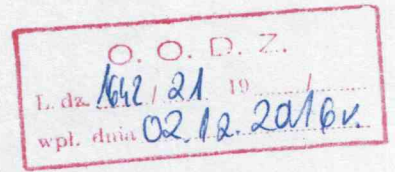




URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
BIURO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Kopia



Bydgoszcz, 30.11.2016 r.
BKZ.4120.17.2.29.2016.IJ

o / a / j

Okręgowy Ośrodek
Dokształcania Zawodowego
ul. Rajska 1
85-485 Bydgoszcz

Dotyczy: formy ochrony konserwatorskiej budynku przy ul. Opławiec 160 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.11.2016 (wpływ 22.11.2016 r.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 439/15 z 07.08.2015 roku.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

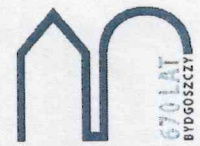
aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Sławomir Marcysiak

Sławomir Marcysiak

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



ZARZĄDZENIE NR 439/2015
PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 7 sierpnia 2015 roku

w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 i z 2015 r. poz. 397) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 75, poz. 474) i § 17 i 18 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. nr 113, poz. 661),

zarządza się co następuje:

§ 1. Zakłada się gminną ewidencję zabytków Miasta Bydgoszczy.

§ 2. 1. Gminna ewidencja zabytków prowadzona jest w formie kart adresowych sporządzonych według wzoru określonego w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem.

2. Do gminnej ewidencji zabytków włącza się karty adresowe, które wymieniono w załączniku do zarządzenia.

3. Załącznik stanowiący „Gminną ewidencję zabytków Miasta Bydgoszczy” jest prowadzony w formie spisu zawierającego kolejno wymieniane zabytki wraz z ich lokalizacją. W dniu założenia Ewidencji w zakresie nieruchomości lub ich części obejmującej budynki lub budowle rozpoczyna się od numeru 1, a kończy na numerze 2545, w zakresie cmentarzy rozpoczyna się od numeru C 1, a kończy na numerze C 47, w zakresie parków rozpoczyna się od numeru P 1, a kończy na numerze P 4.

4. Gminna ewidencja zabytków jest aktualizowana Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy według stanu w ostatnim dniu każdego kwartału. Aktualizacja polega na wykreśleniu lub dopisaniu zabytku. Numery skreślone nie mogą zostać wykorzystane ponownie. W okresie trzech tygodni od dnia wejścia w życie zarządzenia, z „Gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy” zostaną skreślone nieruchomości nieistniejące.

5. Przed wpisaniem nieruchomości lub jej części do „Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bydgoszczy” zawiadamia się jej właściciela lub właścicieli o podjętym

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 201 r. Nr 75, poz. 474) w art. 6 ust. 2 przewiduje, iż wójt (burmistrz, prezydent Miasta) założy gminną ewidencję zabytków. Prezydent Miasta Bydgoszczy przystępując do czynności przygotowawczych niezbędnych dla założenia gminnej ewidencji zabytków stwierdził, iż przekazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 7 ustawy wykaz zabytków, o którym mowa w art. 1 pkt 5 lit. b oraz wykaz zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dojęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków obejmuje nieruchomości budynkowe oraz budowle stanowiące własność osób fizycznych. Prezydent Miasta w przekazanej dokumentacji na znalazł dowodów na prowadzenie postępowania o uznanie za zabytek z udziałem ich właścicieli. Prezydent uznał, iż takie postępowanie czyni dotychczasowe postępowanie wzbudzającym wątpliwości prawne i etyczne. Uznanie nieruchomości budynkowej lub budowli za zabytek wywiera dla właścicieli wiele niekorzystnych skutków jak spadek wartości rynkowej, ograniczenie popytu na nieruchomość zabytkową, brak swobody w jej wykorzystaniu itp.

Prezydent Miasta zapoznał się ze stanowiskiem Rzecznika Praw Obywatelskich wyrażonym w piśmie znak RPO/706860/12/IV/403.3 RZ z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie procedury dokonywania wpisów do gminnej ewidencji zabytków, skierowanym do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Pogląd w nim wyrażony potwierdza. Wystąpienie nie doprowadziło do oczekiwanej zmiany obowiązującego prawa. Z tego powodu, w treści zarządzenia Prezydent uwzględniła zasadę postępowania zapewniającą przestrzeganie praw własności przewidzianą w art. 64 Konstytucji RP, która w treści wydawanego zarządzenia polega na włączeniu właścicieli do podejmowanych czynności zakresie kształtowania ewidencji.

Prezydent Miasta Bydgoszczy w treści „Ewidencji Zabytków Miasta Bydgoszczy” uwzględniła listę obiektów nieruchomości przekazaną dnia 18 marca 2014 r. przy piśmie znak WUOZ.DB.RDZ.5125.14.2014.HM przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wydawane zarządzenie jest formalnoprawnym stwierdzeniem posiadania przez Miasto Bydgoszcz gminnej ewidencji zabytków, co wcześniej zostało stwierdzone przez czynności faktyczne Rady Miasta Bydgoszczy.

RADCA PRAWNY
Zbigniew Cichowski
Bd 522

1453. Nr 10 -dom, 1912
1454. Nr 11 -dom, 1885
1455. Nr 12 - dom, 1893
1456. Nr 14 - dom, przed 1893
1457. Nr 16- dom, 3 ćw. XIX w.

ul. Ogrodowa

1458. Nr 3-kamienica, 1906-1907
1459. Nr 6-kamienica, 1911
1460. Nr 8-kamiencia, 1905-1906
1461. Nr 10-kamienica, 1906
1462. Nr 16-kamiencia, 1906
1463. Nr 17/Rycerska 16- kamienica, pocz. XX w.

ul. Oplawiec

1464. Nr 19 -dom, p. XX w.
1465. Nr 154a -bud. elektrowni , l. 30-te XX w.
1466. Nr 154 b- budynek elektrowni, l. 30-te XX
1467. Nr 160- d. elektrownia, fabryczny, l. 30-te XX w.

ul. Orła

1468. Nr 8- dom, 1 poł. XX
1469. Nr 9- dom, k. XIX w.
1470. Nr 9a- dom, k XIX
1471. Nr 10- dom, 1900
1472. Nr 11- dom, k. XIX
1473. Nr 12- dom, 1 poł. XX
1474. Nr 14- dom, p. XX w.
1475. Nr 17- dom, 1910
1476. Nr 22- dom, p. XX w.
1477. Nr 24- dom, 1905
1478. Nr 25- dom, l. 20-te XX w.
1479. Nr 26- dom, k. XIX w.
1480. Nr 28- dom, 1910
1481. Nr 31- dom, 4 ćw. XIX w.
1482. Nr 32- dom, l. 20-te XX