000 m wraz z budową lub przebudową sieci w zakresie minimum 3 branż spośród następujących: sieci wodociągowe, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnych - o długości co najmniej 500 m dla każdej z przedstawionych sieci (przy czym Wykonawca jest zobowiązany wskazać, które branże z ww. były projektowane); oraz

9.1.1.3. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy stacji prostownikowej na potrzeby zasilania trasy tramwajowej lub kolejowej lub trolejbusowej wraz z jej zasilaniem.”

i zastępuje następującym brzmieniem:

„9.1.1.1. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy lub przebudowy: torowiska tramwajowego lub kolejowego o długości co najmniej 1000 m toru podwójnego lub 2000 m toru pojedynczego wraz z budową lub przebudową sieci trakcyjnej na tym samym odcinku; oraz

9.1.1.2. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy lub przebudowy co najmniej jednej ulicy klasy co najmniej Z w terenie miejskim o długości co najmniej 1000 m wraz z budową lub przebudową sieci w zakresie minimum 3 branż spośród następujących: sieci wodociągowe, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnych - o długości co najmniej 500 m dla każdej z przedstawionych sieci (przy czym Wykonawca jest zobowiązany wskazać, które branże z ww. były projektowane); oraz

9.1.1.3. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany i wykonawczy budowy stacji prostownikowej na potrzeby zasilania trasy tramwajowej lub kolejowej lub trolejbusowej wraz z jej zasilaniem.”

Pytanie nr 4

Prośba o wyjaśnienie, na czym ma polegać Projekt wizualizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Informacje na temat opracowania wizualizacji zostały opisane w pkt. 4.7 OPZ.

Pytanie nr 7

Nawiązując do konieczności opracowania projektu podziału nieruchomości prośba o określenie ilości działek podlegających podziałowi. Powyższe w sposób zdecydowany wpływa na koszt wykonania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający udostępnił koncepcję obrazującą przebieg trasy tramwajowej, na podstawie której jest możliwość oszacowania liczby działek wymagającej podział nieruchomości, natomiast szczegółowa ilość nieruchomości podlegających podziałowi, będzie wynikała z przyjętych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 8

Uwzględniając konieczność opracowania inwentaryzacji wszystkich składników majątkowych wszystkich działek gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi ZRID tj. zajęciami stałymi, które przed ich wytyczeniem nie stanowiły pasa drogowego i nie były własnością Gminy Wrocław, jak i działek Gminy Wrocław będących w użytkowaniu i /lub w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu – informujemy, iż na obecnym etapie nie jest możliwe uzyskanie przez oferentów powyższych informacji a tym samym oszacowanie ilości działek podlegających inwentaryzacji. Biorąc pod uwagę powyższe oraz możliwość uzyskania informacji dotyczących ewidencji gruntów przez Gminę Wrocław prosimy o podanie ilości działek podlegających inwentaryzacji, tj.: ilość działek ewidencyjnych, jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje dotyczące określenia własności poszczególnych nieruchomości (np. własność osób prywatnych, w użytkowaniu wieczystym) jest możliwa do ustalenia dzięki ogólnodostępnym portalom mapowym m.in. <https://geoportal.wroclaw.pl/> (mapa własności) lub https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0. Dokładna ilość nieruchomości będzie zależna od przyjętych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 9

Biorąc pod uwagę konieczność opracowania inwentaryzacji przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego prosimy o potwierdzenie, iż wykonana inwentaryzacja ma zostać opracowana w formie operatu szacunkowego.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający nie potwierdza. W zakresie zadania jest wykonanie szczegółowej inwentaryzacji składników majątkowych, przez uprawnionego rzeczoznawcę. Nie ma konieczności wykonywania pełnego operatu szacunkowego.

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie prognozy ruchu, którą należy wykorzystać przy opracowywaniu projektu.

Odpowiedź pytanie nr 11

Zgodnie z zapisami OPZ pkt. 3.2.4 a), prognozy ruchu znajdują się w zakresie zadania.

