

UMOWA

zawarta w Gdańsku w dniu r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075422, NIP 522-00-10-256, REGON 010365722, kapitał zakładowy: 132.690.000 zł, reprezentowaną przez:

Tomasza Kloskowskiego- Prezesa Zarządu,

zwaną dalej: **Zamawiającym**

a
....., z siedzibą w,-....., ul.,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o
numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w
wysokości zł, reprezentowanym/ą przez:

.....
.....

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia r. (zwaną dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy wraz z załącznikami (zwaną dalej „Ofertą”) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę w trybie „zaprojektuj-wybuduj” niezbędnych, prawidłowych i kompleksowych prac projektowych, uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania i uruchomienia przedmiotu umowy warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń itp. (zwanym dalej „zezwoleńiami”) oraz wykonanie wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego, a także pełnienie opieki serwisowej i gwarancyjnej zgodnie z Umową.
3. Szczegółowy zakres prac zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy. Ponadto, o ile dla wykonania prac lub robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności lub prac, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności lub prace, dokona zgłoszeń oraz uzyska

niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

4. Przedmiot Umowy jest podzielny.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych i robót (zwany dalej „Harmonogramem”), o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy w niniejszej Umowie Strony posługują się pojęciem „roboty” lub „prace” przez pojęcie to należy rozumieć również prace projektowe, roboty budowlane oraz inne czynności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 2

Pierwszeństwo dokumentów

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa wraz z jej załącznikami (zwana dalej „Umową”) innymi, niż określone w pkt 2-4),
 - 2) SWZ wraz z załącznikami, w tym wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”),
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej „PFU”),
 - 4) Oferta Wykonawcy.
2. Wymienione wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: złotych brutto, słownie złotych brutto:, w tym:
 - 1) I przedmiot odbioru:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł;
 - 2) II przedmiot odbioru:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł.
2. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, czynności, prace projektowe, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty i prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności określone w OPZ i PFU.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i PFU. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość prac i robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac lub robót, lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części prac lub robót.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności oraz dokonać zastawienia jakiegokolwiek wierzycielności

wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Terminy wykonania Umowy:
 - 1) terminy wykonania prac projektowych i robót budowlanych:
 - a) I przedmiot odbioru (uzyskanie pozwolenia na budowę) –
 - b) II przedmiot odbioru (zakończenie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i uruchomienie instalacji) –
 - 2) nadzór autorski – w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Terminy zakończenia prac projektowych lub robót, o jakich mowa w ust. 1 pkt 1), uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca zgłosi w formie pisemnej odpowiednio prace projektowe (protokół przekazania) lub roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 12 lub § 13 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłocie z zakończeniem danego przedmiotu odbioru do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór prac projektowych lub robót.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym SWZ, OPZ i PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe i roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem prac projektowych lub robót.
5. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) faktyczny postęp prac projektowych lub robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia prac projektowych lub robót lub
 - 2) postęp prac projektowych lub robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych lub robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
6. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia prac projektowych lub robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 5

Rozliczenie robót budowlanych

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiło procentowe zaawansowanie wykonanych robót dla elementów ustalonych w załączniku nr 2 do Umowy, potwierdzone przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych robót/prac.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez zgłoszonego Zamawiającemu i zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę robót budowlanych (dalej określanego jako **Podwykonawca**) będą

- stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez zgłoszonego Zamawiającemu i zaakceptowanego przez Zamawiającego dalszego podwykonawcę robót budowlanych (dalej określanego jako **Dalszy Podwykonawca**) będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.
 4. Wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 5. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
 6. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
 7. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ujęte w fakturach wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu robót będących II przedmiotem odbioru. Fakturę końcową Wykonawca wystawi nie wcześniej niż po upływie 28 dni od dnia zakończenia robót lub wcześniej – pod warunkiem dokonania odbioru końcowego.
 8. Kopie faktur przejściowych i faktury końcowej Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy - przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
 9. Wykonawca wystawi odrębne faktury na roboty wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
 10. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 7 i § 8 Umowy. Faktury Wykonawcy za roboty/prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę muszą być na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury Podwykonawcy, zaakceptowanej przez Wykonawcę.
 11. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach Umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Oświadczenia i zobowiązania podatkowo-finansowe stron

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
4. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
 - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.

6. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

**niepotrzebne skreślić*

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza jak w Załączniku nr 6 i nr 7 do Umowy.

§ 7

Warunki płatności- prace projektowe

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym harmonogramem płatności:
 - 1) 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) – płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu budowlanego;
 - 2) 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) – płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wszystkich pozostałych elementów dokumentacji projektowej;
 - 3) 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1)- płatne będzie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami Zamawiającemu.
3. Do warunków płatności za prace projektowe § 8 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Warunki płatności – roboty budowlane i podwykonawcy

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i 4 oraz ust.2 i ust.3.
2. Strony ustalają, iż część wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości należnej zaakceptowanemu przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych płatna będzie do zaakceptowanej przez Zamawiającego kwoty bezpośrednio na rachunek bankowy/rachunki bankowe Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy podany/e w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
3. Zamawiający może odstąpić od zapłaty bezpośredniej za prace wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zgodnie z ust. 2 po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu zapłacenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy. Wynagrodzenie za prace wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tego wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w odpowiedniej wysokości lub dokonać płatności bezpośredniej zgodnie z ust. 2.

4. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych prac. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem poinformowania go przez Wykonawcę o utracie statusu czynnego podatnika VAT, w tym pokryje koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, Harmonogramem, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ wraz z załącznikami oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie, SWZ, OPZ i PFU oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – choćby niewymienionych wprost w Umowie;
 - 2) analizy i weryfikacji OPZ i PFU, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie prac projektowych i robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) takiej organizacji robót i terenu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy;
 - 4) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz BHP;
 - 6) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
 - 7) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
 - 8) organizacji, zagospodarowania, utrzymania i likwidacji terenu budowy;
 - 9) zorganizowania zaplecza socjalno–technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
 - 10) oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami;
 - 11) zapewnienia dozoru na terenie budowy do czasu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 12) utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego;

- 13) wytyczenia robót budowlanych w terenie zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie OPZ i PFU;
 - 14) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót oraz zagospodarowania i utrzymania terenu budowy;
 - 15) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 16) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 17) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
 - 18) sprzątania terenu budowy, zagospodarowania odpadów z terenu budowy lub powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 19) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia i spełniających warunki określone w SWZ;
 - 20) sporządzenia planu BIOZ, a następnie zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 21) naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury;
 - 22) odtworzenia lub przywrócenia terenu budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 23) dokonywania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
 - 24) udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową;
 - 25) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
 - 26) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót lub prac, w tym spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 - 27) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie;
 - 28) pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy przed rozpoczęciem wykonywania robót;
 - 29) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom;
 - 30) zapewnienia nadzoru autorskiego na zasadach ustalonych w § 11 Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją projektową opracowaną na podstawie OPZ i PFU, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza z Harmonogramem) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
- 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
 - 3) nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót;
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części na zasadach określonych w § 21 Umowy;
 - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
- 1) zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
6. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo

deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
8. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez któregokolwiek z nich, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.
9. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, inspekcja, polecenie czy inne podobne działania Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, których Wykonawca nie będzie uznawał, lub powstanie spór co do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady lub że Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej lub nienależytym wykonywaniem Umowy, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 10

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót lub prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót lub prac dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót lub prac, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie,
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót lub prac, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie robót budowlanych (z zastrzeżeniem ust. 4), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla najbardziej aktualnego i dostępnego w danym okresie cennika Sekocenbud, oraz

robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego wg cennika Sekocenbud opisanego powyżej, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg najbardziej aktualnych i dostępnych cenników Sekocenbud/Orgbud w danym okresie, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen, niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.

4. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie niższych, niż średnie ich wartości dla najbardziej aktualnego i dostępnego w danym okresie cennika Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego wg cennika Sekocenbud opisanego powyżej, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższe, niż średnie ceny wg najbardziej aktualnych i dostępnych cenników Sekocenbud/Orgbud w danym okresie, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.
5. Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

§ 11

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;

- 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 9) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
 - 11) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
 4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
 5. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego, jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Zamawiający może sprzeciwić się zmianie, jeżeli zastępca nie posiada odpowiednich kwalifikacji.

§ 12

Odbiór I przedmiotu odbioru

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołów odbioru, spisywanych przez Strony po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji projektowej. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego I przedmiotu odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego I przedmiotu odbioru.
3. Protokół odbioru (częściowy/końcowy) powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest

- kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej;
 - 5) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
 - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wykonawca przekaze dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z OPZ i PFU.
 5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
 6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności;
 - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ, OPZ i PFU wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
 7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru,
 - 2) wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady/usterki nie są w ocenie Zamawiającego istotne, z zastrzeżeniem, że ich nieusunięcie w terminie będzie uprawniało Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru albo
 - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
 8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
 9. W przypadku nienależnego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
 11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 13

Odbiór II przedmiotu odbioru. Odbiór końcowy.

1. W terminie zakończenia robót (§ 4 ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy) Wykonawca:
 - 1) zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
 - 2) wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
 - 3) przygotuje i złoży dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R z podziałem na użytkowników,
 - 4) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo w przypadku konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – przygotuje i złoży dokumenty niezbędne do jego uzyskania.
2. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo w przypadku konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wyników prac geodezyjnych do weryfikacji w nie później, niż 30 dni przed terminem zakończenia robót (§ 4 ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy).
3. Strony zakładają, że odbiór końcowy nastąpi w ciągu 28 dni od kompletnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że Przedmiot Umowy został odebrany przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót (z wyjątkiem drobnych prac zaległych), niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji odbiorowej spełniającej warunki określone w Umowie lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 4), to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
 - 1) wady i usterki nadające się do usunięcia lub drobne prace zaległe – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia lub wykonania;
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się lub zaniechał usuwania usterek lub wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Koszty wykonania tych czynności Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

§ 14

Ubezpieczenia

Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

§ 15

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo w zakresie II przedmiot odbioru powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących,
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu,
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie pieniężnej, o charakterze ryczałtowym lub kosztorysowym z maksymalną kwotą wynagrodzenia,
 - 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w układzie zgodnym z Tabelą Elementów Scalonych, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy,
 - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w Umowie;
 - 6) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający może wyrazić zgodę na postanowienia przewidujące umowne prawo potrącenia kaucji gwarancyjnych lub kosztów realizacji robót, o ile będzie wynikało z nich jednoznacznie kwota oraz moment potrącenia,
 - 7) zakaz cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w Umowie z Zamawiającym, z zastrzeżeniem że dopuszcza się stosowanie zaliczek.
3. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
4. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.
5. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) Wykonawca (podwykonawca) winien wskazać w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1 h w/w ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.

§ 16

Zasady zawierania umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w § 15 Umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w § 15 Umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ustępach powyższych, może zgłosić w formie pisemnej lub dokumentowej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w § 15 Umowy albo jeżeli Zamawiającemu nie został złożony projekt tej umowy. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-6 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 15 umowy.
9. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk) lub przesać w wersji elektronicznej na adres e-mail _____.
10. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (ul. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk) lub przesać w wersji elektronicznej na adres e-mail _____.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości _____ zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej na okres 5 lat, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy nie później niż 30 dni przed upływem ważności

zabezpieczenia.

7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji musi być ona nieodwołalna, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Zamawiający nie dopuszcza żądań przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę. Poręczenia i gwarancje nie mogą zawierać ograniczeń, zakazów, warunków ani wyłączeń w przenoszeniu lub rozporządzaniu wierzytelnościami z nich wynikającymi. Zabezpieczenie musi spełniać także inne wymogi określone w SWZ.

