

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

dla inwestycji o nazwie:

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Projekt realizowany jest na podstawie zlecenia Inwestora. Podstawę opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- uzgodnienia branżowe, warunki techniczne, obowiązujące normy i przepisy prawne,
- wizja lokalna w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414/Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej. Sieci te zaliczane są do XXVI kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sieć wodociągowa będzie dostarczać wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz p. poż. dla działek budowlanych zlokalizowanych w jej obrębie. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzać ścieki bytowo-gospodarcze z budynków. Zgodnie z potrzebami użytkowymi przewidziano sieć wodociągową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 z hydrantami p.poż., sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U 200 klasy S liła SN8 ze studniami oraz sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110/dn90 z przepompowniami ścieków. Docelowo zostaną włączone do sieci przyłącza wody dn32 i kanalizacji sanitarnej dn160.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolory-

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26, 561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

stylek elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Obiekt budowlany będący przedmiotem projektu został zlokalizowany w działkach gminnych drogowych i przeznaczonych wg MPZT pod drogi. Sieci zostały zaprojektowane względnie równolegle do siebie i działek przyległych. Ich położenie spełnia warunki, które określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Siewnej – ogrody działkowe miasta Dębno, Uchwała V/32/2011 z dnia 2011-02-24, Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 66 poz. 1200 z dnia 31 maja 2011 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wojska Polskiego – Kostrzyńskiej miasta Dębno, Uchwała LII/305/2005 z dnia 2005-09-29, Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 82 poz. 1707 z dnia 24 października 2005 roku.

Projekt został uzgodniony bez uwag przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Dębnie, które zostanie Zarządcą niniejszej infrastruktury.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsiomowych, nieużytkowych poddaszy – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26, 561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

c) wysokość, długość, szerokość, średnice

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 927,00 m z rur PVC-U dn200 klasy S lita SN8, studnie betonowe dn1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 47 szt., studzienkę tworzywową rozprężną dn600 – 1 szt.,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 o długości 173,50 m oraz PE100 RC SDR17 PN10 dn90 o długości 189,00 m,
- przepompownie ścieków – 2 szt., dwupompowe, zbiornik z polimerobetonu dn1500,
- sieć wodociągowa z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 o długości 814,28 m, nadziemne hydranty przeciwpożarowe dn80 – 8 szt. oraz węzły wodociągowe.

d) liczbę kondygnacji – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- sieć wodociągowa o średnicy dn110 będzie dostarczać wodę również do celów p. poż. dla działek zlokalizowanych w jej obrębie. Została zaprojektowana tak, aby spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej. Sieć wodociągową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 wyposażono w nadziemne hydranty p.poż. dn80. Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę d.s. przeciwpożarowych.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Charakterystyka warunków geotechnicznych gruntów została określona na podstawie opinii geotechnicznej dla wykonanych w terenie inwestycji odwiertów rozpoznawczych. Wg „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463). – na opiniowanym terenie występują „proste warunki gruntowe”, a projektowane obiekty budowlane należą do „pierwszej kategorii geotechnicznej”. Pełna opinia geotechniczna została załączona do projektu architektoniczno-budowlanego.

Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie i w razie konieczności częściowo ręcznie tj. w miejscach kolizji oraz zbliżeń projektowanych sieci z istniejącą infrastrukturą podziemną. Jeżeli grunt z wykopu nadaje się do zasyпки można go składować, w miejscach umożliwiających to, obok wykopu. Jeżeli grunt z wykopu nie nadaje się do zasyпки należy dokonać wymiany gruntu. Nadmiar gruntu należy wywieźć. Wykopy wąskoprzestrzenne należy wykonywać w szalunkach. Przy wykopach szerokoprzestrzennych należy wykonać nachylenie skarp 1:1. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych, szerokość pasa technicznego przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi. Przy wysokim poziomie wód gruntowych, należy wykonać odwodnienie pompami powierzchniowymi lub zestawem igłofiltrów. Rurociągi kanalizacji sanitarnej należy układać na podsypce z piasku o wysokości 20 cm. Po ułożeniu rurociągów należy wykonać obsypkę rur piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Studnie kanalizacyjne i przepompownie ścieków należy posadowić zgodnie z wytycznymi producenta. Zасыpywanie wykopów należy wykonać warstwami kolejno zagęszczonego gruntu. Pod

