

WZP.26.1.05.2024

Kielce, dnia 19.03.2024 r.

.....
Wykonawcy

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na: Wykonanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej z rozliczeniem stanów prawnych nieruchomości znajdujących się w pasie drogowym ulicy Chorzowskiej w Kielcach oznaczonych jako działki ewidencyjne numer: 38/1, 127/10 (obr. 0027) Postępowanie nr: WZP.26.1.05.2024

Gmina Kielce - Miejski Zarząd Dróg w Kielcach (zwany dalej „Zamawiającym”), działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP, w związku z wpływaniem zapytań, udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Proszę o sprecyzowanie zapisu punktu 3 Formularza oferty: "Poza opracowaniami geodezyjno-kartograficznymi – mapami do celów prawnych zawierającymi rozliczenie stanu prawnego nieruchomości, które zostaną wykazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 4) Instrukcji dla Wykonawców (w składanym na odrębne wezwanie Zamawiającego Wykazie osób – Załącznik nr 7), tj. opracowaniami pn.: " - tj. jakimi opracowaniami poza mapami do celów prawnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią Rozdziału VI pkt 1 ppkt 4) Instrukcji dla Wykonawców SWZ o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ oraz dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie rozgraniczeń i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych zgodnie z ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne i posiadającą doświadczenie w zakresie wykonania co najmniej 2 opracowań

geodezyjno-kartograficznych – map do celów prawnych zawierających rozliczenie stanu prawnego nieruchomości.

Z powyższego zapisu wynika, że wyznaczona do realizacji przedmiotowego zamówienia osoba, którą dysponuje Wykonawca musi posiadać wskazane wyżej uprawnienia i doświadczenie polegające na wykonaniu: „**2 opracowań geodezyjno-kartograficznych – map do celów prawnych zawierających rozliczenie stanu prawnego nieruchomości**” (doświadczenie, o jakim mowa w dokumentach zamówienia odnosi się każdorazowo do: „**opracowań geodezyjno-kartograficznych – map do celów prawnych zawierających rozliczenie stanu prawnego nieruchomości**”).

Nazwy zadań polegających na wykonaniu tych opracowań Wykonawca wpisuje w pierwszej części tabeli zamieszczonej w pkt 3 Formularza Oferty (Załącznik nr 1) tj. w miejscu:

<p>Poza opracowaniami geodezyjno-kartograficznymi – mapami do celów prawnych zawierającymi rozliczenie stanu prawnego nieruchomości, które zostaną wykazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 4) Instrukcji dla Wykonawców (w składanym na odrębne wezwanie Zamawiającego Wykazie osób – Załącznik nr 7), tj. opracowaniami pn.:</p> <p>1).....</p> <p>2).....</p> <p>(....)</p>
--

Zgodnie z treścią Rozdziału XVII SWZ Wykonawca może uzyskać punkty w następujących kryteriach:

„Cena” (C) – 60 %

„Termin wykonania zamówienia” (T) – 20%

„Kompetencje osób – geodety uprawnionego” (K) – 20%

Aby uzyskać punkty w kryterium „Kompetencje osób – geodety uprawnionego” Wykonawca musi wykazać, że osoba, którą dysponuje (i którą imiennie wskazuje w pkt 3 Formularza Oferty) posiada większe niż wymagane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu doświadczenie w wykonywaniu „**opracowań geodezyjno-kartograficznych – map do celów prawnych zawierających rozliczenie stanu prawnego nieruchomości**”.

Jeśli Wykonawca wykaże, że osoba, którą dysponuje wykonała poza 2 „opracowaniami geodezyjno-kartograficznymi – mapami do celów prawnych zawierającymi rozliczenie stanu prawnego nieruchomości” dotatkowo „opracowania geodezyjno-kartograficzne – mapy do celów prawnych zawierające rozliczenie stanu prawnego nieruchomości” w ilości 1-3, Wykonawca uzyska w tym kryterium 10 punktów.

Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalną liczbę punktów, tj. 20 pkt, jeżeli wykaże, że wyznaczona do realizacji przedmiotu zamówienia osoba, którą dysponuje, wykonała poza 2 „opracowaniami geodezyjno-kartograficznymi – mapami do celów prawnych zawierającymi rozliczenie stanu prawnego nieruchomości” wymaganymi na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotatkowo co najmniej 4 „opracowania geodezyjno-kartograficzne – mapy do celów prawnych zawierające rozliczenie stanu prawnego nieruchomości”.

Nazwy zadań polegających na wykonaniu dodatkowych „opracowań geodezyjno-kartograficznych – map do celów prawnych zawierających rozliczenie stanu prawnego nieruchomości” Wykonawca wpisuje w drugiej części tabeli zamieszczonej w pkt 3 Formularza Oferty (Załącznik nr 1) tj. w miejscu:

(....)

Pani/Pan (Geodeta uprawniony) posiada następujące **dotatkowe** doświadczenie w zakresie wykonania **opracowań geodezyjno-kartograficznych – map do celów prawnych zawierających rozliczenie stanu prawnego nieruchomości** (w tym miejscu należy wskazać zadania umożliwiające uzyskanie punktów w kryterium „**Kompetencje osób – geodety uprawnionego**” zgodnie z treścią Rozdziału XVII SWZ):

Lp.	Nazwa i adres podmiotu lub instytucji, na rzecz której zostały wykonane usługi	Nazwa i opis usługi polegającej na wykonaniu opracowania geodezyjno-kartograficznego – mapy do celów prawnych zawierającego rozliczenie stanu prawnego nieruchomości
1		
2		
3		
4		
5		

Ponadto Zamawiający informuje, że w celu uszczegółowienia treści SWZ (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym) Zamawiający modyfikuje treść:

1) Rozdziału XVII pkt 3 Instrukcji dla Wykonawców SWZ w następujący sposób:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny
Cena (C)	60%	60	- wg wzoru $C = \frac{\text{Cena najtańszej z ocenianych ofert}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Termin wykonania zamówienia (T)	20%	20	- wg wzoru (min. 90 dni, maks. 110 dni) $T = \frac{\text{Najkrótszy termin wykonania zamówienia}}{\text{Termin wykonania wskazany w ocenianej ofercie}} \times 20 \text{ pkt}$ <i>W pkt 2 Formularza Oferty (Załącznik nr 1) Wykonawca określi termin, w jakim zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie określi terminu wykonania w ofercie, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie maksymalnym tj. 110 dni.</i>
Kompetencje osób – geodety uprawnionego (K)	20%	20	- wg opisu: Za wykazane dotatkowo /tj. poza 2 opracowaniami, które zostaną wykazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 4) IDW/ doświadczenie osoby (geodety uprawnionego), która uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia, polegające na wykonaniu opracowań geodezyjno-kartograficznych – map do celów prawnych zawierających rozliczenie stanu prawnego nieruchomości Zamawiający przyzna punkty wg następujących zasad: – za dotatkowe opracowania w ilości od 1 do 3 – 10 punktów ; – za dotatkowe opracowania w ilości 4 i powyżej – 20 punktów . <i>Wykonawca dokona opisu doświadczenia geodety uprawnionego w pkt 3 Formularza Oferty (Załącznik nr 1). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże dodatkowego doświadczenia geodety uprawnionego, Wykonawca otrzyma w tym kryterium 0 pkt.</i>
RAZEM	100%	100	

2) Formularza Oferty – Załącznik nr 1 (zmodyfikowany załącznik w załączeniu).

Powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

DYREKTOR

 mgr inż. Grzegorz Staszewski