Pytanie nr 14

Prosimy o udostępnienie dokumentacji opracowanej na podstawie postępowania :04360 opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych dla zadania pn. „Przebudowa ul. Maślickiej wraz z budową torowiska tramwajowego” w wersji numerycznej (doc, dwg) ” w zakresie opisany w 4.19 OPZ dla postępowania nr 04360 [pliki edytowalne część graficzna i opisowa].

Odpowiedź na pytanie nr 14

Wersje edytowalne wskazanej w pytaniu dokumentacji projektowej zostaną przekazane wybranemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni oraz operatu dendrologicznego opracowanych na podstawie postępowania 04360 opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych dla zadania pn. „Przebudowa ul. Maślickiej wraz z budową torowiska tramwajowego” w zakresie opisany w pkt 4.30 i pkt 5.11.2 OPZ dla postępowania nr 04360 w tym danych do wczytania SIP.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Obszar zadania wskazany w pkt. 5.11.2. OPZ nie był przedmiotem zadania opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 OPZ. W zakresie obecnego postępowania Wykonawca ma za zadanie wykonanie m.in. inwentaryzacji zieleni oraz operatu dendrologicznego w tym obszarze.

Pytanie nr 21

Link wskazany na stronie nr 2 OPZ (punkt 3) tj. <https://wms.zgikm.wroc.pl/wms/> jest nieaktywny. Prosimy o wskazanie poprawnego odnośnika.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający wskazuje aktywny link umożliwiający dostęp do map zasadniczych:
<https://wms.zgikm.wroc.pl/#/giportal>

Pytanie nr 23

Prosimy o udostępnienie wytycznych konserwatorskich, o których mowa w pkt. 5.20.3 OPZ.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający publikuje zalecenia konserwatorskie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (sygn. sprawy nr WZN.5183.164.1.2020.JS).

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Wrocław [Wydziały Urzędu Miasta, jednostki budżetowe, spółki z większościovym udziałem Gminy Wrocław] akceptują dokumentację opracowaną w formie elektronicznej [Art. 34 ust 3f pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)] spełniającą warunki opisane w *ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* oraz wydają uzgodnienia z podpisem osobistym zgodnym z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6.08.2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671).

Odpwoiedź na pytanie nr 27

Zmawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 29

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca ma złożyć wniosek o wydanie „decyzji pozwolenia na budowę i/lub ZRID i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robot na zgłoszenie” pkt 8.1.3 SIWZ jeśli dla części zadania jest wydana decyzji zezwolenia na realizacje inwestycji drogowej [2589/2021 z dnia 26.07.2021]. Dla tego samego obszaru nie ma prawnej możliwości wydania decyzji na ten sam zakres robót.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zgodnie z zapisami OPZ pkt 3: *W ramach niniejszego zamówienia niezbędne jest uzyskanie decyzji zmieniającej decyzję nr 2589/2021, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania trasy tramwajowej, elementów opisanych w OPZ oraz wynikających z uzgodnień, konsultacji (m.in. społecznych) jakie będą przeprowadzone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.*

Dla pozostałego zakresu zadania, należy uzyskać nową decyzję administracyjną lub decyzje administracyjne, umożliwiające realizację robót budowlanych

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający wycofał z obrotu prawnego przedmiotową decyzji ZRID 2589/2021 z dnia 26.07.2021, a jeśli nie, do kiedy ją wycofa?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Patrz odpowiedź na pytanie nr 29.

Zmiana nr 7

Zamawiający informuje, że zmienia termin:

- składania ofert na dzień: **07.03.2023, godzina: 9:00**
- otwarcia ofert na dzień: **07.03.2023, godzina 12:00**
- termin związania ofertą na dzień: **04.06.2023 (zmianie ulega punkt 23 Instrukcji dla Wykonawców)**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Adam Leńczyk

Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji