

RGI.271.9.2024

Świlcza, dn. 25.03.2024 r.

### Modyfikacja treści SWZ nr 3

Zamawiający: Gmina Świlcza

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na roboty budowlane, nazwa zadania:

**„UTWORZENIE ŻŁOBKA GMINNEGO W ŚWILCZY”**

Postępowanie zostało ogłoszone w dniu 28 lutego 2024 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00224301/01 oraz na platformie zakupowej pod adresem internetowym: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_swilcza](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza)

Planowany termin składania ofert: **do 05 kwietnia 2024 r. do godz. 10:00**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Gmina Świlcza zmienia oraz wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zamawiający informuje, że w dniach: 11, 12, 14, 18 i 21 marca 2024 r. do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

#### Pytania z dnia 11 marca 2024 r.

Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie miesięczne robót wykonanych wpisanych do dziennika budowy i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza fakturowanie miesięczne robót wykonanych wpisanych do dziennika budowy i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.**

**Faktury wystawione będą w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły odbioru wykonanych elementów robót zawierające ilość i wartość wykonanych robót wyliczonych w oparciu o kosztorys ofertowy.**

#### Pytania z dnia 12 marca 2024 r.

**I grupa pytań:**

**Treść pytania nr 1:**

Wymieniony w przedmiarach wyłaz na poddasze tj. 120x170 EI30 nie jest wykonywany - nikt z producentów nie wykonuje takiego wyłazu. Proszę projektanta o podanie producenta.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie;**

**Treść pytania nr 2:**

Proszę o podanie dokumentacji sieci komputerowej

**Odpowiedź:**

**Sieć komputerowa jest uwzględniona w przedmiarze elektrycznym poz. 6;**

**Treść pytania nr 3:**

Czy trawa w rolce ma być trawą naturalną czy syntetyczną

**Odpowiedź:**

**Trawa naturalna;**

**II grupa pytań:**

**Treść pytania nr 1:**

Przedmiar instalacji elektrycznej element instalacja alarmowa poz. 7,2 - brak dokumentacji, opisów centrali alarmowej. KNR dotyczy opraw oświetleniowych

**Odpowiedź:**

**Instalacja alarmowa - punkt 3.12 opisu technicznego. KNR (punkt 7.2) przyjęto jako analogię dla potrzeb instalacji alarmowej;**

**Treść pytania nr 2:**

Proszę o udzielenie informacji na temat zestawienia stolarki okiennej, jakiego rodzaju szprosy zastosować w nowych oknach, naklejane czy wiedeńskie, z jakiego gatunku drewna należy wykonać stolarkę, co należy rozumieć przez zamki w stylistyce historycznej, czy okno typu O1 jest w całości przeszklone ze szprosami czy ma inne podziały, czy wszystkie okna są rozwieralne, uchylne czy rozwieralno uchylne, Czy wszystkie okna są rodzaju skrzynkowego

**Odpowiedź:**

**Szprosy weneckie lub wiedeńskie klejone do szyby zewnątrz i wewnątrz, stolarka z drewna modrzejowego, klamka aluminiowa, okucia obwiedniowe o podwyższonej ochronie antykorozyjnej z mikrorozszczelnieniem i zaczepem antywłamaniowym.**

**Okno O1 w całości, przeszklone ze szprosami – stałe.**

**Podziały i profilowanie szprosów wykonać na podstawie oryginalnego okna przeznaczonego do rozbiórki.**

**Okna ramowe, rozwieralne i uchylne;**

**III grupa pytań:**

**Treść pytania nr 1:**

Czy można samodzielnie modyfikować przedmiar robót ponieważ brak jest pozycji: instalacja hydrantowa izolacja rur, wykonanie przejść ppoż, instalacja c.o. brak grzejników łazienkowych, instalacja wod-kan w przedmiarze ustępy typu kompakt a powinny być Geberit KNRG 215 stelaż, miska, przycisk

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie;**

**Treść pytania nr 2:**

Opis techniczny mówi o przyłączy wodociągowym wraz z zestawem wodomierzowym oraz o instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej czy zakres ten wchodzi w zakres wyceny ponieważ przedmiar dotyczy jedynie instalacji sanitarnych wewnętrznych?

**Odpowiedź:**

**Zakres z opisu technicznego wchodzi w skład wyceny, w załączeniu przedmiar robót w zakresie przebudowy wodociągu i sieci kanalizacji, który należy uwzględnić przy wycenie oferty;**

**IV grupa pytań:**

W związku z prowadzonym postępowaniem prosimy o:

**Treść pytania nr 1:**

Dodanie schematu technologii kotłowni celem precyzyjnej wyceny

**Odpowiedź:**

**W załączeniu schemat technologii kotłowni;**

**Treść pytania nr 2:**

Informację czy rozliczenie pozycji " tzw DODATEK do grubości" nastąpi rozliczeniem

powykonawczym poprzez wstawienie krotności , ewentualnie prosimy o podanie krotności pozycji w przedmiarze robót których dotyczy.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie;**

**Treść pytania nr 3:**

Prosimy o dodanie pozycji dotyczącej grzejników elektrycznych w łazienkach

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie;**

**V grupa pytań:**

**Treść pytania:**

Jaką największą częstotliwość faktur częściowych przewiduje Zamawiający?

**Odpowiedź:**

**Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu za wykonane i odebrane elementy robót;**

**Pytanie z dnia 14 marca 2024 r.**

Proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

**Treść pytania nr 1:**

Proszę o udostępnienie rysunku szafy GPU z wyposażeniem, lub opisem co ma w/w szafa zawierać.

**Odpowiedź:**

**-GPU - rozdzielnia teletechniczna (internet), p/t, 5x12, IP30, II klasy ochronności. Wyposażona w gniazda 230V, AC- 3 szt, płyty montażowe, switch 16-portowy do montażu w rozdzielni teletechnicznej.**

**Router światłowodowy do zabudowy w rozdzielni teletechnicznej oraz przyłącz internetowy światłowodowy - zapewnia dostawca usług internetowych;**

**Treść pytania nr 2:**

Proszę o potwierdzenie, że wyłącznik główny p.poz. WGP z wyposażeniem wykonuje Inwestor, nie wykonawca (zgodnie z opisem na rysunku E7.1)

**Odpowiedź:**

**Wyłącznik p.poz. WGP wykonuje wykonawca;**

**Pytanie z dnia 18 marca 2024 r.**

**Treść pytania:**

Dotyczy wyposażenia , grupa wydawanie posiłków poz. 1,2 i 1,3- proszę o wyjaśnienie czy to ma być po 60 szt. każdego asortymentu

**Odpowiedź:**

**Poz. 9.2 (a nie poz. 1.2) Zastawa stołowa dla dzieci – asortyment ma być dostarczony w ilości 60 kpl; 1 komplet ma zawierać: 1 kubeczek, 1 talerzyk płytki deserowy, 1 talerz płytki, 1 miseczka;**

**Poz. 9.3 (a nie poz. 1.3) Sztućce dla dzieci – asortyment ma być dostarczony w ilości 60 kpl; 1 komplet ma zawierać: 1 łyżkę, 1 łyżeczkę do deserów, 1 widelczyk stołowy, 1 nóż stołowy;**

**W załączeniu poprawiony Załącznik nr 5 do SWZ – Szczegółowy opis wyposażenia oraz poprawiony Załącznik nr 6 do SWZ – kalkulacja cenowa wyposażenia;**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że w szczegółowym opisie wyposażenia (Załącznik nr 5 do SWZ) przedstawiono minimalne wymagania danego elementu, które muszą być spełnione. Wykonawca może przedstawić oferty równoważne, jednakże proponowany przez wykonawcę element równoważny musi charakteryzować się takimi samymi parametrami funkcjonalno-użytkowymi jak wskazane elementy, lub je przewyższać. Obowiązkiem Wykonawcy jest udowodnienie równoważności. W**

przypadku oferowania elementu równoważnego należy przedstawić dokładny opis wraz z nazwą handlową oraz nazwą producenta. Proponowany element musi spełniać wymagane parametry wymiarowe i techniczne podane w opisie poszczególnych pozycji sprzętu. Jakikolwiek wskazane w szczegółowym opisie wyposażenia, nazwy własne mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wstawione zdjęcia/wizualizacje mają charakter poglądowy (nie należy traktować ich, jako wskazany przez Zamawiającego konkretny model). Zamawiający dopuszcza tolerancje wymiarów i parametrów w zakresie +/- 5% chyba, że w treści opisu danej pozycji przedmiotu zamówienia, podany jest inny dopuszczalny zakres tolerancji. Akcesoria muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dla końcowych odbiorców.

**Treść pytania:**

Czy jest możliwość odbicia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

**Odpowiedź:**

**Tak, po wcześniejszym ustaleniu terminu;**

**Pytanie z dnia 21 marca 2024 r.**

**Treść pytania:**

Prosimy o doprecyzowanie, która pozycja przedmiaru robót dotyczy izolacji poziomej rys A5, A6, A7 - warstwy posadzkowe wraz ze styrodurem gr 10 cm x 2. Przymuszczalnie przedmiar pozycja 3.1.25 - Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho- gr. 10cm. Jeśli powyższa pozycja jest właściwa prosimy o ujednoczenie z projektem lub wskazanie właściwej pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

-----  
W związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1) Rozdziału IV:

**Rozdział IV pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:**

- 1) projekt zagospodarowania działki dla zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (byłej plebani w Świlczy) na żłobek gminny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową tarasu i obiektów małej architektury na dz. nr ewid. 3698/13, 3698/14 obr. 0008 Świlcza;
- 2) projekt techniczny – branża konstrukcyjna dla zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (byłej plebani w Świlczy) na żłobek gminny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową tarasu i obiektów małej architektury;
- 3) projekt techniczny - instalacje sanitarne dla zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (byłej plebani w Świlczy) na żłobek gminny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową tarasu i obiektów małej architektury;
- 4) projekt techniczny drogowy: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (byłej plebani w Świlczy) na żłobek gminny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową tarasu i obiektów małej architektury na dz. nr 3698/13, 3698/14;
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (byłej plebani w Świlczy) na żłobek gminny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową tarasu i obiektów małej architektury na dz. nr 3698/13, 3698/14 obr. 0008 Świlcza – branża budowlana;
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (byłej plebani w Świlczy) na

żłobek gminny, zakres: instalacja elektryczna wewnętrzna budynku; zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji elektrycznej policznikowej – branża elektryczna;

- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej plebani w Świlczy z przeznaczeniem na żłobek gminny wraz z wewnętrznymi instalacjami na dz. nr 3698/13 w miejscowości Świlcza – instalacje sanitarne wewnętrzne;
- 8) detal tarasu dla zadania pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego (byłej plebani w Świlczy) na żłobek gminny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową tarasu i obiektów małej architektury na dz. nr 3698/13, 3698/14;

**9) schemat technologii kotłowni,**

- 10) przedmiar robót - branża budowlana,
- 11) przedmiar robót - branża elektryczna,
- 12) przedmiar robót - branża sanitarna,

**13) przedmiar robót – branża budowlana, sanitarna w zakresie przebudowy wodociągu oraz sieci kanalizacji sanitarnej,**

- 14) szczegółowy opis dostawy wyposażenia wraz z montażem (Załącznik nr 5 do SWZ);
- 15) niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia, stron 31.”;

2) Załącznik nr 5 do SWZ – Szczegółowy opis wyposażenia żłobka:

a) pozycja 9.2 otrzymuje brzmienie:

Nazwa: Zastawa stołowa dla dzieci

Ilość: 60

J.m.: **kpl**

Minimalne wymagania parametry/dane techniczne/funkcje:

Kubek wykonany z hartowanego szkła.

Dane techniczne - Pojemność: 250 ml

Wysokość: 8.9 cm; średnica: 7.2 cm; Materiał: arcoroc

Talerz płytki (deserowy) wykonany z hartowanego szkła.

Dane techniczne - Wysokość: 2.2 cm; średnica: 19.5 cm

Rodzaj talerza: płytki; Materiał: arcoroc

Talerz płytki wykonany z hartowanego szkła.

Dane techniczne - Wysokość: 2.6 cm; średnica: 23.5 cm

Rodzaj talerza: płytki; Materiał: arcoroc

Miseczka wykonana z hartowanego szkła.

Dane techniczne - średnica: 12 cm; wysokość: 53mm; Materiał: arcoroc

**1 komplet ma zawierać:**

**1 kubeczek, 1 talerzyk płytki deserowy, 1 talerz płytki, 1 miseczka**

Przykładowa wizualizacja: jak w opisie;

b) pozycja 9.3 otrzymuje brzmienie:

Nazwa: Sztućce dla dzieci

Ilość: 60

J.m.: **kpl**

Minimalne wymagania parametry/dane techniczne/funkcje:

Łyżka wykonana ze stali nierdzewnej 18/0. Można myć w zmywarkach gastronomicznych.

Dane techniczne - Długość: 18.7 cm; Stal: 18/0

Łyżeczka do deserów wykonana ze stali nierdzewnej 18/0.

Dane techniczne - Długość: 13.3 cm; Stal: 18/0

Widelczyk stołowy wykonana ze stali nierdzewnej 18/0.

Dane techniczne - Długość: 17.2 cm; Stal: 18/0

Nóż stołowy wykonana ze stali nierdzewnej 18/0.

Dane techniczne - Długość: 18.2 cm; Stal: 18/0

**1 komplet ma zawierać:**

**1 łyżkę, 1 łyżeczkę do deserów, 1 widelczyk stołowy, 1 nóż stołowy;**

Przykładowa wizualizacja: jak w opisie;

3) Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy:

W § 6 projektu umowy ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**„1. Rozliczenie nastąpi po odbiorze wykonanych i odebranych elementów robót, zaś rozliczenie całości robót nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury jest – potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego - protokół odbioru wykonanych elementów robót zawierający ilość i wartość wykonanych robót wyliczonych w oparciu o kosztorys ofertowy. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony dopuszczają częściowe wystawianie faktur za wykonane i odebrane elementy robót. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu za wykonane i odebrane elementy robót.”;**

4) Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy:

W § 6 projektu umowy ust. 3 otrzymuje brzmienie:

**„3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zadania, z zastrzeżeniem zapisów w § 5 projektu umowy.”.**

5) Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy:

W § 18 projektu umowy ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**„1. Wykonawca udzieli na dostarczone wyposażenie (załącznik nr 5 do SWZ) minimum 24 miesięcznej gwarancji.”.**