§ 18

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych/robót:
 - a) określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a Umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za wykonanie I przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, iż kar umownych nie nalicza się za okres od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do odbioru lub do dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego,
 - b) określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b Umowy – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za wykonanie II przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty lub prace projektowe niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie wykonuje swoich zobowiązań umownych – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **5.000,00 zł** za każde zdarzenie.
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **4.000,00 zł** za każde zdarzenie,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci

- Zamawiającemu karę w wysokości **4.000,00 zł** za każde zdarzenie,
- 8) w innych przypadkach określonych w Umowie.
3. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 7. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 19

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na I przedmiot odbioru na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego I przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na II przedmiot odbioru na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego II przedmiotu odbioru, z tym że okres gwarancji dla:
 - 1) Konstrukcji carportu wynosi 10 lat,
 - 2) Paneli fotowoltaicznych wynosi 15 lat,
 - 3) Inwerterów wynosi 10 lat,Chyba że Wykonawca udzielił dłuższej gwarancji jakości- to obowiązuje w terminach udzielonych przez Wykonawcę.
3. W dniu odbioru danego przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną. W przypadku niewykonania ww. zobowiązania dokumentem gwarancyjnym dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dokument Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.
5. Wykonawca udziela rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wskazanej w ust. 1 lub 2.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Bez uszczerbku dla zobowiązań z gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego uprawnienia wynikające z dokumentu gwarancyjnego producenta i przekazać Wykonawcy przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy karty gwarancyjne dla elementów Przedmiotu Umowy objętych gwarancjami producentów.

§ 20

Sprawność Przedmiotu Umowy

1. Instalacja musi mieć opisaną poniżej sprawność minimalną i zapewniać produkcję energii minimalnej, oczekiwanej ustalonej zgodnie z poniższymi zasadami. Zamawiający, oprócz innych wskazanych w

Umowie kar umownych, ma prawo naliczenia kary umownej w przypadku, gdy instalacja fotowoltaiczna nie wygeneruje w każdym kolejnym roku minimalnej, oczekiwanej ilości energii ustalonej zgodnie z poniższymi zasadami.

2. Sprawność minimalna wymagana Umową oraz minimalna oczekiwana ilość energii będzie ustalana następująco:
 - 1) W okresie pierwszego roku od uruchomienia instalacji nie jest dopuszczalna utrata sprawności instalacji, tj. na koniec pierwszego roku użytkowania instalacji jej rzeczywista moc będzie nie mniejsza niż moc nominalna, wskazana w dokumentacji projektowej.
 - 2) W okresie od 2 do 10 roku od uruchomienia instalacji, dopuszczalna jest roczna utrata sprawności instalacji o wartości nie wyższej niż 1,0% mocy nominalnej w każdym roku.
 - 3) W okresie od 10 do 30 roku od uruchomienia instalacji, dopuszczalna jest roczna utrata sprawności instalacji o wartości nie wyższej niż 0,5% mocy nominalnej w każdym roku.
 - 4) Roczna referencyjna generacja energii w danym roku użytkowania instalacji stanowi iloczyn mocy nominalnej instalacji, dopuszczalnej utraty sprawności dla danego roku użytkowania instalacji oraz współczynnika zakładanej na terenie budowy instalacji fotowoltaicznej efektywności rocznej generacji energii, uzależnionej od nasłonecznienia terenu, wynoszącego 1100MWh/1MW.
 - 5) Roczna oczekiwana minimalna ilość energii generowana w danym roku stanowi iloczyn wskazanej w ust. 3 rocznej generacji referencyjnej w danym roku użytkowania instalacji oraz współczynnika tolerancji wynoszącego 90%.
3. W poniższej tabeli przedstawiono sposób wyznaczenia oczekiwanego minimalnego poziomu generacji energii w okresie do 30 lat od uruchomienia instalacji dla każdej 1MW mocy zainstalowanej.

Rok użytkowania instalacji PV	Dopuszczalna utrata sprawności	Dopuszczalna, minimalna sprawność instalacji PV	Dopuszczalna, minimalna moc instalacji PV (wartość jednostkowa)	Roczna, referencyjna generacja energii	Współczynnik tolerancji	Roczna, oczekiwana, minimalna generacja energii
a						W min
	%	%	MW	MWh	%	MWh
Oddanie instalacji PV do użytku			1,00	1 100		
1	0,0%	100,0%	1,00	1 100	90%	990
2	1,0%	99,0%	0,99	1 089	90%	980
3	1,0%	98,0%	0,98	1 078	90%	970
4	1,0%	97,0%	0,97	1 067	90%	960
5	1,0%	96,0%	0,96	1 056	90%	950
6	1,0%	95,0%	0,95	1 045	90%	941
7	1,0%	94,0%	0,94	1 034	90%	931
8	1,0%	93,0%	0,93	1 023	90%	921
9	1,0%	92,0%	0,92	1 012	90%	911
10	1,0%	91,0%	0,91	1 001	90%	901
11	0,5%	90,5%	0,91	996	90%	896
12	0,5%	90,0%	0,90	990	90%	891
13	0,5%	89,5%	0,90	985	90%	886
14	0,5%	89,0%	0,89	979	90%	881
15	0,5%	88,5%	0,89	974	90%	876
16	0,5%	88,0%	0,88	968	90%	871

17	0,5%	87,5%	0,88	963	90%	866
18	0,5%	87,0%	0,87	957	90%	861
19	0,5%	86,5%	0,87	952	90%	856
20	0,5%	86,0%	0,86	946	90%	851
21	0,5%	85,5%	0,86	941	90%	846
22	0,5%	85,0%	0,85	935	90%	842
23	0,5%	84,5%	0,85	930	90%	837
24	0,5%	84,0%	0,84	924	90%	832
25	0,5%	83,5%	0,84	919	90%	827
26	0,5%	83,0%	0,83	913	90%	822
27	0,5%	82,5%	0,83	908	90%	817
28	0,5%	82,0%	0,82	902	90%	812
29	0,5%	81,5%	0,82	897	90%	807
30	0,5%	81,0%	0,81	891	90%	802

4. Zamawiający, po zakończeniu każdego kolejnego roku użytkowania instalacji, ma prawo naliczenia kary umownej w przypadku, gdy instalacja fotowoltaiczna wygeneruje w danym roku ilość energii mniejszą od rocznej oczekiwanej minimalnej ilość energii ($W_{gen} < W_{min}$).
5. Kara umowna zostanie wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_a = (P * W_{min\ a} - W_{aen\ a}) * E_a$$

gdzie:

K_a – wartość kary umownej za dany rok „a” [zł],

a – dany rok użytkowania instalacji [-],

P – moc nominalna instalacji fotowoltaicznej [MW],

$W_{min\ a}$ – roczna, oczekiwana, minimalna ilość energii z 1MW mocy zainstalowanej w roku „a”, wskazana w Tabeli 1 w ust. 1.6 [MWh],

$W_{gen\ a}$ – roczna rzeczywista ilość energii wygenerowana przez instalację fotowoltaiczną w roku „a” [MWh],

E_a – sumaryczny jednostkowy koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego w roku „a”, wyliczony zgodnie z poniższym wzorem [zł/MWh],

$$E_a = E_s + E_d$$

E_s – jednostkowy, średnio ważony wolumenem realizowanym w danym miesiącu rozliczeniowym obowiązującym w danym roku „a” Zamawiającego, **koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego w roku „a”, związany ze sprzedażą energii elektrycznej**, obejmujący składniki zmienne ceny energii elektrycznej, wynikający z umów sprzedaży energii elektrycznej, zawieranych na dany rok „a” przez Zamawiającego ze sprzedawcami energii elektrycznej, stanowiących podstawę rozliczenia zakupu energii elektrycznej realizowanego przez Zamawiającego w danym roku; składniki zmienne ceny energii elektrycznej, o których mowa to m.in. składnik „energia elektryczna czynna” [zł/MWh],

E_d – jednostkowy, średnio ważony wolumenem realizowanym w danym miesiącu rozliczeniowym obowiązującym w danym roku „a” Zamawiającego, **średni koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego w roku „a”, związany z dystrybucją energii elektrycznej**, obejmujący składniki zmienne dystrybucji energii elektrycznej, wynikający z umów dystrybucji energii elektrycznej, zawartych lub zawieranych w przyszłości przez

Zamawiającego z dystrybutorem lub dystrybutorami energii elektrycznej, stanowiących podstawę rozliczenia dystrybucji energii elektrycznej realizowanego na rzecz Zamawiającego w danym roku; składniki zmienne dystrybucji energii elektrycznej, o których mowa to m.in. składnik „opłata sieciowa zmienna całodobowa”, „opłata jakościowa”, „opłata OZE”, „opłata mocowa” [zł/MWh],

Przykład

Uwaga! Wskazane niżej wszystkie wartości mają charakter przykładowy i mają jedynie posłużyć wskazaniu sposobu wyznaczenia wartości kary umownej.

Moc nominalna instalacji fotowoltaicznej (P) wynosi 2,5MW.

Roczna oczekiwana, minimalna generacja energii w 10 roku użytkowania (W_{\min}) wynosi 901MWh z każdego 1MW mocy początkowej (zgodnie z tabelą z ust. 1.6), czyli, w przypadku analizowanej instalacji $2,5 * 901 = 2252$ MWh.

W 10 roku użytkowania instalacji, instalacja wyprodukowała 2150MWh, czyli o 102MWh mniej od ww. ilości oczekiwanej, minimalnej.

W 10 roku użytkowania instalacji, średni jednostkowy koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego, związany ze sprzedażą energii elektrycznej (E_s) wyniesie 500,00zł/MWh (średnia ważona wolumenem miesięcznym cena zakupu energii elektrycznej), a związany z dystrybucją energii elektrycznej (E_d) wyniesie 300,00zł/MWh (średni ważony wolumenem miesięcznym koszt dystrybucji energii elektrycznej).

Sumaryczny jednostkowy koszt zakupu energii elektrycznej Zamawiającego (E_{10}) wyniesie 800,00zł/MWh.

Kara umowna wyniesie:

$$K_a = (P * W_{\min a} - W_{aen a}) * E_a$$

$$K_{10} = (2,5 * 901 - 2150) * 800 = 102 * 800 = 81800zł$$

§21

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia jej podpisania;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych lub robót w stosunku do Harmonogramu;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 6) niewykonania któregośkolwiek przedmiotu odbioru w terminie zakończenia określonym w § 4 Umowy;
 - 7) nie przedłożenia przez Wykonawca Zamawiającemu zaakceptowanego Harmonogramu w terminie określonym w Umowie;
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 14 Umowy;
 - 9) zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy;

- 10) wszczęcia postępowań dotyczących Przedmiotu Umowy, które uzasadniają lub skutkują koniecznością wstrzymania prac lub powodują, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian do Umowy,
- 11) niemożliwości wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej założeniami.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy Zamawiający płaci bezpośrednio.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Odstąpienie od Umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1)- 8) i ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
8. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności, czy też bezpieczeństwa;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje teren budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu.
10. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych należycie przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.

§ 22

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
 - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia:

- a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
- 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 1.4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych;
- 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały zmienione, uchylone, stwierdzona została ich nieważność lub wszczęto odpowiednie postępowanie w ich przedmiocie,
 - b) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały zmienione, uchylone lub stwierdzono ich nieważności po uzyskaniu przez nie statusu wykonalności, ostateczności lub prawomocności w trakcie trwania Umowy,
 - c) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - d) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - f) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub dla innych zadań inwestycyjnych lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych,
 - g) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. d) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień,
- 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości,
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem

- możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
- 1.8) kolizja z planowanymi, projektowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,
 - 1.9) wynikające ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
 - 1.10) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 1.11) w przypadku, gdy okaże się, że nie można uzyskać decyzji środowiskowej w oparciu o Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w OPZ, PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- f) odmienne od przyjętych w OPZ, PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
- g) odmienne od przyjętych w OPZ, PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości,
- k) wynikające z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej Umowy lub zastosowania odmiennych, od przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub w ramach innych zadań inwestycyjnych,
- l) kolizja z planowanymi, projektowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,

- m) zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii,
- n) w przypadku, gdy okaże się, że nie można uzyskać decyzji środowiskowej w oparciu o Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
- zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
- zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
- zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub
- zmiana wysokości wynagrodzenia.

- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
 - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 70 % Przedmiotu Umowy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
 - g) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
- 2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy lub od dnia wskazanego w treści aneksu.
- 3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 i ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy,
 - 4) zmiana osób wskazanych w § 23 Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w § 23 ust. 3 Umowy może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ po uprzednim zatwierdzeniu tych osób przez Zamawiającego.
- 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
- 6. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 23

Inne postanowienia

- 1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
- 2. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) dla prac projektowych:

2) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru:

a)

3. Kierownikiem budowy/robót będzie/a:

1) kierownik budowy:; kierownicy robót:

§ 24

Ochrona danych osobowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

§ 25

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci

- telekomunikacyjnych;
- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
 - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa

autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.