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26, 561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)
Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

przewody z rur RC nie jest wymagane stosowanie podsypki i obsypki. Szczególnie starannie należy zagęścić grunt wokół rury i na wysokości 0,30 m ponad rurę. Pod uzbrojeniem na sieci wodociągowej należy wykonać bloki oporowe z betonu klasy co najmniej C16/20, z przekładką z papy lub folii od strony kształtki lub armatury, zgodnie z wymogami normy PN-B-10725/1997. Prace winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu wymaganego t.j. odtworzyć teren zgodnie z warunkami Zarządcy, łącznie z zagęszczeniem gruntu.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie bu-

dowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren położony jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, lecz inwestycja nie będzie w żaden sposób oddziaływać na niego. Teren nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W terenie występują nieliczne drzewa oraz krzewy. Nie przewiduje się kolizji z drzewami. Roboty ziemne prowadzić w sposób, który możliwie ograniczy zniszczenie istniejącego drzewostanu. W obrębie grubszych systemów korzeniowych wykopy prowadzić ręcznie lub metodą przecisków, bądź przewiertów. W razie konieczności wycięcia drzewa, które uniemożliwi realizację przedmiotowej inwestycji, należy uzyskać stosowne zezwolenie. Procedura ta oraz koszty ewentualnej wycinki leżą po stronie Wykonawcy. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wody gruntowej w obrębie systemów korzeniowych. Nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów pod koronami drzew. Uporządkować plac budowy oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku po zakończeniu wszystkich prac przeprowadzić rekultywację terenu, wykorzystując humus na pokrycie powierzchni zasypanego wykopu (dotyczy terenów zielonych). W przypadku uszkodzenia systemu korzeniowego drzew wszystkie rany mechaniczne zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. Aby umożliwić wszystkim zwierzętom swobodne przemieszczanie się po istniejących szlakach komunikacyjnych, ograniczyć do niezbędnego minimum tworzenie na tych szlakach czasowych lub trwałych barier.

Zasadniczo projektowane obiekty budowlane nie będą miały wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi zostanie odtworzona, a jedynie urządzenia/obiekty na sieciach t.j. włazy na studniach kanalizacyjnych i przepompowniach, szafki sterownicze przy przepompowniach, skrzynki uliczne do zasuw i hydrantów wpłyną na pierwotny stan, obiekty zostaną wbudowane pod powierzchnią terenu z uwzględnieniem, że gleba zostanie na trasie obiektów częściowo wymieniona na piasek do podsypek, obsypek i zasypek, projektowane obiekty będą wykazywać się szczelnością rurociągów dzięki czemu nie będą miały wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całko-

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie

(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26, 561/29, 561/31, 561/16, 555, 551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)

Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

wicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego
- b) dostępne nośniki energii – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) – parametr nie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Do projektowanych sieci zostaną podłączone budynki mieszkalne zlokalizowane w ich obrębie poprzez wykonanie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Na trasie sieci wodociągowej zaprojektowano hydranty do celów przeciwpożarowych. Zasilanie przepompowni nie jest objęte niniejszym opracowaniem. Wykonawca zapozna się z warunkami przyłączenia wydanymi przez Enea Operator Sp. z o.o. i po stronie Wykonawcy robót będzie aktualizacja lub wystąpienie o nowe warunki przyłączania (jeżeli zajdzie taka konieczność) oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji, która umożliwi Wykonawcy wszelkie prace będące poza zakresem Enea w tym ułożenie kabla zasilającego /linia zalicznikowa między złączem ZKP a szafą sterowniczą przepompowni/. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie warunki i uzgodnienia z tym związane.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Sieć wodociągowa została zaprojektowana tak, aby spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej. Sieć wodociągową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 uzbrojono w hydranty nad-

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Poziomkowej w Dębnie

Lokalizacja: m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
(działki 851/6, 851/7, 561/42, 561/43, 561/44, 562/18, 562/17, 562/3, 562/6, 562/13, 561/15, 561/26, 561/29, 561/31, 561/16, 555,
551/24, 288/9, 1066 obr. 0005 Dębno-miasto)

Inwestor: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

ziemne dn80 na trasie. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą d.s. przeciwpożarowych.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane. – dla projektowanego obiektu budowlanego nie zostały wydane i udzielone przedmiotowe zgody.

Opracowała:

mgr inż. Karolina Kruczkowska – Wężyk

upr. bud. LBS/0072/PBS/15

specjalność instalacyjna