12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy jest język polski. Zamawiający może wyrazić zgodę na składanie dokumentów w języku angielskim i odstąpić od wymagania ich tłumaczenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy:
 - 1) adres e-mail Zamawiającego: _____
 - 2) adres e-mail Wykonawcy: _____
5. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) wymienionej ustawy.
6. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na określone w art. 7 ust. 1 tej ustawy oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:

Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2- Tabela elementów scalonych,

Załącznik nr 3- Wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac,

Załącznik nr 4- Oświadczenie Podwykonawcy-wzór,

Załącznik nr 5- Oświadczenie Dalszego Podwykonawcy-wzór,

Załącznik nr 6- Oświadczenie Wykonawcy dotycząca posiadania statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług,

Załącznik nr 7- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rachunków bankowych,
Załącznik nr 8- Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PRAC NR- CZĘŚĆ A

Zamawiający: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.			„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”			Data wystawienia protokołu:	
			Umowa z dnia			Wartość umowy netto:	
			Okres rozliczeniowy od do			Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:	
Lp.	Nadzór inwestorski	Nazwa elementu	Wartość umowna netto	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym	Wartość od początku kontraktu	Zaawansowanie procentowe
			Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
1.0							
...							
...							
Wartość netto:							X
VAT 23%							
Wartość brutto:							

Kierownik budowy:

Potwierdzam zakres
rzeczowy.....
Inspektor nadzoru.....
(podpis)Wykonawca oświadcza, iż ww.
roboty zostały wykonane siłami
własnymi / z udziałem
podwykonawców**Kierownik budowy:**.....
(podpis)

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PRAC NR - CZĘŚĆ B.

Zamawiający: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.		„ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA CARPORTU FOTOWOLTAICZNEGO NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK SP. Z O.O.”	Data wystawienia protokołu:
		Umowa z dnia	Wartość umowy netto:
		Okres rozliczeniowy od do	Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:
Lp.	Inspektor nadzoru	Nadzorowane roboty	Potwierdzenie pomiarów wykonanych robót i ich zaawansowania wg protokołów zaawansowania wykonanych robót/prac nr - część A

.....
.....
.....
(podwykonawca)

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.), jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia zawarcia ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT**:

– nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;

– nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. objętych tą fakturą/ami – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących podwykonawcę)

.....
.....
.....
(podwykonawca)

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego (Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.) w ramach realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia zawarcia ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT**:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy oświadczenie zawarte w zdaniu poprzednim okaże się nieprawdziwe, lub gdy Wykonawca utraci status czynnego podatnika podatku od towarów i usług, nie informując o tym Zamawiającego najpóźniej z chwilą dostarczenia Zamawiającemu faktury, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem posiadania przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, w szczególności:

- zapłaci Zamawiającemu równowartość podatku naliczonego, o który Zamawiający nie może obniżyć podatku należnego,
- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

Wykonawca

(podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie rachunki Wykonawcy, wskazane w umowie lub w dokumentach wystawionych przez Wykonawcę (np. faktura, rachunek), są oraz będą rachunkami zgłoszonymi do właściwych organów zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności są oraz będą zawarte w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy oświadczenie zawarte w zdaniu poprzednim okaże się nieprawdziwe, lub gdy Wykonawca wskaże Zamawiającemu rachunek bankowy, który nie został zgłoszony do właściwego organu lub nie jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z dokonaniem płatności na rachunek, który nie został zgłoszony do właściwego organu podatkowego, lub nie jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności:

- zwróci Zamawiającemu różnicę między kwotą podatku dochodowego, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z brakiem możliwości zaliczenia poniesionego kosztu do kosztów uzyskania przychodów stosownie do art. 15d ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub w związku z koniecznością zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów stosownie do art. 15d ust. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (art. 15d ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2020 r.), a kwotą podatku dochodowego, jaką Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić, gdyby odpowiednio poniesiony koszt mógł zaliczyć do kosztów uzyskania przychodów lub nie był zobowiązany do zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów
- zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności solidarnej, o której jest mowa w art. 117ba Ordynacji podatkowej (art. 117ba ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2020 r.)
- pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, obowiązek poniesienia których wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

Wykonawca

(podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)